

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA PRÒRROGA DE L'EXPEDIENT 04/2025, PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS PROPIETAT DE L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES SITUATS A GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 635 I VIA AUGUSTA 252, DE BARCELONA.

Antecedents

Vista la memòria justificativa emesa pel director d'Administració, Finances i Mercats, la directora d'Administració i Mercats i la cap de Serveis Generals de l'Institut Català de Finances (ICF), de data 3 de març de 2025, la qual va establir la necessitat de procedir a la contractació dels serveis de neteja dels edificis propietat de l'Institut Català de Finances situats a Gran Via de les Corts Catalanes 635 i a Via Augusta 252 de Barcelona, en data 13 de març de 2025 la consellera delegada de l'ICF, amb la signatura de la cap de Contractació Pública als únics efectes de responsable del correcte desenvolupament del procés de contractació, va resoldre iniciar l'expedient de contractació corresponent, que es va tramitar amb número d'expedient 04/2025.

Com a resultat de la tramitació del procediment de licitació relatiu a l'expedient 04/2025 pel servei de neteja dels edificis propietat de l'ICF, contracte basat en el lot 1 de l'acord marc dels serveis de neteja de la Comissió Central de Subministraments (Exp. CCS 2022-1), el 4 de juny de 2025 es va resoldre adjudicar un contracte basat en l'esmentat acord Marc a SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L., amb NIF B25301631, per un termini de sis (6) mesos, a partir de l'1 de juliol de 2025, prorrogable per 1 anualitat addicional. En conseqüència la durada inicial del contracte finalitzarà el proper 31 de desembre de 2025.

Al tractar-se d'un contracte basat, d'acord amb l'article 153.1 de la LCSP no es necessària la seva formalització, i de conformitat amb l'article 36.3 de la LCSP, els contractes basats s'entenen perfeccionats amb la seva adjudicació, pel que la precitada resolució d'adjudicació de data 4 de juny de 2025 adquireix el valor de formalització.

El preu total màxim del contracte es va establir en la xifra de 101.894,10.-€ (IVA inclòs), corresponents a 84.210,00.- € de base imposable i 17.684,10.- € d'IVA al 21%, pels serveis ordinaris; i per un import màxim de 8.211,06.-€ (IVA inclòs), corresponents 6.786,00.-€ de base imposable i 1.425,06.- € d'IVA al 21%, pels serveis extraordinaris, a emprar segons els preus unitaris oferts: 15,00.-€/hora (IVA exclòs) pels serveis a prestar en horari laborable diürn; 15,50.-€/hora (IVA exclòs) pels serveis a prestar en horari laborable nocturn; 15,50.-€/hora (IVA exclòs) pels serveis a prestar en horari festiu diürn; i 17,50.-€/hora (IVA exclòs) pels serveis a prestar en horari festiu nocturn. Configurant-se l'import relatiu als serveis extraordinaris com a import màxim emprar segons les eventuais necessitats que puguin sorgir, sense que existís l'obligació per part de l'ICF d'esgotar la partida pressupostària prevista, de manera que l'ICF només satisfaria els pagaments que corresponguessin a treballs efectivament sol·licitats i realitzats per l'adjudicatària.

Com s'ha mencionat anteriorment pel present contracte es preveu la possibilitat de pròrroga, per un màxim d'un any addicional, això és fins al 31 de desembre de 2026, condicionat a la pròrroga del lot 1 de l'acord marc de la Comissió Central de Subministraments (CCS) dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022-1) en el qual es basa aquesta licitació. S'ha constatat que la CCS, en data 14 de març de 2025 va resoldre prorrogar el lot 1 de l'acord marc de referència, el que es va formalitzar en data 3

d'abril de 2025 i va ser publicat a la plataforma en data 4 d'abril de 2025. Aquesta pròrroga va ser acordada pel termini d'un (1) any, pel període comprès entre el 20/05/2025 fins al 19/05/2026. Per tant, i com a conseqüència de tot l'indicat anteriorment procedeix la pròrroga del present contracte basat fins al 31 de desembre de 2026.

Motius per a la pròrroga

La pròrroga del contracte relatiu serveis de neteja dels edificis propietat de l'Institut Català de Finances situats a Gran Via de les Corts Catalanes 635 i Via Augusta 252, de Barcelona, s'estima necessària atès que la necessitat del servei, que té com objecte assegurar la neteja de les instal·lacions dels edificis per al seu correcte funcionament, continua vigent a data d'avui.

Atès que les tasques desenvolupades, fins a dia d'avui, per la contractista han estat adequades i a plena satisfacció de l'ICF, i per tant, considerant el bon funcionament i el bon servei prestat durant la durada inicial del contracte. Tenint en compte que es manté la necessitat que va justificar la contractació i que el contracte pot ser prorrogat per a una anualitat addicional, es proposa prorrogar el contracte del servei de neteja dels edificis propietat de l'Institut Català de Finances situats a Gran Via de les Corts Catalanes 635 i Via Augusta 252, de Barcelona (exp. 04/2025) amb l'actual adjudicatària pel termini d'un (1) any, és a dir des del 1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2026.

Durada

Aquesta seria la primera i única pròrroga del contracte i tindria com a data prevista d'inici l'1 de gener de 2026 i data prevista de fi el 31 de desembre de 2026 ambdós inclosos, és a dir, un (1) any.

La raó de la durada de la pròrroga és que el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'acord marc de referència estableix, en la seva clàusula quaranta-vuitena apartat primer, que *"els contractes basats en aquest Acord marc tindran una durada que podrà arribar com a màxim fins al 31 de desembre de l'anualitat en què finalitzi la vigència de l'Acord marc (període inicial de vigència de l'Acord marc i les seves pròrroques, si s'escau)"* sempre que el compleixi la condició de que *"la data d'entrada en vigor de l'Acord marc està compresa entre els mesos de gener i juny"*, com és el present cas. Afegint-se que *"el contracte basat podrà preveure una o varies pròrroques, condicionades a la pròrroga de l'Acord marc"*. D'acord amb el règim anteriorment reproduït el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la contractació basada ja va preveure en la seva clàusula cinquena, per remissió a l'apartat D del quadre resum de característiques, que existia *"la possibilitat de prorrogar el contracte, per un màxim d'un any addicional, això és fins al 31 de desembre de 2026 condicionada a la pròrroga del lot 1 de l'Acord marc de la Comissió Central de Subministraments (CCS) dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022-1) el qual es basa aquesta licitació"*, condició que s'ha complert en el termes anteriorment descrits.

Per aquesta raó, i un cop prorrogat l'acord marc de referència, es possible acordar la primera i darrera pròrroga de la contractació basada tramitada amb número d'expedient 04/2025 pels serveis de neteja dels edificis propietat de l'Institut Català de Finances situats a Gran Via de les Corts Catalanes 635 i a Via Augusta 252 de Barcelona. No sent possible acordar cap altra pròrroga addicional en aplicació de les disposicions anteriorment citades.

Pressupost de pròrroga

El pressupost màxim de la pròrroga és de 220.210,32.-€ (dos-cents vint mil dos-cents deu euros amb trenta-dos cèntims) IVA inclòs, que corresponen a 181.992,00.-€ de base imposable i 38.218,32.-€ d'IVA, que equival a un any del servei i, que es desglossa en aquest imports:

- Un import de 203.788,20.-€ (dos-cents tres mil set-cents vuitanta-vuit euros amb vint cèntims IVA inclòs, que corresponen a 168.420,00.-€ de base imposable i 35.368,20.-€ d'IVA, en relació als serveis ordinaris.
- Un import màxim de 16.422,12.-€ (setze mil quatre-cents vint-i-dos euros amb dotze cèntims) IVA inclòs, que corresponen a 13.572,00.-€ de base imposable i 2.850,12.-€ d'IVA, en relació als serveis extraordinaris, sens perjudici de la possibilitat d'emprar l'eventual crèdit romanent corresponent al màxim previst pel servei extraordinari per a la vigència inicial del contracte, a emprar segons els preus unitaris oferts per la licitadora, que son: 15,00.-€/hora (IVA exclòs) pels serveis a prestar en horari laborable diürn; 15,50.-€/hora (IVA exclòs) pels serveis a prestar en horari laborable nocturn; 15,50.-€/hora (IVA exclòs) pels serveis a prestar en horari festiu diürn; i 17,50.-€/hora (IVA exclòs) pels serveis a prestar en horari festiu nocturn.

En base a les característiques anteriorment explicitades, es proposa a l'òrgan de contractació la pròrroga d'aquest contracte en els termes indicats.

Barcelona, a la data de les signatures digitals

Sr. Jordi Vila Pairó
Director d'Administració, Finances i Mercats

Sra. Laia Capdevila Mas
Directora d'Administració i Mercats

Sra. Elisabet Cornadó Soler
Cap de Serveis Generals