

Expedient núm.:265/2025

Emès per: Àrea d'Acció Climàtica i Territori

Procediment: Contracte Mixt d'obra i subministrament per Procediment Obert

Assumpte: Obra i subministrament per a la instal·lació de 47 punts de recàrrega de vehicles elèctrics d'accés públic a Terres de l'Ebre

Informe de valoració de la justificació de l'oferta anormalment baixa per a la contractació de "Obra i subministrament per a la instal·lació de 47 punts de recàrrega de vehicles elèctrics d'accés públic a Terres de l'Ebre"

1. Objecte de l'informe

Aquest informe té per objecte avaluar i valorar la justificació presentada per l'empresa MANTENIMIENTO SOLAR, S.L. en relació amb la seva oferta considerada anormalment baixa, d'acord amb el que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i el que preveuen els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) del contracte.

2. Antecedents

Vist l'informe tècnic de valoració de les ofertes, emès pels tècnics que subscriuen, també aquest informe, en el punt 5 s'assenyala el següent:

"La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es duu a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A aquest efecte, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, després de l'anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius contemplats a l'art.85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre i als PCAP d'aquesta licitació:

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions
- Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses."

En aquest cas, tenint en compte que concorren 13 empreses licitadores, s'obté el següent:



	TOTAL	Mitjana aritmètica	90% de la mitjana aritmètica
ACCIONA RECARGA SL	83,57	80,08	72,08
ALTERVAC, S.A.	78,31		
AXAL Power B.V.	89,22		
DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING SL	92,89		
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U	88,12		
Electra Homedes, S.L.	79,96		
ELECTRICITAT BOQUET SL	77,65		
ENCHUFING (Millor Energy Solutions S.L.)	56,02		
ENDESA X WAY, S.L.	75,85		
Etecnic Movilidad Electrica SL	85,00		
MANTENIMIENTO SOLAR, S.L.	93,63		
Soluciones CargaTuCoche SL	74,02		
UTE MEGA-PADECASA	66,85		

Com que hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, s'exclouen aquestes puntuacions i obtenim el següent:

	TOTAL	Mitjana aritmètica	90% de la mitjana aritmètica	10% de la mitjana	Suma dels dos imports anteriors
ACCIONA RECARGA SL	83,57	83,48	75,13	8,35	91,82
ALTERVAC, S.A.	78,31				
AXAL Power B.V.	89,22				
DOMINION I&I APPLIED ENGINEERING SL	92,89				
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U	88,12				
Electra Homedes, S.L.	79,96				
ELECTRICITAT BOQUET SL	77,65				
ENCHUFING (Millor Energy Solutions S.L.)					
ENDESA X WAY, S.L.	75,85				
Etecnic Movilidad Electrica SL	85,00				
MANTENIMIENTO SOLAR, S.L.	93,63				
Soluciones CargaTuCoche SL	74,02				
UTE MEGA-PADECASA					

L'oferta presentada per l'empresa MANTENIMIENTO SOLAR, S.L. es va identificar com a **anormalment baixa** segons el procediment establert en els plecs i d'acord amb els criteris objectius previstos en la normativa vigent (LCSP i RD 1098/2001). Concretament: L'oferta del licitador va obtenir una **puntuació total de 93,63 punts**, superant el llindar màxim admès després del càlcul de mitjanes i exclusions corresponents segons les bases del procediment.



3. Anàlisi de la documentació presentada

La licitadora ha respost al requeriment amb escrit d'06/10/2025, aportant explicacions tècniques i econòmiques sobre la viabilitat del seu preu, incloent-hi factors d'eficiència, condicions de subministrament, organització de mitjans propis i un quadre de costos.

3.1. Documentació aportada per la licitadora

L'empresa MANTENIMIENTO SOLAR, S.L. va presentar, dins el termini establert, l'escrit de **justificació de l'oferta** (data 6 d'octubre de 2025), que inclou:

- Una **memòria explicativa** detallant els motius que permeten oferir un preu inferior sense comprometre la qualitat, els terminis d'execució ni el compliment de les obligacions legals.
- Un **quadre de desglossament de costos**, amb valors assignats a materials principals, obra civil, mà d'obra, transport, mitjans auxiliars, beneficis i despeses generals.
- Les **condicions tècniques i organitzatives** que possibiliten una major eficiència en els processos d'instal·lació i manteniment.
- Declaracions expresses sobre el **compliment de la normativa laboral, social, mediambiental i fiscal** aplicable, així com la **no percepció d'ajuts d'Estat** que puguin alterar la competència.

Aquesta documentació s'ha analitzat des del punt de vista **tècnic, econòmic i jurídic**, per tal de determinar si les explicacions aportades permeten **desvirtuar el caràcter anormal de l'oferta**.

3.2. Anàlisi tècnica i econòmica

De la informació aportada, es desprenen els següents **factors explicatius de la baixa econòmica**:

a) Eficàcia en la planificació i l'organització dels treballs

L'empresa acredita disposar de **personal propi qualificat** per a totes les fases de l'execució (obra civil, instal·lacions elèctriques i posada en servei), fet que li permet reduir costos derivats de subcontractacions i millorar el control sobre els terminis. També indica que utilitza **mètodes d'instal·lació optimitzats i sistemes modulars repetitius**, especialment útils en projectes amb punts de recàrrega similars en diferents ubicacions.

b) Acords preferents de subministrament i economies d'escala

L'empresa indica que disposa d'**acords comercials directes amb fabricants i distribuïdors** de materials i equips, derivats de la seva activitat continuada en **projectes similars d'instal·lació d'infraestructures elèctriques i punts de recàrrega**.

Aquest fet li permet obtenir **condicions avantatjoses de subministrament i optimitzar la logística de transport i muntatge**, assolint **economies d'escala** que contribueixen a reduir els costos globals sense afectar la qualitat de l'execució.



c) Simplificació de l'obra civil i optimització dels mitjans

S'indica l'ús de **bases prefabricades i sistemes de fonamentació estandarditzats**, que redueixen considerablement les hores de treball in situ i minimitzen l'ús de maquinària pesada. Aquestes mesures contribueixen a una reducció de costos sense afectar la durabilitat ni la seguretat de la instal·lació.

d) Compliment d'obligacions legals i socials

L'empresa declara expressament que el seu preu **inclou els costos laborals ajustats al conveni col·lectiu aplicable**, així com les **despeses de Seguretat Social, riscos laborals i assegurances**. També certifica el **compliment de la normativa mediambiental i de gestió de residus**. No s'aprecien indicis que el preu pugui derivar d'un incompliment normatiu o social.

e) Absència d'ajuts d'Estat

L'empresa declara no haver rebut subvencions ni ajuts públics que afectin els costos o preus oferts, descartant així la possibilitat d'ajuts d'Estat incompatibles amb la competència.

3.3. Coherència interna i valoració global

La documentació presentada mostra **consistència interna** entre els arguments qualitatius i el quadre de costos. Els estalvis justificats provenen de **factors objectius i verificables** —com la disponibilitat de mitjans propis, la repetició d'unitats d'obra, els acords amb proveïdors i la digitalització dels processos—, sense reduir els estàndards de qualitat tècnica, de seguretat o de compliment legal establerts als plecs.

A més, l'oferta de MANTENIMIENTO SOLAR obté una **puntuació tècnica elevada** en criteris automàtics (reducció de termini, experiència en projectes similars i ampliació de garantia), fet que evidencia la seva **capacitat operativa i solvència professional** per executar el contracte amb garanties. Els terminis oferts, tot i ser ajustats, resulten **coherents amb l'organització i metodologia** descrites.

En conseqüència, l'anàlisi efectuada permet concloure que la baixa econòmica no respon a una temeritat injustificada, sinó a **condicions empresarials i tècniques pròpies que permeten oferir un preu competitiu** dins dels marges legals i de qualitat exigibles.

4. Conclusions

Analitzada la documentació presentada per l'empresa **MANTENIMIENTO SOLAR, S.L.** i contrastada amb el contingut dels plecs i la normativa aplicable, es pot concloure el següent:

1. L'oferta de MANTENIMIENTO SOLAR, S.L. per al **Lot 2 (Terra Alta)** ha estat qualificada com a **presumptament anormalment baixa** d'acord amb el que estableixen l'article 149.4 de la **Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**, l'article 85 del **Reial decret 1098/2001** i la **clàusula 14.3 del PCAP**,



havent-se seguit correctament el procediment legalment establert per requerir justificació.

2. L'empresa ha aportat una **justificació suficient, coherent i fonamentada**, acreditant que el preu ofert és **viable tècnicament i econòmicament**. Els estalvis de costos es basen en elements objectius com la **disponibilitat de mitjans propis, processos modulars optimitzats, acords directes amb fabricants, reducció de despeses logístiques i digitalització de les operacions**, tots ells factors compatibles amb una execució eficient del contracte.
3. No s'observa cap indici que el preu proposat resulti de la **infracció d'obligacions laborals, socials o mediambientals**, ni que la licitadora hagi basat la seva oferta en **ajuts o subvencions públiques** que alterin la competència. Igualment, el quadre de costos presentat mostra coherència interna i proporcionalitat amb l'abast de les prestacions exigides.
4. L'empresa ha demostrat **experiència acreditada en projectes similars**, una **estructura organitzativa adequada** i una **capacitat tècnica** suficient per executar el contracte dins els terminis proposats, complint amb els requisits de solvència i qualitat establerts als plecs.
5. Per tot l'anterior, i d'acord amb el principi de **proporcionalitat i concurrència efectiva**, es considera que les explicacions aportades permeten **desvirtuar el caràcter anormal de l'oferta**, i que aquesta pot ser considerada **viable i acceptable** dins dels paràmetres legals i tècnics exigits.

5. Proposta de decisió

Es proposa informar **FAVORABLEMENT** la justificació de l'oferta de **MANTENIMIENTO SOLAR, S.L.** en el Lot 2 (Terra Alta) i continuar la tramitació de l'expedient cap a l'**adjudicació** segons el resultat de la classificació, incorporant com a obligacions contractuals els compromisos temporals (reduccions de termini d'execució i de replanteig) i de garantia oferts, en els termes previstos als plecs i a la LCSP.

