

DOCUMENT DECRET CONSELLER DELEGAT: DCD direcció facultativa d'obres al carrer Generalitat de Catalunya 8, al municipi de Sant Just Desvern	IDENTIFICADORS NRO.DECRET: 2025/107	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BQFH-DAY3C-V8LOE Data d'emissió: 16 de Octubre de 2025 a les 12:22:54 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Conseller Delegat de IMPSOL. Signat 16/10/2025 11:42 2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL. Signat 16/10/2025 12:22	ESTAT SIGNAT 16/10/2025 12:22



SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU

Exp: 206/25
Doc: 156 /2025

DECRET DEL CONSELLER DELEGAT

Finalitzada la primera fase del projecte per la construcció de la promoció de 40 habitatges dotacionals públics per a gent gran situada al carrer Generalitat de Catalunya 8, al municipi de Sant Just Desvern, que contemplava tasques de seguiment i col·laboració en la redacció del projecte executiu, procedeix la contractació dels treballs per la segona fase de l'esmentat projecte que compren els treballs de direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de “postvenda”.

Complerts els requisits per part de UTE LUCÍA DE VAL CREMADES I LUXÁN ARQUITECTOS SLP, dins del procediment negociat sense publicitat, per a la contractació de la Direcció Facultativa d'obres de la promoció situada al carrer Generalitat de Catalunya 8, al municipi de Sant Just Desvern.

Vist l'informe de necessitat del Servei de Construcció que consta a l'expedient,

Vist l'informe del Servei Jurídic Administratiu de l'IMPSOL que consta a l'expedient,

En ús de les competències atorgades als apartats c) i e) de l'article 15 dels Estatuts de l'IMPSOL, publicats al BOPB en data 31 de desembre de 2004, i actuant com a conseller delegat de l'IMPSOL en virtut del nomenament de data 10 d'octubre de 2023 i publicat al BOPB en data 20 d'octubre de 2023,

RESOLC,

Primer.- **APROVAR** l'adjudicació del contracte de la Direcció d'obres i seguiment de postvenda (Fase 2) de las obres per la construcció de l'edifici al carrer Generalitat de Catalunya 8, al municipi de Sant Just Desvern a UTE LUCÍA DE VAL CREMADES I LUXÁN ARQUITECTOS SLP, per un import de 140.714,17 €, al qual li correspon un IVA de 29.549,98 €, que fa un total de 170.264,15 €, i uns terminis d'execució que es corresponen amb els propis de l'obra, estimat en 17 mesos per la Direcció d'execució de les obres i del termini de garantia, estimada en 36 mesos en la fase postvenda, amb 36 mesos addicionals, fent un total de 72 mesos (6 anys).

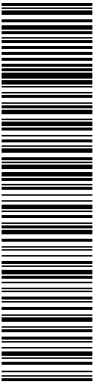
Segon.- **DISPOSAR** la despesa de 170.264,15 €.

Tercer.- **REQUERIR** a l'empresa adjudicatària, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils aporti la garantia definitiva per un import de 7.035,70 €.

Quart.- **REQUERIR** així mateix a l'empresa adjudicatària a formalitzar el contracte dintre dels 5 dies hàbils següents a la presentació en forma de la garantia definitiva del contracte.

Cinquè.-**NOTIFICAR** la present resolució a l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT DECRET CONSELLER DELEGAT: DCD direcció facultativa d'obres al carrer Generalitat de Catalunya 8, al municipi de Sant Just Desvern	IDENTIFICADORS NRO.DECRET: 2025/107	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BQFH-DAY3C-V8LOE Data d'emissió: 16 de Octubre de 2025 a les 12:22:54 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Conseller Delegat de IMPSOL. Signat 16/10/2025 11:42 2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL. Signat 16/10/2025 12:22	ESTAT SIGNAT 16/10/2025 12:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 541292 3BQFH-DAY3C-V8LOE E0BE5B56C904E5A3220506942517E1D643040C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Sisè.- **PUBLICAR** la present adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL.

Setè.- **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració.

El plec de clàusules administratives particulars aprovat per aquest decret és el document electrònic amb codi de verificació XMGYU-X7M3R-GE9AZ i HASH C1FAEDFDDBE85C5A20264A6E6D8B45555358F892.