

Informe**2025041525****Adreçat a:** Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres**Emès per:** M. Mercedes Teixidor Oliveda, cap de Mobilitat i Via Pública**Relatiu a:** Contractació dels serveis de manteniment correctiu i preventiu de sots i flonjalls i anellats de tapes de registre de mides inferiors a 20 m2 en els béns de domini públic de l'Ajuntament de Girona amb paviment d'aglomerat asfàltic**Antecedents, fets i consideracions:**

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és els treballs de manteniment correctiu i preventiu de sots i flonjalls i anellats de tapes de registre de mides inferiors a 20 m2 en els béns de domini públic de l'Ajuntament de Girona amb paviment d'aglomerat asfàltic.

Motivació de la necessitat del contracte:

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, i l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableixen les competències generals en matèria de la gestió de les infraestructures viàries del municipi. En conseqüència, és competència de l'Ajuntament realitzar el manteniment de la calçada mitjançant treballs de manteniment correctiu i preventiu de sots, flonjalls i anellats de tapes de registre.

A les vies urbanes de Girona amb paviment asfàltic és necessari realitzar tasques de manteniment correctiu i preventiu de sots i flonjalls del ferm que de manera aleatòria es van formant, per tal de mantenir els diferents carrers de la ciutat en bon estat de pavimentació, amb la finalitat que siguin segurs.

Aquest servei conforma les actuacions més urgents de manteniment de la pavimentació del sistema viari i és un servei mínim a prestar pels municipis, segons estableix l'article 26 de la Llei 1/1985 reguladora de les bases de regim local.

Insuficiència de mitjans propis:

S'adjunta informe número 2025038096 emès en data 17 de juliol de 2025 per la cap de Servei de Mobilitat i Espai Públic, justificatiu de la insuficiència de mitjans que conclou:

Primera. Queda acreditada la insuficiència de mitjans personals per assumir les prestacions del servei pels següents motius:

- Els perfils professionals dels treballadors de la brigada no són els adients per al manteniment correctiu de les calçades.
- La Brigada de manteniment de la via pública està dimensionada per a les tasques de senyalització viària i mobilitat, no per al manteniment correctiu de les calçades de les vies urbanes d'aglomerat asfàltic i formigó. Les càrregues de treball actuals i les funcions definides fan impossible assumir el servei de manteniment correctiu de les calçades.
- Els horaris de treball de la brigada són insuficients per atendre els necessitats del servei.

Segona. Queda acreditada la insuficiència de mitjans materials per no disposar de maquinària especialitzada de manteniment de paviments d'aglomerat asfàltic i formigó.

El pressupost base de licitació del contracte s'estableix en cent noranta-nou mil nou-cents noranta-nou euros amb vint-i-quatre cèntims (199.999,24 €), IVA inclòs.

S'estableix una durada del contracte de 24 mesos, prorrogables fins a 2 anys

En aquest sentit, el valor estimat del contracte és de 363.634,96€ (tres-cents seixanta-tres mil sis-cents trenta-quatre euros amb noranta-sis cèntims), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Fonament jurídic:

Atès que el contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis, d'acord amb el previst als articles 25 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (d'ara endavant LCSP).

De conformitat amb l'article 116 de la LCSP.

Es proposa:

INICIAR l'expedient de contractació dels serveis de manteniment correctiu i preventiu de sots i flonjalls i anellats de tapes de registre de mides inferiors a 20 m2 en els béns de domini públic de l'Ajuntament de Girona amb paviment d'aglomerat asfàltic, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Amb càrrec a la partida 2025 402 15320 21003 Manteniment d'asfaltats.

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	3
3. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS	4
4. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA	4
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	4
6. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA.....	6
7. ESTUDI ECONÒMIC.....	6
8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	6
9. MODIFICACIONS CONVENCIONALS	6
10. INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROGUES DEL CONTRACTE	7
11. FORMA DE PAGAMENT	8
12. HABILITACIÓ PROFESSIONAL	9
13. CRITERIS DE SOLVENCIA TÈCNICA	10
14. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA.....	10
15. CLASSIFICACIÓ DE LICITADOR.....	10
16. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR AMB LA OFERTA	11
17. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	11
18. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES.....	11
19. ADMISIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES.....	12
20. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	12
21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE:	15

22.	SISTEMA DE PENALITZACIONS:.....	15
23.	CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES:.....	19
24.	TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL / TERMINI DE GARANTIA DELS BÉNS: ..	19
25.	CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:	19

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és els treballs de manteniment correctiu i preventiu de sots i flonjalls i anellats de tapes de registre de mides inferiors a 20 m² en els béns de domini públic de l'Ajuntament de Girona amb paviment d'aglomerat asfàltic.

Motivació de la necessitat del contracte:

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, i l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableixen les competències generals en matèria de la gestió de les infraestructures viàries del municipi. En conseqüència, és competència de l'Ajuntament realitzar el manteniment de la calçada mitjançant treballs de manteniment correctiu i preventiu de sots, flonjalls i anellats de tapes de registre

A les vies urbanes de Girona amb paviment asfàltic és necessari realitzar tasques de manteniment correctiu i preventiu de sots i flonjalls del ferm que de manera aleatòria es van formant, per tal de mantenir els diferents carrers de la ciutat en bon estat de pavimentació, amb la finalitat que siguin segurs.

Aquest servei conforma les actuacions més urgents de manteniment de la pavimentació del sistema viari i és un servei mínim a prestar pels municipis, segons estableix l'article 26 de la Llei 1/1985 reguladora de les bases de regim local.

Insuficiència de mitjans propis:

S'adjunta informe emès per la cap d'Àrea de Mobilitat i Espai Públic relatiu a la insuficiència de mitjans.

2. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP és l'Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana (Mobilitat i Espai Públic).

Es designa com a responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP la cap de Secció de circulació de l'Àrea de Mobilitat i Espai Públic Sílvia Sancho Beccato.

Li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta execució de les prestacions, potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents. A més de les següents funcions:

- a. Supervisar el compliment per part de l'empresa adjudicatària de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c. Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d. Interpretar tècnicament el contracte.
- e. Totes aquelles funcions anàlogues pel correcte funcionament del servei mentre duri el contracte.

Li correspon a la responsable del contracte proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives que li corresponguin per raons d'interès públic, a instància de les persones encarregades del seguiment i execució ordinària.

Igualment li correspon acreditar la conformitat de la prestació amb el que es preveu en el contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198 LCSP i assistir a l'acte de recepció del contracte en qualitat de representant de l'Administració o en el seu cas, donar la conformitat final al contracte.

3. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

En aquest contracte no hi ha lots atès que la divisió del contracte i la realització independent de les prestacions dificultaria la correcta execució tècnica del contracte, atès que es tracta d'un servei que forma part d'un mateix objectiu funcional: mantenir en condicions òptimes de seguretat i funcionalitat el sistema viari de la ciutat. La seva execució és indivisible des del punt de vista operatiu i de planificació. Per altra banda, les actuacions previstes en l'execució comparteixen metodologia, equip tècnic, maquinaria, materials i personal especialitzat.

4. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

Codi CPV: 50230000-6, serveis de reparació i de manteniment i serveis afins relacionats amb el transport per carretera i altres equips.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte s'estableix en cent noranta-nou mil nou-cents noranta-nou euros i vint-i-quatre cèntims d'euro (199.999,24 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en cent seixanta-cinc mil dos-cents vuitanta-vuit euros i seixanta-dos cèntims (165.288,62 €) de pressupost net, més trenta-quatre mil set-cents deu euros i seixanta-un cèntims (34.710,61 €) en concepte d'IVA, calculat amb un tipus del 21%.

Aquest pressupost s'ha determinat a partir de preus de mercat, d'acord amb l'estudi econòmic que consta com a annex 2 del PPT, i inclou els preus unitaris de referència per a la licitació.

En l'estudi econòmic no s'ha tingut en compte la subrogació de personal atès que el conveni col·lectiu aplicable vigent al moment de preparar la documentació de la licitació (Conveni de construcció i obres públiques de la província de Girona, amb Codi 17000055011994) no la preveu.

Així doncs, la despesa no es pot concretar anticipadament, ja que s'anirà determinant durant el període de vigència del contracte i segons les necessitats de l'Ajuntament. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Girona no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim de la despesa, limitant-se la despesa real i facturada a la que resulti dels serveis efectivament requerits i prestats.

L'expressat preu es considera preu cert contractual, i inclou totes les despeses directes i indirectes que se'n derivin per l'adjudicatari. Aquest preu inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com són els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

Revisió de preus:

No precedeix la revisió de preus en aquest contracte.

Quadre de despesa:

	Any	mesos	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
Contracte	2026	12	402	15320	21003	82.644,31 €	21%	17.355,31 €	99.999,62 €
	2027	12	402	15320	21003	82.644,31 €	21%	17.355,31 €	99.999,62 €
						165.288,62 €		34.710,62 €	
								Pressupost Base Licitació	199.999,24 €

El quadre de la despesa s'ha calculat tenint en compte com a data d'inici d'efectes del contracte el dia 1 de gener de 2026.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Atès que es tracte de serveis que es finançaran en càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, i per tant es tracta d'un expedient de tramitació anticipada de despesa, d'acord la base 37a del pressupost municipal 2025, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

6. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

2025 402 15310 21003 – Manteniment d'asfaltats.

7. ESTUDI ECONÒMIC

S'adjunta com a annex III al Plec de prescripcions tècniques.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat (VE) del contracte és de tres-cents seixanta-tres mil sis-cents trenta-quatre euros amb noranta-sis cèntims d'euro (363.634,96 €) IVA exclòs.

	VE prestació	VE modificacions previstes 20%	SUMA
Contracte	82.644,31 €	- €	82.644,31 €
	82.644,31 €	- €	82.644,31 €
Pròrroga	82.644,31 €	- €	82.644,31 €
	82.644,31 €	- €	82.644,31 €
	330.577,24 €	33.057,72 €	
	Valor Estimat del Contracte		363.634,96 €

Es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, supera la xifra prevista a l'article 21.1.b) de la LCSP modificada per l'Ordre Ministerial HFP/1352/2023, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic.

9. MODIFICACIONS CONVENCIONALS

Es preveu la modificació del contracte, de conformitat amb les condicions, abast, límits i amb un import màxim del 20% del preu inicial del contracte, d'acord amb el que estableix disposició addicional trenta-tresena i l'article 204 de LCSP.

Aquestes modificacions que es preveuen durant l'execució del contracte són per necessitats reals superiors a les estimades inicialment, com a conseqüència del deteriorament del paviment asfàltic, els fenòmens meteorològics (períodes d'altres precipitacions o temperatures extremadament altes o baixes), o d'altres circumstàncies imprevistes que afecten l'estat del paviment asfàltic i que provoquen necessitats d'intervenció no previstes en les tasques de manteniment ordinari del contracte.

Aquesta modificació, que serà obligatòria per l'adjudicatari, serà aprovada per l'òrgan de Contractació i caldrà seguir el següent procediment per a la realització de la modificació:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el què s'acrediti l'ampliació, especificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Emissió d'informe per part del secretari general de l'Ajuntament.
- Fiscalització per la Intervenció municipal
- Incorporació del corresponent document comptable
- Aprovació per l'òrgan de contractació
- Notificació a l'empresa.
- Publicació al perfil del contractant

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP.

En els altres supòsits, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic, si es justifica per la concurrència d'alguna de les circumstàncies que, amb caràcter taxat, es preveuen a l'article 205 de la LCSP. Aquestes modificacions, que són obligatòries per l'adjudicatari, no poden alterar les condicions essencials de la contractació i adjudicació del contracte i s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables.

10. INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en dos anys, a comptar de l'endemà de la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar per dues anualitats addicionals, d'una en una, fins a assolir una durada màxima total de quatre anys.

La fixació d'una durada inicial de dos anys afavoreix la concurrència de licitadors, ja que permet a l'adjudicatari garantir uns beneficis en un termini raonablement ampli.

D'altra banda, la baixa inversió en el manteniment dels asfalts de la ciutat dels darrers anys, les condicions climàtiques adverses i l'increment del trànsit de vehicles pesants, com el transport públic, fan preveure un augment de les intervencions correctives en el paviment.

Per aquest motiu, i amb l'objectiu de garantir la disponibilitat pressupostària durant el període de vigència del contracte i les possibles pròrrogues, s'estableix en dos anys la seva durada inicial.

Pel que fa a les pròrrogues previstes, aquestes tenen com a objectiu garantir l'estabilitat i la qualitat en la prestació del servei, sempre que es mantinguin inalterades les condicions del contracte i que l'empresa adjudicatària continuï prestant el servei de manera satisfactòria.

Així mateix, les pròrrogues també ofereixen la possibilitat de no continuar amb la prestació del servei en cas que les necessitats municipals canviïn de manera substancial i sigui necessari contractar nous serveis no previstos en el contracte inicial, tant en finalitzar les dues primeres anualitats com en acabar la primera anualitat de pròrroga.

11. FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari ha de presentar una factura mensual per l'import dels serveis prestats durant el període. Els serveis prestats per a cada període corresponen a les especificacions de la *fitxa de prestació de servei* completades per a cada servei i que es descriuen en l'annex 1 del PPT.

Els serveis prestats s'abonen mensualment per unitats o metres quadrats, segons el quadre de preus fixats en el contracte.

Les unitats i amidaments a abonar seran les descrites en la fitxa de prestació de servei de l'annex 1 del PPT o bé a la plataforma SIG.

Les fitxa de prestació de servei que reculli les dades de cada prestació serà conformada pel responsable del contracte i per l'empresa adjudicatària. Una vegada conformada per les dues parts, la fitxa és el justificant de compliment de la prestació del servei.

El contractista té dret a l'abonament del preu fixat per a la prestació dels serveis, amb exclusió dels no prestats i de les possibles sancions que es poguessin imposar, de conformitat amb el preu establert en l'adjudicació del contracte, i el de les modificacions, si les hagués, mitjançant la presentació de factures mensuals.

El pagament de la factura es produirà una vegada hagi estat degudament conformada pel servei

La factura haurà d'indicar totes i cadascuna de les actuacions realitzades el mateix mes que es factures. Així doncs, ha de contenir la informació següent:

- Codi de referència del servei.
- Data d'execució de la prestació del servei.
- Tipologia i descripció del servei prestat amb mida de la superfície de la intervenció i fondària.
- Preu de cada actuació, segons oferta.

En cap cas es facturarà pel desplaçament dels treballadors prestadors del servei.

A tots els efectes s'entendrà que en l'oferta i en els preus proposats per l'adjudicatari s'hi inclouen totes les despeses que hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són equips, materials, beneficis, assegurances, desplaçament d'operaris i tècnics, taxes, preus públics i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de l'adjudicació.

L'empresa adjudicatària ha de mantenir durant la vigència del contracte el preu de contracte.

El pagament del preu de les factures es realitzarà un cop aquestes hagin estat conformades pel responsable del contracte.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, s'haurà d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la Llei.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACe).

De conformitat amb la Disposició addicional 32.2 de la LCSP, a la factura corresponent hi ha de constar les següents dades:

- A. Identificació de l'òrgan administratiu amb competències de comptabilitat pública: Intervenció de fons de l'Ajuntament.
- B. L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Girona.
- C. El destinatari de la factura: Mobilitat i Espai Públic

12. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

No aplica.

13. CRITERIS DE SOLVENCIA TÈCNICA

La solvència tècnica o professional de l'empresa adjudicatària s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

Atès al article 90.1 a) de la LCSP, una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa o similar als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys, en el que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents que estiguin a la seva disposició que acreditin la realització de la prestació, per un import com a mínim igual al valor anual estimat del contracte.

També es considerarà correcte si l'import es demostra per la suma de diferents contractes, efectuats durant els últims tres anys, amb el corresponent certificat, sempre i quan es tractin de serveis similars al present contracte pel que fa a l'objecte.

La magnitud del contracte comporta la necessitat que l'empresa adjudicatària tingui experiència mínima de 3 anys en la prestació d'aquest tipus de serveis, doncs així es garanteix certament la capacitat per a fer front al contracte.

14. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA

De conformitat amb l'article 87.1.a) l'empresari ha d'acreditar, la solvència econòmica i financera, mitjançant la presentació d'una declaració del volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al VEC.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

15. CLASSIFICACIÓ DE LICITADOR

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional establerts.

Grup O, Subgrup 2, Categoria 1

16. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR AMB LA OFERTA

-Oferta econòmica expressada en l'import anual del contracte IVA exclòs.

-Termini de garantia addicional ofert.

17. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'adjudicació s'assignarà a l'oferta que obtingui més puntuació com a resultat d'aplicar els criteris avaluable automàticament següents:

a) Oferta econòmica, fins a 95 punts.

Es valorarà el descompte ofert sobre els preus unitaris màxims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques de forma que al descompte més elevat se li atorgarà la màxima puntuació. S'ha d'oferir un únic descompte que serà d'aplicació a tots els preus unitaris.

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{\text{NP} \times \text{PBLO}}{\text{PBLM}}$$

Essent,

NP, número màxim de punts atorgables

PBLO, percentatge de baixa de la licitació de l'oferta que es puntua

PBLM, percentatge de baixa de licitació màxim d'entre les ofertes presentades

Aquest criteri valora el percentatge de descompte que s'aplica sobre els preus unitaris de cada prestació del servei. El preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'Administració Pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

b) Termini de garantia, fins a 5 punts.

S'assignaran 2,5 punts per cada 6 mesos de garantia addicional a l'any obligatori que estableixen els plecs d'aquest contracte. Essent el període màxim de garantia del contracte de 2 anys.

Aquest criteri no es tindrà en compte per al càlcul de la presumpció d'anormalitat.

18. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RGLCSP.

19. ADMISIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES

No aplica.

20. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària resta vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

- Prestar el servei d'acord amb el contingut i forma indicada en el plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques i d'acord amb les directrius concretes marcades per l'Ajuntament de Girona.
- Tenir l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei.
- Aportar els seus mitjans propis en el sentit de garantir els recursos humans necessaris, per a la bona execució de l'objecte del contracte, així com la previsió de possibles substitucions necessàries per a l'assoliment de les necessitats del servei.
- És la única responsable del manteniment de la maquinària específica i del subministrament del material necessària per a la correcta execució del contracte. Li correspon reparar, reposar i mantenir els mitjans necessaris.
- És la responsable de l'assoliment dels estàndards de qualitat dels serveis executats i de tots els materials emprats, així com, de les conseqüències que es dedueixin per l'Ajuntament de Girona o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- Garantir la prestació del servei objecte d'aquest contracte descrit en el PPTP, especialment en matèries que puguin suposar un perill per al ciutadà.
- Subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte de conformitat amb l'article 196 de LCSP, per un import mínim de 600.000€.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmenada assegurança i del rebut que acredita el seu pagament. Cada any, l'empresa adjudicatària aportarà a l'Ajuntament fotocòpia del rebut acreditatiu de renovació de la pòlissa.

- En tot cas seran suportats per l'empresa adjudicatària els danys i perjudicis que superin els límits que estableixin en la pòlissa d'assegurances, així com els béns o riscos no coberts en la mateixa.
- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal i una persona suplent d'aquesta i facilitar el contacte d'ambdues persones. La persona responsable designada serà l'enllaç amb els serveis municipals i la responsable del contracte. La persona suplent haurà de substituir a la persona representant en cas d'absència de la persona responsable.

Tant la persona responsable de l'empresa com la suplent han de tenir formació en construcció i/o obra pública i estar localitzables durant l'horari de la prestació del servei, mitjançant mòbil, i, a més, tenir disponible un correu electrònic. (Pel què fa a la suplent, només en cas de suplència de la persona representant).

- Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent. En els casos en què pel tipus de producte/material específic, resulti impossible la reducció dels residus generats, l'empresa adjudicatària resta obligada a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària, a més, adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- L'empresa adjudicatària està obligada a complir la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal, d'acord amb l'establert a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. També s'haurà de complir el que regula el Reglament General de Protecció de Dades de la Unió Europea 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la directiva 95/46/CE.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Totes les obligacions que s'hagin establert en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

- Per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària ha de disposar d'un magatzem de maquinària al municipi de Girona o bé en algun dels municipis que limiten amb Girona, atès que l'execució del contracte pot requerir actuacions d'urgència. S'estableix aquesta obligació per a la bona execució del contracte, amb l'objectiu de garantir el compliment dels terminis de resposta en l'execució dels treballs previstos al PPTP, atesa la immediatesa de reparació que requereixen algunes de les prestacions objecte del contracte.

A més de les obligacions laborals i de la seguretat social que es relacionen:

- Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb mobilitat reduïda, i del compliment de totes aquelles obligacions imposades, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
- Garantir el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la formació, informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.
- A més, l'empresa adjudicatària ha de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

Subcontractació

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP. L'empresa adjudicatària pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

Cessió del contracte

D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

Subrogació del personal

El conveni col·lectiu aplicable és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona, per al període 01-06-2021 a 31-12-2026 (codi de conveni núm. 17000055011994)).

D'acord amb el Conveni col·lectiu de Construcció i Obres Públiques de la província de Girona, la jornada laboral anual màxima establerta és de 1.736 hores.

El còmput d'hores anuals previst en l'actual licitació és de 283,17 hores per a l'oficial de primera d'obra pública i de 291,95 hores per al manobre. Aquestes xifres representen un 16,31% i un 16,82%, respectivament, de la jornada laboral anual completa.

CODI RECURS	UNITAT	DESCRIPCIÓ	TOTAL HORES	HORES ANUALS	ÚS DEL RECURS
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	1.132,69	283,17	16,31%
A0140000	h	Manobre	1.167,80	291,95	16,82%

Atès que el contracte objecte de licitació només cobreix un percentatge molt reduït de la jornada laboral anual del personal, no es pot considerar que hi hagi una continuïtat real i significativa de l'activitat laboral, fet que impedeix la subrogació dels treballadors.

D'acord amb l'esmenat anteriorment, no procedeix la subrogació del personal prevista a l'article 37 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona.

21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

S'estableix una condició especial d'execució de caràcter mediambiental:

El vehicle que ha d'utilitzar la persona designada com a representant de l'empresa adjudicatària per als desplaçaments a les diferents ubicacions on es presti el servei ha de disposar d'alguna de les següents etiquetes ambientals:

- Etiqueta zero emissions.
- Etiqueta Eco.

El responsable del contracte comprovarà periòdicament el seu compliment en les diferents visites que es portin a terme en els espais on es presti el servei.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix amb la finalitat de disminuir les emissions dels vehicles en cadascun dels desplaçaments que es portin a terme.

Aquesta condició especial d'execució no s'estableix com una obligació essencial del contracte.

22. SISTEMA DE PENALITZACIONS:

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules i al plec de prescripcions tècniques. En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

El compliment defectuós de les prestacions o l'incompliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules seran sancionades per l'òrgan de contractació en els supòsits següents:

a) Per incompliment dels terminis o demora en l'execució:

Atès que una de les condicions indispensables per a la bona execució del contracte és el compliment dels terminis establerts, i d'acord amb l'article 193 de la LCSP, en cas que es produïssin retards respecte el termini màxim de prestació dels serveis, per causes imputables al contractista, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat diària de 6 euros per a cada 100 euros del preu de la factura del mes en el qual es produeix la infracció, IVA exclòs.

S'estableix aquesta penalitat atès que l'incompliment es deriva de la no prestació d'un servei concret, i no es pot extrapolar a la totalitat del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 de preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb la imposició de noves penalitzacions.

b) Per incompliment parcial o compliment defectuós

Quan el contractista, per causes imputables a ell, incompleixi parcialment les seves obligacions o compleixi defectuosament el contracte, l'Ajuntament pot optar, atenent a les circumstàncies, entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats, les quals tindran el següent règim:

Seran molt greus:

- a. Paralitzacions o interrupcions dels serveis sense causa justificada o força major
- b. Prestació del servei de manera molt deficient.
- c. No utilització del mitjans tècnics i/ o humans oferts.
- d. Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació del servei.
- e. No seguiment de les prescripcions tècniques o incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres, perilloses o molestes pel veïnat o els mateixos operaris.
- f. Incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i/o de riscos laborals del seu personal.
- g. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre les persones i sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- h. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- i. La reiteració de la falta greu.

Sanció de 60 euros per cada 100 euros del preu de la factura del mes en el qual es produeix la infracció.

Seran infraccions greus:

- a. Retards reiterats en la prestació de serveis respecte al les condicions establertes en els plec.
- b. Prestació del servei de manera deficient: irregularitats inadmissibles en la prestació de serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec i en els plecs de prescripcions tècniques.
- c. Tracte incorrecte i/o falta de respecte amb els usuaris de les instal·lacions i els espais públics i amb els serveis municipals d'inspecció, la direcció tècnica del servei municipal de brigades o els agents de l'autoritat.
- d. La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior al declarat a l'oferta.
- e. La inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta, o la manca d'operativitat d'aquests.
- f. L' incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- g. La reiteració, en més d'una vegada, en l' incompliment en la qualitat del material expressat en el plec de prescripcions tècniques.
- h. La falsedat en la informació que es faciliti a l'Ajuntament.
- i. L' incompliment del requeriment municipal d'esmenar deficiències en la prestació del contracte.
- j. Qualsevol altre incompliment de les condicions establertes en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques que afectin a la seguretat o salubritat pública, i no estiguin tipificat com a molt greu.
- k. La reiteració de la falta lleu.

Sanció de 40 euros per cada 1.000 euros del preu de la factura del mes en el qual es produeix la infracció.

Seran infraccions lleus:

- a. Lleus incompliments en la prestació de serveis.
- b. La desobediència en qualsevol ordre donada per l'administració.
- c. L' incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- d. Ús de mitjans en mal estat de conservació.

- e. Qualsevol altre incompliment de les condicions establertes en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques no tipificat, com greu o molt greu.

Sanció de 20 euros per cada 1.000 euros del preu de la factura del mes en el qual es produeix la infracció.

c) Per incompliment de la condició especial d'execució:

Si l'adjudicatari incomplís la condició especial d'execució prevista al present plec, l'Ajuntament procedirà a la imposició de penalitats: d'un 6,1% fins a un 10% del preu del contracte, entès aquest com el fixat com a pressupost base de licitació IVA inclòs, per la durada del contracte.

L'import d'aquestes sancions es determinarà en funció dels següents criteris:

- a. la gravetat de la infracció comesa,
- b. la importància econòmica,
- c. l'existència d'intencionalitat,
- d. la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- e. la reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- f. el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

d) Per subcontractació:

En els termes de l'article 215.3 de la CP. Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la CP, així com la resta d'aspectes que determina el mateix apartat pel què fa a la subcontractació o per l'incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, s'aplicarà una penalitat d'un 20 % de l'import del subcontracte, en relació amb el qual han estat incomplertes les condicions de l'article 215.2 o la resta d'aspectes que determina el mateix apartat o bé no s'hagi satisfet en el termini assenyalat a l'article 216 de la LCSP el pagament al subcontractista o subministrador.

Aplicació de les sancions

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

L'import de les mateixes es determinarà en funció dels següents criteris:

- La gravetat de la infracció comesa,
- La importància econòmica,
- L'existència d'intencionalitat,

- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- El nombre d'avisos previs realitzats per al responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

Els imports de les sancions no exclouen la indemnització de danys i perjudicis a que pot tenir dret l'Ajuntament per demora en l'execució o en la resolució del contracte.

23. CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES:

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212 i 313 de la LCSP.

Quan el contracte es resol per causes imputables a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats.

24. TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL / TERMINI DE GARANTIA DELS BÉNS:

El termini de garantia del contracte és d'un any, si bé aquest termini pot arribar a 2 anys si s'ha ofert ampliació del termini de garantia per part del licitador en la seva oferta.

25. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:

Veure plec de prescripcions tècniques del contracte.