

DECRET

Considerant que d'acord amb l'establert a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-, en data 29 de juliol de 2025, es va emetre memòria en què es justificava la necessitat de contractar els serveis de manteniment de xarxa de calor amb biomassa als centres educatius de Sant Joan les Fonts, tal com consta a l'expedient X2024000765, d'acord amb les següents característiques:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Servei de manteniment de xarxa de calor amb biomassa als centres educatius de Sant Joan les Fonts	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50700000-2: Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis. 50721000-5: Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció. 50531100-7: Serveis de reparació i manteniment de calderes.	
Valor estimat del contracte: 25.769,91 € (IVA exclòs)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 12.853,07 €	IVA (21%): 2.699,14 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 15.552,21 €	
Durada de l'execució: 2 anys. El contracte es podrà prorrogar per dues anualitats més, any a any.	Durada màxima: 4 anys

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2025DECR000580 de data 7 d'agost de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per al contracte de referència, en els termes dels articles 116 i següents de la LCSP, convocant la corresponent licitació, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb les previsions de l'article 159 de la LCSP, i aprovant els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que regeixen el present contracte, així com autoritzant la despesa que suposa l'adjudicació.

Vist que, en data 1 de setembre de 2025, es va publicar en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament l'anunci de licitació del contracte juntament amb tota la documentació oportuna.

D'acord amb l'apartat B del quadre de característiques del contracte, recollit en el plec de clàusules administratives particulars, el preu del contracte es va determinar de la forma següent:

- Per determinar el preu de la prestació 1 (P1 manteniment preventiu), i la prestació 3 (P3 actuacions prèvies i manteniment inicial), és a tant alçat.
- El sistema per determinar el preu de la prestació 2 (P2 manteniment correctiu), s'estableix amb preus unitaris i pressupost màxim i es facturarà en funció de les actuacions correctives que efectivament es realitzin.



El pressupost màxim per la prestació 2, formulat en temes de preus unitaris, s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. La corporació, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va ofertar l'adjudicatari, fins al pressupost màxim de licitació.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació d'obertura del sobre únic digital duta a terme el dia 25 de setembre de 2025 en què hi figura la relació de proposicions presentades, dins el termini conferit, mitjançant l'eina de Sobre Digital i en què s'acorda proposar com adjudicatari del contracte en qüestió a l'empresa WATT ENERGIA SL, amb NIF B25727322, pel fet d'haver obtingut la millor puntuació, que diu literalment:

"(...)DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Constituïda la Mesa, per ordre de la Presidència, es dona compte de l'anunci de convocatòria de la licitació de referència, que apareix al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts.

En el certificat de l'eina de Sobre Digital de la plataforma de contractació pública consta que per a dita licitació amb codi d'expedient X2024000765, que finalitzà el termini per a la presentació d'ofertes el dia 17 de setembre de 2025, a les 14:00:00 hores, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	DATA/HORA ENTRADA	REGISTRE ENTRADA
MAGNO AVANZA INVEX, SL	B56579667	16/09/2025/ 10:16:47	E2025004033
TONDO ENERGIA, SL	B64217425	16/09/2025/ 17:26:22	E2025004054
2DOS CALOR&ENERGIA, SL	B55102883	17/09/2025/ 08:11:47	E2025004057
WATT ENERGIA, SL	B25727322	17/09/2025/ 12:38:35	E2025004070

Introduïdes per part dels membres custodis del sobre digital les seves credencials, per ordre de la Presidència es procedeix a l'obertura del sobre únic digital de les proposicions presentades, amb la descàrrega dels corresponents arxius digitals:



LICITADOR	DECLARACIÓ RESPONSABLE SEGONS MODEL PCAP SIGNADA	DACI
MAGNO AVANZA INVEX, SL	SÍ	SÍ
TONDO ENERGIA, SL	SÍ	SÍ
2DOS CALOR&ENERGIA, SL	SÍ	SÍ
WATT ENERGIA, SL	SÍ	SÍ

Tot seguit, la Mesa procedeix a comprovar, d'acord amb el que s'ha fet constar en la declaració responsable i de conformitat amb el disposat al PCAP i l'article 159.4 de la LCSP, que els licitadors es troben inscrits en el Registre Electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).

Així mateix, es comprova que els licitadors, d'acord amb el que s'estableix en el PCAP, han presentat el certificat conforme varen assistir a la visita programada a les instal·lacions.

Fetes les comprovacions oportunes i a la vista de les declaracions responsables aportades, la Mesa acorda declarar admeses a la licitació les següents proposicions:

EMPRESA	NIF
MAGNO AVANZA INVEX SL	B56579667
TONDO ENERGIA SL	B64217425
2DOS CALOR&ENERGIA SL	B55102883
WATT ENERGIA SL	B25727322

Seguidament, la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura de l'arxiu corresponent a les ofertes presentades pels licitadors admesos, que s'avaluaran d'acord amb els criteris quantificables automàticament que figuren a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, essent el resultat el que figura a l'annex.

Així mateix, es comprova que no hi hagi ofertes en situació de baixa presumptament anormal d'acord amb el disposat a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP.

D'acord amb la valoració de les ofertes presentades, les empreses queden classificades segons s'indica per ordre decreixent:

LICITADOR	TOTAL PUNTS
WATT ENERGIA SL	92,00
MAGNO AVANZA INVEX SL	76,68
TONDO ENERGIA SL	68,42
2DOS CALOR& ENERGIA SL	66,41

Tot seguit, la Mesa procedeix a la comprovació en el RELIC que l'empresa que ha obtingut la millor puntuació està degudament constituïda, el signant de la proposició té

Ctra. d'Olot, 32 – Tel. 972 29 00 52 – Fax 972 29 12 89 – 17857 Sant Joan les Fonts (La Garrotxa)



poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica i no està incurs en cap prohibició per contractar.

En aquest sentit, s'observa que l'empresa en qüestió no té actualitzades les dades referents a la solvència econòmica-financera i tècnica o professional, raó per la qual, de conformitat amb el disposat a la clàusula 14 del PCAP, se li requerirà que completi aquesta informació juntament amb la resta de documentació esmentada en dita clàusula.

*De resultes de l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents **ACORDS**:*

PRIMER. *De conformitat amb el disposat a l'article 159.4.f)1r de la LCSP, classificar les proposicions presentades per ordre decreixent tal com s'indica:*

POSICIÓ	LICITADOR	PUNTS TOTALS
1a	WATT ENERGIA SL	92,00
2a	MAGNO AVANZA INVEX SL	76,68
3a	TONDO ENERGIA SL	68,42
4a	2DOS CALOR& ENERGIA SL	66,41

SEGON. *D'acord amb la clàusula catorzena del PCAP, requerir a l'empresa WATT ENERGIA SL, amb NIF B25727322, per tal que constitueixi la garantia definitiva que es fixa a l'apartat L del quadre de característiques del PCAP, així com que porti la resta de documentació que correspongui de conformitat amb el disposat al PCAP, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.*

TERCER. *Que un cop rebuda la documentació pertinent i qualificada aquesta positivament, s'elevi a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació del contracte esmentat a favor de l'empresa WATT ENERGIA, amb NIF B25727322, pel fet d'haver obtingut la millora puntuació.*

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor del licitador proposat, que no els adquireix, davant l'Administració, mentre no es formalitzi el corresponent contracte.

QUART. *Publicar la present Acta al perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts.*



AJUNTAMENT SANT JOAN LES FONTS

CRITERI A.1. MILLOR OFERTA ECONÒMICA MANTENIMENT PREVENTIU (P1): MÀXIM 35 PUNTS

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P= 35 IMPORT DE LICITACIÓ IL= 7506,36

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
MAGNO AVANZA INVEX	6.100,00 €	1.406,36 €	18,74%	32,81
TONDO ENERGIA	6.700,00 €	806,36 €	10,74%	30,01
2DOS CALOR&ENERGIA	6.400,00 €	1.106,36 €	14,74%	31,41
WATT ENERGIA	5.629,77 €	1.876,59 €	25,00%	35,00
Preu de la millor oferta	5.629,77 €			

CRITERI A.2. PERCENTATGE DE DESCOMPTE EN EL PREU HORA DEL MANTENIMENT CORRECTIU: MÀXIM 20 PUNTS

$VI = (Bi/Bmax) \times 20$
 VI = Puntuació atorgada a cada oferta
 Bi = % de baixa a valorar
 $Bmax$ = % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

LICITADOR	% OFERT	PUNTS
MAGNO AVANZA INVEX	20	20,00
TONDO ENERGIA	11	11,00
2DOS CALOR&ENERGIA	0	0,00
WATT ENERGIA	12	12,00

% DE BAIXA MÀXIMA D'ENTRE LES PRESENTADES
20

CRITERI A.3. PERCENTATGE DE DESCOMPTE EN EL MATERIAL CORRECTIU (P2): MÀXIM 15 PUNTS

La puntuació es repartirà en funció del percentatge addicional de baixa ofert:

Percentatge de baixa	Puntuació
5 %	5
8 %	10
10 %	15

LICITADOR	% OFERT	PUNTUACIÓ
MAGNO AVANZA INVEX	10	15,00
TONDO ENERGIA	10	15,00
2DOS CALOR&ENERGIA	10	15,00
WATT ENERGIA	10	15,00

CRITERI A.4. MILLOR OFERTA ECONÒMICA EN LES ACTUACIONS PRÈVIES I MANTENIMENT INICIAL (P3): MÀXIM 20 PUNTS

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P= 20 IMPORT DE LICITACIÓ IL= 677,71

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
MAGNO AVANZA INVEX	377,00 €	300,71 €	44,37%	8,87
TONDO ENERGIA	596,00 €	81,71 €	12,06%	2,41
2DOS CALOR&ENERGIA	0,00 €	677,71 €	100,00%	20,00
WATT ENERGIA	0,00 €	677,71 €	100,00%	20,00
Preu de la millor oferta	0,00 €			

CRITERI A.5. ACREDITACIÓ DE SERVEI TÈCNIC AUTORITZAT: MÀXIM 10 PUNTS

Es donaran 10 punts a l'empresa que realitzi el manteniment anual de la caldera per part de Servei Tècnic Autoritzat.

S'acreditarà d'una de les tres formes següents:

- Acreditar que l'empresa licitant és Servei Tècnic Autoritzat de la marca amb un certificat emès per l'empresa fabricant o distribuïdora.
- Acreditar que l'empresa licitant ha rebut la formació de Servei Tècnic per part de l'empresa fabricant de la caldera mitjançant un certificat emès per l'empresa fabricant o distribuïdora.
- Adjuntar el compromís de contractar a una empresa SAT oficial de la marca.

LICITADOR	ACREDITACIÓ SAT	PUNTS
MAGNO AVANZA INVEX	NO	0
TONDO ENERGIA	SI	10
2DOS CALOR&ENERGIA	NO	0
WATT ENERGIA	SI	10

PUNTUACIÓ TOTAL

LICITADOR	CRITERI A1	CRITERI A2	CRITERI A3	CRITERI A4	CRITERI A5	TOTAL
MAGNO AVANZA	32,81	20,00	15,00	8,87	0,00	76,68
TONDO ENERGIA	30,01	11,00	15,00	2,41	10,00	68,42
2DOS CALOR&ENERGIA	31,41	0,00	15,00	20,00	0,00	66,41
WATT ENERGIA	35,00	12,00	15,00	20,00	10,00	92,00



Atès que l'empresa WATT ENERGIA SL ha aportat, en data 10 d'octubre de 2025 (RE 2025004523), la documentació requerida prèvia a l'adjudicació dins el termini conferit de conformitat amb el disposat al PCAP i a l'article 159.4.4 de la LCSP, entre la qual, hi ha la constitució de la corresponent garantia definitiva.

Vist l'informe-proposta de Secretaria de data 14 d'octubre de 2025.

Considerant que s'han observat les prescripcions contemplades en la normativa de contractació del sector públic.

Atès que, de conformitat amb el que preveu la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcaldia l'òrgan de contractació competent.

Fonaments de Dret

- ✓ Articles 17, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- ✓ Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- ✓ Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- ✓ Article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- ✓ Plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que regulen el present contracte.

Per tot el que s'ha exposat, d'acord amb els antecedents i fonaments de dret esmentats, **RESOLC:**

PRIMER.- Ratificar la valoració proposada per la mesa de contractació i la puntuació global atorgada a les proposicions presentades, d'acord amb els criteris per a l'adjudicació del contracte establerts en el plec de clàusules administratives particulars, resultant classificades segons detall:

POSICIÓ	LICITADOR	PUNTS TOTALS
1a	WATT ENERGIA SL	92,00
2a	MAGNO AVANZA INVEX SL	76,68
3a	TONDO ENERGIA SL	68,42
4a	2DOS CALOR&ENERGIA SL	66,41

SEGON.- Adjudicar a favor de l'empresa WATT ENERGIA SL, amb CIF B25727322, el contracte de serveis de manteniment de xarxa de calor amb biomassa als centres educatius de Sant Joan les Fonts, amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que regulen el present contracte i d'acord amb

l'oferta presentada pel licitador, segons detall:

- ✓ Import del manteniment preventiu (P1): 6.812,02 €, dels quals 5.629,77 €, es corresponen al preu del contracte i 1.182,25 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
- ✓ Percentatge de descompte sobre el preu hora de cadascuna de les categories que realitzin el manteniment correctiu (P2): 12%.
- ✓ Percentatge de descompte a afegir al valor mínim establert sobre els materials emprats pel manteniment correctiu (P2): 10%
- ✓ Import de les actuacions prèvies i manteniment inicial (P3): 0,00 €

Així mateix, es fa constar que l'empresa WATT ENERGIA SL ha acreditat que ha rebut formació de Servei Tècnic per a la tipologia de la caldera de biomassa instal·lada.

TERCER.- La durada del contracte serà de 2 anys a comptar des del dia següent de la formalització del contracte.

S'estableix la possibilitat d'un màxim de dues (2) pròrroques d'un (1) any de durada cadascuna.

QUART.- Disposar la despesa per import de 12.461,51 € amb càrrec a l'aplicació pressupostàries que tot seguit s'indiquen, tractant-se d'una despesa sense finançament afectat (el pressupost base de licitació del contracte era de 15.552,21 €, atès que el preu del contracte es va determinar per tant alçat i preus unitaris amb pressupost màxim, la despesa a disposar és la resultant d'aplicar l'oferta presentada per l'adjudicatari respecte de les prestacions P1 i P3 i el pressupost màxim limitat per a la prestació P2 formulat en preus unitaris).

- Any 2025: aplicació pressupostària 320.212.04: 1.038,46 €

Es fa constar que en l'any en curs en el pressupost 2025 hi ha crèdit adequat i suficient i el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa.

- Any 2026: aplicació pressupostària 320.212.04: 6.230,76 €
- Any 2027: aplicació pressupostària 320.212.04: 5.192,29 €

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter pluriennal, se sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents aplicacions pressupostària que s'aprovin per a altres exercicis en els respectius pressupostos, a fi de poder atendre les obligacions que meritin aquesta contractació, de conformitat amb el que estableix l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

CINQUÈ.- Designar com a responsable del present contracte, de conformitat amb el que es preveu a l'article 62 de la LCSP, el senyor Salvador Calvo Llosa, responsable dels serveis tècnics municipals.

SISÈ.- Notificar a la mercantil WATT ENERGIA SL, adjudicatària del present contracte, la present resolució i requerir-li per tal que formalitzi el contracte administratiu

Ctra. d'Olot, 32 – Tel. 972 29 00 52 – Fax 972 29 12 89 – 17857 **Sant Joan les Fonts** (La Garrotxa)

corresponent dins el termini previst a l'article 153.3 de la LCSP.

SETÈ.- Notificar la present resolució a la resta de licitadors que han pres part en el procediment de contractació.

VUITÈ.- Publicar l'adjudicació i la formalització de la present contractació en el Perfil de contractant.

NOVÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte adjudicat d'acord amb el disposat a l'article 346 de la LCSP.

Sant Joan les Fonts, data signatura electrònica

L'alcalde
Maria Vidal Jodar