

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF.POS 36/25

PER A LA CONTRACTACIÓ DE

***LES OBRES D'ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA DE PREVENCIÓ DE RISCOS A
DIVERSES SUBESTACIONS DE LES LÍNIES BARCELONA – VALLÈS I LLOBREGAT –
ANOIA DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
CONTR/2025/023***

1 ANTECEDENTS

En data 30/7/25 es va publicar la licitació per al procediment obert simplificat de ref. POS 36/25 per a la contractació de les Obres d'adequació a la normativa de prevenció de riscos a diverses subestacions de les línies Barcelona – Vallès i Llobregat – Anoia de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (CONTR/2025/023), amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	288.682,66 €
IVA 21 %	60.623,36 €
Total licitació (IVA inclòs)	349.306,02 €

Aquesta licitació es va publicar inicialment el 28/05/2025. Durant el termini de presentació d'ofertes es va detectar un error en els amidaments reflectits al punt 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, el qual afecta la configuració del pressupost de licitació i impossibilita la presentació correcta d'ofertes ajustades a les necessitats reals. Per aquest motiu, es va procedir a l'esmena de l'expedient per tal d'adequar-lo, donant novament termini original per la presentació de les ofertes.

En data 30/7/25 es publica una esmena per realitzar un canvi de data de presentació d'ofertes.

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 20/8/25 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESA
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL
RT NEOGRUP, SL
SYNEOX RAIL, SL

Segons acta d'obertura de sobre únic de data 22/8/25, el resultat de les ofertes econòmiques presentades és el següent:

EMPRESA	Import oferta (abans d'IVA)
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	266.494,21 €
RT NEOGRUP, SL	230.273,90 €
SYNEOX RAIL, SL	279.415,96 €

3 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

**FGC****Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya**

Criteris d'adjudicació de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu	50 punts
2- Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs	4 punts
3- Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos)	15 punts
4- Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes)	25 punts
5- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	3 punts
6- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	2 punts
7- Coneixement de la zona d'actuació	1 punt

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

3.1 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

2- Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 4 punts

2.1) Disponibilitat de més Responsable de Brigada propis de l'empresa per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució: 2 punts

1 punt per cada Responsable de Brigada propi per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **2 punts**.

EMPRESA	+RB	+RB acceptats	Puntuació
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	5	2	2
RT NEOGRUP, SL	2	2	2
SYNEOX RAIL, SL	2	2	2

L'empresa RT NEOGRUP, SL aporta dos Responsables de Brigada, per sobre del demanat a solvència tècnica, però no aporten l'acreditació de la seva homologació, tal i com es sol·licita en aquest criteri. Per aquest motiu en data 29/8/25 se'ls envia requeriment per tal que aportin la documentació sol·licitada.

En data 3/9/25, dins del termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta la documentació sol·licitada, motiu pel qual se'ls atorga la màxima puntuació proposada, això són 2 punts

2.2) Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució: 2 punts

1 punt per cada Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució, amb un màxim de **2 punts**

EMPRESA	+PV	+PV acceptats	Puntuació
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	7	2	2
RT NEOGRUP, SL	2	2	2
SYNEOX RAIL, SL	2	2	2

L'empresa RT NEOGRUP, SL aporta dos Protectors de Via, per sobre del demanat com a solvència tècnica, però no aporten l'acreditació de la seva homologació, tal i com es sol·licita

en aquest criteri. Per aquest motiu en data 29/8/25 se'ls envia requeriment per tal que aportin la documentació sol·licitada.

En data 3/9/25, dins del termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta la documentació sol·licitada, motiu pel qual se'ls atorga la màxima puntuació proposada, això són 2 punts

L'empresa SYNEOX RAIL, SL aporta dos Protectors de Via, per sobre del demanat com a solvència tècnica, però un no disposa de l'acreditació d' homologació vigent, tal i com es sol·licita en aquest criteri. Per aquest motiu en data 29/8/25 se'ls envia requeriment per tal que aportin la documentació sol·licitada.

En data 29/8/25, dins del termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta un perfil homologat, juntament amb la documentació sol·licitada, motiu pel qual se'ls atorga la màxima puntuació proposada, això són 2 punts

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs ha estat el següent:

EMPRESA	2.1	2.2	PUNTS TOTALS
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	2	2	4
RT NEOGRUP, SL	2	2	4
SYNEOX RAIL, SL	2	2	4

3- Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 15 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: 15 punts.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 15 \times \frac{\text{ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{major ampliació de termini (mesos)}}$$

EMPRESA	Mesos	Puntuació
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	12	15,00
RT NEOGRUP, SL	12	15,00
SYNEOX RAIL, SL	12	15,00

4- Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 25 punts

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 46 setmanes i per sota de 52 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: 25 punts.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

EMPRESA	Setmanes	Puntuació
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	46	25,00
RT NEOGRUP, SL	46	25,00
SYNEOX RAIL, SL	49	23,47

5- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 3 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **3 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 3 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

EMPRESA	%	Puntuació
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	100	3,00
RT NEOGRUP, SL	100	3,00
SYNEOX RAIL, SL	100	3,00

6- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà 1 punt (a)
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
- Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran 2 punts. (b)
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

EMPRESA	PGR	PAQ	Puntuació
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	Sí	Sí	2
RT NEOGRUP, SL	Sí	Sí	2
SYNEOX RAIL, SL	Sí	Sí	2

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

7- Coneixement de la zona d'actuació: 1 punt

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació d'1 punt, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	SÍ	1
RT NEOGRUP, SL	SÍ	1
SYNEOX RAIL, SL	SÍ	1

RESUM PUNTUACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC:

EMPRESA	2	3	4	5	6	7	Puntuació
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	4,00	15,00	25,00	3,00	2,00	1,00	50,00
RT NEOGRUP, SL	4,00	15,00	25,00	3,00	2,00	1,00	50,00
SYNEOX RAIL, SL	4,00	15,00	23,47	3,00	2,00	1,00	48,47

3.2 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

1- Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

Efectuada la valoració econòmica de les ofertes admeses, el resultat obtingut és el següent:

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	266.494,21 €	43,73
RT NEOGRUP, SL	230.273,90 €	50,00
SYNEOX RAIL, SL	279.415,96 €	41,49

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

**FGC**Ferrocarils
de la Generalitat
de Catalunya

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
RT NEOGRUP, SL	50,00	50,00	100,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	43,73	50,00	93,73
SYNEOX RAIL, SL	41,49	48,47	89,96

5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons la clàusula 5.1.2 del PCAP, en el cas que concorrin 3 licitadors, es considerarà que una oferta conté valors anormals o desproporcionats quan la seva proposta econòmica sigui inferior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals. No obstant això, si entre aquestes ofertes n'hi ha que superen la mitjana en més de 10 punts percentuals, es recalculerà la mitjana excloent aquestes ofertes, tot mantenint el mateix llindar de 15% aplicable en aquest cas per determinar una oferta presumptament desproporcionada.

En aquest sentit, es procedeix a l'anàlisi de les ofertes:

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA/ES	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Mitjana aritmètica de les ofertes presentades (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES, SL	266.494,21 €	258.728,02 €	3,00%
RT NEOGRUP, SL	230.273,90 €		-11,00%
SYNEOX RAIL, SL	279.415,96 €		8,00%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses contenen valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **RT NEOGRUP, SL**, amb un termini d'execució de 46 setmanes, un termini de garantia de 24 mesos, i amb un import d'adjudicació:

Adjudicació base	230.273,90 €
IVA 21 %	48.357,52 €
Total adjudicació:	278.631,42 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Álvaro Pérez Jiménez

Cap de Subestacions Elèctriques i
Catenària
Signat digitalment

Esther García Torralbo

Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària
Signat digitalment