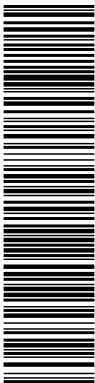


DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29	ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541287 XMGYU-X7M3R-GE9AZ 75F7202FA9CDD15439DBEA00568E6C57F938143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Exp.206/25

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRES DE LA PROMOCIÓ SITUADA AL CARRER GENERALITAT DE CATALUNYA 8, AL MUNICIPI DE SANT JUST DESVERN.

Negociat sense publicitat

Capítol I

DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Antecedents i objecte del plec.

Antecedents

En data 14 de maig de 2024 es va adjudicar a l'equip UTE LUCÍA DE VAL CREMADES I LUXÁN ARQUITECTOS SLP el contracte de serveis relatiu a la realització dels treballs de Redacció del Projecte Bàsic i Executiu, d'instal·lacions i certificació energètica, referent a la construcció de la referida promoció d'un edifici de 40 habitatges dotacionals públics per a gent gran situat al carrer Generalitat de Catalunya 8, al municipi de Sant Just Desvern (exp. 148/23).

El plec de clàusules administratives d'aquest expedient vinculat (148/23) ja especificava en les clàusules 2 i 8, que si l'IMPSOL ho estimava oportú i disposava de dotació econòmica, es podrien adjudicar pel procediment negociat sense publicitat els treballs de direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de "postvenda" fins al venciment del termini de garantia de les obres per a la implantació de l'esmentat edifici al mateix adjudicatari. Igualment, en la mateixa clàusula 8, s'establien els imports tant de la primera fase (projecte bàsic i executiu) com de la segona fase (direcció de les obres) i el VEC del contracte.

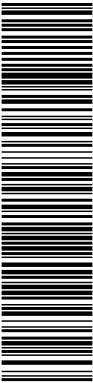
En data 19 de desembre de 2024, es va donar per aprovat definitivament el Projecte Bàsic mitjançant Decret del conseller delegat de l'IMPSOL.

En data 29 de maig 2025 UTE LUCÍA DE VAL CREMADES I LUXÁN ARQUITECTOS SLP va lliurar el Projecte Executiu visat que va ser aprovat definitivament el 2 de setembre de 2025 mitjançant Decret del conseller delegat de l'IMPSOL.

En data 1 de juliol de 2025, s'inicia l'expedient de contractació per tal de procedir a la licitació i adjudicació de les obres de construcció.

Tots els treballs efectuats per l'equip adjudicatari relatius a aquest expedient s'han efectuat d'acord a les condicions del contracte i d'acord amb l'expedient 148/23.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29
	ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541287 XMGYU-X7M3R-GE9AZ 75F7202FA9C0D15439DBEA0056E6C57F938143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

Objecte

1.1.- L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu de serveis consistent **en la direcció facultativa de les obres** per a la implantació de l'edifici de 40 habitatges dotacionals públics per a gent gran situat al carrer Generalitat de Catalunya 8, al municipi de Sant Just Desvern.

El present Plec, està vinculat al Plec de clàusules administratives particulars de l'expedient 148/23, que a la seva Clàusula 8 estableix que, si l'IMPSOL disposa de dotació econòmica, pugui contractar pel procediment negociat sense publicitat la direcció facultativa i seguiment de postvenda al mateix equip guanyador.

L'IMPSOL disposa actualment de dotació econòmica.

Així, al plec es desglossen i pressuposten els treballs objecte de licitació i contempla, a l'apartat 2, la direcció facultativa i seguiment postvenda amb un pressupost de licitació de 140.714,17 €, sense IVA.

El procediment a seguir per adjudicar aquesta segona fase (Apartat 2) de l'encàrrec principal, serà un negociat sense publicitat de conformitat amb el que estableix l'article 168 d) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb allò establert a la clàusula sobre normativa del contracte, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el present contracte de serveis, Apartat 2 (Direcció facultativa i seguiment de postvenda de l'edificació), es regirà per la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic

1.2.- Necessitat i idoneïtat del contracte: Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

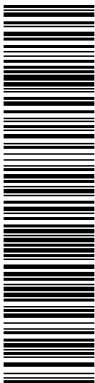
1.3.- L'autoria dels treballs de direcció facultativa del projecte i seguiment de postvenda recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, , dels amidaments, del compliment del pressupost, dels plecs de condicions tècniques, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per l'IMPSOL.

Codi CPV: 71240000-2 (Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació).

Clàusula 2.- Normativa del contracte.

2.1.- Aquest contracte de serveis té caràcter privat i es regeix, quant a la seva preparació i adjudicació:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 3 de 12	El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29	SIGNAT 02/10/2025 17:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541287 XMGYU-X7M3R-GE9AZ 75F7202FA9C0D15439DBEA0056E6C57FF938143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



1. El present Plec de Clàusules i el de condicions tècniques, d'acord amb l'expedient 148/23, juntament amb el projecte objecte del'obra i tots els documents que l'integren.
2. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
3. Subsidiàriament s'aplicaran la resta de normes del Dret Administratiu i, per defecte, els preceptes del Dret Privat aplicables a aquest contracte.

2.2.- Pel que fa als seus efectes i extinció el contracte queda subjecte a allò establert en el present Plec i en el de condicions tècniques, a la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Sense perjudici d'això, quant a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per la legislació esmentada civil i mercantil, ni per aquest Contracte, les normes es regeixen per a la contractació de les Administracions Públiques, si s'escau.

Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

Clàusula 3.- Interpretació del contracte i jurisdicció.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

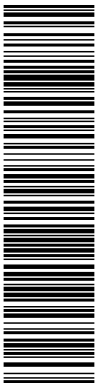
Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Clàusula 4.- Capacitat per contractar i condicions dels licitadors.

A) Capacitat: Els licitadors hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar. Quan siguin persones jurídiques hauran de justificar que l'objecte social de la entitat comprèn el desenvolupament de totes les activitats que constitueixen l'objecte del present contracte. Aquest fet s'acreditarà mitjançant la presentació dels estatuts socials inscrits al Registre mercantil o al Registre que correspongui segons correspongui en funció del tipus d'entitat.

B) Prohibicions: Els licitadors no hauran d'estar incursos en cap de les causes de prohibició de contractar establertes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) en el moment de presentació de les seves ofertes ni en el moment en que es procedeixi a l'adjudicació definitiva. La forma d'acreditar aquesta circumstància serà amb la corresponent declaració responsable de l'empresari, el seu representant o apoderat, en el seu cas, en la qual es deixi constància d'aquest requisit.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29 ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541287 XMGYU-X7M3R-GE9AZ 75F7202F49CDD15439DBEA00568E6C57FF938143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

En cap cas podrà contractar amb l'IMPSOL el personal funcionari o contractat al servei de les Administracions Públiques, els seus organismes autònoms, les entitats i corporacions de dret públic o empreses amb capital totalment o parcialment públic, encara que tinguin el preceptiu reconeixement de compatibilitat, quan l'objecte del contracte hagi de requerir la presència efectiva de l'interessat en horari que pugui coincidir, encara que sigui parcialment amb la jornada ordinària de treball a les Administracions Públiques o organismes esmentats.

C) Solvència econòmica:

Cal acreditar la disposició d'una Assegurança d'indemnització de riscos professionals. L' adjudicatari haurà de disposar d'una cobertura de 600.000.-€,fet que haurà d'acreditar abans de signar qualsevol dels contractes.

D) Solvència tècnica i professional:

Per acomplir el requisit de solvència tècnica del titular del contracte (Autor) caldrà aportar la justificació de la titulació acadèmica i professional en arquitectura del licitant, si es persona física, o del personal responsable, si és persona jurídica. Serà suficient amb el certificat de col·legiació. També caldrà aportar un currículum enumerant els principals treballs executats en un màxim de 5 DIN4.

Clàusula 5.- Classificació dels licitadors.

Per ésser adjudicatari d'aquest contracte no caldrà estar en possessió de cap mena de classificació empresarial, sense perjudici de la necessitat d'acreditar la solvència econòmica, financera, tècnica i professional en la forma prevista en aquest Plec i d'acord amb els plecs de l'expedient 148/23.

Clàusula 6.- Òrgan de contractació

L'aprovació d'aquesta contractació correspon al conseller delegat.

Clàusula 7.- Perfil de contractant.

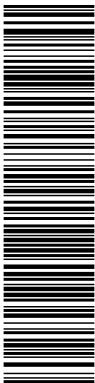
La forma d'accés pública al perfil de contractant és:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES&pagingPage=0

Clàusula 8.- Pressupost

El pressupost base, segons el Plec de l'Expedient vinculat 148/23, per a la realització dels treballs es fixa en 140.714,17 € (IVA exclòs) -Fase 2- .

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 5 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29	ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541287 XMGYU-X7M3R-GE9AZ 75F7202FA9CDD15439DBEA0056E6C57FF938143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Els treballs objecte de la contractació: Direcció facultativa i seguiment de postvenda de la promoció dede 40 habitatges dotacionals públics per a gent gran situat al carrer Generalitat de Catalunya 8, al municipi de Sant Just Desvern

En tot cas l'import d'adjudicació comprèn els honoraris de la totalitat dels membres que composin la direcció de les obres.

Clàusula 9. Forma de pagament.

Segons certificacions rebudes pel contractista.

Clàusula 10.- Revisió de preus.

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

Clàusula 11.- Consignació pressupostària.

La despesa a que es refereix el pressupost del contracte que ascendeix a 140.714,17 € més 29.549,98 € d'IVA, que fa un total de 170.264,15 €, s'ha autoritzat mitjançant el document "AD", vinculat a l'expedient.

Clàusula 12.- Termini d'execució.

Vinculat a les previsions del plec de l'expedient 148/23:

- Direcció d'obres: la pròpia de les obres, estimat 17 mesos.
- Fase postvenda: la pròpia del termini de garantia, estimat 36 mesos (i 36 mesos addicionals coincidint amb l'ampliació de la garantia de les obres).

Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'IMPSOL.

La Direcció de les obres en el cas d'adjudicar-se al mateix contractista, s'iniciarà quan aquestes comencin i finalitzarà amb la seva recepció i liquidació, un cop finalitzat el període de garantia ofertat per la empresa contractista de les obres, que serà de 3 anys amb una ampliació ofertada per 3 anys més, fent un total de 6 anys.

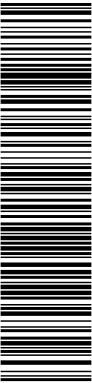
Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 13.- Procediment d'adjudicació.

L'IMPSOL podrà adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat els treballs descrits a l'Apartat 2 de la Clàusula 8 del PCAP de l'expedient 148/23, que fan referència a la "Direcció facultativa i seguiment postvenda", a l'adjudicatari del referit expedient de Redacció projectes, en concordança amb l'article 168-d) i 170 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 6 de 12	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29</td><td>ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29	ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29
SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29	ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541287 XMGYU-X7M3R-GE9AZ 75F7202F49CDD15439DBEA00568E6C57FF938143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

Clàusula 14. Mesa de Contractació.

Vinculat a l'expedient 148/23, concurs de projectes on no hi ha mesa de contractació.

Clàusula 15. Desenvolupament del procediment.

Procediment negociat sense publicitat en concordança amb l'article 168-d) de la LCSP.

Clàusula 16. Constitució de garantia definitiva.

1. L'adjudicatari haurà d'acreditar, en un termini màxim de 10 dies hàbils des del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.
2. La garantia es podrà constituir mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació.
3. Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies des de que es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació.

Clàusula 17.- Adjudicació del contracte.

1. L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada, sempre que hi hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits.
2. L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29	ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29



Capítol III FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 18.- Formalització del contracte.

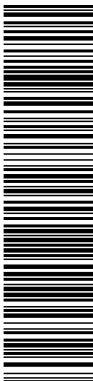
1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure el contracte en un termini màxim de 5 dies hàbils comptadors a partir d'haver transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o així ho demanialguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.
2. Si l'adjudicatari fos una Unió Temporal d'Empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.
3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el procediment previst a la normativa legal, i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació.
4. L'autoria dels treballs de direcció facultativa del projecte recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per l'IMPSOL.

19.- Responsable dels treballs.

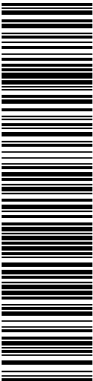
1. L'IMPSOL que ha proposat la contractació podrà designar un tècnic, amb titulació adequada i suficient, com a responsable d'aquests treballs.
2. Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:
 - a) Interpretar i fer complir el plec de prescripcions tècniques i altres condicions establertes en el contracte, o en les disposicions legals o reglamentàries aplicables.
 - b) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
 - c) Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats.

20.- Lloc de la realització dels treballs.

La realització del contracte es durà a terme a la ubicació de la promoció objecte del present Plec, en les dependències del contractista i si les necessitats ho requereixen a les oficines de l'IMPSOL.



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 8 de 12	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29	 SIGNAT 02/10/2025 17:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541287 XMGYU-X7M3R-GE9AZ 75F7202F49CDD15439DBEA00568E6C57FF938143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

21.- Obligacions del contractista.

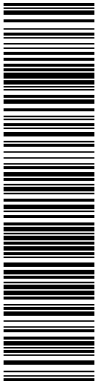
1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.
2. Conforme el que disposa la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.
3. Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
4. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.
5. El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.
6. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tinguin coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
7. L' IMPSOL adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.
8. El professional contractat que porti a terme la direcció de les obres, hauran d'estar coberts per la corresponent assegurança, d'acord amb les normes del seu col·legi professional.

Per a la direcció d'obres, la responsabilitat mínima coberta haurà de ser del 10 per 100 del pressupost d'execució material de l'obra. L'acreditació de les esmentades assegurances s'haurà de presentar a l'IMPSOL durant el termini d'execució provisional i, posteriorment, en cadascuna de les fases i al llarg de la vigència del mateix s'exigiran les cobertures adequades al projecte i a l'obra objecte del contracte.

22.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.
2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.
3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29
	ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541287 XMGYU-X7M3R-GE9AZ 75F7202F49CDD15439DBEA00568E6C57F938143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

23.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes. En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

24.- Despeses per compte del contractista.

24.1. El Contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

24.2. Especialment, són a càrrec del contractista fins a un import màxim de 3.500 euros, totes les despeses derivades de la publicació de la licitació i del resultat de la mateixa als diaris oficials.

25.- Presentació de factures.

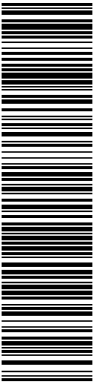
25.1. El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per l'IMPSOL, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament i es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Existirà una certificació parcial en finalitzar cada una de les etapes successives establertes en aquest Plec i en el Plec de Condicions Tècniques.

25.2. El contractista haurà de presentar la factura electrònica al registre de l'IMPSOL. A la factura s'indicarà el número de l'expedient i el número de document comptable.

25.3. El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 10 de 12	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29	 SIGNAT 02/10/2025 17:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541287 XMGYU-X7M3R-GE9AZ 75F7202FA9CDD15439DBEA00568E6C57FE938143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL

25.4. L'IMPSOL haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198 de la LCSP.

25.5. La presentació de la factura o del certificat previstos als apartats anteriors fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament.

26.- Compliment dels terminis

26.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, per a la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 euros del pressupost del contracte.

26.2. Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

26.3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

26.4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració

26.5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor.

27.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

27.1. L'IMPSOL valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'IMPSOL el podrà rebutjar i restarà exempta de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.

27.2 Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

27.3. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre de l'IMPSOL.

27.4. L'IMPSOL podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.

27.5. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o bé imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre d'esmenar i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 11 de 12	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29	 SIGNAT 02/10/2025 17:29

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541287 XMGYU-X7M3R-GE9AZ 75F7202FA9CDD15439DBEA00568EC57FF938143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

28.- Cessió i subcontractació.

28.1. Queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els demés requisits i condicions establerts a la llei.

28.2. Atesa la naturalesa i condicions del contracte queda expressament prohibida la seva subcontractació.

Capítol V MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

29.- Modificació.

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la subsecció 4a, secció 3a, Llibre II, Títol I i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

Capítol VI FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

30.- Compliment del contracte.

30.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'administració.

30.2. La conformitat de l'administració s'expressarà mitjançant informe favorable del Director responsable del treball que s'haurà d'emetre, si és el cas, en un termini màxim d'un mes des de la finalització del servei.

30.3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

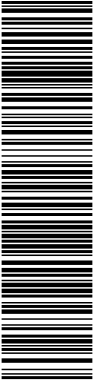
31- Extinció del contracte.

El contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 209 de la LCSP.

32.- Termini de garantia.

El termini de garantia d'aquest contracte tindrà la mateixa durada que el termini de garantia del contracte d'obres – projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de la promoció serà de 6 anys tenint en compte l'ampliació ofertada per la constructora.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP DF OBRA ST JUST	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: XMGYU-X7M3R-GE9AZ Data d'emissió: 2 de Octubre de 2025 a les 17:29:52 Pàgina 12 de 12	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29</td><td>ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29	ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29
SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 02/10/2025 14:38 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 02/10/2025 17:29	ESTAT SIGNAT 02/10/2025 17:29		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541287 XMGYU-X7M3R-GE9AZ 75F7202FA9C0D15439DBEA00568EC57FF938143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

33.- Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

33.1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el període garantia previst a la clàusula anterior es procedirà a la seva devolució o cancel·lació.

33.2. Transcorregut el termini previst a l'article 111 de la LCSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia.