

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS
SERVEIS D'INSPECCIÓ I MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOC INFANTIL I
ZONES BIOSALUDABLES A L'AMETLLA DEL VALLÈS**



0.- ANTECEDENTS

Actualment el municipi de l'Ametlla del Vallès compta amb 15 àrees de jocs infantils i zones biosaludables, on el manteniment es fonamental per garantir les condicions d'ús i seguretat dels seus usuaris/es

Cal ressenyar que:

- Els costos de manteniment augmenten quan aquest és defectuós.
- Els usuaris/es maltracten especialment els equipaments deteriorats.
- Els veïns/es del municipi demanen una reparació ràpida i eficaç que no és possible realitzar amb els mitjans municipals disponibles en l'actualitat.
- Una deficient conservació pot convertir un joc que inicialment compleix tots els requisits de seguretat en una font de perills, més encara per tractar-se de nens en molts casos.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec és establir les bases tècniques que han de regir el contracte del "Servei d'inspecció i manteniment d'àrees de jocs infantils i zones biosaludables" que garanteixin la seguretat de tots i cadascun dels elements que conformen una àrea de joc i al mateix temps mantenir la funcionalitat i l'estètica general del conjunt.

En concret, l'objectiu del manteniment és:

- a) Mantenir els màxims nivells de seguretat: Cal assegurar-se que, en cap cas, per desgast, trencament, manca o manteniment inadequat o vandalisme, s'estigui posant en perill el nivell de seguretat dels usuaris de la instal·lació.
- b) Conservar el valor lúdic: Cal garantir, que al llarg del temps, es manté tot el valor lúdic de tots i cadascun dels espais, evitant qualsevol deteriorament que afecti el joc, per tal que les possibilitats d'ús de la instal·lació segueixin essent les mateixes que s'oferien al primer moment.
- c) Conservar l'estètica de les instal·lacions: L'objectiu és mantenir el cromatisme i estètica original de la instal·lació, per assegurar que se segueix oferint el mateix aspecte que es va preveure en el moment de la instal·lació de l'àrea.

Aquest servei de manteniment haurà d'estar encaminat no només a l'exigència de la norma, sinó a la d'allargar la vida útil dels aparells de joc, per evitar així l'increment en reparacions per deteriorament, antiguitat o ús dels mateixos.

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

LOT 1:

Servei d'inspecció principal anual i certificació de compliment de normes UNE dels jocs infantils i elements biosaludables.

LOT 2:

Servei d'inspeccions oculars, inspeccions funcionals, manteniment, conservació, reparació, reposició i estudi amb paràmetres d'accessibilitat de jocs infantils i elements biosaludables.

Els licitadors es podran presentar **únicament** a un lot.





2.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

Els treballs d'inspecció i manteniment hauran de realitzar d'acord amb les instruccions de fabricant i a les especificacions de la normativa aplicable vigent, així com les que, en el transcurs del contracte, s'aprovin com a normes o legislació.

La relació indicativa, no exhaustiva de la normativa de seguretat mínima, en les seves edicions actualitzades, a complir és la següent:

- UNE-EN 1176 – 1: Requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo
- UNE-EN 1176 – 2: Requisitos de seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para columpios
- UNE-EN 1176 – 3: Requisitos de seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para toboganes
- UNE-EN 1176 – 4: Requisitos de seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para tirolinas
- UNE-EN 1176 – 5: Requisitos de seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para carruseles
- UNE-EN 1176 – 6: Requisitos de seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para balancines
- UNE-EN 1176 – 7: Guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización
- UNE-EN 1176 – 10: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para equipos de juego en recintos totalmente cerrados.
- UNE-EN 1176 – 11: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para redes tridimensionales.
- UNE-EN 1177: Revestimientos de las superficies de las áreas de juego absorbedores de impactos
- UNE 147101: Equipamiento de las áreas de juego. Guía para la aplicación de la Norma Europea UNE-EN 1176-1.
- UNE 147102: Guía para la aplicación de la Norma Europea UNE-EN 1176-7 a la inspección y mantenimiento.
- UNE 147103: Planificación y gestión de las áreas y parques de juego al aire libre.
- UNE-172001: Señalización de las áreas de juego.
- UNE-EN 15312: Equipos deportivos de acceso libre. Requisitos, incluyendo seguridad y métodos de ensayo.
- UNE-EN 16630: Equipos fijos de entrenamiento físico instalados al aire libre. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo.

3.- LOCALIZACIÓ I ÀMBIT

Serán objeto de aquest servei de manteniment les àrees de joc i zones biosaludables inventariades a l'**Annex 1**, i aquelles que s'incorporin durant la vigència del contracte per decisió i instruccions del servei tècnic.

El servei inclou els equips de joc, els elements biosaludables, els paviments de seguretat sobre els quals s'assenten, la senyalització així com els seus tanques perimetrals.

No es preveu que durant la vigència del contracte s'ampliï o es redueixi el número d'àrees de joc. En tot cas, l'ampliació o reducció de fins a 2 àrees de jocs addicionals no implicarà un increment del preu del contracte. En cas d'ampliació d'un número superior d'àrees, es procedirà a la modificació de contracte o revisió de preus segons allò legalment establert.

4.- TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE - LOT 1

L'adjudicatari realitzarà i presentarà a l'Ajuntament una inspecció destinada a establir el nivell global de seguretat de l'equip, dels fonaments i de les superfícies de joc. Per a cada un dels parcs s'emetrà el corresponent certificat.

La freqüència d'aquests treballs serà anual. La primera inspecció es realitzarà als 2 mesos des de l'adjudicació i amb posterioritat una vegada transcorregut el termini d'1 any. Es tindrà en compte les variacions de el nivell de seguretat dels equips en funció de les reparacions i dels element



incorporats o substituïts.

Aquesta inspecció serà realitzada per persones competents i independent, és a dir, una persona que no estigui directament relacionada amb la instal·lació i que no sigui responsable dels possibles treballs o despeses de correcció.

5.- TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE - LOT 2

Els treballs a realitzar pel compliment del contracte són com a mínim els indicats a continuació. Qualsevol possible omisió en aquest plec pel que fa als treballs, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per dur a terme l'objecte de la mateixa, no eximeixen l'adjudicatari de l'execució dels mateixos, que s'hauran de realitzar seguint la normativa vigent i segons el bon ofici i costum dels treballs de manteniment d'àrees de jocs infantils i zones biosaludables.

5.1. Treballs a realitzar

5.1.1. L'adjudicatari, amb el personal idoni en nombre i competència professional al seu càrrec, així com els equips, vehicles, maquinària i eines, atindrà degudament en temps i forma la realització de les tasques que s'inclouen en aquesta modalitat.

L'empresa adjudicatària conjuntament amb l'Ajuntament repassarà l'informe del nivell de seguretat global de l'equip realitzat per l'adjudicatari del LOT 1. Un cop acceptat per ambdues parts, serà considerat com a acta de reconeixement de l'estat en què es reben les zones de joc. Tots aquells jocs que requereixin treballs de conservació diferents als habituals, i per tant, necessiten una posada a punt inicial, seran valorats conjuntament. Els treballs de la posada a punt inicial no està inclosos en la prestació de servei.

5.1.2. Inventari

L'adjudicatari serà responsable de realitzar i mantenir un inventari actualitzat a lliurar a l'Ajuntament. Aquest inventari es lliurarà anualment.

L'inventari ha d'incloure, com a mínim, la següent informació:

- Codi i nom de l'àrea.
- Fotografia del conjunt de l'àrea i de cada element.
- Plànols de situació, distribució en planta i alçats, en format PDF i CAD.
- Elements instal·lats.
- Existència de tanca contorn i tipologia.
- Existència de rètol d'instruccions d'ús.
- Paviments.
- Edat d'ús.
- Estat de conservació del conjunt.
- Registre d'observacions i incidències, indicant si estan resoltes o pendents de resoldre.
- Registre d'inspeccions realitzades.
- Calendari d'actuacions de manteniment bàsic i freqüència d'inspeccions.
- Observacions generals.

Durant el primer mes del contracte l'adjudicatari procedirà a la realització de l'inventari de les àrees de joc amb totes les dades referents als elements instal·lats objecte de el contracte. El manteniment d'aquestes dades s'han d'actualitzar en temps real, completant i/o modificant la informació en cas de variacions.

5.1.3. Estudi de les àrees de joc amb paràmetres d'accessibilitat

Als 2 mesos de l'inici del contracte, l'adjudicatari realitzarà i lliurarà un estudi referent a el grau d'accessibilitat de les àrees de joc per fixar el nivell en cadascuna d'elles.

5.1.4. Inspeccions oculars de rutina



Inspecció que permet identificar riscos evidents que puguin derivar-se d'actes vandàlics, de l'ús o de les condicions meteorològiques. Es tracta que, com a mínim, mensualment, es faci una comprovació rutinària del total de la instal·lació, comprovant si falten elements, si s'han produït actes vandàlics, trencament de material, problemes de neteja i altres possibles aspectes que puguin influir en el funcionament correcte de les instal·lacions.

Com a exemple dels elements mínims que hauran de ser inspeccionats, es troben els següents:

- a) L'ajust de peces d'unió.
- b) La renovació de pintures i tractaments de superfícies.
- c) El manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes.
- d) La lubricació de coixinets.
- e) El marcat dels equipaments per indicar el nivell de la superfície atenuadora en cas de materials no cohesionats.
- f) La neteja.
- g) La retirada de vidres i altres residus o substàncies contaminants.
- h) El restabliment del nivell dels materials granulosos sense cohesió.
- i) El manteniment de les zones de lliure circulació dins de les àrees de jocs.

El treballador que realitzi aquestes inspeccions anirà dotat d'un mínim de material de recanvi bàsic i d'una caixa d'eines necessàries per a reparar els possibles desperfectes ocasionats i, si això no fos possible, haurà de senyalitzar degudament el joc a fi d'evitar possibles riscos d'accidents.

Així mateix, en el cas de que es detectin anomalies greus, s'avisarà per escrit als Serveis Tècnics Municipals i es procedirà immediatament a efectuar els treballs necessaris per desmuntar la instal·lació o els elements que calguin fins eliminar el perill.

En totes les operacions realitzades es detallarà com a mínim:

- a) Ubicació de l'element.
- b) Denominació de l'element.
- c) Data.
- d) Nom i signatura de l'operari.

Caldrà incorporar l'anàlisi de detalls d'estat general:

- a) Estat de conservació (bo/mitjà/dolent).
- b) Existència de pintades (Si/No)
- c) Existència de danys (Si/No).
- d) Peces a substituir.
- e) Observacions.

5.1.5. Inspeccions funcionals

Es una inspecció més profunda amb l'objectiu de comprovar el funcionament i la estabilitat dels equipament i, en particular, detectar possibles mostres de desgast. Aquesta inspecció es realitzarà trimestralment.

Aquest examen haurà de fer-lo personal especialitzat i s'hi estudiarà detalladament la solidesa de la instal·lació, el seu nivell de seguretat, la neteja i el reconeixement de totes les anomalies detectades en els reconeixements rutinaris.

Caldrà analitzar com a mínim els següents detalls d'estat particular de cada element:

- a) Comprovació de la neteja de l'element.
- b) Comprovació de l'existència de pintades.
- c) Comprovació de la superfície d'absorció.
- d) Comprovació de l'existència de peces perilloses.
- e) Comprovació dels elements defectuosos.
- f) Comprovació d'elements desgastats.
- g) Comprovació de les subjeccions dels elements.
- h) Comprovació dels anivellaments dels elements.



- i) Comprovació de l'ancoratge del elements.
- j) Comprovació de l'existència d'arestes vives.
- k) Comprovació de l'existència de sortints vius perillosos.
- l) Comprovació dels fonaments dels elements.
- m) Comprovació de l'estat de les cordes, cadenes i molles.
- n) Comprovació de l'estat del seients i panells.
- o) Comprovació de l'estat dels pals, esglaons i plataformes.
- p) Comprovació de l'estat de la pintura.
- q) Comprovació de l'estat de les barres de protecció.
- r) Comprovació de l'estat dels accessoris fixos.
- s) Comprovació de l'existència de vandalisme.
- t) Comprovació de l'estat dels tobogans.

5.1.6. Auditoria Tècnica

Amb una periodicitat anual, coincidint amb l'última inspecció funcional, es realitzarà una auditoria tècnica del servei per tal d'avaluar amb els responsables municipals les activitats, l'operativitat i l'eficàcia dels treballs realitzats.

5.1.7. Manteniment de les superfícies de l'àrea de jocs

Es defineix com a àrea de joc aquell recinte de sorra o àrid adequat o material esmorteïdor d'impactes delimitats per un encintat o tancament, a l'interior del qual hi ha instal·lats els jocs infantils. En els llocs on no existeix aquest límit, s'entendrà com a àrea de joc, l'espai de seguretat que el fabricant indiqui pel joc instal·lat o, si és el cas, l'àrea equipada amb un material esmorteïdor d'impactes.

Els jocs i elements de mobiliari s'han de mantenir nets de:

- Restes i deixalles
- Pols i fang
- Taques
- Pintades (grafits)
- Males herbes
- Organismes vius nocius

Quan les àrees de joc actuïn com a superfície esmorteïdora d'impactes, s'hauran d'airejar, com a mínim, mensualment (o amb la freqüència necessària) mitjançant el pas d'una moto aixada tantes vegades com calgui fins deixar la superfície homogènia i airejada a la fondària original (20 ó 30 cm., segons l'alçada de caiguda lliure dels jocs).

Almenys dues vegades l'any, coincidint amb el reconeixement funcional, caldrà procedir a la neteja en profunditat, anivellament i aportació de material d'identiques característiques que l'original que s'hagi perdut a totes les àrees esmorteïdores de caigudes. Es dedicarà especial atenció a resoldre la formació de bassals i sots que puguin afavorir punts d'acumulació d'aigua.

En les superfícies sintètiques, es procedirà amb periodicitat trimestral a la neteja de les mateixes mitjançant màquina de raig d'aigua a pressió.

Així mateix, en cas que s'observin estrips en el paviment, caldrà retallar i refer la zona malmesa amb materials adients.

Els elements de mobiliari s'han de netejar i desinfectar, si és el cas, periòdicament preferentment amb productes innocus o no tòxics, si no és que els fabricants estableixin altres recomanacions. En aquest cas, s'han de prendre totes les precaucions necessàries per a prevenir qualsevol dany als operaris, usuaris dels elements del mobiliari, animals, plantes i al medi ambient.

5.1.8. Neteja de grafitis i pintades, Rentats d'equips

Amb una periodicitat mensual, es procedirà a la neteja de pintades que presentin els equips, per tal de preservar dins del possible el nivell estètic original d'aquests. La neteja bàsica de les àrees de joc es realitzarà eliminant restes de brutícia tant en els equips com en els paviments.



5.1.9. Manteniment de pintura

Els jocs han d'estar correctament pintats segons els models originals. Qualsevol canvi haurà d'estar autoritzat pels serveis tècnics municipals. Es prioritzarà la neteja dels elements a la pintura dels mateixos. L'adjudicatari buscarà els mecanismes d'inspecció per evitar que es perllonguin en el temps les situacions de deteriorament de la pintura i actuarà a requeriment dels serveis tècnics municipals en casos en què sigui necessari per actes vandàlics, desgast, etc.

5.1.10. Manteniment correctiu

Com a conseqüència de les diferents inspeccions realitzades, o per qualsevol tipus d'avís per part de l'Ajuntament, s'haurà de procedir activament sobre qualsevol equip que requereixi reparacions ja sigui per corregir qualsevol defecte o per restablir el nivell de seguretat necessari per a la utilització dels equips i de les superfícies de les àrees de joc i de les zones biosaludables. Qualsevol reparació es realitzarà sempre amb peces originals o normalitzades de fabricant, prèvia acceptació de la direcció facultativa.

De totes les anomalies detectades en les inspeccions (ocular de rutina i funcional), caldrà portar a terme els corresponents treballs per a solventar-les (manteniment correctiu). Aquests treballs s'enumeren a continuació:

- Deformacions, fissures, esquerdes i trencaments: Caldrà restituir la posició i condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments. En el cas de trencament, reposar l'element.
- Senyalitzacions: Caldrà canviar els adhesius en mal estat.
- Corrosió dels elements metàl·lics: Caldrà reparar o substituir els elements metàl·lics oxidats.
- Podriment i atac de fongs o insectes als elements de fusta: Caldrà reposar en cas de trencament.
- Desgast superficial per acció dels agents atmosfèrics i per l'ús: Caldrà reparar o substituir els elements en cas de desgast o trencament.
- Afectacions degudes a actes vandàlics: Caldrà reparar o substituir els elements afectats per actes vandàlics.
- Fixacions i unions deficientes: Caldrà reforçar o desmuntar i renovar les fixacions i unions, si les existents no ofereixen garanties.

Per a aquelles reparacions no urgents que no presenten perillositat ni envergadura, en cas de disposar de la peça de recanvi en el moment de la detecció, la reparació es realitzarà immediatament. En el cas de no disposar la peça de recanvi, la reparació no serà executada immediatament després de la seva detecció, sinó que es retardarà respectant unes normes de manteniment donades.

Quan arran d'una inspecció o per avís es detecti algun problema que per la seva possible perillositat hagi de considerar d'urgent reparació, l'empresa adjudicatària es comprometrà a reparar el desperfecte de forma immediata. Si per l'envergadura dels desperfectes no fos possible realitzar la reparació de forma immediata, s'avisarà als Serveis Tècnics i es procedirà a solucionar el problema temporalment fins que es pugui arreglar el joc amb peces originals. En cas extrem, es procedirà a aïllar la zona amb la convenient senyalització per impedir la utilització de l'equip danyat fins a la seva reparació. En qualsevol cas, l'adjudicatari procedirà a realitzar la reparació definitiva amb la major brevetat possible.

L'adjudicatari assumirà el cost de la mà d'obra i altres mitjans auxiliars necessaris per a la realització d'aquests treballs.

L'adjudicatari assumirà també el cost de substitució de les peces necessàries, sempre que el seu import sigui inferior a 60 euros. Sempre que l'adquisició de les peces o elements superi aquesta la quantia, serà abonada per l'Ajuntament prèvia acceptació del pressupost per part dels Tècnics municipals amb càrrec a la partida que correspongui.

5.2. Treballs per valoració

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'efectuar tots els arranjaments d'obra civil i reparació dels elements i equips que siguin necessaris pel bon funcionament de les àrees infantils i zones biosaludables, i de l'



seva completa seguretat.

Per a això, ha de presentar mensualment als Serveis Tècnics una relació de tots aquells desperfectes produïts i que no cobreixi el preu del contracte. Aquesta relació anirà acompanyada amb els treballs a realitzar i la seva valoració. Per a la seva valoració i abonament es presentarà un pressupost indicant el preu de les peces a substituir i l'obra civil o treballs necessaris. Aquest pressupost haurà de ser aprovat prèviament pels Serveis Tècnics com a condició indispensable per a la seva execució.

La reparació dels jocs es realitzarà sempre amb peces originals o normalitzades de fabricant.

El termini per realitzar aquestes actuacions serà fixat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament. I com a norma, no sobrepassarà els 15 dies des del moment del lliurament de l'ordre de treball. Si per alguna causa, aliena a l'adjudicatari, no pogués complir-se el termini establert, aquesta es posarà en coneixement dels serveis tècnics que resoldran les mesures a adoptar per a una millor prestació de servei.

Si es precisés d'una actuació urgent, s'actuarà conforme al descrit en aquest plec.

5.3. Informes d'inspecció i manteniment

Es confeccionaran unes fitxes de control de les inspeccions de cadascuna de les zones i dels seus equipaments a la vegada que es fa el seu manteniment. Es definiran les inspeccions a realitzar i el manteniment dels equips, que deriven de les diferents inspeccions, a l'empara de les recomanacions de la Norma UNE-EN 1176-7 Equipament de les àrees de joc. Part 7: Guia per a la instal·lació, inspecció, manteniment i utilització. Les fitxes a confeccionar són les següents:

- Fitxa d'inspecció ocular de rutina.
- Fitxa d'inspecció funcional
- Fitxa de manteniment.

6.- SISTEMES DE COMUNICACIÓ. PARTS DE TREBALL I INFORMES - LOT 2

L'empresa adjudicatària nomenarà un/a interlocutor/a que atendrà les ordres directes de la persona responsable municipal del contracte, que estiguin relacionades amb l'objecte de la mateixa havent d'estar disponible en horari d'oficina.

Fora d'aquest horari haurà de disposar d'un/a tècnic/a permanentment localitzable que atengui les incidències urgents que puguin sorgir durant les 24 hores del dia tots els dies de l'any. De cada inspecció o treball realitzat s'enviarà a la persona responsable municipal del contracte un informe dels treballs de manteniment i/o reparació efectuats, així com de les anomalies observades.

Amb independència de la informació que ha de constar en els parts s'ha de comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol anomalia o circumstància que afecti la realització normal dels treballs objecte d'aquest contracte.

L'adjudicatari conservarà un registre de totes les actuacions preses objecte del contracte, i ha de proporcionar a l'Ajuntament accés a totes aquestes dades.

Quan, després de produir un accident a l'àrea de joc, l'operador tingui coneixement de la mateixa, s'haurà de mantenir un registre independent de l'accident reflectint-se en una fitxa especial per accidents.

El licitador presentarà un pla de comunicació amb els Serveis Tècnics que inclogui els parts de treball i informes necessaris per al bon desenvolupament del contracte. Haurà de ser aprovat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament prèviament a la seva posada en marxa.

7.- GESTIÓ DE LA SEGURETAT - LOT 2

El licitador proposarà un conjunt de mesures a posar en marxa per garantir la seguretat de les àrees de joc i zones biosaludables.

L'adjudicatari realitzarà anualment un informe de l'eficàcia de les mesures de seguretat utilitzades i propostes de modificacions, si s'estima oportú, sobre la base de l'experiència adquirida o quan les circumstàncies ho requereixin.

S'haurà de contemplar la possibilitat de realitzar anàlisis dels jocs que pateixen major nombre d



reparacions, peces que pateixen més trencaments, freqüències de les reparacions, etc., amb la finalitat de realitzar recomanacions de millores.

8.- ORGANIZACIÓ I PLANIFICACIÓ DEL SERVEI - LOT 2

El licitador presentarà un pla de treball que inclogui totes les actuacions a executar per a la realització del servei, amb indicació d'horaris i distribució de recursos en els termes previstos en aquest plec.

9.- MITJANS ADSCRITS - LOT 2

El licitador explicitarà en la seva proposta els mitjans humans o personals, materials, vehicles, maquinària, instal·lacions i mitjans tècnics i informàtics necessaris per a la realització dels treballs. En l'oferta haurà de presentar documentació suficient que així ho acrediti.

9.1. Mitjans humans

L'adjudicatari disposarà del personal necessari en cada moment i època de l'any per a la bona execució de les tasques de conservació, però, estarà obligat a mantenir un personal mínim que ha de quedar reflectit i justificat en l'oferta.

L'empresa adjudicatària és responsable que el personal encarregat de dur a terme les inspeccions, reparacions i manteniment, tingui les condicions d'aptitud i nivells de competència adequat en funció de la tasca a realitzar.

Al capdavant de la plantilla ha de figurar amb dedicació aquests treballs, un tècnic d'acreditada experiència o formació en matèria de conservació de jocs infantils. Així mateix s'haurà de trobar localitzable i disponible durant la jornada laboral, per a això haurà de disposar dels mitjans necessaris a tal fi. No podrà tenir el caràcter de simple assessor, sinó que, permanentment estarà al capdavant de la direcció, organització i inspecció dels treballs.

S'ha d'indicar en l'oferta l'horari, que en funció de l'organització prevista dels treballs, es consideri més operatiu per a una millor prestació de servei. Qualsevol canvi que es produís en el personal durant la vigència del contracte, pels motius que fossin, durant el període d'adjudicació, s'haurà de posar en coneixement dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

9.2. Mitjans materials i instal·lacions

L'adjudicatari disposarà de vehicles, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per al desenvolupament de les tasques previstes. Els vehicles han d'anar degudament serigrafiats.

Tots aquests mitjans han de romandre en tot moment en un perfecte estat de conservació i neteja i seran suficients per a la realització del servei.

Els licitadors en les seves ofertes s'han de comprometre a disposar d'una nau o local pel parc mòbil i estoc de peces necessàries per a les reparacions, des de la qual atendran les actuacions d'urgència. Les despeses d'equipament, explotació i manteniment de les instal·lacions, seran per compte de l'adjudicatari.

9.3.- Mitjans tècnics i informàtics

L'adjudicatari disposarà d'un sistema informàtic capaç de gestionar les següents tasques:

- Mòdul d'inventari.
- Mòdul anàlisi compliment de la normativa.
- Mòdul paràmetres d'accessibilitat
- Mòdul de manteniment
- Mòdul d'informes, parts de treball i estadístiques de el servei

El sistema ha de permetre i facilitar la comunicació i seguiment de les tasques realitzades i pendents.



10.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

La direcció facultativa dels treballs objecte de el contracte serà exercida pels Serveis tècnics de l'Ajuntament o per la persona que aquests designin, que inspeccionarà i controlarà en tot moment la forma de realització dels treballs.

L'empresa comptarà amb un tècnic que serà l'interlocutor amb l'Ajuntament per rebre les instruccions pertinents o les observacions necessàries.

11.- GESTIÓ DE LA QUALITAT I DEL MEDI AMBIENT

La prestació del servei objecte d'aquest contracte s'ajustarà a les especificacions de gestió de la qualitat i de l'entorn contingudes en un Pla de Gestió de la Qualitat i de Medi Ambient específic en el qual es descriuran els procediments i mètodes de realització de les diferents tasques i treballs, així com els mecanismes de control dels mateixos. Aquest Pla serà elaborat per l'empresa adjudicatària i haurà de ser aprovat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament prèviament a la seva posada en marxa, encara que en les ofertes es presentaran les propostes que estimin oportunes els licitadors.

12.- RESPONSABILITAT TÈCNICA DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari serà responsable del manteniment, reparació i senyalització dels desperfectes i trencaments que pateixi el material de les instal·lacions com a conseqüència de la seva activitat, excepte en concurrència de força major. Serà igualment responsable de les deficiències que poguessin presentar-se en les tasques del contracte i de l'incompliment de qualsevol de les clàusules recollides en aquest Plec.

L'adjudicatari, sense necessitat d'autorització expressa dels Serveis Tècnics, intervindrà en aquelles operacions d'inspecció i reparació que requereixin actuació, ja que és la seva obligació la detecció de tots els desperfectes o avaries que s'originin en els elements objecte del contracte.

Intervindrà així mateix, a requeriment dels Serveis Tècnics, en actuacions que, per la seva urgència siguin necessàries, encara fora del seu horari habitual de treball.

13.- PLA DE SEGURITAT I SALUT

L'empresa adjudicatària seguirà les normes dictades en cada moment per les autoritats laborals competents en aquesta matèria i, en particular, en allò que es refereix a previsió sanitària, senyalització i altres mesures a prendre per a la protecció del personal del tràfic de vehicles en les calçades.

En especial s'haurà de complir estrictament les disposicions de la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i normativa complementària.

L'adjudicatari està obligat a presentar un Pla de Seguretat i Salut que reculli la totalitat dels serveis a prestar, de conformitat amb les disposicions de seguretat i salut que regulen la matèria, per tant contemplarà una memòria explicativa del mateix, així com les descripcions gràfiques suficients per a la seva comprensió i aplicació.

Aquest Pla de Seguretat i Salut serà presentat per l'adjudicatari abans de la fase d'implantació del contracte i haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.



ANNEX 1

LLISTAT DE LES ÀREES DE JOC INFANTIL I DELS SEUS ELEMENTS BIOSALUDABLES:

1.- Parc Municipal "Joan Plumé". C/Torregassa. Elements: Joc modular combinat, gronxador, caseta, joc de molles "aquari" M-163, joc de molles "Tu i jo" M-164, tanca de fusta i 2 cartells.

2.- Avinguda 11 Setembre. Elements: Gronxador, balancí "els hipopòtams", tanca de fusta i cartell.

3.- Parc dels Voluntaris. Ctra. Sant Feliu (BP-1432). Elements: Joc modular, Caseta, gronxador, paviment de cautxú, tanca de fusta i cartell.

4.- C/ Camí de Can Juli. Urb. Turons del Vallès. Gronxador, balancí "els núvols", tanca de fusta i cartell.

5.- C/ Congost. Urb. Pinar i Portus. Elements: Tobogan, gronxador, joc de molles "moto" i balancí "els núvols" i cartell.

6.- C/ Terrera. Elements: Tobogan, joc de molles "moto", balancí "els núvols", gronxador, tanca de fusta i cartell.

7.- Camí del Verder. Urb. La Miranda. Elements: Gronxador, tobogan, balancí, joc molles "moto" M-130, joc de molles "el gall" M-101, tanca de fusta i cartell.

8.- El Maset. Elements: Gronxador, joc modular, joc de molles "gosset" i joc de molles "moto" i cartell.

9.- Escola CEIP Els Cingles. Elements: Sorreres, joc camió, cuinetes, joc combinat, pas d'anelles i cabana indis "Tipi"

10.- Escola CEIP Bertí. Elements: Sorra gran, sorra mitjana, sorra petita, equipament caseta, equipament locomotora, joc de pas amb tobogan, caseta i joc d'equilibri troncs

11.- Parc Can Reixach. Elements: Gronxador, tobogan, balancí, spika, joc de molles "gall", tanca de fusta i cartell.

12.- Parc Maria Lluïsa. Ctra. de Sant Feliu cantonada C/Mestre Ramon Capell. Elements: Joc modular, tirolina, gronxador, joc de molles "raig", Joc de molles "amanecer", joc de molles "vent", tanca i cartell.

13.- Centre Esportiu "Illa Activa". Elements: Gronxador, joc de molles, tanca i cartell.

14.-Parc Cal·listenia. C.Maria Plumé. Joc barres lliures, banc abdominals, joc barres 3 alçades, Barres Freestyle, barres paral·leles baixes, barres paral·leles triples i cartell

15.-Parc Pinar Rosanes. Habitatges Socials. Caseta, gronxador, jocs de molles "foca", joc modular i cartell

L'Ametlla del Vallès, a la data de la signatura electrònica

L'aparellador municipal
Marc Comellas

