



Codi d'expedient: Contractacions d'obres

Número d'expedient: B3102025000018

## INFORME

### **Informe valoratiu ofertes presentades al Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Ramón Turró de Malgrat de Mar**

#### **Antecedents**

En data de registre d'entrada 25 de març de 2025 i numero E2025006989, Marc Pifarré Estrada en representació de l'empresa d'aigües potables de Malgrat de Mar S.A presenta ""Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Ramón Turró", signat per l'enginyer Honorio Royo Lleixà en data 25 de març de 2025.

Segons acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, el projecte queda aprovat inicialment, restant aprovat definitivament per Resolució d'alcaldia 2025/2308 de data 18 de juliol de 2025.

En data 26 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern Local s'acorda autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres per substituir diversos trams de la xarxa de subministrament d'aigua potable del carrer Ramón Turró, per un import de **67.756,37 € sense iva**, 81.985,21 € amb iva inclòs.

#### **Fets**

En data 23 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per procedir a obrir el sobre únic a aquesta licitació, aixecant-se acta de la de sessió, on s'expressa el següent:

Dins el període per presentar les proposicions, s'han presentat el següents licitadors:

- .- OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- .- COMPANYIA GENEAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA
- .- TM OBRES I SERVEIS, SL
- .- KOLLATEC, SL



### Normativa aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### Ofertes presentades

1.- L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL presenta oferta amb els dos criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 66.164,10 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrant : No aporta

2.- L'empresa COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A presenta oferta amb els dos criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 67.417,58 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : 1 unitat

3.- L'empresa TM OBRES I SERVEIS, S.L. presenta oferta amb els dos criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 64.417,37 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : No aporta

4.- L'empresa KOLLATEC, SL presenta oferta amb els dos criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 49.900,00 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : 1 unitat

### Valoració

Es presenta la revisió d'ofertes vàlides, i la puntuació aconseguida segons els criteris de valoració aprovats per la licitació, en els termes següents:



**criteri 1 – 12.1 Preu més baix (Fins a 80 punts)**

$$PoI = Max P \times \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$

Es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP, concretament per l'**escenari de 4 empreses licitadores**:

*4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.*

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

El quadre resum de les ofertes presentades, on el camp **Oi** representa la oferta presentada per cada empresa, i el valor **CB** el valor situat en el límit de la anormalitat segons el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP per la hipòtesi de 4 empreses licitadores

CRITERIS AUTOMÀTICS (80 punts màxim)	PBL	Oi	CB
Preu			
1) OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	67.756,37 €	66.164,10 €	55.777,29 €
2) COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	67.756,37 €	67.417,58 €	55.777,29 €
3) TM OBRES I SERVEIS, S.L.	67.756,37 €	64.417,37 €	55.777,29 €
4) KOLLATEC, SL	67.756,37 €	49.900,00 €	55.777,29 €

Segons aquest càlcul, **l'empresa KOLLATEC, SL presenta anormalitat en la seva oferta econòmica de 49.900,00€** per sobrepassar a la baixa el valor de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals, establert en **55.777,29 €**.

Segons l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'inicia procés per requerir a l'empresa la justificació de la anormalitat de la baixa presentada a la oferta econòmica.



En data 05 de setembre de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe tècnic on proposa a la Mesa l'admissió de la oferta presentada per KOLLATEC, SL motivada per la consideració que la justificació presentada als requeriments sol·licitats es considera completa, correcta i sòlida.

La puntuació del **Criteri 1**, amb un màxim de 80 punts queda definit en la següent taula:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL – 10,63 punts

COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A – 2,26 punts

TM OBRES I SERVEIS, S.L. – 22,30 punts

KOLLATEC, SL – 80,00 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS (80 punts màxim)	PBL	Oi	CB	Pol = Puntuació
Preu				
1) OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	67.756,37 €	66.164,10 €	55.777,29 €	10,63
2) COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	67.756,37 €	67.417,58 €	55.777,29 €	2,26
3) TM OBRES I SERVEIS, S.L.	67.756,37 €	64.417,37 €	55.777,29 €	22,30
4) KOLLATEC, SL	67.756,37 €	49.900,00 €	55.777,29 €	80,00

### **Criteri 2 - 12.2 Millora per la instal·lació d'hidrant (Fins a 20 punts)**

Segons les ofertes presentades, s'estableix la següent taula resum:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL – 0,00 punts

COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A – 20,00 punts

TM OBRES I SERVEIS, S.L. – 0,00 punts

KOLLATEC, SL – 20,00 punts

La puntuació del **Criteri 2**, amb un màxim de 20 punts queda definit en la següent taula:



<b>CRITERIS AUTOMÀTICS (20 punts màxim)</b>		
Millora per la instal·lació d'hidrant (Fins a 20 punts per un hidrant ofertat)	Oferta (Nombre hidrants)	Puntuació
1) OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	0,00	0,00
2) COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	1,00	20,00
3) TM OBRES I SERVEIS, S.L.	0,00	0,00
4) KOLLATEC, SL	1,00	20,00

La **valoració final** de les ofertes vàlides presentades queda establerta en la taula final de puntuació següent:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL – 10,63 punts

COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A – 22,26 punts

TM OBRES I SERVEIS, S.L. – 22,30 punts

KOLLATEC, SL – 100,00 punts

<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
1) OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	10,63
2) COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	22,26
3) TM OBRES I SERVEIS, S.L.	22,30
4) KOLLATEC, SL	100,00

L'oferta presentada per l'empresa KOLLATEC, SL. es considera vàlida i presenta la major puntuació en la suma dels criteris de valoració, amb un total de 100,00 punts.



## Conclusions

Aquest tècnic emet informe favorable de proposta d'adjudicació a l'oferta de l'empresa KOLLATEC, SL., presentada a la licitació del contracte d'execució del "*Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Ramón Turró*".

La puntuació de la oferta presentada per l'empresa KOLLATEC, SL. queda establerta en 100,00 punts.

El pressupost i condicions segons l'oferta presentada queden establerts en els següents termes:

- Oferta econòmica: 49.900,00 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : 1 unitat

Tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat