



Codi d'expedient: Contractacions d'obres

Número d'expedient: B3102025000011

INFORME

Informe valoratiu ofertes presentades al Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Escoles de Malgrat de Mar

Antecedents

En data de registre d'entrada 25 de març de 2025 i numero E2025006989, Marc Pifarré Estrada en representació de l'empresa d'aigües potables de Malgrat de Mar S.A presenta "*Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Escoles*", signat per l'enginyer Honorio Royo Lleixà en data 25 de març de 2025.

Segons acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, el projecte queda aprovat inicialment, restant aprovat definitivament per Resolució d'alcaldia 2025/2309 de data 18 de juliol de 2025.

En data 26 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern Local s'acorda autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres per substituir diversos trams de la xarxa de subministrament d'aigua potable del carrer Escoles, per un import de **195.810,02 € sense iva**, 236.930,12 € amb iva inclòs.

Fets

En data 23 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per procedir a obrir el sobre únic a aquesta licitació, aixecant-se acta de la de sessió, on s'expressa el següent:

Dins el període per presentar les proposicions, s'han presentat el següents licitadors:

- .- OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- .- COMPANYIA GENEAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA
- .- TM OBRES I SERVEIS, SL
- .- KOLLATEC, SL

Normativa aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Ofertes presentades

1.- L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- . Oferta econòmica: 191.208,48 € **sense IVA**
- . Millora per instal·lació d'hidrants : No aporta
- . Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

2.- L'empresa COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- . Oferta econòmica: 173.787,17 € **sense IVA**
- . Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- . Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

3.- L'empresa TM OBRES I SERVEIS, S.L. presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- . Oferta econòmica: 179.777,27 € **sense IVA**
- . Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- . Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

4.- L'empresa KOLLATEC, SL presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- . Oferta econòmica: 144.900,00 € **sense IVA**
- . Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- . Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

Valoració

Es presenta la revisió d'ofertes vàlides, i la puntuació aconseguida segons els criteris de valoració aprovats per la licitació, en els termes següents:



Criteri 1 – 12.1 Preu més baix (Fins a 50 punts)

$$PoI = \text{Max } P \times \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$

Es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP, concretament per l'**escenari de 4 empreses licitadores**:

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

El quadre resum de les ofertes presentades, on el camp **Oi** representa la oferta presentada per cada empresa, i el valor **CB** el valor situat en el límit de l'anormalitat segons el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP per l'hipotesi de 4 empreses licitadores.

CRITERIS AUTOMÀTICS (60 punts màxim)		PBL	Oi	CB
Preu				
1)	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	195.810,02 €	191.208,48 €	155.176,41 €
2)	COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A	195.810,02 €	173.787,17 €	155.176,41 €
3)	TM OBRES I SERVEIS, S.L.	195.810,02 €	179.777,27 €	155.176,41 €
4)	KOLLATEC, SL	195.810,02 €	144.900,00 €	155.176,41 €

Segons aquest càlcul, **l'empresa KOLLATEC, SL presenta anormalitat en la seva oferta econòmica de 144.900,00€** per sobrepassar a la baixa el valor de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals, establert en **155.176,41 €**, i per tant, caldrà requerir-la perquè acrediti la viabilitat de la oferta presentada conforme l'article 149 LCSP.



Conclusions

Caldrà requerir a l'empresa **KOLLATEC, SL** que en el termini màxim de **5 dies hàbils** presenti **justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada**, presentant un desglossament raonat i detallat del baix nivell dels preus, dels costos, o qualsevol altre paràmetre o element sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

El requeriment adreçat a l'empresa licitadora ha de demanar la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) La possible obtenció d'un ajut estatal, autonòmic o local.

Pedro Bravo Morgado

Tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat