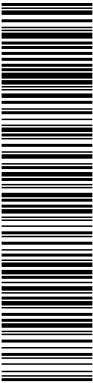


DOCUMENT INFORME TECNIC: Informe necessitat D.O. Carrer Generalitat 8 SJD	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BF0R3-8FI0T-QFSE2 Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 11:10:27 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Obres III de IMP SOL. Signat 22/09/2025 13:39 2.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 23/09/2025 11:18
	ESTAT SIGNAT 23/09/2025 11:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 539479 BF0R3-8FI0T-QFSE2 A4F027A66A4C5F626C637CDBA6CA123D4A4CD3A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMP SOL



Servei de Construcció

Exp. 206/25

Informe de necessitat d'adjudicació de la direcció de les obres per l'execució dels habitatges dotacionals públics per a gent gran al carrer Generalitat de Catalunya 8, al municipi de Sant Just Desvern.

En data 14 de maig de 2024, es va adjudicar, mitjançant Decret del conseller delegat, a l'equip UTE LUCÍA DE VAL CREMADES I LUXÁN ARQUITECTOS SLP, la redacció del Projecte Bàsic i Executiu d'un edifici de 40 habitatges dotacionals públics per a gent gran, a la parcel·la situada al carrer Generalitat de Catalunya, 8 del municipi de Sant Just Desvern.

El plec de clàusules administratives d'aquest contracte ja especificava en les clàusules 2 i 8, que si l'IMP SOL ho estimava oportú i disposava de dotació econòmica, es podrien adjudicar pel procediment negociat sense publicitat els treballs de direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de "postvenda", fins al venciment del termini de garantia de les obres per a la implantació de l'esmentat edifici, al mateix adjudicatari. Igualment, en la mateixa clàusula 8, s'establien els imports tant de la primera fase (projecte bàsic i executiu) com de la segona fase (direcció de les obres) i el VEC del contracte.

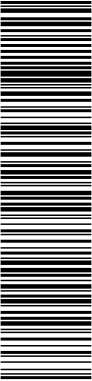
En data 19 de desembre de 2024, es va donar per aprovat definitivament el Projecte Bàsic mitjançant Decret del conseller delegat de l'IMP SOL.

En data 29 de maig 2025, l'equip UTE LUCÍA DE VAL CREMADES I LUXÁN ARQUITECTOS SLP va lliurar el Projecte Executiu visat que va ser aprovat definitivament el 2 de setembre de 2025 mitjançant Decret del conseller delegat de l'IMP SOL.

En data 1 de juliol de 2025, es va iniciar l'expedient de contractació per tal de procedir a la licitació i adjudicació de les obres de construcció.

Tots els treballs efectuats per l'equip adjudicatari relatius a l'expedient de seguiment i col·laboració en la redacció del projecte executiu (exp. 148/23) s'han efectuat d'acord a les condicions del contracte.

DOCUMENT INFORME TECNIC: Informe necessitat D.O. Carrer Generalitat 8 SJD	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BF0R3-8FI0T-QFSE2 Data d'emissió: 3 de Octubre de 2025 a les 11:10:27 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Obres III de IMPSOL. Signat 22/09/2025 13:39 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 23/09/2025 11:18
	ESTAT SIGNAT 23/09/2025 11:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 539479 BF0R3-8FI0T-QFSE2 A4F027A66A4AC5F9626C637CDBA6CA123DA44CD3A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Proposta

Per tot això, atès el proper inici dels treballs d’execució de les obres, es proposa adjudicar els treballs de la direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de “postvenda” fins al venciment del termini de garantia, a l’equip adjudicatari del concurs UTE LUCÍA DE VAL CREMADES I LUXÁN ARQUITECTOS SLP., tal i com estableixen els plecs de clàusules per un import de 140.714,17 € IVA exclòs (170.264,15 € IVA inclòs de 21%)