



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, El Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 9 d'octubre de 2025 adoptà, entre d'altres els següents acords:

La Junta de Govern Local, en sessió de 26.06.2025 aprovà la licitació per a l'execució de les obres per renovar la xarxa de subministrament d'aigua potable del carrer Escoles, segon "Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Escoles", mitjançant procediment obert i simplificat i amb més d'un criteri de valoració.

L'anunci de licitació es publicà en el Perfil del Contractant en data 27.06.2025, obrint-se el període per presentar proposicions, fins el dia 21.07.2025.

Dins del període de licitació s'han presentat les següents empreses:

- .- OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- .- COMPANYIA GENEAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA
- .- TM OBRES I SERVEIS, SL
- .- KOLLATEC, SL

Acta de la Mesa de Contractació, de 23.07.2025, d'obertura del sobre únic de les empreses licitadores amb el següent resultat:

Documentació administrativa: Presenten declaracions jurades, conforme l'annex I del plec de condicions administratives.

Documentació avaluable amb criteris objectius:

Empresa	Oferta (sense IVA)	Millores (Hidrants)	Termini execució
OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	191208,48 €	-----	6 setmanes
COMPANYIA GENEAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA	173.787,17 €	2	6 setmanes
TM OBRES I SERVEIS, SL	179.777,27 €	2	6 setmanes
KOLLATEC, SL	144.900,00 €	2	6 setmanes

La Mesa de Contractació **acorda** lliurar la documentació referida als serveis tècnics municipals, per examinar la possible anormalitat d'alguna oferta econòmica i les seves valoracions segons els plecs de condicions administratives particulars.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Informe del tècnic superior en enginyeria municipal, de 25.07.2025, valoratiu de la documentació:

...//...

Ofertes presentades

1.- L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 191.208,48 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : No aporta
- Terminis execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

2.- L'empresa COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 173.787,17 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- Terminis execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

3.- L'empresa TM OBRES I SERVEIS, S.L. presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 179.777,27 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- Terminis execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

4.- L'empresa KOLLATEC, SL presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 144.900,00 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- Terminis execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

Valoració

Es presenta la revisió d'ofertes vàlides, i la puntuació aconseguida segons els criteris de valoració aprovats per la licitació, en els termes següents:

Criteri 1 – 12.1 Preu més baix (Fins a 50 punts)

$$PoI = \text{Max } P \times \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP, concretament per l'**escenari de 4 empreses licitadores**:

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

El quadre resum de les ofertes presentades, on el camp **Oi** representa la oferta presentada per cada empresa, i el valor **CB** el valor situat en el límit de l'anormalitat segons el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP per l'hipotesi de 4 empreses licitadores.

CRITERIS AUTOMÀTICS (60 punts màxim)		PBL	Oi	CB
Preu				
1)	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	195.810,02 €	191.208,48 €	155.176,41 €
2)	COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	195.810,02 €	173.787,17 €	155.176,41 €
3)	TM OBRES I SERVEIS, S.L.	195.810,02 €	179.777,27 €	155.176,41 €
4)	KOLLATEC, SL	195.810,02 €	144.900,00 €	155.176,41 €

Segons aquest càlcul, **l'empresa KOLLATEC, SL presenta anormalitat en la seva oferta econòmica de 144.900,00€** per sobrepassar a la baixa el valor de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals, establert en **155.176,41 €**, i per tant, caldrà requerir-la perquè acrediti la viabilitat de la oferta presentada conforme l'article 149 LCSP.

Conclusions

Caldrà requerir a l'empresa **KOLLATEC, SL** que en el termini màxim de **5 dies hàbils** presenti **justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada**, presentant un desglossament raonat i detallat del baix nivell dels preus, dels costos, o qualsevol altre paràmetre o element sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

El requeriment adreçat a l'empresa licitadora ha de demanar la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) La possible obtenció d'un ajut estatal, autonòmic o local.

Per resolució d'Alcaldia 2439/2025 de data 25.07.2025 es requereix a l'empresa KOLLATEC perquè justifiqui la viabilitat de l'oferta econòmica presentada. Notificat en data 28 de juliol de 2025.

En data 4 d'agost de 2025 i registre d'entrada E2025017944, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa Kollatec, SL aporta documentació signada electrònicament per donar resposta al requeriment.

En data 26 d'agost de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe valoratiu de la documentació presentada per Kollatec, SL com a justificació de la baixa econòmica presentada, on es conclou el següent:

"El tècnic que subscriu considera que la documentació presentada no es sòlida a nivell justificatiu, basat en hipòtesis i documentació que des del punt de vista tècnic no son suficients per permetre aclarir si l'oferta pot ser executada donant compliment a tots els requeriments exposats al projecte i per la seva correcta execució.

Caldrà requerir a l'empresa KOLLATEC, SL que en el termini màxim de 5 dies hàbils presenti una justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica complementària, presentant de manera més complerta i concreta, donant resposta a cada punt detallat a la part expositiva "Consideracions tècniques".

En data 28 d'agost de 2025 i registre de sortida S2025009793 es notifica a l'empresa Kollatec, SL requeriment d'una justificació complementària a la documentació justificativa presentada en data 4 d'agost de 2025, segons els termes expressats en el punt anterior.

En data 4 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025019900, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa Kollatec, SL aporta documentació signada electrònicament per donar resposta al segon requeriment efectuat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar a l'empresa Kollatec, SL en data 28 d'agost de 2025 i registre de sortida S2025009793.

En data 5 de setembre de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe valoratiu de la documentació presentada per Kollatec, SL com a justificació de la baixa econòmica presentada, on es proposa l'exclusió de la oferta considerada amb risc per baixa amb anormalitat, considerant que la justificació presentada no es suficientment complerta, correcta i sòlida.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

En data 12 de setembre de 2025 i registre de sortida S2025010228 es notifica a l'empresa Kollatec, SL requeriment d'una justificació complementària a la documentació justificativa presentada en data 4 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025019900, considerant aquesta documentació com a un error material. El termini de presentació es abans del dia 16 de setembre de 2025 a les 14:00h.

En data 16 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025020790 i E2025020814, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa Kollatec, SL aporta documentació signada electrònicament per donar resposta al requeriment efectuat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar en data 12 de setembre de 2025 i registre de sortida S2025010228.

En data 17 de setembre de 2025 el tècnic superior en enginyeria municipal ha emès informe valoratiu referent a la justificació de l'oferta a la baixa considerada amb anormalitat presentada al Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Escoles de Malgrat de Mar, que considera:

Consideracions tècniques

Considerada com a vàlida la darrera documentació complementària aportada en data 16 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025020814 per l'empresa Kollatec, SL, es procedeix a la seva revisió i es considera que es dona resposta de manera complerta, correcta i sòlida a les justificacions requerides per l'Ajuntament de Malgrat de Mar a fi i efecte de motivar la baixa econòmica considerada amb anormalitat a la oferta presentada, proposant que s'admeti aquesta oferta econòmica en no presentar aparentment risc d'incompliment de cap dels requeriments tècnics, obligacions i normativa aplicables.

Normativa aplicable

*Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
RDL 2/2015, de 23 d'octubre, de l'estatut dels treballadors*

Conclusions

*A criteri de qui subscriu, es proposa que **s'admeti la oferta presentada per l'empresa KOLLATEC, SL**, considerada amb risc per baixa amb anormalitat, exposant que la documentació justificativa presentada per l'empresa als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Malgrat de Mar es complerta, correcta i sòlida.*

Es proposa donar continuïtat a l'expedient amb la valoració de les quatre (4) ofertes presentades.

Acta de la Mesa de Contractació, de 17.09.2025, d'obertura del sobre únic de les empreses licitadores que acorda:

Primer. *Ratificar els informes de l'enginyer municipal, de 05.09.2025 i 08.09.2025, on conclou la viabilitat de l'oferta de l'empresa KOLLATEC, SL, i proposa la valoració de les proposicions presentades, respectivament (i que s'han referit a la part expositiva).*

Segon. *Requerir a l'empresa KOLLATEC, SL, la presentació en el Registre General de l'Ajuntament, la següent documentació:*



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

- 1.- Pòlissa d'assegurances amb els capitals mínims demanats.*
- 2.- Acrediti la solvència tècnica o professional (Treballs semblants a l'objecte del contracte dins la millor anualitat dels darrers cinc anys, per un import mínim anual de 195.810,02 € de la millor anualitat escollida, amb un import mínim de cada obra de 75.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte obres per import inferior.*
- 3.- Acrediti estar inscrit en el RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant). S'admet l'acreditació d'aquest requisit, conforme l'article 75 de la LCSP.*
- 4.- Dipòsit de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal per un import de 7.245,00 €.*

Tercer. *Advertir que el compliment del present requeriment cal fer-lo en els termes de l'article 159.6.f, (dins del termini de set dies hàbils, comptats des del lliurament del requeriment a l'adreça electrònica designada), amb l'avertència que el seu incompliment s'entendrà com a renúncia a l'adjudicació del contracte.*

En data 24 de setembre de 2025 el tècnic superior en enginyeria municipal ha emès informe valoratiu referent a la documentació requerida presentada per KOLLATEC SL, d'on extreu:

En data 18 de setembre de 2025 i registre de sortida S2025010474, es notifica a l'empresa KOLLATEC, SL el requeriment acordat per la Mesa de Contractació.

En data 24 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025021415, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa KOLLATEC, SL presenta la documentació prèvia requerida en data 18.09.2025.

Normativa aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Consideracions tècniques

L'empresa KOLLATEC, SL acredita disposar de pòlissa d'assegurances i rebut vigent requerit, la solvència requerida aportants els imports mínims requerits d'obres similars, acredita inscripció al RERA mitjançant una carta de compromís de subcontractació amb l'empresa "Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, SL amb CIF B66709601 i nº registre RERA 09/AB/20, i aporta aval bancari amb l'entitat Bankinter per l'import de la garantia definitiva requerida de 7.245,00 Eur.

Conclusions

Aquest tècnic emet informe favorable a la documentació presentada per l'empresa KOLLATEC, SL., en resposta al requeriment efectuat referent a la proposta d'adjudicació del "Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Escoles".

En data 24.09.2025 l'empresa de referència ha dipositat la garantia definitiva, el resguard del qual s'incorpora a l'expedient.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Informe d'Intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 6 d'octubre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Adjudicar les obres incloses a la memòria valorada "*Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Escolles*", a favor de l'empresa **KOLLATEC, SL**, de conformitat amb la referida memòria valorada, dels Plecs de condicions administratives particulars, dels plecs de clàusules Administratives Generals (en la part que en resulta aplicable), i amb la seva oferta presentada.

Segon. Com a contraprestació, l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà un preu a l'empresa adjudicatària **KOLLATEC, SL** de 144.900,00 €, més l'IVA legalment aplicable, la qual cosa representen un total de **175.329,00 €, amb l'IVA inclòs**.

Tercer. Aprovar una disposició de crèdit d'import 175.329,00 € a l'aplicació pressupostària 21.1610.61925 del Pressupost General de despeses pel 2025.

Quart. Fer pública la present adjudicació en el Perfil del Contractant i un cop executada, en el Registre Públic de Contractes. Així mateix, notificar els presents acords a la resta de licitadors.

Cinquè. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, **KOLLATEC, SL**, pel seu coneixement i perquè la formalització del contracte s'efectuarà dins del termini de quinze dies, comptats des de l'endemà de rebre la present notificació.

Sisè. Determinar com el responsable del contracte a l'enginyer tècnic municipal, amb les responsabilitats establertes a l'article 62 de la LCSP

Setè. Notificar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics i a la resta d'empreses licitadores.

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'avertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de Alcaldessa.

Vist i plau

Alcaldessa