

Resolució d'aprovació de l'expedient

Expedient	BE-2025-2028	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafía I" a Lleida (lot 1) i d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafi Casanovas" a Sort (Lot 2)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	396.518,76	-	-
Pressupost licitació	396.518,76	80.561,00	477.079,76
Termini d'execució	Lot 1: Fins un màxim de 80 dies hàbils (4 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 1 mes (20 dies hàbils) Anualitat 2026: 3 mesos (60 dies hàbils) Lot 2: Fins un màxim de 120 dies hàbils (6 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 1 mes (20 dies hàbils) Anualitat 2026: 5 mes (100 dies hàbils)		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	35.289,13	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2026	105.867,39	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2025	42.560,37	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2026	212.801,87	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Residència per a gent gran "Balafía I" a Lleida	141.156,52	28.678,87	169.835,39	141.156,52
2	Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort	255.362,24	51.882,13	307.244,37	255.362,24



Lot 1. Projecte d'obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafia I" a Lleida

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	141.156,52 €	35289,13	28.678,87 €	7.169,72 €	42.458,85 €
2026	3	60		105867,39		21.509,15 €	127.376,54 €
Total	4	80		141156,52		28.678,87 €	169.835,39 €

Lot 2. Projecte d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafi Casanovas" a Sort

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	255.362,24 €	42.560,37 €	51.882,13 €	8.647,02 €	51.207,40 €
2026	5	100		212.801,87 €		43.235,11 €	256.036,97 €
Total	6	120		255.362,24 €		51.882,13 €	307.244,37 €

Vista la resolució d'inici de l'expedient d'obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafia I" a Lleida (lot 1) i d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafi Casanovas" a Sort (Lot 2) de 4 de juny de 2025.

D'acord amb el que estableix l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistes les facultats que són atribuïdes a la persona titular de la Conselleria per l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.

Vistes les facultats que es confereixen a l'òrgan de contractació, mitjançant la resolució BEF/573/2006, d'1 de març, de delegació de competències.

Totes les referències que consten en l'expedient, a les unitats directives del Departament de Drets Socials i Inclusió, s'han d'entendre fetes a les unitats directives que han assumit les competències segons el Decret 110/2025, de 3 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials i Inclusió.

RESOLC:

1. Aprovar l'expedient de contractació de Obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafia I" a Lleida (lot 1) i d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafi Casanovas" a Sort (Lot 2) i la despesa per un import total de 477.079,76 € (396.518,76 € del contracte i 80.561,00 €, d'IVA).
2. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars.
3. Ordenar l'obertura del procediment d'adjudicació.

Mònica Martínez Bravo
Consellera del Departament de Drets Socials i Inclusió

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Monica Martinez Bravo
02/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EKKEKD18CB5FW2IGCG1D49CCY5YYENW

Data creació còpia:
09/09/2025 10:15:16