



**Ajuntament
de Santpedor**

**ACTA VALORACIÓ DOCUMENTACIÓ PRESENTADA EN RELACIÓ A LA
BAIXA TEMERÀRIA DE LA LICITACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE DE SERVEIS DE REVISIÓ DE PROJECTE PER
ACTUALITZACIÓ DE PREUS I DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES
OBRES COMPLEMENTÀRIES EN LA URBANITZACIÓ DEL POLÍGON
INDUSTRIAL SANTA ANNA I, FASE 2.2 (X2025000669)**

Lloc: Sessió realitzada per mitjans telemàtics

Data: 01/10/2025

Hora: 9:30 hores

Hi assisteixen: D'acord amb la clàusula 12a del Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per la Junta de Govern Local del dia 22 de juliol de 2025, assisteixen les següents persones:

presidència: La vicesecretària, la sra. Maria Llum Bruno García.

vocals: La interventora accidental de l'Ajuntament, la sra. Serafina Vilaseca Sellarés.

L'arquitecte municipal, el sr. Vidal Orive Torras.

La secretària acctal., la sra. Roser Espinalt Castellana.

secretària: L'administrativa de l'àrea de secretaria, la sra. Núria Font Vila.

1.- L'objecte de la sessió és la valoració de la documentació aportada per NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL en data 29/09/2025 per justificar l'anormalitat de la proposta presentada que es va sol·licitar en data 24/09/2025 en relació a la licitació per a la contractació dels serveis de revisió de projecte per actualització de preus i de direcció facultativa de les obres complementàries en la Urbanització del Polígon Industrial Santa Anna I, Fase 2.2 (X2025000669).

2.- L'empresa ha procedit a justificar el preu ofertat, aportant un desglossament detallat dels costos i les circumstàncies que en fonamenten la viabilitat exposant les següents consideracions:

- Son una empresa altament especialitzada en els treballs que s'han de realitzar i poden oferir preus amb marges coherents.
- No estimen que hi hagin d'haver retards en el desenvolupament de l'obra i consideren que per aquest motiu tindran un alt rendiment.
- Aporta eines digitals que optimitzen els treballs.
- L'organització de l'empresa no comporta despeses estructurals associades a direcció o gerència, fet que representa un estalvi significatiu en els costos generals.
- Disposa de un vehicle ZERO i per tant despeses mínimes en desplaçaments. - No hi hauran despeses de dietes.
- Els percentatges de benefici industrial són coherents per la tipologia de l'obra.
- Adjunten un desglossament detallat de les despeses generals imputables i que són del 10,5%.
- Exposen que han realitzat obres de volum o característiques similars i que s'han dut a terme amb honoraris equiparables.
- Exposen que el valor de la revisió del projecte i del geotècnic és similar a altres ofertes

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat





presentades i que ho poden assumir en base a la seva experiència en altres treballs realitzats.

- Justifiquen amb preu hora dels honoraris de la Direcció i de la Direcció de l'execució de l'obra i de la Coordinació de Seguretat i Salut, no en funció del d'un barem sobre el PEM.

3.- Atès que NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, que és la que ha presentat la proposta amb major puntuació, i consta inscrita al RELIC i s'ha obtingut el certificat i es procedeix a comprovar les dades que conté el certificat obtingut prèviament, i la Mesa comprova que l'empresa compta amb la capacitat necessària i que la persona signant de l'oferta té poder suficient per obligar-se amb aquesta administració, així com els certificats positius d'Hisenda i la Seguretat Social.

L'Àrea de secretaria requerirà a NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 14 del PCAP, perquè en un termini de set dies hàbils, aporti documentació:

- justificativa de les dades que no consten al RELIC- solvència econòmica i financera.
- certificats dels projectes elaborats, de direcció d'obres o de coordinació de seguretat i salut, o de col·laboració en aquestes tasques, signats pels destinataris de les obres, que indiquin l'obra, el PEM de l'obra, la data i el lloc d'execució adjuntats com a criteri de qualitat.
- i de la constitució de la garantia definitiva per un import de 3.813,00 €.

Vist l'anterior, la Mesa, per unanimitat, acorda proposar a l'òrgan de contractació el següent:

Primer.- Acceptar la documentació presentada per NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL per justificar l'anormalitat de la proposta presentada, d'acord amb els termes expressats en l'informe que consta en l'acta.

Segon.- Proposar com adjudicatari de la licitació per a la contractació dels serveis de revisió de projecte per actualització de preus i de direcció facultativa de les obres complementàries en la Urbanització del Polígon Industrial Santa Anna I, Fase 2.2 (X2025000669) a l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL. d'acord amb la seva proposta:

FASE	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA
Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6.360 €	4.380,00€
Direcció facultativa	48.340 €	33.750,00 €
Direcció d'obra	20.140 €	14.750,00 €
Direcció d'execució	20.140 €	12.800,00 €
Coordinació de seguretat i salut	8.060 €	6.200,00 €
TOTAL	54.700 €	38.130,00 €
IVA 21%	11.487 €	8.007,30 €
TOTAL (amb IVA)	66.187 €	46.137,30 €

Aquesta proposta queda subjecte a la condició suspensiva d'aportació, en el termini de 7 dies hàbils des de la seva notificació, de la següent documentació:

- **de la solvència econòmica i financera.** El PCAP estableix el següent:

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n

Codi Segur de Verificació: 49b63cdc-6d20-43d2-8845-fd8788aeee54
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25331994
Data d'impressió: 02/10/2025 11:13:50
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 02/10/2025 09:23
2.- Núria Font Vila (SIG), 02/10/2025 10:39



**Ajuntament
de Santpedor**

“a) L'empresa adjudicatària presentaran el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim de 54.700 €. Mitjans d'acreditació:

- Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
 - Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa.

En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.”

- **Del criteri d'adjudicació experiència** que figura en la seva proposta d'acord amb el que assenyalava el PCAP i concretament presentant els certificats de projectes elaborats, de direcció d'obres o de coordinació de seguretat i salut, o de col·laboració en aquestes tasques, signats pels destinataris de les obres, que indiquin l'obra, el PEM de l'obra, la data i el lloc d'execució. Els certificats han d'indicar el nom i les funcions exercides pel tècnic que vol acreditar l'experiència.

- **de la constitució de la garantia definitiva** per un import de 3.813,00 € que correspon al 10% del preu d'adjudicació sense IVA.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat a les 10:10 hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dona fe.

La presidenta
Maria Llum Bruno García

En dona fe, com a secretària
Núria Font Vila

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat