



Codi d'expedient: Contractacions d'obres

Número d'expedient: B3102025000011

INFORME

Informe valoratiu respecte la oferta anormalment baixa presentada al Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Escoles de Malgrat de Mar, per l'empresa Kollatec SL.

Antecedents

En data de registre d'entrada 25 de març de 2025 i numero E2025006989, Marc Pifarré Estrada en representació de l'empresa d'aigües potables de Malgrat de Mar S.A presenta "*Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Escoles*", signat per l'enginyer Honorio Royo Lleixà en data 25 de març de 2025.

Segons acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, el projecte queda aprovat inicialment, restant aprovat definitivament per Resolució d'alcaldia 2025/2309 de data 18 de juliol de 2025.

En data 26 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern Local s'acorda autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres per substituir diversos trams de la xarxa de subministrament d'aigua potable del carrer Escoles, per un import de **195.810,02 € sense iva**, 236.930,12 € amb iva inclòs.

Fets

En data 23 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per procedir a obrir el sobre únic a aquesta licitació, aixecant-se acta de la de sessió, on s'expressa el següent:

Dins el període per presentar les proposicions, s'han presentat el següents licitadors:

- .- OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- .- COMPANYIA GENEAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA
- .- TM OBRES I SERVEIS, SL
- .- KOLLATEC, SL

En data 25 de juliol de 2025 s'emet informe de valoració de les ofertes presentades, on l'empresa KOLLATEC, SL presenta anormalitat en la seva oferta econòmica de 144.900,00€ per sobrepassar a la baixa el valor de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals, establert en 155.176,41 € .



CRITERIS AUTOMÀTICS (60 punts màxim)		PBL	Oi	CB
Preu				
1)	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	195.810,02 €	191.208,48 €	155.176,41 €
2)	COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	195.810,02 €	173.787,17 €	155.176,41 €
3)	TM OBRES I SERVEIS, S.L.	195.810,02 €	179.777,27 €	155.176,41 €
4)	KOLLATEC, SL	195.810,02 €	144.900,00 €	155.176,41 €

En data 28 de juliol de 2025 i registre de sortida S2025008549 es notifica a l'empresa KOLLATEC SL el requeriment perquè acrediti la justificació de la viabilitat de la oferta presentada conforme l'article 149 LCSP, en el termini màxim de cinc dies hàbils, presentat per registre electrònic de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

En data 04 d'agost de 2025 i registre d'entrada E2025017944, Edgar Collado Gallel en representació de KOLLATEC SL presenta documentació referida a la justificació de la viabilitat de la oferta presentada requerida.

Consideracions tècniques

1. El pressupost justificatiu presentat per Kollatec SL, aportat per l'empresa subministradora "Peralba", conté una descripció general simplificada de les partides, que impedeix la valoració del compliment dels requeriments i especificacions tècniques per cada unitat i/o partida presents al projecte. Caldria per la seva correcta valoració la presentació del pressupost dels materials amb el mateix descriptiu que especifica el projecte per a cada partida a nivell individual, o en el seu defecte, una declaració responsable signada electrònicament pel titular de l'empresa KOLLATEC SL conforme tots els materials ofertats donen compliment a tots i cadascun dels requeriments i especificacions tècniques de cada material present al projecte, sens perjudici de la seva revisió, avaluació, assajos i/o auditoria per part de l'Ajuntament de Malgrat de Mar o de tercer que designi l'Ajuntament per la seva comprovació.

2. Al document de resposta al requeriment es justifiquen preus "segons pressupost comercial Peralba" malgrat no s'ha pogut validar la seva presència al document:

- Subministrament de vàlvula registre de fosa dúctil P/R, DN50, amb rosca femella 2''
- Subministrament de vàlvula registre de fosa dúctil P/R, DN25, amb rosca femella 1''
- Subministrament de collarí de presa electrosoldable segons UNE-EN 12201-3, de dos sectors amb abraçadores rígides per a connexió en càrrega, per a tub de polietilè DN110 tipus PE 100 SDR 11 (PN16), amb sortida rotativa DN32, argols d'acer inoxidable i junt d'estanquitat d'EPDM segons UNE-EN 681-1



- Subministrament de collarí de presa electrosoldable segons UNE-EN 12201-3, de dos sectors amb abraçadores rígides per a connexió en càrrega, per a tub de polietilè DN110 tipus PE 100 SDR 11 (PN16), amb sortida rotativa DN63, argols d'acer inoxidable i junt d'estanquitat d'EPDM segons UNE-EN 681-1

3. Al document de resposta al requeriment, es justifica un preu de 70.78€ al pressupost de la oferta que no es detecta o té correspondència al "pressupost comercial Peralba":

- Subministrament de tap injectat per a tub de polietilè tipus PE 100 SDR 11 (PN16) segons UNE-EN 12201-3, DN160, per a unió per fusió a topall/electrofusió.

4. Es mostra inconsistència en el nº d'hores (420) assignada a la partida pressupostària "Obra hidràulica" a cada treballador de l'equip de treball, considerant el vector temporal per execució de les obres de 6 setmanes declarat a la oferta, i la relació de personal assignat exposat al document de resposta justificació. A nivell normatiu ordinari segons Art. 34 del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, de l'estatut del treballador es considera que 420 hores corresponen a 10 setmanes de treball ordinari. Caldria una justificació complementària consistent i detallada.

5. De la documentació presentada referida a la experiència en obres similars, s'exposen experiències en obra civil, obra en instal·lacions, edificis i equipaments. Per la seva justificació tècnica, específica i posterior acreditació de solvència tècnica o professional exposats com a requeriment al PCAP, caldria aportar les dades de la realització d'obres que tècnicament siguin considerades obres hidràuliques amb CPV igual o similar a: 45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua.

Normativa aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

RDL 2/2015, de 23 d'octubre, de l'estatut dels treballadors

Conclusions

El tècnic que subscriu considera que la documentació presentada no es sòlida a nivell justificatiu, basat en hipòtesis i documentació que des del punt de vista tècnic no són suficients per permetre aclarir si l'oferta pot ser executada donant compliment a tots els requeriments exposats al projecte i per la seva correcta execució.



Caldrà requerir a l'empresa KOLLATEC, SL que en el termini màxim de **5 dies hàbils** presenti una **justificació de la viabilitat** de l'oferta econòmica **complementària**, presentant de manera més complerta i concreta, **donant resposta a cada punt detallat a la part expositiva "Consideracions tècniques"**.

Tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat