

|                                        |                                                                                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi de verificació:                   | <br>2A5B2X1H5R022W3604DR |
| Procediment: N485 Contractació d'obres |                                                                                                           |
| Expedient: 11691/2025                  | Document: 406360/2025                                                                                     |

### **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE**

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

**Àmbit de gestió:** Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

**Servei:** Oficina de Participació Ciutadana i Acció als Barris

**Denominació del contracte:** Projecte constructiu d'una passarel·la sobre la riera de Can Cabassa per a connectar el carrer del Cadí i el carrer Everest, al barri de Mira-sol de Sant Cugat del Vallès

#### **A. Objecte**

##### **A1. Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)**

La necessitat d'executar aquest projecte es en base a que va sortir guanyador amb un suport de 116 vots, corresponen amb el projecte "Fer una passarel·la sobre la riera de Can Cabassa". En sessió ordinària el 14 de març de 2019, el Consell de Barri de Mira-sol, va acordar la aprovació dels projectes a executar amb els diners del Pressupost participatiu de barri de Mira-sol de l'any 2019.

##### **A2. Descripció de l'objecte**

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la realització de les obres de construcció descrites en el "Projecte constructiu d'una passarel·la sobre la riera de Can Cabassa per a connectar el carrer del Cadí i el carrer Everest, al barri de Mira-sol de Sant Cugat del Vallès"

- Redactat i signat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, de l'empresa "ABM CONSULTING", el Sr. Joan Macarro Ortega.
- Pressupost d'execució: 102.583,78 € (IVA inclòs).
- Aprovada definitivament en data 21/04/2023.
- Publicada al taulell en data 02/05/2023, al BOPB en 02/05/2023 i al DOG en data 17/05/2023.
- Modificada en data 10 de juny 2025, per Acord de la Junta de Govern Local AJT/JGL/22/2025, i aprovada la rectificació d'errada material, en data 01 de juliol del 2025, per Acord de la Junta de Govern Local AJT/JGL/24/2025 per a actualitzar el pressupost a 96.185,39 116.384,32 € (IVA inclòs). La modificació del projecte ha estat redactada i signada pel Sr. Joan Macarro Ortega. S'ha publicat al taulell en data 23 de juliol del 2025 i al BOPB en data 15 de juliol del 2025.

Les actuacions consisteixen en: l'execució d'una passarel·la amb estructura i acabats de fusta i fonamentació de formigó; prèviament es realitzaran les tasques de neteja, desbrossament i moviment de terres.

Aquesta passarel·la es realitzarà sobre la riera de can cabassa per a connectar el carrer del Cadí i el carrer Everest, al barri de Mira-sol de Sant Cugat del Vallès

### A3. Codi CPV

45221113-7 - Treballs de construcció de passarel·les per a vianants

45246510-1 - Treballs de construcció de passarel·les de fusta

### A4. Divisió en Lots:

Divisió en Lots: No

Justificació de la decisió de no dividir en lots:

Es un projecte de poca entitat executiva, com s'ha comentat correspon a la execució d'una passarel·la, on les tasques es basen en realitzar un moviment de terres, fonamentació, estructura i acabats. Això provoca que la divisió en lots sigui una dificultat executiva i no pas una millora. La execució per un únic constructor facilita i millora la execució del conjunt i la qualitat final de les obres.

## B. Dades econòmiques

### B1. Determinació del preu:

Preus unitaris i unitats certes.

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha establert d'acord amb el projecte aprovat per a cada lot, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

### B2. Pressupost base de licitació:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) | 80.828,06 €  |
| Despeses Generals (13%)                        | 10.507,65 €  |
| Benefici Industrial (6%)                       | 4.849,68 €   |
| Subtotal (PEM + DG + BI)                       | 96.185,39 €  |
| IVA (21%)                                      | 20.198,93 €  |
| Total pressupost                               | 116.384,32 € |

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP està inclosa tant en el pressupost com en els amidaments inclòs en el projecte, i executat amb el TCQ.

**B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:**

Els següents imports no inclouen l'IVA.

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Import període inicial del contracte | 96.185,39 €  |
| Import modificacions                 | 19.237,08 €  |
| Import pròrrogues                    | 0,00 €       |
| Total valor estimat del contracte    | 115.422,47 € |

**B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?**

No.

**C. Modificació del contracte prevista**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les causes que es detallen a continuació, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte de, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte de cada lot:

Modificacions previstes: Es preveu possibles modificacions de l'import del contracte derivades de canvis en la topografia de l'àmbit del projecte i l'estat de les lleres i vegetació existent, respecte l'estat existent en el moment de la redacció del projecte, que obliguin a realitzar actuacions que siguin imprescindibles per poder dur a terme les obres, com ara ampliacions en excavacions i/o demolicions, increment de tales, serveis afectats nous,...

Import previst: 19.237,08 €

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'ITEC.

No tindran la consideració de modificacions, l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

**D. Existència de crèdit****D1. Aplicació pressupostària:**

La partida pressupostària per assumir el cost d'execució per les obres és la següent:

23411 15300 6090000 - 2025/2/DCS08/1 – PC. Vies públiques / Altres invers. infraestr. i bens

Contractació anticipada

- ☐ Sí  
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí , identificació:  
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus

☐ Sí  
☒ No

## D2. Expedient d'abast pluriennal:

L'expedient no contempla una durada d'abast pluriennal.

## E. Termini de durada del contracte

E1. Durada inicial del contracte: TRES (3) MESOS

E2. Inici: formalització de l'acta de comprovació del replanteig

E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E4. Termini màxim de pròrroga:--

E5. Lloc: Riera de Can Cabassa, el carrer del Cadí i el carrer Everest

## F. Variants

Sí ☐ No ☒

## G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici)

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert simplificat

Justificació del procediment de licitació escollit:

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 € i superior a 80.000,00 €, d'acord amb la LCSP, el procediment d'adjudicació és un obert simplificat.

## H. Classificació empresarial i solvència

No serà exigible la classificació del contractista d'acord amb el que preveu l'apartat a) del punt 1 de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en situar-se el valor estimat de l'obra per sota la quantitat de 500.000,00 euros.

### H.1. Classificació empresarial:

No s'estableix.

Justificació de la classificació escollida:

Segons el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes d'obres i categories de classificació, en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 18 d'octubre), modificat pel real Decret 773/2015, de 28 d'agost, atès que el valor estimat del contracte no supera els 500.000€, tractant-se d'un contracte d'obres, no hi ha l'obligació d'establir una classificació.

## **H.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

### Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC de l'obra, és a dir, com a mínim haurà de ser de 173.133,71 €, IVA exclòs.

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, i per pòlissa d'assegurança.

Justificació de la solvència econòmica exigida:

El volum de negocis exigít no supera el límit màxim que la LCSP permet exigir i que és el criteri que s'aplica en defecte de previsió.

### Solvència tècnica o professional

- a) Relació de les obres executades en els darrers 5 anys, similars a les obres a realitzar licitar, concretament és necessari aportar un mínim de 3 obres de passarel·les d'estructura i acabats de fusta, d'un import mínim de 115.422,47 €, IVA exclòs. Aquestes obres hauran de estar avalades per certificats de bona execució, per a les obres més rellevants, indicant l'import, dates, lloc d'execució i concretant si es van portar a bon terme.

Es consideren obres de tipologia similar aquelles que consisteixen en l'execució de passeres de fusta, en entorns similars al del projecte (llocs de rius o rieres).

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes.
- En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar: L'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització d'obres, en els darrers 5 anys, d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, percentatge que es considera idoni per garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte. Es requereix l'exigència d'haver realitzat almenys tres obres d'aquestes

característiques en els últims cinc anys, per garantir que és una empresa amb experiència i coneixement de tècniques i procediments constructius moderns i actualitzats.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), per a les empreses de nova creació no podrà exigir-se el requisit enumerat en l'apartat anterior, així doncs, aquestes empreses hauran de declarar l'adscripció en l'execució del contracte de personal tècnic que hagi intervingut en l'execució d'obres en el curs dels cinc últims anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import igual o superior a 115.422,47 €, (IVA exclòs) cadascuna, amb un mínim de tres obres durant aquest període.

En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes pel personal tècnic que s'adscriu a l'execució del contracte.

En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari que s'indiqui el personal tècnic que s'adscriu en aquest contracte.

Aquests certificats hauran d'indicar: l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació de la solvència tècnica exigida:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, s'ha fixat un requisit de solvència tècnica relacionat amb l'execució d'obres de naturalesa similar i per import mínim de cada obra igual a l'import del valor estimat.

### **H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte**

No s'estableix

#### **I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat i/o de la gestió ambiental**

##### **I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:**

No s'estableix.

##### **I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental**

Sí ☐ No ☒

## J. Criteris d'adjudicació

### A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 0 punts

### B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts

#### B.1.- Oferta econòmica: Fins a 74 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (**74 punts**) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Les ofertes s'han de presentar en suport informàtic –editable i pdf, de la següent manera:

- Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC,
- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "últim full" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs.

Aquest pressupost ha de ser comparable al 100% amb el pressupost del projecte per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost base de la licitació seran excloses.

**Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta:** es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

#### B.2.- Altres criteris automàtics (fins a un màxim de 26 punts):

##### a) Garantia de les obres (fins a un màxim de 6 punts)

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos.

S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

**b) Millora – Instal·lació enllumenat de la passera (fins a un màxim de 20 punts)**

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la millora per executar l'enllumenat de la passera segons el pressupost i plànols adjuntats en annex. El no executar aquesta millora es valorarà amb zero punts.

Aquesta millora no suposarà un increment de preu per al promotor.

La millora consisteix en l'execució de les actuacions definides a la memòria tècnica valorada titulada "Il·luminació de la passera sobre la riera de Can Cabassa Sant Cugat del Vallès" (exp. 8604/2025), aprovada pel ple en sessió AJT/PLE/6/2025, en data 19/05/2025, i publicada al Tauler d'Edictes i al BOPB en data del 05/06/2025.

Les obres consisteixen en el subministrament i la instal·lació dels elements de l'enllumenat de la passera de Can Cabassa (objecte d'aquesta contractació). S'adjunta el pressupost i els plànols de la memòria en annex.

El pressupost estimat de l'execució de les millores és de 8.000 € (import sense IVA); s'indica únicament a títol informatiu, sense que impliqui cap compensació econòmica addicional ni alteració del preu de licitació.

Les millores s'acreditaran mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

**Justificació de cadascun de la resta de criteris quantificables de forma automàtica:**

**Ampliació de garantia:** Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

**Millora de la qualitat:** es pretén millorar les condicions d'accessibilitat i seguretat dels usuaris de la passera objecte del contracte una vegada finalitzada la seva execució.

**K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
  - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

## **L. Condicions especials d'execució**

1.- Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

En supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions del personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a incorporar personal que pertanyi al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- En atur de llarga durada majors de 45 anys
- Amb disminució física, psíquica o sensorial amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció laboral
- Aquelles que no accedeixin a la RMI però que, segons criteri dels Serveis Socials, es trobin en situació de risc d'exclusió social
- Majors de 16 i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors
- Amb problemes de drogoaddicció en procés de rehabilitació o reinserció social
- En internament de centres penitenciaris en règim que permeti l'accés a una ocupació
- Víctimes de violència de gènere
- Que percebin la RMI

Aquesta condició especial podrà ser exigida a partir del moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions.

Justificació de la condició especial d'execució escollida:

S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur i promoure l'ocupació de col·lectius amb grans dificultats d'accés al mercat laboral.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

## **M. Cessió del contracte**

Sí ☒ No ☐

## N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Indicant que en cas de que existeixi subcontractació, el contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

Sí ☒ No ☐

Es preveuen pagaments directes als subcontractistes?

Sí ☐ No ☒

## O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

### O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Centre gestor destinatari | Ajuntament de Sant Cugat del Vallès |
| Codi d'expedient          | 11691/2025                          |

### O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☒ La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior. S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

☐ La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

☐ La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

### O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.

☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

Certificació d'obres mensual

**O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:**

Ajuntament de Sant Cugat  
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

**P. Revisió de preus**

Sí ☐ No ☒

**Q. Termini de garantia**

Sí ☒ No ☐

Termini: 12 mesos

Aquest termini podrà ser ampliat segons l'oferta de l'empresa adjudicatària.

**R. Programa de treball**

Sí ☒ No ☐

El programa de treball haurà de ser aportat pel contractista, i estarà inclòs a la seva oferta. Concretament s'inclourà dintre del sobre de judici de valor, indicant que aquest programa de treball haurà de estar realitzat amb Microsoft Project i ser específic per aquesta obra.

**S. Penalitats**

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

**Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada**

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició.

Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

#### **Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències**

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

#### **Penalització per manca de compliment del termini total**

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

#### **Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs**

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el

moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

#### **Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa**

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

#### **Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut**

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

#### **Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents**

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

#### **Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista**

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

#### **Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte**

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general  
5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

#### **Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria ambiental**

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

#### **Reiteració en l'incompliment**

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

#### **Altres penalitats**

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les

obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

## **T. Assegurances**

**Responsabilitat civil professional** amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada i Post treballs de 12 mesos.

Caldrà posar a l'Ajuntament com a assegurat addicional.

Adicionalment, cal una pòlissa de tot risc de la construcció posant com a beneficiari a l'Ajuntament.

## **U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte**

El que sigui nomenat com a Director d'Obra.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Oficina de Participació Ciutadana i Acció de Barris- Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

## **V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació**

Nom funcionari interí : Eva Miguel Alfaro

Càrrec: Tècnica del Servei de Participació Ciutadana i Acció de Barris

Tot i no ser personal funcionari de carrera ni laboral fix, es proposa a Eva Miguel Alfaro atès que serà la persona encarregada de portar a terme el control de l'obra durant l'execució de la mateixa.

## **W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.**

Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

## **X. Projecte tècnic d'obres o Memòria valorada**

Data aprovació definitiva: 21/04/2023

Òrgan que ha aprovat el projecte: Junta de Govern Local - AJT/JGL/45/2022

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 02/05/2023

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 02/05/2023

Data de publicació de l'aprovació definitiva al DOG: 17/05/2023

Data aprovació modificació: 10/06/2025

Òrgan que ha aprovat la modificació: Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació de la modificació al Taulell d'anuncis: 23/07/2025

Data de publicació de l'aprovació de la modificació al BOPB: 15/07/2025

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació per JGL del projecte o memòria segellat
- ☒ Anuncis publicació aprovació definitiva del Projecte o Memòria en el Taulell d'anunci, al BOPB i al DOGC
- ☒ Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☒ Acta de replanteig del Projecte o Memòria
- ☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
- ☒ Pressupost en format TCQ
- ☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP



### **ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació**

La justificació del pressupost de licitació per la construcció d'una passarel·la sobre la riera de Can Cabassa per a connectar el carrer del Cadí i el carrer Everest, al barri de Mira-sol, es troba al "PROJECTE CONSTRUCTIU D'UNA PASSAREL·LA SOBRE LA RIERA DE CAN CABASSA PER A CONNECTAR EL CARRER DEL CADÍ I EL CARRER EVEREST, AL BARRI DE MIRA-SOL DE SANT CUGAT DEL VALLÈS".

## **ANNEX 2. Proposta per a la instal·lació d'enllumenat a la passera. Plànols i pressupost**

Aquesta proposta es troba recollida a la memòria tècnica valorada titulada "Projecte d'il·luminació de la passera sobre la riera de Can Cabassa. Sant Cugat del Vallès".