



Codi d'expedient: Contractacions d'obres

Número d'expedient: B3102025000018

INFORME

Informe valoratiu respecte la oferta anormalment baixa presentada al Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Ramón Turró de Malgrat de Mar, per l'empresa Kollatec SL.

Antecedents

En data de registre d'entrada 25 de març de 2025 i numero E2025006989, Marc Pifarré Estrada en representació de l'empresa d'aigües potables de Malgrat de Mar S.A presenta "*Projecte de millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable al carrer Ramón Turró*", signat per l'enginyer Honorio Royo Lleixà en data 25 de març de 2025.

Segons acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, el projecte queda aprovat inicialment, restant aprovat definitivament per Resolució d'alcaldia 2025/2308 de data 18 de juliol de 2025.

En data 26 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern Local s'acorda autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres per substituir diversos trams de la xarxa de subministrament d'aigua potable del carrer Ramon Turró, per un import de **67.756,37 € sense iva**, 81.985,21 € amb iva inclòs.

Fets

En data 23 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per procedir a obrir el sobre únic a aquesta licitació, aixecant-se acta de la de sessió, on s'expressa el següent:

Dins el període per presentar les proposicions, s'han presentat el següents licitadors:

- .- OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- .- COMPANYIA GENEAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA
- .- TM OBRES I SERVEIS, SL
- .- KOLLATEC, SL

En data 25 de juliol de 2025 s'emet informe de valoració de les ofertes presentades, on l'empresa KOLLATEC, SL presenta anormalitat en la seva oferta econòmica de 49.900,00€ per sobrepassar a la baixa el valor de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals, establert en 55.777,29 €.



CRITERIS AUTOMÀTICS (80 punts màxim)		PBL	Oi	CB
Preu				
1)	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	67.756,37 €	66.164,10 €	55.777,29 €
2)	COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	67.756,37 €	67.417,58 €	55.777,29 €
3)	TM OBRES I SERVEIS, S.L.	67.756,37 €	64.417,37 €	55.777,29 €
4)	KOLLATEC, SL	67.756,37 €	49.900,00 €	55.777,29 €

En data 28 de juliol de 2025 i registre de sortida S2025008550 es notifica a l'empresa KOLLATEC SL el requeriment perquè acrediti la justificació de la viabilitat de la oferta presentada conforme l'article 149 LCSP, en el termini màxim de cinc dies hàbils, presentat per registre electrònic de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

En data 04 d'agost de 2025 i registre d'entrada E2025017943, Edgar Collado Gallel en representació de KOLLATEC SL presenta documentació referida a la justificació de la viabilitat de la oferta presentada requerida.

Consideracions tècniques

1. El pressupost justificatiu presentat per Kollatec SL, aportat per l'empresa subministradora "Peralba", conté una descripció general simplificada de les partides, que impedeix la valoració del compliment dels requeriments i especificacions tècniques per cada unitat i/o partida presents al projecte. Caldria per la seva correcta valoració la presentació del pressupost dels materials amb el mateix descriptiu que especifica el projecte per a cada partida a nivell individual, o en el seu defecte, una declaració responsable signada electrònicament pel titular de l'empresa KOLLATEC SL conforme tots els materials ofertats donen compliment a tots i cadascun dels requeriments i especificacions tècniques de cada material present al projecte, sens perjudici de la seva revisió, avaluació, assajos i/o auditoria per part de l'Ajuntament de Malgrat de Mar o de tercer que designi l'Ajuntament per la seva comprovació.

2. Al document de resposta al requeriment es justifiquen preus "segons pressupost comercial Peralba" malgrat no s'ha pogut validar la seva presència al document:

- Subministrament, transport i col·locació dins de la rasa de senyalització de cables elèctrics soterrats amb cinta de senyalització de polietilè de 150 mm d'amplària i 150 micres de gruix, amb inscripció i color d'acord amb el servei
- Subministrament de materials per a tram 1 d'escomesa DN100, des del punt de presa fins a la clau de registre, inclòs vàlvula de registre de comporta DN100 amb connexió embridada, tram de tub de polietilè DN110, accessoris i registre de fosa de 400x400 mm i classe de càrrega B125 segons norma UNE-EN 124, sense incloure els materials de la presa de connexió amb el tub
- Subministrament de collarí de presa electrosoldable segons UNE-EN 12201-3, de dos sectors amb abraçadores rígides per a connexió en càrrega, per a tub de polietilè DN110 tipus PE 100 SDR 11 (PN16), amb sortida rotativa



DN32, argols d'acer inoxidable i junt d'estanquitat d'EPDM segons UNE-EN 681-1

3. Al document de resposta al requeriment, es justifica un preu de 22.63€ al pressupost de la oferta que no es detecta o te correspondència amb el preu unitari present al "pressupost comercial Peralba":

- Subministrament de brida adaptació d'acer DIN/AB, DN100, PN16

4. Al document de resposta al requeriment, es justifica un preu de 33.16€ al pressupost de la oferta que no es detecta o te correspondència amb el preu unitari present al "pressupost comercial Peralba":

- Subministrament de con de reducció per a tub de polietilè tipus PE 100 SDR 11 (PN16) segons UNE-EN12201-3, DN160 a DN110, per a unió per electrofusió

5. Al document de resposta al requeriment, es justifica un preu de 155.81€ al pressupost de la oferta que no es detecta o te correspondència al "pressupost comercial Peralba":

- Subministrament de vàlvula de papallona concèntrica segons norma UNE-EN 593, de doble brida DN150, PN16, cos i tapa de fosa nodular EN-GJS-400-15 (GGG40), PN16, amb revestiment de resina epoxi de 60 micres de gruix com a mínim o de poliuretà de 80 micres de gruix com a mínim, disc d'acer inoxidable 1.4401 o 1.4308 (AISI 316), anell d'etilè propilè diè (EPDM), eix d'acer 1.4057 (AISI 431), sense reductor, inclòs part proporcional de junts i cargols

6. Al document de resposta al requeriment, es justifica un preu de 65.88€ al pressupost de la oferta que no es detecta o te correspondència al "pressupost comercial Peralba":

- Subministrament de colze de 90° injectat per a tub de polietilè tipus PE 100 SDR 11 (PN16) segons UNE EN 12201-3, DN110, per a unió per fusió a topall/electrofusió

7. Es mostra inconsistència en el nº d'hores (150) assignada a la partida pressupostària "Obra hidràulica" a cada treballador de l'equip de treball, considerant el vector temporal per execució de les obres de 3 setmanes declarat a la oferta, i la relació de personal assignat exposat al document de resposta justificació. A nivell normatiu ordinari segons Art. 34 del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, de l'estatut del



treballador es considera que 150 hores corresponen a 3,75 setmanes de treball ordinari. Caldria una justificació complementària consistent i detallada.

8. De la documentació presentada referida a la experiència en obres similars, s'exposen experiències en obra civil, obra en instal·lacions, edificis i equipaments. Per la seva justificació tècnica, específica i posterior acreditació de solvència tècnica o professional exposats com a requeriment al PCAP, caldria aportar les dades de la realització d'obres que tècnicament siguin considerades obres hidràuliques amb CPV igual o similar a: 45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua.

Normativa aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

RDL 2/2015, de 23 d'octubre, de l'estatut dels treballadors

Conclusions

El tècnic que subscriu considera que la documentació presentada no es sòlida a nivell justificatiu, basat en hipòtesis i documentació que des del punt de vista tècnic no son suficients per permetre aclarir si l'oferta pot ser executada donant compliment a tots els requeriments exposats al projecte i per la seva correcta execució.

Caldrà requerir a l'empresa KOLLATEC, SL que en el termini màxim de **5 dies hàbils** presenti una **justificació de la viabilitat** de l'oferta econòmica **complementària**, presentant de manera més complerta i concreta, **donant resposta a cada punt detallat a la part expositiva "Consideracions tècniques"**.

Tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat