



MARIA LLUM BRUNO GARCÍA, Vicesecretària de l'Ajuntament de Santpedor

C E R T I F I C A :

Que en la sessió ordinària de la **Junta de Govern Local** celebrada el dia 14 d'octubre de 2025 es va adoptar per unanimitat el següent acord el qual transcriu literalment, i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta:

“Antecedents

La Junta de Govern Local del dia 22 de juliol de 2025 va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, el contracte de serveis de revisió de projecte per actualització de preus i de direcció facultativa de les obres complementàries en la urbanització del Polígon Industrial Santa Anna I, Fase 2.2, amb un pressupost base de licitació de 54.700€ més un 21% d'IVA de 11.487€ que fa un total de 66.187€, amb l'establiment d'uns preus unitaris d'acord amb el quadre següent:

FASE	IMPORT €	%
Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6.360 €	11,63 %
Direcció facultativa	48.340 €	88,37%
Direcció d'obra	20.140 €	36,82 %
Direcció d'execució	20.140 €	36,82 %
Coordinació de seguretat i salut	8.060 €	14,73 %
TOTAL	54.700 €	100 %
IVA 21%	11.487 €	
TOTAL (amb IVA)	66.187 €	

El dia 1/09/2025 es va publicar l'anunci de licitació, establint el termini de 15 dies hàbils per a la presentació telemàtica de proposicions al Perfil del Contractant i que concloua el 16/09/2025 a les 15:00 hores.

Dins del termini es van presentar les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS DE REVISIÓ DE PROJECTE PER ACTUALITZACIÓ DE PREUS I DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES COMPLEMENTÀRIES EN LA URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL SANTA ANNA I, FASE 2.2" amb el codi d'expedient "X2025000669" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 16/09/2025, a les 15:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ENIGEST SL	B17123506	03/09/2025	10:50:56	E2025007981
FERRAN APARICIO IBÁÑEZ	43427360W	12/09/2025	08:35:47	E2025008257
3At arquitectura scp	J64528011	16/09/2025	12:27:58	E2025008373
FERRAN PELEGRINA i Associats, SLP	B62025812	16/09/2025	13:19:41	E2025008376
e3 Solinteg, SLU	B65281131	16/09/2025	13:34:55	E2025008379
NESCO Ingeniería y Consultoría, S.L.	B67438077	16/09/2025	14:27:36	E/000140-2025

En data 19/09/2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de les propostes presentades per les empreses, segons el següent:

1. "A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres únics digitals presentats, amb la descàrrega dels corresponents arxius digitals, i es dona lectura de les declaracions responsables i del contingut de cadascuna d'elles.
2. A continuació, els membres custodis del sobre digital introdueixen les seves credencials i es procedeix a la lectura de les proposicions presentades per les empreses i es realitza la valoració segons els criteris automàtics detallats a la clàusula 13a del PCAP.



ENIGEST SL

FASE	IMPORT LICITACIO	IMPORT PROPOSTA
Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6.360 €	4.806,89 €
Direcció facultativa	48.340 €	36.535,37 €
Direcció d'obra	20.140 €	15.221,81 €
Direcció d'execució	20.140 €	15.221,81 €
Coordinació de seguretat i salut	8.060 €	6.091,75 €
TOTAL	54.700 €	41.342,26 €
IVA 21%	11.487 €	8.681,87 €
TOTAL (amb IVA)	66.187 €	50.024,13 €

- Experiència que tenen els integrants en la redacció, en la direcció o en la coordinació de seguretat i salut en obres en obres d'urbanització d'un volum igual o superior igual al de la contractació:

a) Elaboració de projectes

INICIALS DEL REDACTOR	NOM DEL PROJECTE	PEM DEL PROJECTE	DATA	LLOC EXECUCIÓ
CQ	Projecte d'urbanització i infraestructures del sector residencial del Golf de Caldes de Malavella	+ de 54.700,00 €	10/2015	Caldes de Malavella
CQ	Projecte constructiu de remodelació del passeig marítim del Port de l'Estartit	4.108.747,23 €	04/2020	Estartit
CQ	Projecte constructiu d'urbanització del càmping Pola	7.383.646,55 €	03/2019	Tossa de Mar



CQ	Projecte d'urbanització del nou escar i ampliació de la zona tècnica a les instal·lacions portuàries del Club Nàutic Estartit	2.640.000,00 €	07/2019	Estartit
CQ	Projecte de remodelació del Club Nàutic Fase 2: del nou moll de ribera de l'escola de vela, ampliació del moll dels pantalans flotants i ampliació i renovació de l'estació de carburant, al port de l'Estartit	2.860.000,00 €	12/2019	Estartit
CQ	Projecte d'urbanització d'ampliació del port esportiu de Cala Canyelles a Lloret de Mar	5.345.359,06 €	08/2021	Lloret de Mar
CQ	Projecte Urbanització barri de camí dels Molins del terme municipal de Santa Oliva per fases (Fase 1)	582.095,33 €	2023	Tarragona
CQ	Projecte de reurbanització de les xarxes de serveis i pavimentació Carrer Sant Reparada	951.563,11 €	08/2024	Begur
CQ	projecte de millora del camí Ramader des de la Llavinerà fins a Els Seguers -1a fase	150.993,32 €	04/2021	Sant Pere Sallavinera

b) Direcció obres

INICIALS DEL DIRECTOR	NOM DEL PROJECTE	PEM DEL PROJECTE	DATA	LLOC EXECUCIÓ
JQ	Projecte d'urbanització i infraestructures del sector residencial del Golf de Caldes de Malavella	1.216.267,50 €	04/2013	Caldes de Malavella
JQ	Contrato de gestión de servicios para la explotación de la dársena deportiva del puerto del Estartit, con ejecución de determinadas obras	9.978.362,63 €	06/2021	Estartit
JQ	Projecte d'urbanització del sector El Pla Sud (PPU-3) a Castelló d'Empúries	462.331,61 €	08/2015	Castelló d'Empúries
JQ	Projecte d'urbanització d'adequació, millora i explotació del port esportiu de Cala Canyelles, a Lloret de Mar	1.643.252,04 €	12/2019	Lloret de Mar
JQ	Projecte de construcció del Centre de Tractament de Residus Municipals de l'Alt Empordà (CTRM) promogudes pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Agència de Residus de Catalunya	20.067.952,92 €	01/2022	Alt Empordà
JQ	Projecte de reurbanització del vial d'accés al nucli de la Pobla de Claramunt, inclòs una zona d'aparcament	+ de 54.700,00 €	12/2021	La Pobla de Claramunt

c) Coordinació

INICIALS DEL COORDINADOR	NOM DEL PROJECTE	PEM DEL PROJECTE	DATA	LLOC EXECUCIÓ
--------------------------	------------------	------------------	------	---------------



JQ	Projecte de caracterització i gestió del material dragat a la dàrsena del Club Nàutic Sant Miquel de Colera	56.505,98 €	06/2020	Sant Miquel de Colera
JQ	Reparació del dic de ponent a la Marina d'Empuriabrava	168.926,80 €	04/2020	Empuriabrava
JQ	Reparació dels danys causats pel temporal Glòria a les instal·lacions portuàries del Club Nàutic Cala Canyelles de Lloret de Mar	286.683,79 €	04/2020	Lloret de Mar
JQ	Projecte de substitució del col·lector i arranament del tram urbà de la riera de Santa Maria, Modificat setembre 2017 (Fase 2).	211.742,83 €	06/2018	Caldes de Malavella
JQ	Projecte executiu d'arranjament de la pavimentació de diferents zones del centre urbà de Torroella de Montgrí i de l'Estartit	57.317,06 €	06/2018	Estartit

FERRAN APARICIO IBAÑEZ

FASE	IMPORT LICITACIO	IMPORT PROPOSTA
Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6.360 €	6.360 €
Direcció facultativa	48.340 €	36.310 €
Direcció d'obra	20.140 €	15.125 €
Direcció d'execució	20.140 €	15.125 €
Coordinació de seguretat i salut	8.060 €	6.060 €
TOTAL	54.700 €	42.670 €
IVA 21%	11.487 €	8.960,70 €
TOTAL (amb IVA)	66.187 €	51.630,70 €

- Experiència que tenen els integrants en la redacció, en la direcció o en la coordinació de seguretat i salut en obres en obres d'urbanització d'un volum igual o superior igual al de la contractació:

a) Elaboració de projectes

INICIA LS DEL REDA CTOR	NOM DEL PROJECTE	PEM DEL PROJECTE	DATA	LLOC EXECUCIÓ
F.A.I.	Projecte d'Urbanització del Sector de El Pla de Lliçà de Vall.	6.788.689,60 €	2020	T.M. Lliçà de Vall.
F.A.I.	PROJECTE:IMPLANTACIÓ D'UNA XARXA DE CLAVEGUERAM A LA URBANITZACIÓ DE SANTA MARIA DE CIRERA "LES SURERES".	2.395.130,35 €	2022	T.M. MATARÓ
F.A.I.	Projecte Executiu: Actuacions de Manteniment i Millora de la Via Pública, Any 2022.	1.904.191,24 €	2022	T.M. MATARÓ



F.A.I.	PROJECTES CONSTRUCTIUS D'IMPLANTACIÓ D'APARTADORS, SISTEMES DE CONTENCIÓ I PASSOS DE MITJANA A LES RONDES DE BARCELONA	1.918.401,73 €	2021	T.M. Barcelona
F.A.I	Projecte executiu de remodelació de la Ronda de Sant Antoni, tram 1 – entre el carrer Comte d'Urgell i el carrer Floridablanca, en els districtes de l'Eixample i Ciutat Vella	3.578.646,22 €	2018	T.M. Barcelona
F.A.I.	Projecte executiu per a la millora de diversos parcs i jardins de la ciutat de Barcelona. Lot 2 – Parcs històrics: Parc del Guinardó, Jardins de Mossèn Costa i Llobera, Parc de l'Oreneta	3.080.115,97 €	2017	T.M. Barcelona
F.A.I.	Projecte de reurbanització del sector Bellamar , FASE I al T.M. de Castelldefels	6.529.304,20 €	2014-2017	T.M. Castelldefels
F.A.I.	Projecte executiu del tram comprès entre el carrer Mandri i la Via Augusta, corresponent a la Remodelació de la Ronda del Mig, Ronda General Mitre –Travessera de Dalt: Balmes – Via Augusta	8.294.310,08	2088-2010	T.M. Barcelona
F.A.I.	Projecte de reurbanització del sector Bellamar , FASE II al T.M. de Castelldefels	7.733.123,53 €	2014-2017	T.M. Castelldefels
F.A.I.	Projecte Bàsic i d'Execució de la Urbanització del Sector de Sant Carles de la Roca del Vallès	4.708.096,91 €	2010	T.M. La Roca del Vallès, Llinars del Vallès, Dosrius i Argentona.



b) Direcció obres

INICIALS DEL DIRECTOR	NOM DEL PROJECTE	PEM DEL PROJECTE	DEL	DATA	LLOC EXECUCIÓ
F.A.I.	Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació Núm. 18 del Polígon Industrial de Can Volart.	3.981.000,00 €		2009 - 2013	T.M. Parets del Vallès
F.A.I.	Projecte d'Urbanització del Sector de El Pla de Lliçà de Vall.	6.788.689,60 €		2020	T.M. Lliçà de Vall.
F.A.I.	Projecte Executiu: Actuacions de Manteniment i Millora de la Via Pública. Any 2022	1.904.191,24 €		2023	T.M. Mataró

c) Coordinació

INICIALS DEL COORDINADOR	NOM DEL PROJECTE	PEM DEL PROJECTE	DEL	DATA	LLOC EXECUCIÓ
F.A.I.	Projecte d'Urbanització del Sector de El Pla de Lliçà de Vall.	6.788.689,60 €		2020	T.M. Lliçà de Vall.
F.A.I.	Projecte Executiu: Actuacions de Manteniment i Millora de la Via Pública. Any 2022	1.904.191,24 €		2023	T.M. Mataró

3AT ARQUITECTURA SCP

FASE	IMPORT LICITACIO	IMPORT PROPOSTA
Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6,360 €	6,000€
Direcció facultativa	48,340 €	47,000€
Direcció d'obra	20,140 €	19,500€
Direcció d'execució	20,140 €	19,500€
Coordinació de seguretat i salut	8,060 €	8,000€
TOTAL	54,700 €	53,000€
IVA 21%	11,487 €	11,130€
TOTAL (amb IVA)	66,187 €	64,130€

- Experiència que tenen els integrants en la redacció, en la direcció o en la coordinació de seguretat i salut en obres en obres d'urbanització d'un volum igual o superior igual al de la contractació:

a) Elaboració de projectes

INICIALS DEL REDACTOR	NOM DEL PROJECTE	PEM DEL PROJECTE	DEL	DATA	LLOC EXECUCIÓ
		€			
		€			
		€			
		€			
		€			

b) Direcció obres



INICIALS DIRECTOR	DEL	NOM DEL PROJECTE	PEM PROJECTE	DEL	DATA	LLOC EXECUCIÓ
			€			
			€			
			€			
			€			
			€			
			€			

c) Coordinació

INICIALS COORDINADOR	DEL	NOM DEL PROJECTE	PEM PROJECTE	DEL	DATA	LLOC EXECUCIÓ
			€			
			€			
			€			
			€			
			€			
			€			

FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS SLP

FASE	IMPORT LICITACIO	IMPORT PROPOSTA
Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6.360 €	4.960,00 €
Direcció facultativa	48.340 €	37.705,00 €
Direcció d'obra	20.140 €	15.709,00 €
Direcció d'execució	20.140 €	15.709,00 €
Coordinació de seguretat i salut	8.060 €	6.287,00 €
TOTAL	54.700 €	42.665,00 €
IVA 21%	11.487 €	8.959.65 €
TOTAL (amb IVA)	66.187 €	51.624,65 €

- Experiència que tenen els integrants en la redacció, en la direcció o en la coordinació de seguretat i salut en obres d'urbanització d'un volum igual o superior igual al de la contractació:

a) Elaboració de projectes

INICIALS REDACTOR	DEL	NOM PROJECTE	PEM PROJECTE	DEL	DATA	LLOC EXECUCIÓ	M2 ACTUACIÓ
FPR-XRM		Proj. Urbanització Font dels Castanyers (F24034)	2.173.806,61€		04/2025	Viladrau	9.812 m2
FPR-XRM		Urb. PI Santa Anna de Santpedor (F17021)	2.209.902,470€		12/2020	Santpedor	21.016,02 m2
FPR-XRM		Proj. Urbanització PAU-14 PI Can Berenguer II (F13003)	2.545.463,54		07/2022	Cabrianes - Sallent	62.120,30 m2



FPR	Proj. urbanització PDU Sector supramunicipal Riera de Tordell (F18030)	1.589.457,19€	04/2019	Súria	60.220,97 m2
LLTS	Proj Urbanització Pineda IV F1	3.421.440,31€	08/2024	Sant Fruitós de Bages	
LLTS	Proj Urbanització PI Pla del Forn – Pla de Miralles F2	1.668.260,50€	10/2023	Rajadell	
FPR	Urbanització i adequació Zona Esportiva Municipal (F16033)	1.066.044,22 €	05/2018	Sant Joan de Vilatorrada	12.942,45 m2
FPR	Urbanització Font dels Castanyers (F06011)	1.850.762,62 €	07/2007	Viladrau	10.053,40 m2
FPR	Urbanització Pla Parcial Mas Solà (F04063)	570.107,50 €	11/2004	Sant Julià de Vilatorrada	38.740,85 m2
FPR	Urbanització endegament tram 4 del Canal (F09018)	318.681,42 €	01/2009	Sant Joan de Vilatorrada	1.140,00 m2

b) Direcció obres

INICIALS DIRECTOR	DEL	NOM PROJECTE	DEL	PEM PROJECTE	DEL	DATA	LLOC EXECUCIÓ	M2 actuació
FPR-XRM		Proj. Urbanització PAU-14 PI Can Berenguer II (F13003)		2.545.463,54€		05/2025	Cabrianes-Sallent	
LLTS		Proj Urbanització PI Pla del Forn – Pla de Miralles F2		1.668.260,50€		07/2025	Rajadell	
FPR		Urbanització i adequació del canal i zona esportiva. Fase 1 (F16033)		1.188.799,00€		10/2021	Sant Joan de Vilatorrada	10.941,00 m2
FPR		Urbanització Font dels Castanyers, Fase 1 (F19001)		470.418,48€		09/2024	Viladrau	3.482,55 m2
FPR		Urbanització Pla Parcial Mas Solà (F05070)		1.093.580,93€		08/2010	Sant Julià de Vilatorrada	38.740,85 m2
FPR		Urbanització endegament tram 4 del Canal (F09018)		439.907,83 €		10/2009	Sant Joan de Vilatorrada	1.140,00 m2
FPR		Urbanització PP del Canal (F04036)		2.093.596,57€		01/2009	Sant Joan de Vilatorrada	18.387,07 m2
FPR		Urbanització PU Sud Sector 24 Mogent (F12020)		735.524,61 €		10/2013	Cardedeu	24.621,38 m2



c) Coordinació

INICIALS DEL COORDINADOR	NOM DEL PROJECTE	PEM DEL PROJECTE	DATA	LLOC EXECUCIÓ
MJF	Proj Urbanització PI Pla del Forn – Pla de Miralles F2	1.668.260,50€	07/2025	Rajadell
MJF	Urbanització del PMU La Mina d'Or	3.335.180,12€	02/2024	Carretera d'Hostalric a Tordera
MJF	Urbanització unitat d'actuació 4 El Carme de Pineda de Mar	1.526.644,43€	12/2021	Pineda de Mar
MJF	Nou edifici Policia Local, Arxiu Municipal i altres serveis locals	2.082.817,11€	02/2024	Vallirana
MJF	Edifici aïllat Aparthotel	42.000.000€	01/2024	Sant Adrià de Besòs

E3 SOLINTEG SLU

FASE	IMPORT LICITACIO	IMPORT PROPOSTA
Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6.360 €	6.100 €
Direcció facultativa	48.340 €	46.800 €
Direcció d'obra	20.140 €	19.500 €
Direcció d'execució	20.140 €	19.500 €
Coordinació de seguretat i salut	8.060 €	7.800 €
TOTAL	54.700 €	52.900 €
IVA 21%	11.487 €	11.109 €
TOTAL (amb IVA)	66.187 €	64.009 €

- Experiència que tenen els integrants en la redacció, en la direcció o en la coordinació de seguretat i salut en obres en obres d'urbanització d'un volum igual o superior igual al de la contractació:

a) Elaboració de projectes

INICIALS DEL REDACTOR	NOM DEL PROJECTE	PEM DEL PROJECTE	DATA	LLOC EXECUCIÓ
SSA	Mas Boronat	1.254.420 €	02/2022	Salomó (Tarragona)
SSA	Fase V de bus	2.882.851 €	08/2018	Barcelona
SSA	Sector Bareu-Paraiso	3.987.324 €	05/2006	Arenys de Mar
SSA	Port-Ciutat el Molinar	2.516.354 €	11/2018	Illes Balears
SSA	Culubret	2.070.306 €	03/2020	Tarragona



b) Direcció obres

INICIALS DIRECTOR	DEL	NOM DEL PROJECTE	PEM PROJECTE	DEL	DATA	LLOC EXECUCIÓ
SSA		Sector Bareu-Paraiso	4.159,021 €		10/2007	Arenys de Mar
SSA		Ca l'Enrich de Calafell	2.207.205 €		10/2022	Castellgali
SSA		Parc Central de Nou Barris	1.428,874€		03/2018	Barcelona
SSA		Jardins de Montserrat	1.155,587 €		05/2019	Barcelona
SSA		Travessera N-141d, Vic-Calldetenes	2.060,802 €		05/2025	Vic - Calldetenes

c) Coordinació

INICIALS COORDINADOR	DEL	NOM DEL PROJECTE	PEM PROJECTE	DEL	DATA	LLOC EXECUCIÓ
HPL		C. Gran de Sant Andreu	2.806.055 €		01/2023	Barcelona
HPL		Eixos verds	4.281,631 €		12/2023	Barcelona
HPL		Eix Civic del Portell	3.670.874€		10/2011	Barcelona
HPL		Entorns edificis UGT	2.382.596 €		11/2016	Barcelona
HPL		Interior Illa Palamós	2.780,838 €		03/2016	Barcelona

NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL

FASE	IMPORT LICITACIO	IMPORT PROPOSTA
Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6.360 €	4.380,00€
Direcció facultativa	48.340 €	33.750,00 €
Direcció d'obra	20.140 €	14.750,00 €
Direcció d'execució	20.140 €	12.800,00 €
Coordinació de seguretat i salut	8.060 €	6.200,00 €
TOTAL	54.700 €	38.130,00 €
IVA 21%	11.487 €	8.007,30 €
TOTAL (amb IVA)	66.187 €	46.137,30 €

- Experiència que tenen els integrants en la redacció, en la direcció o en la coordinació de seguretat i salut en obres en obres d'urbanització d'un volum igual o superior igual al de la contractació:

a) Elaboració de projectes

INICIALS DEL REDACTOR	NOM DEL PROJECTE	PEM PROJECTE	DEL	DATA	LLOC EXECUCIÓ
RR	Urbanització del sector industrial Les Llicorelles	4.789.915,97 €		Desembre 2019	Molins de Rei
RR	Projecte d'urbanització del sòl públic del Pla Parcial de Can Rabella	2.586.776,86 €		Maig 2018	Barberà del Vallès / Sabadell
RR	Projecte urbanització sector La Marina	1.658.193,28 €		Abril 2019	Mataró
RR	Proyecto de trazado, adecuación y restitución de calzadas en playas de peaje en AP-7, Girona	1.580.757,88 €		Març 2022	Girona, autopista AP7



RR	Projecte d'urbanització interior parcel·la industrial c/ Mecànica 10	1.715.068,09 €		Castellbisbal
----	--	----------------	--	---------------

b) Direcció obres

INICIALS DEL DIRECTOR	NOM DEL PROJECTE	PEM DEL PROJECTE	DATA	LLOC EXECUCIÓ
RR	Urbanització del sector industrial Les Llicorelles	5.793.080,86 €	Abril 2021	Molins de Rei
RR	Projecte d'urbanització del sòl públic del Pla Parcial de Can Rabella	2.586.776,86 €	juny 2019	Barberà del Vallès / Sabadell
RR	Projecte urbanització UA3 – PI Sesrovires	4.305.021,01 €	Abril 2020	Sant Esteve Sesrovires
RR	Projecte constructiu de la pista VCA Per IDIADA	2.731.092,44 €	Juny 2019	Albonar, Tarragona
RR	Projecte urbanització sector La Marina	1.658.193,28 €	Maig 2020	Mataró
RR	Proyecto de urbanización para la adecuación de solar para aparcamiento privado en superficie para vehículos pesados de transporte de personas_Transports metropolitanos de Barcelona	1.552.879,50 €	Nov 2024	ZAL, El Prat del Llobregat

c) Coordinació

INICIALS DEL COORDINADOR	NOM DEL PROJECTE	PEM DEL PROJECTE	DATA	LLOC EXECUCIÓ
BS	Projecte del Pla de renovació integral de l'enllumenat públic de la ciutat de Barcelona, LOT 4	1.848.843,00 €	Octubre 2021	Barcelona
BS	Projecte urbanització d'les eixos 2a i 2c en l'àmbit del Pla Parcial del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès	3.571.686,12 €	Nov 2014	Cerdanyola del Vallès
BS	Proyecto de urbanización para la adecuación de solar para aparcamiento privado en superficie para vehículos pesados de transporte de personas_Transports metropolitanos de Barcelona	1.552.879,50 €	Nov 2024	ZAL, El Prat del Llobregat
BS	Urbanització del Pla Parcial de Can Vermedes i Can Auleda, sector B, p. Ind. El Temple	4.720.297,38 €	2015	Sta. Maria de Palautordera
BS	Obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit	23.648.309,05 €	2017	Sant Esteve Sesrovires
		€		

La puntuació global del lots figura com annex 1 d'aquesta acta.

3. Es comprova el següent:

-Totes les empreses presentades a la licitació disposen de certificat RELIC amb les dades actualitzades.

-L'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa és NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL.

-D'acord amb la clàusula 13.4 del PCAP, la oferta presentada per NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL incorre en presumpció d'anormalitat.

Acord



Requerir a NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, a través de la plataforma de contractació, perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant les precisions que consideri oportunes obre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents, en un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

ANNEX 1

Licitador	Pressupost sense IVA	Punts pressupost	Elaboració projectes	Direcció Obres	Seguretat i Salut	Puntuació
ENIGEST SL	41.342,26 €	37,65	25	18	0	80,65
FERRAN APARICIO IBÁÑEZ	42.670,00 €	36,68	25	18	3	82,68
3AT ARQUITECTURA SCP	53.000,00 €	29,13	0	0	0	29,13
FERRAN PELEGRINA i ASSOCIATS SLP	42.665,00 €	36,68	25	25	7	93,68
E3 SOLINTEG SLU	52.900,00 €	29,20	25	25	10	93,68
NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA SL	38.130,00 €	40,00	25	25	10	100,00
Mitjana	45.117,88 €					

Càlcul d'ofertes amb valors anormals

Màxima puntuació dels criteris	100,00	
Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
ENIGEST SL	80,65	No
FERRAN APARICIO IBÁÑEZ	82,68	No
3AT ARQUITECTURA SCP	29,13	No
FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS SLP	93,68	No
E3 SOLINTEG SLU	93,68	No
NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL	100,00	⊗
Mitjana aritmètica de les ofertes	79,97	
Mitjana més 10%	87,97	
Mitjana menys 10%	71,97	
Mitjana ofertes considerades	90,14	
Mitjana ofertes considerades més 10%	99,15	



El dia 24/09/2025 es va requerir a NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL per tal que en un termini màxim de 5 dies justificués i desglosses raonadament i detalladament el baix nivell de preus o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, aportant les precisions que considerés oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents.

El dia 29 de setembre de 2025, segons E2025008767, NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL va presentar la documentació requerida.

La Mesa de Contractació convocada per la valoració de la documentació presentada en relació a la baixa temerària, el dia 1 d'octubre de 2025 va acordar acceptar la documentació presentada per NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, i proposar l'empresa com a adjudicatària d'acord amb la seva proposta:

FASE	IMPORT LICITACIO	IMPORT PROPOSTA
Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6.360 €	4.380,00€
Direcció facultativa	48.340 €	33.750,00 €
Direcció d'obra	20.140 €	14.750,00 €
Direcció d'execució	20.140 €	12.800,00 €
Coordinació de seguretat i salut	8.060 €	6.200,00 €
TOTAL	54.700 €	38.130,00 €
IVA 21%	11.487 €	8.007,30 €
TOTAL (amb IVA)	66.187 €	46.137,30 €

Subjecte a la condició suspensiva d'aportació, en el termini de 7 dies hàbils des de la seva notificació, de la solvència econòmica i financera, del criteri d'adjudicació experiència d'acord amb la proposta presentada i de la constitució de la garantia definitiva per import de 3.813,00€ que correspon al 10% del preu d'adjudicació sense IVA.

El dia 2 d'octubre de 2025 es requereix a l'empresa la documentació que s'ha establert a l'acta de la Mesa de Contractació de valoració.

El dia 6 d'octubre de 2025 NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL presenta la documentació corresponent a la solvència econòmica i financera, a la solvència tècnica i professional segons la proposta presentada i sol·licita que la garantia del 10% de l'import del contracte es retengui en cadascuna de les factures relacionades amb el servei.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte del servei de revisió de projecte per actualització de preus i de direcció facultativa de les obres complementàries en la urbanització del Polígon Industrial Santa Anna I, Fase 2.2 (X2025000669).

La competència per resoldre l'expedient correspon a l'alcalde de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, i ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Resolució d'Alcaldia 2023/000554 de data 6 de juliol de 2023, publicada al BOPB el 28/7/2023.

Pels fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents,

Acords

1.- Adjudicar la contractació del servei de revisió de projecte per actualització de preus i de direcció facultativa de les obres complementàries en la urbanització del Polígon Industrial Santa Anna I, Fase 2.2 (X2025000669) a l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL amb NIF B67438077 per un import total de 46.137,30€ (inclòs IVA) amb el següent desglossament: 38.130,00€ d'import net sense IVA, més 8.007,30€ d'IVA del 21%, i els preus unitaris consignats a continuació i proposta presentada:

FASE	IMPORT LICITACIO	IMPORT PROPOSTA
Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6.360 €	4.380,00€
Direcció facultativa	48.340 €	33.750,00 €
Direcció d'obra	20.140 €	14.750,00 €
Direcció d'execució	20.140 €	12.800,00 €
Coordinació de seguretat i salut	8.060 €	6.200,00 €
TOTAL	54.700 €	38.130,00 €
IVA 21%	11.487 €	8.007,30 €
TOTAL (amb IVA)	66.187 €	46.137,30 €

2.- Vigència del contracte:

El termini màxim previst per la realització i entrega de la revisió del Projecte serà de 2 mesos.

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà aquesta o s'informarà al redactors per a que es realitzin les correccions que es detallin. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat. Es calcula una previsió d'un mes per cada període en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix.

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000669
Codi Segur de Verificació: 34dfb5cf-68fe-482d-a868-fa51070074a0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25478627 Data d'impressió: 16/10/2025 12:33:40 Pàgina 16 de 19		
SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 15/10/2025 13:34 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 15/10/2025 13:54		



El termini de vigència d'aquesta fase del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

El lliurament definitiu de tota la documentació, és sense perjudici de la possible aplicació de penalitzacions que poguessin derivar de l'incompliment del termini màxim de 2 mesos i els parcials que aquí s'indiquen.

El termini per a la direcció facultativa s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

El termini d'execució de la fase de Direcció d'Obra del contracte s'iniciarà en la data efectiva d'inici del contracte d'obres associades, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'Obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici i s'hagi presentat el projecte "as built".

Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, o d'altres no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de esmenar per part de l'empresa constructora.

El termini d'execució de l'obra que es preveu és de 11 mesos.

Pròrrogues del contracte

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrrogues per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

a. Revisió del projecte

En el cas que durant la prestació del servei de revisió del projecte es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de prorrogar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

Si els possibles endarreriments en la redacció del projecte fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant pròrroga sobre el



termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

b. Direcció Facultativa

El termini de la direcció de l'obra s'ajustarà a la de l'execució de les obres inclòs el període de garantia fins a la seva liquidació.

Les possibles pròrrogues sobre el termini de la prestació del contracte corresponent a la redacció de projecte no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de contracte.

Previsió del termini de durada del contracte

La durada prevista del contracte és de 28 mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte executiu (3 mesos, d'on 2 mesos corresponen a la redacció per part del projectista i s'hi afegeix una estimació de 1 mes en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix i la maqueta), a la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra (13 mesos, on 2 mesos corresponen a l'aprovació del projecte, i 11 mesos corresponen a l'estimació de durada de l'obra) i del període de garantia (12 mesos, s'estima en 12 mesos d'acord al període de garantia mínim exigible en obres d'acord a l'article 243.3 de la LCSP 9/2017).

El treball i per tant la durada efectiva del contracte es realitza en tres fases: una primera que es correspon a la redacció del projecte, que al seu torn es divideix en tres subfases: l'encaix del projecte, i l'entrega final del projecte executiu, una segona fase que es correspon a la direcció de les obres i una tercera corresponent amb el període de garantia de les obres i les tasques associades.

Tanmateix, el termini transcorregut entre l'aprovació definitiva del projecte i l'inici de la fase de Direcció de l'Obra no comptarà en la durada total del contracte en considerar-se les feines suspeses entre la finalització de la primera fase i l'inici de la segona.

Així mateix, la durada de la direcció d'obres i la s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació de les obres del contracte corresponent.

3.- Disposar de la despesa corresponent a l'import d'adjudicació d'acord amb les partides pressupostàries següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net €	%IVA	Import IVA €	Import total €
2025	60930	150	30	38.130,00	21	8.007,30	46.137,30

4.- El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Codi Segur de Verificació: 34dfb5cf-68fe-482d-a868-fa51070074a0
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25478627
Data d'impressió: 16/10/2025 12:33:40
Pàgina 18 de 19

SIGNATURES
1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 15/10/2025 13:34
2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 15/10/2025 13:54



La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior. D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat a l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que li pugui ocasionar la demora. En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, i seran aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

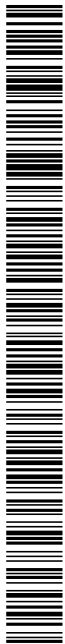
Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària i l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA, i posteriorment, si bs'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, nl'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

5.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquest notificació, formalitzi el contracte.

6.- Notificar la present resolució a l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, i a la resta d'empreses licitadores, per al seu coneixement i efectes oportuns.

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000669
Codi Segur de Verificació: 34dfb5cf-68fe-482d-a868-fa51070074a0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25478627 Data d'impressió: 16/10/2025 12:33:40 Pàgina 19 de 19		SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 15/10/2025 13:34 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 15/10/2025 13:54



7.- Designar com a responsables del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, a l'arquitecte municipal, Sr. Vidal Orive Torres.

8.- Publicar al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya l'anunci d'adjudicació del contracte i disposar que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la LCSP.

9.- Fer saber que contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.”

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
La Vicesecretària