



Núm. expedient: CLA/N801/2025/000003

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT, INSUFICIÈNCIA DE MITJANS I D'INICIACIÓ D'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN PROGRAMARI DE GESTIÓ ENERGÈTICA PER L'OFICINA MUNICIPAL D'ENERGIA SOSTENIBLE (OMES) DE L'EMPRESA MUNICIPAL CLAUS DEL MUNICIPI DE SANT BOI DE LLOBREGAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI

De conformitat amb el que disposen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a l'establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de subministrament d'un programari de gestió energètica per l'Oficina Municipal d'Energia Sostenible (OMES) de l'empresa municipal CLAUS.

1. Objecte del contracte

Es tracta d'un contracte de subministrament per dur a terme la gestió energètica que integri:

- La informació dels subministraments (preexistents i futurs) de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i les empreses municipals.
- Les prestacions del sistema utilitzat fins a l'actualitat per part de l'Oficina Municipal d'Energia Sostenible de la Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, SA. (CLAUS).

2. Justificació de la necessitat

Ateses les característiques específiques d'aquest subministrament, és necessària la contractació d'una empresa especialitzada en el sector, ja que d'acord amb el cost econòmic que suposa, es considera que la fórmula més idònia per portar-lo a terme és la realització d'un contracte de subministrament amb un proveïdor extern.

Així mateix, CLAUS no disposa dels mitjans tècnics ni infraestructurals necessaris per fer front a un subministrament d'aquestes característiques.

Essencialment, aquest programari informàtic ha de permetre:

- La introducció automàtica d'arxius de facturació dels diferents subministraments energètics i aigua, i la seva correcta validació.
- Fer el seguiment i control del consum i la despesa energètica, així com realitzar anàlisi comparatius.



- La comparació de tarifes i la reducció de la despesa energètica dels subministraments.
- Facilitar informació per a l'optimització energètica dels edificis i altres instal·lacions.
- La importació de dades horàries de consum elèctric.
- Anàlisi i emissió d'informes vinculats.

Un dels objectius de l'OMES és el d'ajudar a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, i als possibles usuaris adherits, a conèixer i controlar els consums i la despesa energètica municipal, per incrementar la seva capacitat de gestió i trobar oportunitats d'estalvi i millora. A tal efecte es requereix la utilització d'una eina informàtica en línia per portar la comptabilitat i gestió energètica dels diferents subministraments energètics (electricitat, gas i combustibles), d'aigua municipals.

Aquest programari informàtic ha de permetre l'entrada de dades, i la seva consulta, anàlisi i descàrrega per part del personal tècnic de l'OMES i del propi Ajuntament.

3. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adequat tramitar la licitació mitjançant el procediment obert i tramitació ordinària, amb els criteris d'adjudicació automàtics.

4. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Els requisits mínims exigits de solvència són:

- **Solvència econòmica i financera:**

Volum anual de negocis dels tres darrers anys conclosos.

Requisit mínim:

- En contractes de durada igual o inferior a un any: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.

Forma d'acreditació:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

- **Solvència tècnica o professional:**

L'empresa adjudicatària ha de ser una empresa especialitzada en gestió energètica i demostrar la següent experiència contrastada:



Requisit mínim: haver realitzat un mínim de 10 serveis de la mateixa naturalesa de l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys.

- Gestió i comptabilitat de subministraments energètics i aigua en els últims tres anys, en un mínim de 5 municipis de més de 50.000 habitants i amb un mínim conjunt de 5.000 punts de subministraments.
- Gestió de la facturació elèctrica indexada a mercat amb un mínim conjunt de 500 CUPS durant els últims tres anys.

La naturalesa de l'objecte del contracte queda determinada pel codi CPV 72268000-1, corresponent als serveis de subministrament de programari.

Forma d'acreditació:

- Aportació de 5 certificats (de cada un dels 5 municipis) de les entitats públiques amb el número de subministraments gestionats, que no poden tenir una antiguitat superior a 8 anys de més de 50.000 habitants i amb un mínim conjunt de 5.000 punts de subministraments.
- Aportació de certificats de les entitats públiques on s'indiqui el número de CUPS gestionats amb validació de facturació elèctrica indexada. Aquests certificats no poden tenir una antiguitat superior a 8 anys.

- **Adscripció de mitjans**

Ateses les característiques del contracte que es pretén licitar i la necessitat que l'empresa adjudicatària compti amb els mitjans personals necessaris per a assegurar l'obtenció dels resultats perseguits, s'entén oportú requerir l'adscripció de mitjans personals.

El personal destinat a la prestació del servei estarà format, com a mínim, per:

- Dos enginyers/es o bé altres graus equivalents amb experiència de mínim 3 anys en gestió de subministraments energètics. Una d'aquestes persones serà la persona tècnica de referència (interlocutora principal).
- Un/a enginyer/a o amb grau equivalent responsable de la gestió del producte i el desenvolupament evolutiu de l'eina amb experiència de mínim 3 anys.
- Un/a enginyer/a informàtic/a o amb grau equivalent responsable del manteniment tècnic i evolutiu de l'eina amb experiència de mínim 3 anys.

Caldrà aportar en el moment de presentació d'ofertes documentació acreditativa de la formació del personal adjuntant la seva titulació i els CV amb els quals s'acrediti l'experiència del personal.

La substitució de qualsevol d'aquestes persones s'haurà d'acreditar per tal de justificar que l'experiència s'ajusta als requisits establerts en el contracte.



En definitiva, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda. A més, l'equip de treball proposat s'haurà de mantenir durant l'execució del contracte i, per tant, en cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones, caldrà que hi hagi l'autorització prèvia per part de l'òrgan de contractació.

En cas de substitució del personal, l'adjudicatari s'assegurarà, sota la seva responsabilitat, que el personal substituït compleix amb els deures de custòdia i secret i les prohibicions posteriors a la finalització dels treballs d'auditoria previstes a la LAC i altra normativa d'aplicació.

5. Criteris de valoració.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris establerts a la LCSP.

Els criteris que es proposa tenir en consideració per a l'adjudicació d'aquest contracte són els següents:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules: 100 punts.

Total: 100 punts.

A. Criteris d'adjudicació automàtics (fins a 100 punts)

A.1. Oferta econòmica (fins a 60 punts)

La fórmula emprada per a la valoració del criteri econòmic és la que s'estableix en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

A.2. Criteris qualitatius (fins a 25 punts)

1. Gestió segons número de subministraments energètics i d'aigua (fins a 10 punts)



La puntuació es farà segons el següent número de subministraments:

Número de subministraments	Puntuació
0 a 5.000	0 punts
5.001 a 10.000	5 punts
A partir de 10.001	10 punts

Aquest número s'acreditarà a través de certificats de les entitats públiques amb el número de subministraments gestionats, que no poden tenir una antiguitat superior a 8 anys.

Caldrà aportar en el moment de presentació d'ofertes documentació acreditativa del compliment de l'esmentat criteri.

2. Número de CUPS gestionats amb la validació de la facturació elèctrica indexada (fins a 10 punts)

La puntuació es farà segons la següent taula i número de subministraments:

Número de subministraments	Puntuació
0 a 500	0 punts
501 a 1.000	5 punts
A partir de 1.001	10 punts

El número de CUPS s'acreditarà mitjançant certificats de les entitats públiques on s'indiqui el número de CUPS gestionats amb validació de facturació elèctrica indexada. Aquests certificats no poden tenir una antiguitat superior a 8 anys.

Caldrà aportar en el moment de presentació d'ofertes documentació acreditativa del compliment de l'esmentat criteri.

3. Experiència addicional de les dues persones tècniques requerides com enginyers/es o bé altres graus equivalents, d'acord amb els 3 anys mínims establerts a la solvència tècnica (adscripció de mitjans) (fins a 5 punts).

El personal destinat a la prestació del servei estarà format, com a mínim, per l'equip que s'indica a l'apartat "**Adscripció de mitjans**".

En cas de que algún treballador/a tingui més anys d'experiència als requerits, aquest representarà una millora a nivell qualitatiu del servei.



Número d'anys experiència	Puntuació
Experiència mínima requerida	0 punts
D'1 a 3 anys extres	2,5 punts
Més de 3 anys extres	5 punts

Caldrà aportar en el moment de presentació d'ofertes documentació acreditativa del compliment de l'esmentat criteri aportant el CV dels integrants.

A.3. Millores (fins a 15 punts)

1. Gestió d'instal·lacions d'autoconsum (fins a 5 punts)

L'aplicació ha de permetre activar un mòdul per a la gestió energètica d'instal·lacions de generació d'energia per a **mínim 5 instal·lacions municipals**, amb les funcionalitats següents:

- Captació de dades de generació horària mitjançant comunicació amb API de l'inversor de la instal·lació.
- Captació de dades d'energia horària de consum de xarxa mitjançant comunicació amb datadis o endesa distribució.
- Captació de dades d'energia horària injectada a xarxa mitjançant comunicació amb datadis o endesa distribució.
- **Validació de la compensació d'excedents.**
- Seguiment de l'evolució de l'energia generada per les instal·lacions individuals o col·lectives.
- Supervisió centralitzada del funcionament de les instal·lacions mitjançant alarmes de funcionament anòmal de les instal·lacions de generació.
- El mòdul disposarà d'una **pantalla de balanç renovable**, per a la comptabilitat de la generació i l'autoconsum de l'organització, que permeti calcular i visualitzar de forma gràfica:
 - Evolució mensual de la distribució de generació renovable en autoconsum, excedents amb compensació, i excedents sense compensació.
 - Evolució mensual de la distribució de consum total en autoconsum i consum de xarxa, amb indicació del percentatge de cobertura renovable. Permetrà visualitzar aquesta evolució per al grup de subministraments de l'Ajuntament amb instal·lacions renovables i per global de subministraments de l'Ajuntament.

Disposa del mòdul	Puntuació
No	0 punts
Sí	5 punts



Per a la valoració d'aquesta millora, cal presentar documentació acreditativa: petit manual i/o documentació tècnica oportuna màxim 2 pàgines i un enllaç del programa, on es pugui fer la comprovació d'aquesta prestació dins de l'eina informàtica.

2. Suport a la planificació i seguiment del PAESC i dels plans energètics (fins a 5 punts)

L'aplicació ha de permetre activar un mòdul de monitorització, que permeti fer el seguiment del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) de l'Ajuntament amb les següents funcionalitats:

- Càlcul de l'inventari GEH de l'Ajuntament (edificis i enllumenat públic) a partir de la comptabilitat energètica realitzada al software de gestió energètica en base a les dades de facturació mensuals d'electricitat, gas i biomassa.
- Càlcul de l'inventari GEH dels sectors Residencial, Serveis, Transports, Residus.
- Visualització gràfica d'evolucions temporals segons període seleccionat de les emissions dels diferents sectors de l'àmbit del PAESC, per sectors i en conjunt.

Per a la valoració d'aquesta millora, cal presentar documentació acreditativa: petit manual i/o documentació tècnica oportuna màxim 2 pàgines i un enllaç del programa, on es pugui fer la comprovació d'aquesta prestació dins de l'eina informàtica.

Disposa del mòdul	Puntuació
No	0 punts
Sí	5 punts

3. Monitoratge (fins a 5 punts)

L'aplicació ha de permetre activar un mòdul de monitorització, que permeti analitzar les dades horàries de consums i treballar amb aquest origen de dades a la majoria de pantalles. Aquest mòdul ha de disposar de les següents funcionalitats:

- Descàrrega i càrrega automatitzada de corbes horàries (CCh).
- Serveis de captació de dades quart horàries d'energia activa i potència.
- Comprovació de consum de la facturació respecte al consum monitoritzat.
- Consulta i visualització de dades horàries de subministraments i elements, podent escollir període personalitzat a consultar.
- Balanç global, comparativa i comptabilitat a partir de dades horàries.
- Anàlisi dels consums permanents, amb indicació del percentatge de consums permanents.
- Comparativa dels consums respecte consums tipus, indicant els desviaments.



Per a la valoració d'aquesta millora, cal presentar documentació acreditativa: petit manual i/o documentació tècnica oportuna màxim 2 pàgines i un enllaç del programa, on es pugui fer la comprovació d'aquesta prestació dins de l'eina informàtica.

Disposa del mòdul	Puntuació
No	0 punts
Sí	5 punts

6. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials.

D'acord amb la naturalesa del contracte es considera adient incorporar les condicions especials d'execució dels apartats e) i i) de la clàusula vint-i-vuitena del Plec sobre matèria de protecció de dades i compliment de la normativa sobre seguretat i salut laboral en totes les fases del contracte. L'adjudicatari en el moment d'iniciar el contracte, haurà de presentar informació sobre la cadena de subcontractació, si és aplicable, detallant quin tipus d'activitat i en quin grau se subcontracten, clàusula trenta-cinquena apartat 3 del PCAP.

També, s'estableixen com a condicions especials d'execució:

- L'aplicació durant tota la vigència del contracte als integrants de l'equip de treball per ell adscrit a l'execució de les prestacions contractades, les condicions de jornada de treball, descans, vacances, llicències i permisos, seguretat i salut, prestacions socials i retribucions establertes en el Conveni col·lectiu sectorial o territorial aplicable (o el text que sigui d'aplicació en la seva substitució) excepte que les establertes en el seu cas, en el conveni de l'empresa siguin més avantatjoses per als treballadors, en quin cas s'aplicaran les més favorables per aquests.
- L'adopció en l'execució del contracte de mesures per prevenir controlar i erradicar l'assetjament sexual.

Així mateix, es recullen com a obligacions contractuals essencials les següents:

- Confidencialitat: D'acord amb la clàusula setena del PPT. L'empresa adjudicatària haurà de subscriure l'acord de confidencialitat i encàrrec de tractament de dades de caràcter personal de l'Annex 5 del PCAP en el moment de formalitzar el contracte.
- També és obligació contractual essencial la indicació a la declaració responsable de l'Annex 1 del PCAP i posterior acreditació, si és el cas, sobre la previsió de subcontractar els servidors o serveis associats, el nom o perfil empresarial, d'acord amb les condicions de solvència professional o tècnica dels sotscontractistes a qui ho encomanaran i les obligacions contingudes a l'Annex 6 en matèria de protecció de dades i a la lletra e) de la clàusula vint-i-vuitena del PCAP.



7. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de **56.000,00 euros**.

Pressupost de la licitació (IVA exempt)	14.000,00 euros
Valor estimat del contracte	56.000 euros

Detall del valor estimat del contracte:

Pressupost de la licitació durada de 12 mesos (sense IVA)	14.000 euros
1a Pròrroga 12 mesos	14.000 euros
2a Pròrroga 12 mesos	14.000 euros
3a Pròrroga 12 mesos	14.000 euros
Valor estimat del contracte	56.000 euros

El pressupost base de la licitació es detalla de la forma següent:

Pressupost base	14.000 euros
Import de l'IVA	2.940 euros
Total pressupost base de licitació	16.940 euros

8. Justificació de la no divisió en lots del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió de serveis.

Així, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.



En definitiva, en aquesta contractació no es divideix en lots perquè no s'assegura una adequada i eficient execució del subministrament, atès el caràcter íntegre de la naturalesa del seu objecte i la mateixa definició del programari per la gestió energètica.

9. Durada del contracte i possibles pròrrogues

Ateses les prestacions i tasques que conformen l'objecte del contracte aquest tindrà un termini de durada d'un (1) any amb possibilitat de pròrroga any a any fins a un màxim de quatre (4) anys.

Cap de l'Àrea de Mobilitat, Transició Energètica
i Gestió Patrimonial de CLAUS