

INFORME TÈCNIC REFERENT A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE LES D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU A.G.R. PER A LA CELEBRACIÓ D'ACTES EXTRAORDINARIS I MULTITUDINARIS DE FINS A 1.000 PERSONES»

EXPEDIENT: 3643/2025
PROJECTE: 2023/2/INVER/15
PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 920/63200

ANTECEDENTS

A data de 2 d'agost, segons Decret d'Alcaldia 2023-0736, es va aprovar el contracte de serveis de redacció del projecte d'obres per a l'adequació del Pavelló Poliesportiu AGR per a la celebració d'actes extraordinaris i multitudinaris de fins a 1.000 persones, a Delineació, Enginyeria, Legalització, Tècnics Associats, S.L, CIF- (DELTA, SL) B-61.285805.

A data de 16 de novembre de 2023, DELTA, S.L. va presentar el «PROJECTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU AGR PER A LA CELEBRACIÓ D'ACTES EXTRAORDINARIS I MULTITUDINARIS DE FINS A 1.000 PERSONES», amb pressupost d'execució per contracte de SEIXANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (62.494,49 euros), inclòs 13% de despeses generals, 6% de benefici industrial sobre el PEM i l' IVA.

A data 27 de setembre de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Llagosta va acordar l'inici de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l' adequació del pavelló poliesportiu Antonio García Robledo per a la celebració d'actes extraordinaris i multitudinaris de fins a 1.000 persones.

A data 1 d'octubre de 2024, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de la corporació, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el passat 20 d'octubre de 2024.

A data 22 d'octubre de 2024, el secretari accidental ha emès certificat en el qual manifesta que, exhaurit el termini esmentat, no s'han presentat ofertes ni proposicions a la referenciada licitació.

A data de 17 de juny de 2025, DELTA, S.L. va presentar la revisió del «PROJECTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU AGR PER A LA CELEBRACIÓ D'ACTES EXTRAORDINARIS I MULTITUDINARIS DE FINS A 1.000 PERSONES», amb un pressupost d'execució per contracte actualitzat de VUITANTA-SET MIL CENT-CATORZE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS D'EURO (87.114,90 €), inclòs 13% de despeses generals, 6% de benefici industrial sobre el PEM i l' IVA.



RESUM ECONÒMIC DEL PROJECTE

El pressupost del projecte és el següent:

Pressupost d'execució material (PEM)	60.192,12 €
Despeses generals (13 %)	7.824,98 €
Benefici industrial (6%)	3.611,53 €
Pressupost d'execució per contracta (PEC sense IVA)	71.628,62 €
Capítol estudi de Seguretat i Salut	367,16 €
TOTAL	71.995,78 €
IVA 21%	15.119,11 €

Pressupost d'execució per contracta (PEC) amb IVA 87.114,90 €

El termini proposat per a l'execució de les obres és de 3 mesos a partir de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra.

EXECUCIÓ DE L'OBRA

El contracte no es divideix en lots atesa la naturalesa de l'obra i que el projecte no preveu diferents fases d'execució. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. L'optimització dels recursos tècnics i humans per aconseguir l'eficiència, eficàcia i coordinació desitjada, comporten que la prestació d'aquesta obra es contracti amb un sol contractista.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització. Aquesta obligació es considera essencial i s'acreditarà mitjançant certificats emesos pel gestor de residus autoritzat.

CODIS D'IDENTIFICACIÓ I CATEGORITZACIÓ CPV

45000000-7 Treballs de construcció.

45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis.

45343100-4 Treballs d'ignifugació

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

De conformitat amb l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic, no és obligatòria l'especificació, en el projecte, de la classificació del contractista de l'obra pública, per tractar-se d'un projecte amb pressupost inferior als 500.000.



PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ (puntuació màxima 100p):

Criteris objectius de valoració automàtica (100p)

-Millora econòmica global. Fins a 25 punts.

Millora econòmica. El licitador oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació (màxim 15%) considerant aquest import el PEC sense IVA i sense incorporar partida seguretat i salut corresponent a de 71.628,62€. Es limita aquest import de millora econòmica per valorar més la qualitat que el preu.

PRESSUPOST SUBJECTE A BAIXA -IMPORT DE LICITACIÓ: 71.628,62€

- Màxima puntuació (25p) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament sense superar la baixa temerària (15 % del preu de licitació).
- Menor puntuació a l'oferta econòmicament menys avantatjosa per l'Ajuntament (preu de licitació), segons valoració proporcional aplicant la següent fórmula:

P_v: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri econòmic (puntuació màxima)

O_m: Oferta Millor (la més baixa)

O_v: Oferta a Valorar

IL: Import de la Licitació

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

-Millora econòmica en partida d'imprevistos d'obra. Fins a 25 punts.

Millora en partida d'imprevistos d'obra a justificar i aprovar per la DF. El licitador oferirà com a millora un import econòmic per cobrir necessitats i imprevistos que puguin sorgir durant el procés constructiu, i sense modificar l'import econòmic final d'adjudicació resultat d'aplicar la baixa econòmica oferta a l'apartat anterior. Es limita aquest import de millora econòmica per valorar més la qualitat que el preu (màxim 15% de l'import de licitació).

Durant l'execució de l'obra els preus a aplicar en aquesta partida correspondran als de projecte o en el seu defecte als de la base de dades de l'ITEC, prèvia aprovació per la DF i, si escau, l'òrgan competent de l'Ajuntament.

- Màxima puntuació (25p) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament sense superar el 15 % del preu de licitació, que es considerarà un import temerari.
- Menor puntuació a l'oferta econòmicament que no suposi cap millora econòmica en partida imprevistos (import nul 0€ de partida imprevistos d'obra implica 0 punts).

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.





-Millora en termes d'ampliació del termini del període de garantia establert (2 anys per subministres de materials i instal·lacions). Fins a 15 punts.

Màxima puntuació (15p) pel període de garantia més elevat i amb un màxim de 3 anys addicionals als 2 anys de garantia legal. L'oferta haurà de ser en trams de garantia de 1 any i s'atorgarà la puntuació de la següent forma:

- 3 anys addicionals d'ampliació de garantia als 2 anys de garantia legals establerts (5 anys període de garantia total)15 punts
- 2 anys addicionals d'ampliació de garantia als 2 anys de garantia legals establerts (4 anys període de garantia total)10 punts
- 1 anys addicionals d'ampliació de garantia als 2 anys de garantia legals establerts (3 anys període de garantia total)5 punts
- 0 anys addicionals d'ampliació de garantia als 2 anys de garantia legals establerts (2 anys període de garantia total)0 punts

-Millora en termes d'oferir període de manteniment de les instal·lacions. Fins a 15 punts.

Màxima puntuació (15p) pel període de manteniment més elevat, establert en 3 anys. Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap període de manteniment a la instal·lació (0p-0 anys de manteniment). L'oferta haurà de ser en trams de manteniment de 1 any i fins a un màxim de 3 anys (0, 1, 2 o 3 anys) sense poder ésser fraccionat i s'atorgarà la puntuació de la següent forma:

- 3 anys període de manteniment de les instal·lacions.....15 punts
- 2 anys període de manteniment de les instal·lacions.....10 punts
- 1 anys període de manteniment de les instal·lacions.....5 punts
- 0 anys període de manteniment de les instal·lacions.....0 punts

-Millora en termes de reducció del termini d'execució de les obres (establert en 3 mesos) atenent a respectar el funcionament de l'establiment. Fins a 20 punts.

Màxima puntuació (20p) per l'oferta amb el període d'execució més reduït des de la signatura de l'acta de replanteig i inici obres. Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap reducció del termini d'execució (0 punts).

L'oferta haurà de ser en trams de reducció de termini de 1 setmana fins a un màxim de 4 setmanes (0, 1, 2, 3 o 4 setmanes) sense poder ésser fraccionat, s'atorgarà la puntuació de la següent forma:

- 4 setmanes de reducció de termini.....20 punts
- 3 setmanes de reducció de termini.....15 punts
- 2 setmanes de reducció de termini.....10 punts
- 1 setmanes de reducció de termini..... 5 punts
- 0 setmanes de reducció de termini..... 0 punts

En cas d'oferir millora en termes de reducció de termini, caldrà aportar nova planificació d'obra amb cronograma justificatiu de la viabilitat tècnica de la reducció proposada.



CONCLUSIÓ:

En conclusió, considerant l'especialització de les actuacions enumerades en el projecte aprovat i la incapacitat de mitjans propis que disposa aquest Ajuntament, així com tot el que s'ha exposat en el cos del present informe, es considera necessari l'inici del procediment de contractació d'una empresa externa per la realització dels treballs continguts al «PROJECTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU A.G.R. PER A LA CELEBRACIÓ D'ACTES EXTRAORDINARIS I MULTITUDINARIS DE FINS A 1.000 PERSONES» amb els condicionants establerts en el cos del present informe.

A la Llagosta, document signat electrònicament.
L'Enginyer municipal

