



INFORME

Assumpte Iniciar la licitació del contracte de les obres del Projecte d'obertura de nous escocells a carrers, places i espais verds i implantació de nou arbrat al municipi de Granollers

Exp. núm.: 321/2025/SOLCON

Fets:

1. Granollers té un compromís ferm amb la lluita contra el canvi climàtic. Incrementar els espais verds representa una millora notable en la qualitat de l'aire, ja que contribueix a la captació de partícules contaminants, disminueix l'efecte hivernacle i la temperatura mitjana, aporta ombra i biodiversitat i, alhora, millora el paisatge urbà i fa l'entorn més saludable.

Els entorns no urbanitzats al voltant de les ciutats registren temperatures més baixes que les àrees urbanes. Aquest fenomen es coneix com l'efecte "illa de calor" i depèn de la quantitat i alçada dels edificis, si hi ha fàbriques o no, dels punts d'aigua, o de la zona asfaltada i pavimentada que emmagatzema calor.

És a partir del projecte d'avantguarda Connecta Congost Natura que es pretén aconseguir que Granollers es converteixi en una ciutat verda i resiliència al canvi climàtic.

Per altra banda, a Granollers, hi ha 19.000 arbres (incloent-hi els de petits boscos, parcs, carrers i places). L'objectiu del mandat en curs és incrementar de forma substancial aquesta xifra.

2. La Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2025 va aprovar inicialment el *Projecte executiu per a l'obertura de nous escocells a places, carrers i espais verds i implantació d'arbrat al municipi de Granollers, Fase I i Fase II* (obra 14/25), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost de 414.276,41 euros més la quantitat de 86.998,05 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 501.274,46 euros, amb un termini d'execució de 47 mesos que es desglossa en les següents fases d'execució detallades a continuació, redactat pels tècnics municipals del Servei de Medi Ambient i Espais Verds.

Fase I. Obertura d'escocells i plantació hivern 2025-2026 més el període d'implantació fins a octubre de 2027 amb un pressupost estimat de 187.547,43 euros més la quantitat de 39.384,96 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 226.932,39 euros.

Fase II. Obertura d'escocells i plantació hivern 2026-2027 més el període d'implantació fins a octubre de 2028 amb un pressupost estimat de 226.728,98 euros més la quantitat de 47.613,09 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 274.342,07 euros.

L'objectiu del projecte és la creació d'eixos verds, connectors de places i parcs mitjançant la incorporació de nou arbrat a la ciutat amb la plantació de 826 arbres nous.

Així, l'Ajuntament de Granollers assumeix el compromís d'incorporar l'ordre de 2.000 nous arbres a la trama urbana com a primer pas per encaminar la ciutat cap a aquesta transformació, verda,



sostenible, resilient i pensada per a les persones. Aquesta xifra s'assoleix a partir de diversos projectes i obres que s'estan executant a la ciutat més la aportació que farà concretament aquest projecte.

Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió la idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

S'ha emès informe favorable facultatiu de supervisió de projecte, conforme el Projecte de rehabilitació de coberta plana a l'edifici del Museu de Granollers compleix amb els requeriments establerts a la normativa vigent per aquesta intervenció, de conformitat a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. Està pendent de publicar l'edicta d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i en el tauler electrònic de la corporació. Cal condicionar la contractació a l'aprovació definitiva del projecte.

4. El 14 de juliol de 2025 s'ha emès l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme es totalment viable l'esmentat projecte.

5. Per aquest motiu és necessari iniciar un procés de licitació per a contractar de les obres del *Projecte executiu per a l'obertura de nous escocells a places, carrers i espais verds i implantació d'arbrat al municipi de Granollers, Fase I i Fase II* (obra 14/25), amb una durada estimada de 47 mesos, des d'inici de novembre de 2025 fins a 31 de d'octubre de 2028 i una garantia de les obres d'un any des de la seva recepció, amb un import màxim de la contracta de 414.276,41 euros de preu base, amb 86.998,05 euros d'IVA 21% que fan un total de 501.274,46 euros.

El projecte s'executarà en dues fases que es corresponen als dos períodes òptims de plantació de la forma següent:

Fase I Obertura d'escocells i plantació hivern 2025-26, més període d'implantació fins a octubre de 2027

Fase II Obertura d'escocells i plantació hivern 2026-27, més període d'implantació fins octubre de 2028.

La distribució econòmica per fases és la següent:



RESUM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER FASES

Base imposable FASE I	187.547,43 €
21% d'IVA	39.384,96 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE FASE I	226.932,39 €

Base imposable FASE II	226.728,98 €
21% d'IVA	47.613,09 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE FASE II	274.342,07 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (FASE I i II)

Base imposable FASE I i II	414.276,41 €
21% d'IVA	86.998,05 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE FASE I i II	501.274,46 €

PRESSUPOST DE LA CONTRACTA PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ FASE I i II (inclòs IVA)	501.274,46 €
---	---------------------

6. Atès que el valor estimat del contracte es situa entre els 80.000,00 euros i 2.000.000,00 euros, l'adjudicació del contracte es tramitarà mitjançant procediment obert ordinari, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP.

El valor estimat de la contracta (VEC) és de sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP, segons el detall següent:

Període executiu (2025-2028)	414.276,41€
Pròrroga (no prevista)	00,00€
Modificacions (20%)	82.855,28€
TOTAL	497.131,69€

7. Estimació de costos:



COSTOS OBRA FASE I

			Cost directe	Cost indirecte	BI
Pressupost execució material	PEM	153.012,51 €	153.012,51 €		
Despeses generals	13,00 %	19.891,63 €		19.891,63 €	
Subtotal		172.904,14 €			
Benefici industrial	6,00 %	9.180,75 €			9.180,75 €
Subtotal		182.084,89 €			
Control de qualitat	1,00 %	1.820,85 €	1.820,85 €		
Seguretat i salut	2,00 %	3.641,70 €	3.641,70 €		
Total		187.547,43 €			
IVA	21,00 %	39.384,96 €		39.384,96 €	

COSTOS OBRA FASE II

			Cost directe	Cost indirecte	BI
Pressupost execució material	PEM	184.979,18 €	184.979,18 €		
Despeses generals	13,00 %	24.047,29 €		24.047,29 €	
Subtotal		209.026,47 €			
Benefici industrial	6,00 %	11.098,75 €			11.098,75 €
Subtotal		220.125,22 €			
Control de qualitat	1,00 %	2.201,25 €	2.201,25 €		
Seguretat i salut	2,00 %	4.402,50 €	4.402,50 €		
Total		226.728,98 €			
IVA	21,00 %	47.613,09 €		47.613,09 €	

COSTOS OBRA FASE I i II

			Cost directe	Cost indirecte	BI
Pressupost execució material	PEM	337.991,69 €	337.991,69 €		
Despeses generals	13,00 %	43.938,92 €		43.938,92 €	
Subtotal		381.930,61 €			
Benefici industrial	6,00 %	20.279,50 €			20.279,50 €
Subtotal		402.210,11 €			
Control de qualitat	1,00 %	4.022,10 €	4.022,10 €		
Seguretat i salut	2,00 %	8.044,20 €	8.044,20 €		
Total		414.276,41 €			
IVA	21,00 %	86.998,05 €		86.998,05 €	

8. La natura, especificitat i correlació en el temps dels treballs a executar, fa que no sigui recomanable plantejar els treballs en divisió per lots.

Per coordinació i control: Cal adjudicar el contracte a una sola empresa, per a simplificar la coordinació entre les diferents fases del treball (obertura d'escocells, preparació del terreny, subministrament dels arbres, plantació, regs d'implantació, etc.). Si el contracte es divideix en lots



(per zones geogràfiques o per tipologia d'arbres, o de feines), es podrien generar problemes de coordinació entre diferents contractistes, cosa que podria afectar la qualitat i el ritme de l'execució.

Per uniformitat de criteris: Un únic contractista garanteix que s'apliquin els mateixos criteris tècnics i de qualitat a tota la plantació, des de l'elecció de les espècies i el calibre dels arbres fins als mètodes de plantació i implantació. Això és crucial per assegurar la supervivència i el bon desenvolupament de tot l'arbrat.

Per responsabilitats quan a resultats i èxit d'arrelament: Cal que tot el procés de plantació i implantació l'executi la mateixa empresa, doncs sovint quan l'arbrat falla en l'arrelament s'acaben atribuint les falles als processos anteriors executats per un altre contractista o subministrador.

Per economies d'escala: Un únic contracte de més volum permet a l'empresa adjudicatària optimitzar recursos, maquinària, personal i logística. Això es tradueix en una reducció dels costos d'execució i, potencialment, en una oferta més competitiva per a l'ajuntament. La divisió en lots podria suposar un augment dels costos de gestió i de les despeses generals per a cadascun dels petits lots, cosa que encariria el projecte en conjunt.

9. Els CPV d'aplicació en aquestes obres són:

45233252-2 Treballs de superfície de carrers
77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

10. Classificació requerida al contractista

Grup K , subgrup 6 jardineria i plantacions, categoria 3
Grup G , subgrup 6 Obres vials sense qualificació específicament, categoria 1

11. Justificació dels criteris de valoració

- Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre 2)

L'empresa licitadora haurà de presentar una memòria tècnica destinada a justificar com organitzar i gestionar l'obra objecte del contracte com els mitjans tècnics i de personal que preveu aportar i utilitzar a partir de les condicions i requisits que s'estableixen en el projecte, on es valoraran els següents aspectes:

A.1. Proposta d'organització i gestió eficient de l'obra:

Mitjançant aquest criteri, es pretén avaluar si l'empresa és coneixedora de la naturalesa del contracte, l'entorn i les seves necessitats organitzatives per tal d'oferir una obra de qualitat i màxima eficiència en la seva execució.

A.2. Proposta relacionats amb les labors de consolidació:

Es cerca puntuar de forma més favorable aquelles propostes que aportin aspectes que incrementin i millorin la capacitat de consolidació de l'arbrat descrits en el projecte tenint en compte les ubicacions en l'espai públic i les condicions urbanes.

- Criteris avaluables mitjançant fórmula (Sobre 3)



A.2. Oferta econòmica:

Es valorarà el percentatge de baixa sobre el preu de licitació de la contracta (IVA exclòs), donant la puntuació màxima a l'oferta amb més percentatge de baixa i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes. La justificació del criteri rau òbviament en la reducció del preu de la contracta.

B. Increment d'escocells i arbrat en voreres i places:

Es valorarà positivament el fet que l'empresa adjudicatària executi l'obertura i construcció d'alguns escocells més dels previstos en el projecte, en l'espai de vorera o places, inclòs el subministrament, plantació i consolidació de l'arbrat. La justificació del criteri rau òbviament obtenir la implantació d'alguns arbres més a la ciutat, al marge dels fixats al projecte.

C. Millora ambiental:

Es valorarà positivament que els vehicles i maquinària destinats a la prestació del servei siguin respectuosos amb el medi (millor distintiu ambiental). Es tracta de minimitzar la petjada de carboni en l'execució i desplaçaments del servei.

12. Existeix crèdit suficient i adequat per l'exercici 2025 a l'aplicació pressupostària L3222/15150/60914 *Espais Verds, Arbres i Jardins* i caldrà dotar de consignació suficient i adequada a aquesta partida pels exercicis 2026, 2027 i 2028.

Per tant cal declarar la pluriennalitat d'aquest contracte, amb càrrec l'aplicació pressupostària següent L3222/15150/60914 *Espais Verds, Arbres i Jardins*.

13. El responsable del contracte serà el senyor Quim Comas Estany, cap del Servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament de Granollers.

14. S'estima que la despesa anual de manteniment d'aquesta actuació serà de 16.990,00€, i s'executara a través de la contracta del servei mixt de gestió i conservació integral de l'arbrat municipal de Granollers.

Fonaments de dret:

El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora del règim local, pel que fa a la competència municipal en matèria d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat

Article 13 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.



Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis.

Article 156, de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa al procediment obert.

Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes.

Conclusió:

Per tal de cobrir la necessitat de contractar les obres del Projecte objecte de licitació, sol·licito:

Primer. Iniciar la licitació per adjudicar el contracte d'obres per executar el *Projecte executiu per a l'obertura de nous escocells a places, carrers i espais verds i implantació d'arbrat al municipi de Granollers, Fase I i Fase II* (obra 14/25), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost de 414.276,41 euros més la quantitat de 86.998,05 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 501.274,46 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L3222/15150/60914 *Espais Verds, Arbres i Jardins*, que es desglossa en les següents fases d'execució detallades a continuació, redactat pels tècnics municipals del Servei de Medi Ambient i Espais Verds.

Fase I. Obertura d'escocells i plantació hivern 2025-2026 més el període d'implantació fins a octubre de 2027 amb un pressupost estimat de 187.547,43 euros més la quantitat de 39.384,96 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 226.932,39 euros.

Fase II. Obertura d'escocells i plantació hivern 2026-2027 més el període d'implantació fins octubre de 2028 amb un pressupost estimat de 226.728,98 euros més la quantitat de 47.613,09 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 274.342,07 euros.

La durada estimada de l'execució de les obres és de 47 mesos, des d'inici de novembre de 2025 fins a 31 de d'octubre de 2028 i una garantia de les obres d'un any des de la seva recepció.

Segon. Autoritzar una despesa de 501.274,46 euros per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb les dades econòmiques i anualitats reflectides en els quadres següents:



	2025		
Aplicatiu	Base	IVA 21%	Import
L3222/15150/60914	114.682,73 €	24.083,37 €	138.766,11 €

	2026		
Aplicatiu	Base	IVA 21%	Import
L3222/15150/60914	175.186,84 €	36.789,24 €	211.976,08 €

	2027		
Aplicatiu	Base	IVA 21%	Import
L3222/15150/60914	97.397,79 €	20.453,54 €	117.851,32 €

	2028		
Aplicatiu	Base	IVA 21%	Import
L3222/15150/60914	27.009,05 €	5.671,90 €	32.680,95 €

Tercer. Declarar la pluriennalitat de la despesa per un import de 501.274,46 euros (IVA inclòs), que s'executarà durant els anys 2025, 2026, 2027 i 2028, i condicionar l'aplicació de recursos autoritzats en l'acord segon a l'aprovació definitiva del pressupost de l'Ajuntament dels exercicis 2026, 2027 i 2028, a càrrec de l'aplicació pressupostària següent i a l'existència de crèdit hàbil i suficient:

	2025	2026	2027	2028	TOTAL
L3222/15150/60914	138.766,11 €	211.976,08 €	117.851,32 €	32.680,95 €	501.274,46 €

Quart. Sol·licitar al Servei de Contractació la redacció dels plecs de clàusules administratives i aprovar els plec de clàusules administratives particulars que juntament amb el projecte han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació mitjançant procediment obert ordinari.

Cinquè. Designar com a responsable del contracte el sotasignat, cap del Servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament de Granollers.

Sisè. S'estableix una modificació fins el 20% de l'import adjudicat tant a l'alça com a la baixa i que no comportarà alteracions en l'execució de l'obra objecte del contracte. Els supòsits de modificació del contracte són:

- Necessitat d'ajustar l'obra, cas d'augmentar o disminuir en qualsevol moment del contracte les unitats de nous escocells, plantació i consolidació de nou arbrat.

El cap del Servei de Medi Ambient i Espais Verds