



Codi d'expedient: Contractacions d'obres

Número d'expedient: B3102025000011

INFORME

Informe valoratiu ofertes presentades al Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Escoles de Malgrat de Mar

Antecedents

En data de registre d'entrada 25 de març de 2025 i numero E2025006989, Marc Pifarré Estrada en representació de l'empresa d'aigües potables de Malgrat de Mar S.A presenta "*Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Escoles*", signat per l'enginyer Honorio Royo Lleixà en data 25 de març de 2025.

Segons acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, el projecte queda aprovat inicialment, restant aprovat definitivament per Resolució d'alcaldia 2025/2309 de data 18 de juliol de 2025.

En data 26 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern Local s'acorda autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres per substituir diversos trams de la xarxa de subministrament d'aigua potable del carrer Escoles, per un import de **195.810,02 € sense iva**, 236.930,12 € amb iva inclòs.

Fets

En data 23 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per procedir a obrir el sobre únic a aquesta licitació, aixecant-se acta de la de sessió, on s'expressa el següent:

Dins el període per presentar les proposicions, s'han presentat el següents licitadors:

- .- OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- .- COMPANYIA GENEAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA
- .- TM OBRES I SERVEIS, SL
- .- KOLLATEC, SL

Normativa aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Ofertes presentades

1.- L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- . Oferta econòmica: 191.208,48 € **sense IVA**
- . Millora per instal·lació d'hidrants : No aporta
- . Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

2.- L'empresa COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- . Oferta econòmica: 173.787,17 € **sense IVA**
- . Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- . Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

3.- L'empresa TM OBRES I SERVEIS, S.L. presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- . Oferta econòmica: 179.777,27 € **sense IVA**
- . Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- . Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

4.- L'empresa KOLLATEC, SL presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- . Oferta econòmica: 144.900,00 € **sense IVA**
- . Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- . Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

Valoració

Es presenta la revisió d'ofertes vàlides, i la puntuació aconseguida segons els criteris de valoració aprovats per la licitació, en els termes següents:



Criteri 1 – 12.1 Preu més baix (Fins a 60 punts)

$$Poi = Max P \times \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$

Es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP, concretament per l'**escenari de 4 empreses licitadores**:

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

El quadre resum de les ofertes presentades, on el camp **Oi** representa la oferta presentada per cada empresa, i el valor **CB** el valor situat en el límit de l'anormalitat segons el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP per l'hipòtesi de 4 empreses licitadores

CRITERIS AUTOMÀTICS (60 punts màxim)		PBL	Oi	CB
Preu				
1)	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	195.810,02 €	191.208,48 €	155.176,41 €
2)	COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	195.810,02 €	173.787,17 €	155.176,41 €
3)	TM OBRAS I SERVEIS, S.L.	195.810,02 €	179.777,27 €	155.176,41 €
4)	KOLLATEC, SL	195.810,02 €	144.900,00 €	155.176,41 €

Segons aquest càlcul, **l'empresa KOLLATEC, SL presenta anormalitat en la seva oferta econòmica de 144.900,00€** per sobrepassar a la baixa el valor de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals, establert en **155.176,41 €**.



Segons l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'inicia procés per requerir a l'empresa la justificació de la anormalitat de la baixa presentada a la oferta econòmica.

En data 17 de setembre de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe tècnic on proposa a la Mesa l'admissió de la oferta presentada per KOLLATEC, SL motivada per la consideració que la justificació presentada als requeriments sol·licitats es considera completa, correcta i sòlida, no infringint aparentment cap de les obligacions aplicables.

La puntuació del **Criteri 1**, amb un màxim de 60 punts queda definit en la següent taula:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL – 6,79 punts

COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A – 32,52 punts

TM OBRES I SERVEIS, S.L. – 23,67 punts

KOLLATEC, SL – 60,00 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS (60 punts màxim)		PBL	Oi	CB	Pol = Puntuació
Preu					
1)	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	195.810,02 €	191.208,48 €	155.176,41 €	6,79
2)	COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	195.810,02 €	173.787,17 €	155.176,41 €	32,52
3)	TM OBRES I SERVEIS, S.L.	195.810,02 €	179.777,27 €	155.176,41 €	23,67
4)	KOLLATEC, SL	195.810,02 €	144.900,00 €	155.176,41 €	60,00

Criteri 2 - 12.2 Millora per la instal·lació d'hidrants (Fins a 30 punts)

Segons les ofertes presentades, s'estableix la següent taula resum:



CRITERIS AUTOMÀTICS (30 punts màxim)		
Millora per la instal·lació d'hidrants (Fins a 30 punts - 15 per cada hidrant ofertat)	Oferta (Nombre hidrants)	Puntuació
1) OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	0,00	0,00
2) COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	2,00	30,00
3) TM OBRES I SERVEIS, S.L.	2,00	30,00
4) KOLLATEC, SL	2,00	30,00

La puntuació del **Criteri 2**, amb un màxim de 30 punts queda definit en la següent taula:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL – 0,00 punts

COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A – 30,00 punts

TM OBRES I SERVEIS, S.L. – 30,00 punts

KOLLATEC, SL – 30,00 punts

Criteri 3 - 12.3 Reducció del termini d'execució de l'obra (Fins a 10 punts)

Segons els plecs, el termini d'execució de les obres s'estima en 8 setmanes, sobre el qual es pot oferir una reducció de termini d'execució.

Segons les ofertes presentades, s'estableix la següent taula resum:

CRITERIS AUTOMÀTICS (10 punts màxim)		
Reducció del termini d'execució de l'obra (Fins a 10 punts - 5 per cada setmana reduïda)	Oferta (Nombre setmanes reduïció)	Puntuació
1) OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	2,00	10,00
2) COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	2,00	10,00
3) TM OBRES I SERVEIS, S.L.	2,00	10,00
4) KOLLATEC, SL	2,00	10,00

La puntuació del **Criteri 3**, amb un màxim de 10 punts queda definit en la següent taula:



OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL – 10,00 punts

COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A – 10,00 punts

TM OBRES I SERVEIS, S.L. – 10,00 punts

KOLLATEC, SL – 10,00 punts

La **valoració final** de les ofertes vàlides presentades queda establerta en la taula final de puntuació següent:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL –	16,79 punts
COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A –	72,52 punts
TM OBRES I SERVEIS, S.L. –	63,67 punts
KOLLATEC, SL -	100,00 punts

TOTAL PUNTUACIÓ		PUNTUACIÓ TOTAL
1)	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	16,79
2)	COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	72,52
3)	TM OBRES I SERVEIS, S.L.	63,67
4)	KOLLATEC, SL	100,00

L'oferta presentada per l'empresa KOLLATEC, SL. es considera vàlida i presenta la major puntuació en la suma dels criteris de valoració, amb un total de 100,00 punts.

Conclusions

Aquest tècnic emet informe favorable de proposta d'adjudicació a l'oferta de l'empresa **KOLLATEC, SL.**, presentada a la licitació del contracte d'execució del "*Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Escoles*".



La puntuació de la oferta presentada per l'empresa KOLLATEC, SL queda establerta en 100,00 punts.

El pressupost i condicions segons l'oferta presentada queden establerts en els següents termes:

- Oferta econòmica: 144.900,00 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

Tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat