



Codi d'expedient: Contractacions d'obres

Número d'expedient: B3102025000011

INFORME

Informe valoratiu referent a la justificació de l'oferta a la baixa considerada amb anormalitat presentada al Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Escoles de Malgrat de Mar

Antecedents

En data de registre d'entrada 25 de març de 2025 i numero E2025006989, Marc Pifarré Estrada en representació de l'empresa d'aigües potables de Malgrat de Mar S.A presenta "*Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Escoles*", signat per l'enginyer Honorio Royo Lleixà en data 25 de març de 2025.

Segons acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, el projecte queda aprovat inicialment, restant aprovat definitivament per Resolució d'alcaldia 2025/2309 de data 18 de juliol de 2025.

En data 26 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern Local s'acorda autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres per substituir diversos trams de la xarxa de subministrament d'aigua potable del carrer Escoles, per un import de **195.810,02 € sense iva**, 236.930,12 € amb iva inclòs.

Fets

En data 23 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per procedir a obrir el sobre únic a aquesta licitació, aixecant-se acta de la de sessió, on s'expressa el següent:

Dins el període per presentar les proposicions, s'han presentat el següents licitadors:

- .- OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- .- COMPANYIA GENEAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA
- .- TM OBRES I SERVEIS, SL
- .- KOLLATEC, SL



En data 25 de juliol de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe valoratiu de les ofertes presentades, on es conclou el següent:

*“Caldrà requerir a l'empresa KOLLATEC, SL que en el termini màxim de **5 dies hàbils** presenti **justificació de la viabilitat** de l'oferta econòmica presentada, presentant un desglossament raonat i detallat del baix nivell dels preus, dels costos, o qualsevol altre paràmetre o element sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.*

El requeriment adreçat a l'empresa licitadora ha de demanar la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) La possible obtenció d'un ajut estatal, autonòmic o local.”*

En data 28 de juliol de 2025 i registre de sortida S2025008549 es notifica a l'empresa Kollatec, SL requeriment de justificació de la baixa presentada a l'oferta econòmica, considerada amb anormalitat, segons els termes expressats en el punt anterior.

En data 4 d'agost de 2025 i registre d'entrada E2025017944, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa Kollatec, SL aporta documentació signada electrònicament per donar resposta al requeriment.

En data 26 d'agost de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe valoratiu de la documentació presentada per Kollatec, SL com a justificació de la baixa econòmica presentada, on es conclou el següent

“El tècnic que subscriu considera que la documentació presentada no es sòlida a nivell justificatiu, basat en hipòtesis i documentació que des del punt de vista tècnic no són suficients per permetre aclarir si l'oferta pot ser executada donant compliment a tots els requeriments exposats al projecte i per la seva correcta execució.



*Caldrà requerir a l'empresa KOLLATEC, SL que en el termini màxim de 5 dies hàbils presenti una **justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica complementària**, presentant de manera més complerta i concreta, **donant resposta a cada punt detallat a la part expositiva "Consideracions tècniques"**.*

En data 28 d'agost de 2025 i registre de sortida S2025009793 es notifica a l'empresa Kollatec, SL requeriment d'una justificació complementària a la documentació justificativa presentada en data 4 d'agost de 2025, segons els termes expressats en el punt anterior.

En data 4 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025019900, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa Kollatec, SL aporta documentació signada electrònicament per donar resposta al segon requeriment efectuat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar a l'empresa Kollatec, SL en data 28 d'agost de 2025 i registre de sortida S2025009793.

En data 5 de setembre de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe valoratiu de la documentació presentada per Kollatec, SL com a justificació de la baixa econòmica presentada, on es proposa l'exclusió de la oferta considerada amb risc per baixa amb anormalitat, considerant que la justificació presentada no es suficientment complerta, correcta i sòlida.

En data 12 de setembre de 2025 i registre de sortida S2025010228 es notifica a l'empresa Kollatec, SL requeriment d'una justificació complementària a la documentació justificativa presentada en data 4 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025019900, considerant aquesta documentació com a un error material. El termini de presentació es abans del dia 16 de setembre de 2025 a les 14:00h.

En data 16 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025020790 i E2025020814, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa Kollatec, SL aporta documentació signada electrònicament per donar resposta al requeriment efectuat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar en data 12 de setembre de 2025 i registre de sortida S2025010228.

Consideracions tècniques

Considerada com a vàlida la darrera documentació complementària aportada en data 16 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025020814 per l'empresa Kollatec, SL, es procedeix a la seva revisió i es considera que es dona resposta de manera complerta, correcta i sòlida a les justificacions requerides per l'Ajuntament de Malgrat



de Mar a fi i efecte de motivar la baixa econòmica considerada amb anormalitat a la oferta presentada, proposant que s'admeti aquesta oferta econòmica en no presentar aparentment risc d'incompliment de cap dels requeriments tècnics, obligacions i normativa aplicables.

Normativa aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

RDL 2/2015, de 23 d'octubre, de l'estatut dels treballadors

Conclusions

A criteri de qui subscriu, es proposa que **s'admeti la oferta presentada per l'empresa KOLLATEC, SL**, considerada amb risc per baixa amb anormalitat, exposant que la documentació justificativa presentada per l'empresa als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Malgrat de Mar es completa, correcta i sòlida.

Es proposa donar continuïtat a l'expedient amb la valoració de les quatre (4) ofertes presentades.

Tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat