

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Per a l'inici d'un **expedient de contractació d'una obra mitjançant procediment obert** (art. 156 LCSP) d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

1. Dades de contractació.

- Objecte del contracte: Obres per a la reforma del sistema de bombes d'aigües de l'edifici Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB), ubicat al carrer del Doctor Aiguader, 88 de Barcelona.
- CPV:
 - 45350000-5 Instal·lacions mecàniques.
 - 45330000-9 Treballs de fontaneria.
- S'adjunta el **projecte d'obres** emès per Enric Baró Ros d'ARCbcn-WATTEGA en data juliol de 2025
- El projecte d'obres va ser aprovat per l'administrador general en data 14 d'octubre de 2025.
- S'adjunta l'**acta de replantejament del projecte**, de data 14 d'octubre de 2025
- No s'adjunta **informe de supervisió** atès que es tracta d'unes obres de pressupost inferior a 500.000 € i les obres que es pretenen contractar no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.
- Codi PEP/Territori: AG-02796/001 - 08019
- Lots: D'acord amb el que estableix l'article 99.3. b), per la naturalesa de l'objecte del contracte hi ha un risc elevat que la divisió en lots impossibiliti l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i la seva eventual execució per una pluralitat de contractistes diferents. Es tracta d'una sola actuació que és indivisible per la naturalesa del seu procediment constructiu.
- Dades econòmiques del contracte:
 - a. Pressupost màxim de licitació:

Costos derivats de l'execució material	118.109,72 €
Despeses generals d'estructura	15.354,26 €
Benefici industrial	7.086,58 €
TOTAL (sense IVA)	140.550,56 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	170.066,18 €

És un expedient pluriennal? No

El pressupost es distribueix d'acord amb els exercicis i partides pressupostàries següents:

Partida pressupostària	Exercici 2025
D/6200004/573/06	140.550,56 €

b. Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	140.550,56 €
Pròrrogues i qualsevol opció eventual	0,00 €
Modificacions	0,00 €
TOTAL (IVA EXCLÒS)	140.550,56 €

- Finançament extern (en cas que n'hi hagi):
- Termini d'execució del contracte: El contracte s'ha d'haver executat i facturat abans del 31 de desembre de 2025
- Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació del contracte adjudicat (sense IVA).
- Unitat promotora: Departament d'Infraestructures i PRL.
- Persona responsable del contracte: Oliver Blanco López.
- Òrgan de contractació: Per acord de la Comissió Executiva del Consorci de data 27 de juny de 2024 es va delegar en la persona que exerceixi el càrrec d'administrador general del Consorci les funcions que la Comissió Executiva té encomanades com a òrgan de contractació del Consorci d'acord amb l'article 13.2. t). dels Estatuts, en tots els procediments de contractació pública, amb independència del seu objecte i procediment d'adjudicació utilitzat, sempre que el Valor Estimat del Contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent de l'entitat (IVA exclòs).

10% dels recursos ordinaris del pressupost 2025 (pròrroga 2023): 1.595.807,18 €

Valor Estimat del Contracte: 140.550,56 €

Per acord del Consell Rector del Consorci, el senyor Jordi Medrano Taltavull va ser nomenat administrador general amb efectes des del 2 d'abril de 2024.

2. Justificació de l'elecció del procediment.

Per a la contractació d'aquesta obra s'opta pel procediment **obert** (art. 156 LCSP) de contractació i la tramitació ordinària, en què tota empresa interessada podrà presentar una proposició, i queda exclosa la negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

- Forma de tramitació: No harmonitzat
- Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí
- Admet recurs especial: No

3. Classificació i solvència de les empreses licitadores.

Classificació opcional de les empreses licitadores:

- Grup: J. Instal·lacions mecàniques.
- Subgrup: 4. De lampista i sanitàries.
- Categoria: 1

Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica (arts. 74 a 95 LCSP).

- En aplicació a l'article 87.1 LCSP hauran d'aportar una declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dels 3 últims disponibles.

El volum de negocis mínim anual exigít és de 210.825,84 € (sense IVA), que no excedeix d'1,5 vegades el VEC del contracte, i s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil de l'exercici que es pretén fer valdre.

- En aplicació de l'article 88.1 a) LCSP, hauran d'aportar un llistat de les obres executades, en el curs dels cinc darrers anys, avalat per certificats de bona execució signats pels respectius clients promotors d'aquestes obres, que indicaran l'import, dates i lloc d'execució de les obres, i es concretarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme.

S'entendrà que les obres acreditades es corresponen a les que constitueixen l'objecte del contracte si pertanyen al mateix grup o subgrup de classificació, o al grup o subgrup més rellevant. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del preu del contracte, es a dir 98.385,39 €.

- En aplicació de l'article 88.1 b) LCSP, hauran d'aportar una declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics integrats o no a l'empresa, dels que es disposa per a l'execució de les obres, amb els documents acreditatius corresponents quan així se'ls requereixi.

La inscripció de l'empresa al RELI acreditarà les condicions de solvència econòmica i tècnica que hi constin.

La inscripció de l'empresa al ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica que hi constin.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Sí. Les empreses licitadores han d'adscriure a l'execució del contracte el personal exigit d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques, i el material descrit al Plec de prescripcions tècniques i a la seva oferta.

Compliment de normes de garantia de qualitat i de gestió mediambiental o altres (arts. 93 i 94 LCSP).

No és necessari acreditar-lo.

Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries.

Certificat de visita a l'edifici.

4. Criteris d'adjudicació del contracte.

Per un total de 100 punts les puntuacions a valorar per a cadascun dels criteris serà:

4.1 Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica: fins a 60 punts.

4.1.1 Valoració de l'oferta econòmica: **fins a un màxim de 45 punts**, on aquesta puntuació serà per a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{Oferta a Valorar - Oferta més baixa}{Import Licitació} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times Punts$$

On M = 2

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

4.1.2 Ampliació del termini de garantia per a totes les feines executades al contracte, **fins a 15 punts**.

Per a la valoració s'aplicarà el càlcul següent:

Termini	Puntuació
2 anys (mínim exigit)	0 punts
2 anys + X mesos addicionals	0,4167 punts/mes adicional fins a un màxim de 36 mesos addicionals.

4.2 Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: fins a 40 punts

Les empreses que no obtinguin un mínim de 25 punts de la puntuació que depèn d'un judici de valor no passaran a la següent fase, per tant no s'obrirà el seu sobre C i quedaran excloses del procediment de licitació.

4.2.1 Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució del contracte dels treballs de substitució del grup de pressió d'aigua freda sanitària i del grup de pressió d'aigua freda descalcificada, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat del centre com a conseqüència de la disfunció del subministrament d'aigua sanitària i descalcificada durant les feines de la reforma.

A la proposta s'haurà de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal que un cop hagi finalitzat la reforma, els nous grups de pressió funcionin correctament i es garanteixi el subministrament d'ambdós tipus d'aigua a la totalitat de l'edifici. **Fins 35 punts**.

La distribució de la puntuació és la següent:

- Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts**.

Sub-criteri	Descripció	Puntuació màxima
1. Claredat i estructura de la planificació.	Avaluació de la presentació visual i de l'estructura del diagrama de Gantt, incloent la diferenciació clara de les fases (treballs previs, execució i posteriors) i la seqüència lògica de les tasques. Es valorarà la facilitat de comprensió i l'organització temporal de les activitats. Es valorarà si el diagrama és clar, ben estructurat, amb fases i tasques diferenciades i una seqüència lògica fàcil de seguir.	4 punts

2. Viabilitat tècnica i coherència amb el plec.	Avaluació de la coherència del diagrama respecte als requisits tècnics i temporals del plec (màxim 9 setmanes, manteniment de les actuals instal·lacions durant la reforma). Es valorarà si la planificació és realista, especialment per a tasques complexes i proves finals. Es valorarà si la planificació és tècnicament viable, amb temps adequats per a cada tasca i respectant el termini màxim.	3 punts
3. Mesures per minimitzar l'impacte operatiu.	Avaluació de com el diagrama reflecteix mesures per reduir l'impacte en l'activitat del PRBB, com la programació de tasques crítiques fora d'horari laboral (nits, caps de setmana, festius) o l'ús de sistemes provisionals. Es valorarà la identificació de tasques amb risc d'afectació i la seva planificació estratègica. Es valorarà que el diagrama identifiqui tasques amb risc d'impacte i les programades fora d'horari laboral o amb mesures provisionals detallades.	3 punts

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de duració establertes en el Plec de prescripcions tècniques.

- No es demana cap reducció del termini de durada del contracte ni de les feines respecte els indicats en el Plec de prescripcions tècniques, per tant, **no s'assignarà puntuació sobre cap reducció d'aquests terminis.**
- En cas que una empresa licitadora ofereixi una reducció de termini, aquest reducció serà obligatòria per a aquesta empresa en cas de resultar adjudicatària, i li serà exigit el termini ofert, de manera que el seu incompliment serà penalitzat d'acord amb el que estipulen els plecs.
- Si el termini proposat per l'empresa licitadora no es considera viable tècnicament per part dels serveis tècnics del Consorci PRBB, o bé fa impossible analitzar la memòria presentada i comparar-la amb la resta d'ofertes, es penalitzarà aquesta reducció de termini proposada reduint la puntuació que s'assignaria a l'empresa en aquest criteri, en funció de la gravetat. Si aquesta oferta resultés adjudicatària, el Consorci podrà requerir l'adaptació de la planificació als terminis establerts en aquest plec.
- Memòria descriptiva: **fins a 25 punts.**

Sub-criteri	Descripció	Puntuació màxima
1. Estratègia per minimitzar l'impacte operatiu.	Avaluació de les mesures proposades per reduir la disfunció del subministrament d'aigua sanitària i descalcificada durant l'execució del contracte garantint la màxima continuïtat operativa de les instal·lacions actuals. S'analitzarà la planificació d'actuacions fora d'horari laboral (nits, caps de setmana, festius), l'ús de sistemes provisionals i la coordinació amb l'activitat de l'edifici. Es valorarà que la proposta sigui detallada amb mesures	8 punts

	concretes (horaris específics, sistemes redundants, protocols de comunicació) que assegurin zero o mínim impacte operatiu.	
2. Detall dels treballs previs.	Valoració de la qualitat i exhaustivitat de la descripció dels treballs previs. S'avaluarà la identificació de riscos potencials i les solucions proposades per garantir una transició fluida abans de l'execució principal. Es valorarà que la descripció sigui completa amb metodologia clara, identificació de riscos específics i solucions detallades.	6 punts
3. Detall dels treballs d'execució.	Avaluació de la proposta per a la fase d'execució. Es valorarà la claredat en la seqüència de tasques i l'optimització dels recursos per complir els terminis establerts (6 setmanes). Es valorarà si la proposta és detallada, amb seqüència clara de tasques, assignació de recursos (personal, eines) i mesures per gestionar avaries durant l'execució.	6 punts
4. Detall dels treballs posteriors.	Valoració de la proposta per a la fase posterior, incloent proves de posada en marxa, certificacions, formació al personal del PRBB i lliurament de la documentació "as built". S'avaluarà la capacitat de garantir la plena funcionalitat dels nous grups de pressió així com la seva qualitat. Es valorarà si la proposta és exhaustiva amb pla detallat de proves, certificacions, formació específica i documentació completa.	5 punts

4.2.2 Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasis en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 5 punts.**

Es valorarà la claredat en la descripció dels recorreguts per al moviment de persones, materials i residus, amb esquemes o plànols que detallin l'accés al soterrani -3 i la coordinació en horaris no laborals per evitar molèsties al funcionament del PRBB, fent èmfasis als espais necessaris per al desenvolupament dels treballs.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Es consideraran com a presumptament anormals aquelles ofertes que la seva puntuació total excedeixi un 30% de la mitjana de puntuacions totals de la resta d'empreses. El càlcul es farà segons la següent fórmula:

$$\text{Si } V_o > 1,30 \cdot V_m \geq \text{l'oferta és presumptament anormal o desproporcionada}$$

On:

V_o = Puntuació total (Puntuació sobre B + Puntuació sobre C).

V_m = Valor de la mitjana aritmètica de totes les empreses licitadores (Puntuació sobre B + Puntuació sobre C).

5. Condicions especials d'execució

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'aquest contracte de caràcter social, ambiental, ètiques o d'innovació són les següents:

L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'empresa adjudicatària assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Per altra banda, cal tenir en compte el següent:

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei del Consorci PRBB que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el rau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. Per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, l'empresa licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del què disposa l'article

64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte.

- f) Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques l'empresa contractista o subcontractista està obligada a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació
- g) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- h) A més, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen a les empreses contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

3. Les empreses licitadores, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

5. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 2 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

6. Necessitat i relació amb l'objecte del contracte (article 106 i 28 LCSP)

El PRBB és un dels principals centres de recerca de Catalunya on conviuen diferents entitats destinades a la investigació i recerca en el camp de la biomedicina. El correcte funcionament de les instal·lacions generals d'aigua, gas i elèctriques dels espais és essencial per al desenvolupament de les investigacions que es porten a terme, i per tant la distribució d'aigua sanitària i descalcificada a tot l'edifici PRBB esdevé cabdal en la prestació de serveis del Consorci envers els centres de recerca, que és una de les finalitats del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona d'acord amb els seus Estatuts.

Dins del Pla Director d'Inversions 2025-2040, la renovació i millora de les instal·lacions generals del PRBB i la seva substitució per d'altres amb millors prestacions, de nova tecnologia i més eficients energèticament, es una de les fites a assolir. Ambdós grups de pressió, tant el d'aigua freda sanitària com el d'aigua freda descalcificada, daten de l'any 2006 i, tot i que l'estat de conservació és correcte per l'antiguitat que tenen, comencen a patir certes avaries que afecten el desenvolupament normal de l'activitat del PRBB.

Per això cal realitzar la substitució del grup de pressió d'aigua freda sanitària i del grup de pressió d'aigua freda descalcificada. L'objectiu general serà la renovació completa d'aquesta part de la instal·lació hidràulica per tal de guanyar rendiment i sobretot fiabilitat sobre el sistema gràcies a la incorporació d'equips de nova tecnologia.

7. Subcontractació (art. 215.2 e) LCSP).

Es podran subcontractar aquells treballs necessaris sempre i quan les obres i instal·lacions quedin acabades i integrades a la resta d'instal·lacions de forma adient.

8. Modificacions previstes del contracte (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions al contracte.

9. Infraccions i penalitzacions (art. 192 i s. LCSP)

El contractista està obligat a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball i d'acord amb les instruccions emeses pel Consorci PRBB.

Si l'empresa contractista, per causes imputables al mateix, incorre en demora respecte al compliment del **termini total o dels terminis parcials** (si n'hi ha), el Consorci PRBB podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. S'incrementa l'import d'aquesta penalitat respecte la que

estableix la llei, atès que el termini de finalització de les obres és un element clau en aquesta licitació.

Si l'empresa contractista incompleix l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals o materials compromesos, s'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.

Si l'empresa contractista incompleix l'obligació d'entrega de tota la documentació generada durant l'execució de l'obra (plànols as-built, certificació dels punts de comunicacions, certificats CE dels productes instal·lats i fitxes de producte, manuals d'ús i manteniment dels equips, protocol de proves realitzades per l'instal·lador de la instal·lació, posada en marxa, control de qualitat, legalitzacions, ...) abans de la finalització del període de verificació i entrega d'obra, es considerarà falta greu i es penalitzarà amb un 5% (abans d'IVA) del preu del contracte.

Si l'empresa contractista incompleix l'obligació de comunicar les variacions de personal, així com també la del responsable de l'empresa, es considerarà falta lleu i es penalitzarà amb un 5% (abans d'IVA) de la certificació corresponent.

Si l'empresa contractista canvia un material per un altre que no compleix els requeriments inicials sense autorització prèvia, es considerarà falta greu.

Les tasques que formin part de les obres contractades que no hagin estat realitzades per l'empresa adjudicatària en el termini reflectit en l'oferta o requerit pel PRBB o en les dates indicades en els plecs, podran ser encarregades a una tercera empresa i l'import de les tasques realitzades serà descomptat de la facturació de l'empresa adjudicatària amb una penalització addicional sobre la certificació corresponent del 5%, a més de descomptar de la factura afectada, el % corresponent a les tasques no realitzades. Es considera falta lleu.

La comissió de tres faltes lleus es considerarà una falta greu i tres faltes greus podran suposar la resolució del contracte independentment de les penalitzacions econòmiques que es puguin aplicar.

Cada vegada que les penalitats per demora suposin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte, serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis a què pot tenir dret el Consorci PRBB, originats per la demora de l'empresa contractista, sempre

que no es derivin de causes de força major i altres impediments imprevisibles o inevitables. Serà aplicable també el que estableix l'article 194 LCSP.

Igualment, les citades penalitats o indemnització podran ser moderades en la seva quantia si no hi ha culpa o negligència exclusives de l'empresa contractista o si en la producció del dany o perjudici hi hagués hagut intervenció directa o indirecta del Consorci PRBB o d'una tercera persona.

El Consorci PRBB comunicarà a l'empresa contractista la incoació de l'expedient de penalització per un dels mitjans següents:

- Burofax. Es donarà per vàlida la comunicació amb el "justificant de recepció" del burofax.
- Correu electrònic (e-mail). Es donarà per vàlida la comunicació amb "justificant d'entrega en bústia" del sistema de correu electrònic.

Totes les comunicacions seran dirigides al Responsable del contracte designat per l'empresa contractista, amb còpia al Gerent – Administrador de l'empresa o persona que es determini a l'inici de la prestació del servei (Director d'operacions, Director de qualitat,...).

Un cop donada per vàlida la comunicació, l'empresa contractista disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per presentar al·legacions. Transcorregut aquest termini si no s'haguessin presentat al·legacions es donarà per confirmada la falta i l'administradora general emetrà la resolució imposant la penalització corresponent. Notificada la resolució que imposa la sanció, aquesta serà immediatament executiva i el seu import s'haurà d'abonar dins dels quinze dies hàbils següents, mitjançant deducció del pagament de les factures pendents i, si això no és possible, s'actuarà sobre la garantia. En aquest cas, un cop feta efectiva la liquidació de la penalització, l'empresa contractista haurà de reposar l'import de la garantia íntegrament a requeriment del Consorci PRBB i en el termini que aquest determini.

Si l'empresa adjudicatària presentés al·legacions es conformarà una comissió paritària que disposarà del termini d'una setmana per confirmar o retirar la falta.

10. Forma de pagament.

El Consorci PRBB abonarà les feines executades corresponents un cop aquestes s'hagin executat i s'hagin signat les actes de recepció parcial i/o l'acta de recepció total de les obres.

La facturació serà per certificació de treballs realitzats.

11. Cessió del contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP per a aquest expedient es contempla que els drets i obligacions que deriven del contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera empresa. Per tal que l'empresa contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a terceres empreses s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que l'empresa cedent hagi executat, com a mínim, un 20% de l'import del contracte.
- c) Que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cessionària en escriptura pública.

12. Memòria final.

No.

Oliver Blanco López
Director Infraestructures i PRL
Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona

Barcelona, a la data de la signatura