



Expedient: X2025000669

Títol: Informe Tècnic sobre acceptació justificació oferta anormalment baixa

Autor: VIDAL ORIVE TORRAS.

Data d'Elaboració: 30 / setembre / 2025

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Antecedents

En el marc de l'expedient de contractació del servei de revisió de projecte per actualització de preus i de direcció facultativa de les obres complementàries en la Urbanització del Polígon Industrial Santa Anna I, fase 2.2, es va procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors.

En data 19 de setembre de 2025, la Mesa de Contractació va constatar que l'oferta presentada per l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, SL presentava indicis de baixa anormalment baixa. En conseqüència, es va requerir a l'empresa esmentada que justificués l'oferta presentada, mitjançant un desglossament raonat i detallat del baix nivell dels preus, dels costos, o de qualsevol altre paràmetre que hagués motivat la consideració d'anormalitat, aportant les precisions que considerés oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents.

En data 29 de setembre de 2025, l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, SL ha presentat la justificació requerida. D'acord amb la documentació aportada, emeto el següent informe.

INFORME

L'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, SL ha presentat la documentació justificativa al·legant que, segons el seu entendre i d'acord amb la legislació aplicable, la seva oferta no hauria de ser considerada desproporcionada. Malgrat aquesta afirmació, l'empresa ha procedit a justificar el preu ofertat, aportant un desglossament detallat dels costos i les circumstàncies que en fonamenten la viabilitat exposant les següents consideracions:

- Son una empresa altament especialitzada en els treballs que s'han de realitzar i poden oferir preus amb marges coherents.
- No estimen que hi hagin d'haver retards en el desenvolupament de l'obra i consideren que per aquest motiu tindran un alt rendiment.
- Aporta eines digitals que optimitzen els treballs.
- L'organització de l'empresa no comporta despeses estructurals associades a direcció o gerència, fet que representa un estalvi significatiu en els costos generals.
- Disposa de un vehicle ZERO i per tant despeses mínimes en desplaçaments.
- No hi hauran despeses de dietes.
- Els percentatges de benefici industrial són coherents per la tipologia de l'obra.
- Adjunten un desglossament detallat de les despeses generals imputables i que són del 10,5%.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000669
Codi Segur de Verificació: f4d8a0e5-c78b-4b3d-ae9f-0d5391e851c3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25308898 Data d'impressió: 16/10/2025 12:50:03 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 30/09/2025 11:41		



- Exposen que han realitzat obres de volum o característiques similars i que s'han dut a terme amb honoraris equiparables.

Exposen que el valor de la revisió del projecte i del geotècnic és similar a altres ofertes presentades i que ho poden assumir en base a la seva experiència en altres treballs realitzats.

Justifiquen els honoraris de la Direcció i de la Direcció de l'execució de l'obra i de la Coordinació de Seguretat i Salut.

Després de l'anàlisi tècnica de la documentació aportada, es considera que la justificació és suficient i coherent, i que l'oferta és viable tècnica i econòmicament, sense comprometre la correcta execució del contracte.

En Conclusió i en base a les consideracions anteriors, es proposa l'acceptació de l'oferta presentada per l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, SL, malgrat haver estat considerada inicialment com a oferta anormalment baixa, atès que ha estat degudament justificada i per tant es proposa que s'acordi l'adjudicació del contracte en els termes de la seva oferta.

Signat: VIDAL ORIVE TORRAS.
Arquitecte Municipal
Serveis Tècnics
(signat i datat electrònicament)

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n