



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL DE L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I NO POTABLE AL MUNICIPI DE MOLLET DEL VALLÈS

O. Número d'expedient

Número d'expedient ALBA: 127009C

Número d'expedient del Servei de Contractació i Compres: COSE/25034

1. Justificació de la necessitat de contractar

1.A. Necessitat administrativa a satisfer ([clàusula 4](#) del PCAP)

Exercici d'una competència pròpia en alguna de les matèries recollides a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local:

- Abastament d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals.

Serveis de prestació obligatòria per a municipis de més de 50.000 habitants, segons l'article 26.1 de la Llei 7/1985:

- Abastament domiciliari d'aigua potable.
- Neteja viària (abastament d'aigua no potable per neteja viària).
- Medi ambient urbà (abastament d'aigua no potable per a reg).

1.B. Insuficiència de mitjans propis ([clàusula 5](#) del PCAP)

L'Ajuntament no disposa actualment dels mitjans personals, tècnics ni materials suficients per dur a terme, amb recursos propis, totes les activitats inherents a la prestació del servei en les condicions exigides per la normativa sectorial i els estàndards de qualitat exigibles en un servei essencial d'aquestes característiques. En concret:

- No es disposa de recursos humans i materials per a garantir la gestió operativa i explotació del servei les 24 hores, tots els dies de l'any.
- No es disposa de recursos humans i materials suficients per garantir la gestió administrativa del servei, en els seus aspectes de liquidació, recaptació i gestió tributària. En aquest sentit, cal recordar que es tracta d'una liquidació trimestral semblant a una facturació (amb possibles reclamacions sobre lectures, incidències i incerteses), i una part fonamental del procés requereix la gestió de les dades dels comptadors i el sistema informàtic associat, que seran específiques de cada licitador.
- No es disposa de recursos ni mitjans propis per executar inversions periòdiques de renovació i millora de la xarxa.

2. Elements del contracte

2.A. Objecte del contracte i codi CPV ([clàusula 1](#), [clàusula 2](#) i [clàusula 3](#) del PCAP)

1.1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei de gestió integral de l'abastament d'aigua al municipi, incloent-hi, d'una banda, la xarxa de distribució d'aigua potable per abastament de la població, i de l'altra, la xarxa d'aigua no potable per a reg i altres usos municipals.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 1 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Per gestió integral s'ha d'entendre tot el conjunt de serveis, subministraments i obres que consten en aquest Plec i en la resta de documents de la licitació, encaminats a oferir un servei integral respecte de les xarxes d'aigua potable i no potable del municipi. Queden incloses dins l'objecte del contracte les obres, inversions i actuacions de renovació i millora, tant inicials com periòdiques, així com el servei de subministrament d'aigua potable a la ciutadania.

A escala funcional, l'àmbit general del contracte s'inicia en el punt de recepció o captació de l'aigua de fonts pròpies o externes, i finalitza al punt de lliurament de l'aigua a l'usuari final (comptador d'usuari, font d'aigua potable, font ornamental, hidrant, boca de reg, boca d'aigua no potable, pericó, o element similar).

Pel que fa a les fonts externes, l'àmbit del contracte s'inicia en els punts de recepció de l'aigua en alta de l'Ens Aigües Ter-Llobregat. Pel que fa a les fonts pròpies (pous subterranis), l'àmbit del contracte s'inicia en el mateix punt de captació, i inclou en aquest cas el manteniment, control i explotació del punt de captació.

L'àmbit funcional del contracte inclou també altres elements, com el manteniment de les fonts ornamentals, les fonts d'aigua potable, les instal·lacions de reg i els hidrants a la via pública. També s'inclouen dins l'àmbit del contracte tots els serveis de gestió administrativa i auxiliars previs, concurrents i posteriors al servei de subministrament d'aigua, com ara l'atenció al client integral a les persones usuàries finals, i la liquidació, recaptació i ingress a l'Ajuntament de les prestacions patrimonials no tributàries que s'estableixin, entre d'altres.

Queden incloses dins l'àmbit funcional del contracte, totes les obres, inversions i actuacions de renovació i millora, que es divideixen en tres tipologies:

- Les **inversions inicials obligatòries (previstes)**. Aquestes inversions estan incloses a l'estudi econòmic a partir de les seves memòries valorades, que també s'adjunten com a annex al PPTP. S'executaran exclusivament al llarg dels quatre anys inicials de durada del contracte (en tractar-se d'inversions obligatòries, no es pot tenir en compte la pròrroga, ja que podria no executar-se).
- La **inversió en substitució de comptadors**. Aquesta inversió es troba inclosa a l'estudi econòmic amb el nombre d'unitats a substituir i el seu preu unitari màxim, que s'adjunten com a annex al PPTP. S'executaran a raó de 1.500 unitats l'any, durant els quatre anys inicials de contracte. En cas de formalització de la pròrroga, s'executarien 1.500 unitats més.
- Les **inversions anuals periòdiques**. Aquestes inversions estaran destinades a la renovació i millora de la xarxa d'aigua potable i no potable i les seves instal·lacions auxiliars. Per la seva naturalesa, encara no estan definides, i estan quantificades a l'estudi econòmic a través d'un import màxim anual, que s'adjunta com a annex al PPTP. S'executaran al llarg dels quatre anys inicials del contracte. En cas de formalització de la pròrroga, s'executarien pel mateix import màxim anual que els anys anteriors.

S'inclou també dins l'objecte del contracte i com a àmbit funcional, la redacció de projectes executius i memòries valorades, relacionades amb les instal·lacions incloses en l'objecte i els àmbits funcionals del contracte.

Per contra, resten excloses del contracte l'execució de les tasques de direcció d'obra i



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 2 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

direcció facultativa externes, en aquells casos en què fossin necessàries, sense perjudici que el seu import vagi càrrec del contractista, dins la prestació d'obres, inversions i actuacions de renovació i millora, tant inicials com obligatòries.

Finalment, queda exclosa de l'àmbit del contracte la instal·lació de clavegueram, que es gestiona de forma separada mitjançant un contracte diferent.

2. Tipologia del contracte.

Es tracta d'un contracte mixt de serveis, obres i subministraments, amb prestació directa a la ciutadana. La tipologia del contracte s'adequa als elements que es lliciten:

- **Serveis:** gestió integral del subministrament d'aigua potable i no potable, que comprèn el cicle integral des de la captació de l'aigua en alta fins al subministrament a l'usuari final, així com l'atenció completa al client i tots els serveis auxiliars, inclosa la recaptació dels ingressos municipals.
- **Subministraments:** Aigua potable a subministrar, rènting de vehicles, energia elèctrica, reactius, materials, consumibles i instal·lacions que formin part de l'objecte del contracte, entre d'altres.
- **Obres:**
Queden incloses dins l'àmbit funcional del contracte, totes les obres, inversions i actuacions de renovació i millora, que es divideixen en les tres tipologies que es detallen a continuació.

Les **inversions inicials obligatòries (previstes)**. Aquestes inversions estan incloses a l'estudi econòmic a partir de les seves memòries valorades, que també s'adjunten com a annex. El seu import valorat és d'1.088.258,33 € (PEM, exclosos DG, BI i IVA), que **s'executaran exclusivament al llarg dels quatre anys inicials de contracte** (en tractar-se d'inversions obligatòries, no es pot contemplar l'any de pròrroga, ja que podria no formalitzar-se). L'import final d'aquestes inversions s'obtindrà a partir de l'oferta de preus unitaris efectuada pel contractista i de les unitats d'obra efectivament executades.

La **inversió en substitució de comptadors**. Aquesta inversió es troba inclosa a l'estudi econòmic amb el nombre d'unitats a substituir i el seu preu unitari màxim. El seu import valorat és 614.112,00 € (PEM, exclosos DG, BI i IVA), que correspon a una substitució de 1.500 comptadors a l'any, i **s'executarà al llarg dels quatre anys inicials de contracte. En cas que es formalitzés l'any de pròrroga**, durant aquest any se substituirien 1.500 comptadors més, amb un import valorat de 149.610 € (PEM, exclosos DG, BI i IVA). Els licitadors podran oferir una millora sobre aquesta inversió, que consisteix en un increment de les unitats d'obra a executar.

Les **inversions anuals periòdiques**. Aquestes inversions estaran destinades a la renovació i millora de la xarxa d'aigua potable i no potable i les seves instal·lacions auxiliars. Per la seva naturalesa, encara no estan definides, i estan quantificades a l'estudi econòmic a través d'un import màxim anual. El seu import valorat és de 650.000 € (PEM, exclosos DG, BI, IVA), que **s'executaran al llarg dels quatre anys inicials de contracte. En cas que es formalitzés l'any de pròrroga**, durant aquest any es podrien executar també inversions periòdiques, amb un import valorat





SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

de 150.000 € (PEM, exclosos DG, BI i IVA).

Aquest import d'inversions anuals periòdiques cal entendre'l com a variable, ja que l'import final d'aquestes inversions s'obté a partir de l'oferta de preus unitaris efectuada pel contractista i de les unitats d'obra efectivament executades.

1.2. El servei es prestarà mitjançant una gestió indirecta en la modalitat de contracte mixt de serveis, obres i subministraments, on la prestació principal és la de serveis directes a la ciutadania, sense transferència del risc operacional a la contractista, d'acord amb l'article 312 de la LCSP.

L'Ajuntament de Mollet del Vallès manté la titularitat del servei i en defineix el règim jurídic, econòmic i administratiu, però en delega la gestió operativa a un operador extern, sense transferència del risc operacional, el qual és assumit pel mateix ens local.

Aquesta configuració es fonamenta en la mateixa exposició de motius, l'article 312 i disposicions finals de la LCSP i assentada per la doctrina dels òrgans administratius (juntetes consultives estatals i autonòmiques), així com en la doctrina especialitzada, que assenyalen que aquest tipus de contracte, en absència de risc operacional, no es configura com una concessió, sinó com un contracte de serveis amb prestacions directes a la ciutadania, mantenint la modalitat de gestió indirecta.

En tractar-se doncs d'una gestió indirecta, l'operador extern resta habilitat per a la liquidació i recaptació de taxes, tributs i prestacions patrimonials no tributàries, d'acord amb el que s'estableix en aquest Plec.

1.3. La titularitat de la xarxa de distribució d'aigua i tots els seus elements serà exclusiva de l'Ajuntament.

1.4. Tipologia dels ingressos públics per l'abastament de l'aigua.

Els ingressos públics per la prestació del servei d'abastament de l'aigua derivats de les liquidacions als perceptors del mateix (persones usuàries) tenen naturalesa de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributàries i seran considerats ingressos municipals.

Aquests ingressos formen part únicament de la relació entre l'Ajuntament i les persones usuàries i on el contractista presta un servei auxiliar de gestió a la liquidació i a la recaptació d'aquests ingressos en fase voluntària, i el seu posterior traspàs a l'Ajuntament.

El servei de gestió auxiliar és una de les prestacions de serveis que formen part de la relació entre l'Ajuntament i el contractista d'acord amb el PPTP; que està valorat el seu cost a l'estudi econòmic; formant part del preu del contracte a percebre el contractista, d'acord amb l'oferta econòmica del contractista,

Per tant, els ingressos públics (PPCPNT) en cap cas seran ingressos del contractista.

1.5. Inexistència de cànon.

Com que no es tracta d'una concessió, no es preveu el pagament de cap cànon per part del contractista a l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 4 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

2. El contracte promou objectius de desenvolupament sostenible:

☒ Sí

Objectius promoguts: El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de 20 de juliol de 2020, es va adherir a la Declaració de les Nacions Unides sobre l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible. Després, a partir de les sessions de treball realitzades, es van establir com a objectius prioritaris per a Mollet del Vallès els següents objectius, els quals es volen promoure mitjançant aquest contracte:

- Objectiu 6: gestió sostenible de l'aigua.

☐ No

3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV):

Codi	Descripció
41110000-3	Aigua potable
41120000-6	Aigua no potable
65110000-7	Distribució d'aigua
65100000-4	Distribució d'aigua i serveis connexos
65111000-4	Distribució d'aigua potable
44161200-8	Canalització d'aigua
44162500-8	Canalització d'aigua potable
65130000-3	Explotació del subministrament d'aigua
65500000-8	Servei de lectura de comptadors
50411100-0	Servei de reparació i manteniment de comptadors
45231300-8	Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals
45232151-5	Treballs de construcció de recondicionament de canalitzacions d'aigua
45232430-5	Obres per al tractament d'aigua
45232100-3	Obres auxiliars de conduccions d'aigua
45232150-8	Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua
45262660-5	Treballs de retirada de fibrociment
71800000-6	Serveis d'assessorament en el subministrament d'aigua i en residus
907433000-4	Serveis relacionats amb la contaminació de l'aigua



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 5 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

2.B. Característiques de la contractació (clàusula 6 i clàusula 65 del PCAP)**2.B.1 Serveis:**

1. Contracte de serveis de caràcter administratiu o de caràcter privat: ☒ Administratiu ☐ Privat
2. Servei inclòs a l'annex IV de la LCSP: ☐ Sí ☒ No
3. Contracte en funció de les necessitats de l'Ajuntament: ☐ Sí ☒ No
4. Contracte reservat: ☐ Sí ☐ A centres especials de treball ☐ A empreses d'inserció ☐ A programes de treball protegit ☐ A les organitzacions a què es refereix la disposició addicional 48 de la LCSP ☒ No
5. Contracte de serveis que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania: ☒ Sí
A. Les prestacions del contracte formen part d'un servei públic ☒ Sí / ☐ No
B. Està establert el règim jurídic que declari expressament que l'activitat de què es tracta queda assumida per l'ajuntament com a pròpia, determini l'abast de les prestacions a favor dels administrats, i que reguli els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació del servei. ☒ Sí / ☐ No
C. S'han establert les obligacions pel contractista següents: ☒ Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament. ☒ Cuidar-se del bon ordre del servei. ☒ Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; ☒ Lliurar les obres i instal·lacions a què estigui obligat d'acord amb el contracte en l'estat de conservació i funcionament adequats.
D. Els béns afectes al servei que regula aquest article no poden ser objecte d'embargament ☒ Sí / ☐ No



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 6 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

E. Possibilitat d'acordar el segrest i la intervenció fins que desaparegui la pertorbació greu causada pel contractista, si no s'acorda la resolució del contracte. ☒ Sí / ☐ No
F. L'Administració conserva els poders de policia.
G. Prestar els serveis en dependències o instal·lacions diferenciades de les de la mateixa Administració contractant: ☒ Sí / ☐ No
H. S'han inclòs les causes de resolució d'aquest contracte els previstos per a les concessions de serveis següents: - ☒ El rescat del servei. - ☒ La supressió del servei per raons d'interès públic. ☒ El segrest o la intervenció de la concessió per un termini superior als tres anys.
6. El contracte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual: ☐ Sí ☒ No
7. El contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de l'Ajuntament de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial: ☐ Sí Els drets de propietat intel·lectual o industrial s'hauran de cedir de manera obligatòria a l'Ajuntament: ☐ Sí ☐ No ☒ No

2.B.2. Obres

1. Classificació del contracte d'obres: ☒ Obres de primer establiment, de reforma, de restauració, de rehabilitació o de gran reparació: inversions inicials obligatòries i inversions anuals periòdiques ☒ Obres de reparació simple: substitució de comptadors ☐ Obres de conservació i manteniment ☐ Obres de demolició ☐ Treball que no té per objecte cap de les obres acabades d'esmentar, però que està inclòs a l'annex I de la LCSP
Les inversions previstes, abans de la seva execució, necessiten la tramitació prèvia següent: ☒ D'un projecte d'obres (inversions inicials obligatòries i inversions anuals periòdiques): 1. Aprovació definitiva del Projecte de l'obra.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 7 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

2. Replanteig del Projecte de l'obra.

☒ D'una memòria (**inversions anuals periòdiques i substitució de comptadors**)

1. Aprovació de la Memòria.

- ☐ Sí
- ☐ A centres especials de treball
- ☐ A empreses d'inserció
- ☐ A programes de treball protegit
- ☐ No

2.B.3. Subministraments

1. Contracte d'arrendament:

- ☒ Sí
- ☐ Amb opció de compra
- ☒ Sense opció de compra: **vehicles**
- ☒ No: **adquisició d'aigua, d'energia elèctrica, reactius, despeses de primer establiment.**

2. Contracte en funció de les necessitats de l'Ajuntament:

- ☐ Sí
- ☒ No

3. Contracte reservat:

- ☐ Sí
- ☐ A centres especials de treball
- ☐ A empreses d'inserció
- ☐ A programes de treball protegit
- ☐ No

2.C. Consultes preliminars del mercat ([clàusula 10](#) del PCAP)

Per a la preparació d'aquest contracte s'han realitzat consultes preliminars del mercat:

- ☐ Sí
- L'informe conclusiu, relatiu a les consultes preliminars realitzades, ha estat emès:
- ☐ Sí, en data (...)
- ☐ No
- ☒ No

2.D. Durada del contracte ([clàusula 11](#) del PCAP)

1. Durada del contracte: Quatre anys

Justificació quan la durada proposada és superior a cinc anys: (...)

2. Possibilitat de pròrroga:

- ☒ Sí
- Termini de preavís: Tres mesos
- Nombre de pròrroques: Una



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 8 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

- Durada de cada pròrroga: Un any

☐ No**2.E. Divisió en lots (clàusula 12 del PCAP)**

1. L'objecte del contracte es divideix en lots:

☐ Sí☒ No

Justificació de la no divisió en lots: D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, s'ha valorat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en lots. Tanmateix, es justifica la no divisió per motius tècnics i operatius. El servei d'abastament d'aigua potable i no potable constitueix un sistema integral i interconnectat, on les prestacions de manteniment, explotació, atenció a l'usuari, gestió comercial i execució d'inversions han de ser coordinades de manera unificada per garantir l'eficiència, la continuïtat i la seguretat del subministrament. La divisió en lots comportaria una fragmentació de responsabilitats que dificultaria la gestió, incrementaria la complexitat administrativa i podria comprometre la qualitat del servei. A més, la necessitat d'una resposta àgil davant d'incidències o situacions d'emergència requereix un únic contractista que pugui actuar de forma global i immediata sobre tot el sistema.

2. Identificació dels lots:

Lot (... -número de lot-): (... -nom del lot-)

3. Lots reservats:

☐ Sí☐ A centres especials de treball☐ A empreses d'inserció☐ A programes de treball protegit☐ A les organitzacions a què es refereix la disposició addicional 48 de la LCSP

- Concreció de la reserva: (...)

☒ No

4. Limitació en relació amb el nombre de lots a què un mateix licitador pot presentar oferta:

☐ Sí

- Justificació de la limitació: (...)

- Concreció de la limitació: (...)

☒ No

5. Limitació en relació amb el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador:

☐ Sí

- Justificació de la limitació: (...)

- Concreció de la limitació: (...)

- Criteri que s'aplicarà quan un licitador, a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, pogués resultar adjudicatari d'un nombre de lots superior al límit que s'acaba d'establir: (...)

☒ No

6. Admissió d'ofertes integradores:

☐ Sí

Combinació de lots admesa: (...)

☒ No

AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 9 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

2.F. Garanties exigibles al contractista (clàusula 13 del PCAP)

1. S'exigeix la constitució de garantia definitiva (5% del preu del contracte): ☒ Sí - Motius excepcionals que justifiquen la seva exigència en un contracte reservat: (...) - Retenció en el pagament del preu del contracte com a mitjà de constitució de la garantia definitiva: ☐ Sí Forma i condicions de la retenció: (...) ☒ No ☐ No Justificació de l'exempció d'exigència de garantia definitiva a l'adjudicatari: (...)
2. S'exigeix la constitució de garantia complementària: ☒ Sí - Justificació de l'exigència de garantia complementària: ☐ Si l'oferta de l'adjudicatari es va considerar inicialment anormalment baixa ☒ Pel motiu següent: Atesa la naturalesa del contracte, que inclou la gestió integral d'un servei essencial com és l'abastament d'aigua potable a la població de Mollet del Vallès, i que es configura com un contracte mixt de serveis i obres amb prestació directa a la ciutadania, es considera justificat establir una garantia complementària del 5% addicional sobre el preu ofert, d'acord amb el que preveu l'article 107.2 de la LCSP. El contractista haurà d'assumir no només l'explotació i manteniment del servei les 24 hores del dia, sinó també la seva gestió comercial i administrativa, l'atenció continuada a les persones usuàries i l'execució anual d'inversions directament vinculades a la millora de la xarxa i les instal·lacions municipals. Aquestes obligacions comporten una elevada complexitat tècnica, una exposició a riscos operatius i una afectació directa sobre un servei públic essencial, que requereix garanties de continuïtat, qualitat i resposta immediata. El règim de pagaments per certificacions mensuals i la responsabilitat que manté l'Ajuntament davant la ciutadania, atès que no es tracta d'una concessió sinó d'una prestació per compte municipal, incrementen la necessitat de disposar de garanties addicionals que reforcin el compromís del contractista. La garantia complementària es configura, per tant, com una mesura proporcional i raonable per protegir l'interès públic i assegurar l'adequat compliment del contracte. - Import de la garantia complementària: 5 % del preu del contracte ☐ No

2.G. Subrogació (clàusula 14 del PCAP)

1. L'adjudicatari està obligat a subrogar-se en la posició d'empresa en determinades relacions laborals, en el lloc que fins ara ocupava l'empresa que realitzava les prestacions objecte d'aquest contracte: ☒ Sí ☐ No
2. Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva que estableix l'obligació de subrogació: (...)





SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Informació sobre les relacions laborals objecte de subrogació obligatòria: “Conveni col·lectiu d’empresa. Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU pels anys 2024 i 2025. Província de Barcelona. Codi conveni núm. 08103661012022”

3. Informació sobre les relacions laborals objecte de subrogació obligatòria: D’acord amb l’annex núm. III del PPT

4. L’empresa contractista s’obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites actualment a l’execució del contracte, d’acord amb el detall de les condicions laborals establertes en els seus contractes respectius, i que es facilita als Annexos d’aquest plec, segons la informació facilitada pel concessionari actual.

En aquest sentit, l’empresa adjudicatària anterior està obligada a proporcionar a l’òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d’aquesta informació, s’obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d’antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

L’empresa adjudicatària assumeix l’obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista.

L’incompliment d’aquestes obligacions de subrogació donarà lloc a la imposició de les penalitats que es fixen a l’apartat 2.X d’aquest informe/quadre de característiques.

D’acord amb l’estudi tècnic i econòmic elaborat per aquesta licitació, el personal actual a subrogar s’estima com a insuficient per a la realització del servei d’acord amb els estàndards actuals de qualitat i el volum de treball associat a les prestacions del contracte. En aquest sentit, a banda del personal a subrogar, s’inclouen en l’estudi econòmic els costos del personal addicional que es considera necessari.

L’empresa adjudicatària podrà contractar nou personal addicional, reorganitzar i redistribuir la càrrega de treball que fos necessària per atendre les obligacions i necessitats establertes en aquest contracte, i per a prestar un servei adequat en tot moment. Aquesta proposta d’organització, incloent-hi el nou personal addicional, formarà part de l’oferta tècnica que es valorarà en el procés de licitació, d’acord amb els criteris de valoració establerts.

Tot el personal dependrà exclusivament de l’empresa adjudicatària i, per tant, aquesta tindrà tots els drets i deures inherents a la condició de persona ocupadora, havent de complir totes les obligacions en matèria de normativa laboral i de la seguretat social del personal a càrrec seu.

2.H. Pressupost base de licitació ([clàusula 15](#) del PCAP)

Per al càlcul del pressupost base de licitació s’ha tingut en compte l’estudi econòmic i el PPT però ajustant-se amb el període de licitació, i la data d’entrada en vigor prevista del contracte, que provoca que els exercicis afectats durant la vigència del contracte



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 11 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

estimada (1/04/2026 a 31/03/2030) no coincideixin amb les anualitats basades en anys naturals (01/01/2026 a 31/12/2029) de l'estudi econòmic i el PPT.

El desplaçament temporal estimat en un trimestre ha dut a calcular el cost total de la contractació d'aquest període d'acord amb les previsions econòmiques de l'estudi econòmic, en concret en els costos sotmesos a increments anuals com el cost en mà d'obra (4%) i en la part variable (6%) de la compra d'aigua.

Anualitat/ Exercici	Part fixa Inclou DG + BI	Part variable		Costos Especials		Total (IVA exclòs)
		Inversions Inclou DG + BI	Manteniment Correctiu Inclou DG + BI	Subministram ent d'aigua en alta No sotmès a DG ni BI	Auditoria externa No sotmès a DG ni BI	
Primera (01/04/2026 a 31/03/2027)	1.458.871,03 €	646.081,37 €	100.114,17 €	2.149.016,70 €	29.152,13 €	4.383.235,40 €
Segona (01/04/2027 a 31/03/2028)	1.488.706,88 €	628.842,04 €	100.114,17 €	2.277.957,70 €	29.320,12 €	4.524.940,91 €
Tercera (01/04/2028 a 31/03/2029)	1.519.661,58 €	628.842,04 €	100.114,17 €	2.414.635,16 €	29.738,30 €	4.692.991,25 €
Quarta (01/04/2029 a 31/03/2030)	1.551.781,64 €	628.842,04 €	100.114,17 €	2.559.513,27 €	30.172,20 €	4.870.423,32 €
Total	6.019.021,13 €	2.532.607,49 €	400.456,67 €	9.401.122,84 €	118.382,75 €	18.471.590,88 €

Concepte	Import
Pressupost net	18.471.590,88 €
Impost sobre el valor afegit (tipus del 10 %)	1.847.159,09 €
Pressupost base de licitació	20.318.749,97 €

2.I. Desglossament del pressupost base de licitació ([clàusula 15](#) del PCAP)

	Anualitats/exercicis			
	Primera (01/04/2026 a 31/03/2027)	Segona (01/04/2027 a 31/03/2028)	Tercera (01/04/2028 a 31/03/2029)	Quarta (01/04/2029 a 31/03/2030)
Costos directes				
Costos fixos serveis				
Personal	635.712,47 €	661.140,97 €	687.586,61 €	715.091,66 €



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 12 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Conservació i manteniment	158.422,69 €	160.117,69 €	161.812,69 €	163.507,69 €
Tractament (control analític)	20.529,96 €	20.529,96 €	20.529,96 €	20.529,96 €
Administratius i variis	403.873,85 €	403.873,85 €	403.873,85 €	403.873,85 €
Subtotal costos fixos serveis	1.218.538,97 €	1.245.662,47 €	1.273.803,11 €	1.303.003,16 €
Costos fixos subministraments				
Transport (vehicles i maquinària)	45.034,03 €	45.034,03 €	45.034,03 €	45.034,03 €
Energia elèctrica	41.543,01 €	41.543,01 €	41.543,01 €	41.543,01 €
Reactius	3.353,00 €	3.353,00 €	3.353,00 €	3.353,00 €
Despeses de primer establiment i renovació	17.777,38 €	17.777,38 €	17.777,38 €	17.777,38 €
Subtotal costos fixos subministraments	107.707,42 €	107.707,42 €	107.707,42 €	107.707,42 €
Total costos fixos	1.326.246,39 €	1.353.369,89 €	1.381.510,53 €	1.410.710,58 €
Costos variables d'inversió				
Inversions previstes	272.064,58 €	272.064,58 €	272.064,58 €	272.064,58 €
(prescripció 18 i annex IV PPT)				
Substitució de comptadors	165.282,12 €	149.610,00 €	149.610,00 €	149.610,00 €
(prescripció 18 del PPT)				
Inversions periòdiques	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
(prescripció 18 del PPT)				
Subtotal costos variables d'inversió	587.346,70 €	571.674,58 €	571.674,58 €	571.674,58 €
Altres costos variables				
Manteniment correctiu i noves connexions	91.012,88 €	91.012,88 €	91.012,88 €	91.012,88 €
Subtotal costos variables despesa corrent	91.012,88 €	91.012,88 €	91.012,88 €	91.012,88 €
Total costos variables	678.359,58 €	662.687,46 €	662.687,46 €	662.687,46 €
Total costos directes	2.004.605,97 €	2.016.057,35 €	2.044.197,99 €	2.073.398,04 €
Costos indirectes				
Despeses generals (4%)	80.184,24 €	80.642,29 €	81.767,92 €	82.935,92 €
Benefici industrial (6%)	120.276,36 €	120.963,44 €	122.651,88 €	124.403,88 €
Total costos indirectes	200.460,60 €	201.605,74 €	204.419,80 €	207.339,80 €
Total costos (Costos directes+Costos indirectes)	2.205.066,57 €	2.217.663,09 €	2.248.617,79 €	2.280.737,84 €
Costos especials*				
Compra d'aigua en alta	2.149.016,70 €	2.277.957,70 €	2.414.635,16 €	2.559.513,27 €
Auditoria externa	29.152,13 €	29.320,12 €	29.738,30 €	30.172,20 €



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 13 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Total costos especials	2.178.168,83 €	2.307.277,82 €	2.444.373,46 €	2.589.685,47 €
Pressupost net	4.383.235,40 €	4.524.940,91 €	4.692.991,25 €	4.870.423,32 €

*S'exclouen del DG i BI per estar incloses en els costos directes i indirectes de la prestació d'"administratius i diversos" dins dels costos fixos.

2.J. Valor estimat del contracte ([clàusula 16](#) del PCAP)

Per al càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'estudi econòmic i el PPT però ajustant-se amb el període de licitació, i la data d'entrada en vigor prevista del contracte, que provoca que els exercicis afectats durant la vigència del contracte estimada (1/04/2026 a 31/03/2030) no coincideixin amb les anualitats basades en anys naturals (01/01/2026 a 31/12/2029) de l'estudi econòmic i el PPT.

El desplaçament temporal estimat en un trimestre ha dut a calcular el cost total de la contractació d'aquest període d'acord amb les previsions econòmiques de l'estudi econòmic, en concret en els costos sotmesos a increments anuals com el cost en mà d'obra (4%) i en la part variable (6%) de la compra d'aigua.

1. Valor estimat del contracte				
Concepte	VEC TOTAL	Serveis	Obres	Subministraments
Pressupost net (sense IVA)	18.471.590,88 €	6.063.947,90 €	2.532.607,49 €	9.875.035,49 €
Pròrrogues possibles (sense IVA)	4.758.500,02 €	1.326.058,38 €	329.571,00 €	3.102.870,64 €
Modificacions del contracte possibles (sense IVA)	3.694.318,18 €	1.212.789,58 €	506.521,50 €	1.975.007,10 €
Valor estimat del contracte	26.924.409,07 €	8.602.795,86 €	3.368.699,98 €	14.952.913,23 €



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 14 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte: Pel que fa als costos directes:

Els costos del personal, que s'han calculat a partir de la retribució actual del personal requerit per a la prestació del contracte segons conveni col·lectiu sectorial d'AGBAR que inclou el personal amb dret a subrogació amb un increment anual del 4%. En els costos de personal també s'ha tingut en compte el càlcul i evolució del MEI (mecanisme d'equitat intergeneracional) i de la cotització addicional de solidaritat.

- Les despeses previstes per a la realització de les diferents activitats, amb un import igual per a cada any d'execució del contracte.

b) En relació amb els costos indirectes, s'ha establert un 4% en concepte de despeses generals i un 6% com a benefici industrial, d'acord amb l'estudi econòmic, que contempla els costos directes de forma molt detallada.

Quant a la resta de conceptes amb incidència en el valor estimat del contracte, són els dos següents: la seva pròrroga possible per un any (import en el qual també s'ha recollit l'increment retributiu de l'1% a partir de l'1 de setembre de 2028); i la seva modificació possible, amb el límit del 20% del pressupost inicial.

2.K. Finançament del contracte (clàusula 17 del PCAP)

1. Contracte de tramitació anticipada

☒ Sí

☒ Per començament del contracte a l'exercici següent

☐ Perquè el seu finançament depèn d'un préstec

☐ Perquè el seu finançament depèn d'una subvenció

☐ No

2. Finançament del contracte

Ens	%	Import
Ajuntament de Mollet del Vallès (Cap. II)	87,42 %	17.532.881,89 €
Préstec (Cap. VI)	12,58 %	2.785.868,09 €

3. Aplicació pressupostària:

F2 1610 22732 "Servei d'abastament d'aigua"

F2 1610 61900 "Inversió en la xarxa d'aigua potable i instal·lacions auxiliars"

4. Contracte plurianual

☒ Sí

☐ No

5. Imputació pressupostària



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 15 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Exercici	Aplicació pressupostària	Mesos	Import
2026	F2-1610-227.32	9	3.494.978,01 €
	F2-1610-619.00		533.017,02 €
2027	F2-1610-227.32	12	4.266.410,98 €
	F2-1610-619.00		696.467,02 €
2028	F2-1610-227.32	12	4.450.297,67 €
	F2-1610-619.00		691.726,24 €
2029	F2-1610-227.32	12	4.644.450,54 €
	F2-1610-619.00		691.726,24 €
2030	F2-1610-227.32	3	676.744,69 €
	F2-1610-619.00		172.931,56 €

2.L. Preu del contracte ([clàusula 6](#) i [clàusula 18](#) del PCAP)

1. De conformitat amb els articles 100 i 102 de la LCSP el preu del contracte és la retribució o contraprestació econòmica que s'ha d'abonar al contractista en funció de les prestacions realment executades i ha de ser **el resultat** de la despesa màxima compromesa per l'òrgan de contractació, és a dir, **el pressupost base de licitació**, el qual inclou els costos directes i indirectes (DG i BI) i altres despeses calculades per a la seva determinació i **l'oferta del preu del contracte**.

2. De conformitat amb l'article 102.4 de la LCSP, el preu del contracte es pot formular en :

- ☐ A tant alçat
☐ Preus unitaris:
☒ Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris

Concreció de les parts del contracte subjectes a un o altre règim:

- Part amb preus unitaris:

- **Per a les inversions obligatòries previstes, la substitució de comptadors, les inversions anuals periòdiques i el manteniment correctiu i noves connexions**, els preus unitaris de referència correspondran a la base de dades (BEDEC) publicats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITECC), prenent com a Preus unitaris bàsics per a l'execució de les obres: els establerts a les memòries de l'annex VIII del PPT de la base de dades BEDEC de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya (ITECC).
- En cas que, als projectes d'obres i memòries, fos necessari realitzar alguna unitat d'obra que no constés en el quadre de preus a l'annex VIII, s'establirà un nou preu utilitzant els preus unitaris de mà d'obra, materials i maquinària del quadre de preus adjudicat o si no n'hi ha del quadre de preus de l'ITECC vigent en el moment de la redacció dels citats documents tècnics, amb l'aplicació dels preus de mà d'obra, maquinària i material vigents al banc BEDEC dinàmic de l'ITECC en el mes en curs en el moment de l'inici de la corresponent pròrroga i amb l'aplicació de la



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 16 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

baixa corresponent.

-
- Per aquest motiu, fins a la redacció dels projectes d'obra i memòries valorades a redactar, no s'inclou tots els preus unitaris d'aquesta base de dades.
-
- **Per a les inversions previstes, la substitució de comptadors i les inversions anuals periòdiques**, els preus unitaris de referència correspondran a la base de dades (BEDEC) publicats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITECC). Per aquest motiu, fins a la redacció dels projectes d'obra i memòries valorades a redactar, no s'inclou tots els preus unitaris d'aquesta base de dades.

Sobre aquests preus unitaris, els licitadors podran oferir coeficient de baixa, que s'aplicarà a tots els preus inclosos a la base de dades.

- Subministrament de l'aigua, el preu unitari i l'estimació de volum anual és:

Anualitat	Tarifa €/m ³ (ATLL), IVA exclòs	Volum anual (m ³)
1	0,2142	2.900.000
2	0,2271	2.900.000
3	0,2407	2.900.000
4	0,2512	2.900.000
5	0,2704	2.900.000

- Subministrament d'energia elèctrica, el preu unitari mitjà i l'estimació de volum anual mitjà per les cinc anualitats és:

Preu unitari mitjà (€/kWh) IVA exclòs	Facturació mitjana (kWh)
0,18755	243.654,00

- Subministrament de rènting vehicles, el preu unitari mitjà mensual per les cinc anualitats és:

Preu unitari mensual rènting €, IVA exclòs	Total vehicles previstos
429,48	7

- Part a tant alçat: La resta de prestacions de serveis i de subministrament amb especial referència a la quota fixa regional del subministrament de l'aigua:
- Subministrament de l'aigua, la quota fixa regional aplicable prevista és:



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 17 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Anualitat	Quota Fixa regional (ATLL) en €, IVA exclòs
1	1.518.519,00
2	1.609.630,14
3	1.706.207,95
4	1.808.580,43
5	1.917.095,25

2. Variació de preus en funció del compliment de determinats objectius:

- ☐ Sí
- Justificació que la naturalesa i l'objecte del contracte ho permeten: (...)
 - Objectius que s'han d'assolir: (...)
 - Termini d'assoliment dels objectius: (...)
 - Regles per a la determinació de la variació de preus: (...)
- ☒ No

2.M. Revisió de preus ([clàusula 19](#) del PCAP)

La revisió de preus és possible:

- ☐ Sí
- ☒ No

2.N. Pagament del preu del contracte ([clàusula 20](#) del PCAP)

1. Forma de pagament de les factures:

- ☒ Mensualment per la part fixa que inclou les prestacions incloses al PBL (apartat 2.H d'aquest quadre de característiques, d'acord amb l'estudi econòmic de l'annex XIV del PPT, repartit en una dotzena part anualment.
- ☐ Pagament únic
- ☐ Trimestral
- ☒ Altres mitjans, la part variable que inclou:
- a) Inversions: Per certificació presentada.
 - b) Manteniment correctiu i noves connexions: Prèviament, es presentarà proposta de certificació als responsables del contracte per a la seva validació.

2. Informació addicional que ha de constar a les factures:

- Òrgan de contractació: Ple municipal
- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: la Intervenció municipal.
- Servei destinatari del contracte: Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
- En el camp de la factura electrònica anomenat *AdministrativeCentre*, el codi del Directori Comú d'Unitats Orgàniques i Oficines (DIR3) que identifica l'Ajuntament de Mollet del Vallès: el codi L01081249.

2.O. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte,



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 18 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Responsable municipal del contracte i Direcció Facultativa ([clàusula 47](#) del PCAP)**Unitat encarregada del seguiment i execució:** Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua**- Responsable municipal del contracte:** Cap del Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua.**- Substitut:** Coordinador d'Àmbit de Serveis Urbans, Justícia Ambiental i Paisatge Urbà.**Responsables de la direcció i control de l'execució del contracte (DF):**

- ☐ Director de l'obra: (...)
- ☐ Director de l'execució de l'obra: (...)
- ☐ Assignació de les funcions de director de l'obra i de director d'execució de l'obra al mateix professional: (...)
- ☐ Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra: (...)
- ☐ Assignació de les funcions de director de l'obra, de director d'execució de l'obra i de coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra al mateix professional: (...)
- ☒ La designació de les persones responsables de la direcció i control de l'execució de l'obra es farà un cop aprovats definitivament els projectes o memòries de les inversions i abans de l'inici de les obres

2.P. Cessió del contracte ([clàusula 54](#) del PCAP)

S'admet la possibilitat de cessió del contracte:

- ☐ Sí
- ☒ No

2.Q. Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació ([clàusula 55](#) del PCAP)

El contracte té tasques crítiques:

- ☒ Sí, raó per la qual no podran ser objecte de subcontractació sinó que hauran de ser executades directament pel contractista principal:

- ☐ Totes les tasques del contracte es consideren crítiques.

- ☒ Només les tasques següents es consideren crítiques:

- Atenció presencial a la ciutadania.
- Gestió i supervisió del cicle de liquidació i cobrament de rebuts.
- Gestió i supervisió de la xarxa de distribució.
- Gestió i supervisió de les reparacions d'averies (excloses les tasques d'obra civil o que d'oficis especialitzats més enllà de l'àmbit tecnològic objecte del contracte)
- Gestió de les instal·lacions origen de l'abastament (dipòsits i pous)

- Es considera que les tasques esmentades són crítiques per les raons següents:

Aquestes activitats són fonamentals per garantir la continuïtat, qualitat i seguretat del servei d'abastament d'aigua potable i no potable. L'atenció a les persones usuàries i la gestió del cicle de facturació i cobrament són elements clau en la relació directa amb la ciutadania i tenen un alt impacte social i reputacional. La gestió operativa de la xarxa



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 19 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

de distribució i la supervisió i reparació immediata d'avaries són imprescindibles per mantenir el subministrament actiu, minimitzar interrupcions i evitar afectacions sanitàries o patrimonials. Igualment, la gestió tècnica dels dipòsits, pous i instal·lacions d'origen d'abastament és vital per garantir la qualitat de l'aigua i la seguretat de tot el sistema. Per la seva naturalesa estratègica i el risc que suposaria una execució deficient, aquestes tasques hauran de ser assumides directament pel contractista principal i no podran ser objecte de subcontractació.

- Es podran fer pagaments directes als subcontractistes:

☐ Sí☒ No☐ No**2.R. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars ([clàusula 56](#) del PCAP)**

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

☒ Sí

% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
20 % del preu del contracte corresponent a les prestacions de serveis	Totes les prestacions incloses en el contracte relatives a la gestió de la xarxa de distribució	Extensió de la xarxa de distribució que suposi un increment objectiu superior al 5% del volum de càrrega de treball calculat per a la xarxa de distribució existent en el moment de la licitació. Per a la realització d'aquest càlcul, es determinarà els indicadors de cost unitari del servei en el moment de la licitació, expressant en €/ml i €/usuari, i en el moment de la possible modificació. Si l'increment d'aquest cost unitari fos superior al 5%, podrà sol·licitar-se una modificació del contracte. Per aprovar qualsevol possible modificació de contracte, caldrà un informe no vinculant de l'auditoria externa.
20 % del preu del contracte de les inversions	Totes les partides dels projectes d'obres o	La previsió de modificacions del contracte fins a un 20% del preu inicial es justifica per la



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 20 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

previstes i inversions anuals periòdiques*	memòries aprovades	valorades	naturalesa tècnica de les actuacions a executar. Atès que es tracta d'obres sobre xarxes existents soterrades i paviments urbans, poden produir-se imprevistos relacionats amb: - L'estat real de la infraestructura existent (canonades d'aigua potable). - La presència de serveis afectats no detectats inicialment. - Necessitats de reforç estructural o d'ajustos puntuals en el traçat per garantir la seguretat i la correcta funcionalitat. - Compliment de requisits ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.
--	-----------------------	-----------	--

*Per a l'aprovació de qualsevol modificació del contracte en aquest apartat, caldrà un informe de la Direcció d' Obra o la Direcció Facultativa.

☐ No

2.S. Termini de garantia del contracte ([clàusula 58](#) del PCAP)

Termini de garantia del contracte:

☒ Sí

Termini de garantia:

- Un any des de la finalització de qualsevol obra executada en l'àmbit funcional del contracte (garantia individual de les actuacions).
- Un any de garantia general des de la finalització del contracte (garantia general del contracte).

☐ No

Justificació del fet que no s'estableix un termini de garantia:

2.T. Obligacions generals del contractista ([clàusula 60](#) del PCAP)

☒	1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta
-------------------------------------	--



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 21 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

☒	2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP)
☒	3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP)
☒	4. Facilitar la informació següent, relativa a les relacions laborals objecte de subrogació: la relació del personal objecte de subrogació, amb indicació del conveni col·lectiu d'aplicació; els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, acabament del contracte i salari brut anual de cada treballador; i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació (article 130.1 de la LCSP)
☒	5. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP)
☒	6. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (articles 196.1 i 312.b de la LCSP)
☒	7. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP)
☒	8. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP)
☒	9. Pagar al subcontractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004 (article 217.3 de la LCSP)
☒	10. Prestar el servei amb la continuïtat establerta; garantir a les persones usuàries el dret a fer servir el servei en les condicions que hagin estat establertes; tenir cura de l'ordenació correcta del servei; i entregar les obres i les instal·lacions a què estigués obligat de conformitat amb el contracte, en l'estat de conservació i funcionament adequats (article 312.b de la LCSP)
☒	11. L'obligació del contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 122.2 de la LCSP)
☒	12. Comunicar qualsevol canvi que es produeixi durant la vida del contracte del lloc on estan ubicats els servidors i des d'on es presten els serveis associats a aquests, servidors on s'emmagatzemen les dades de caràcter personal que el contractista ha de tractar en nom de l'Ajuntament per poder executar el contracte (article 122.2 de la LCSP)
☒	13. Complir les obligacions següents quan vulgui subcontractar els servidors on s'emmagatzemen les dades de caràcter personal que el contractista ha de tractar en nom de l'Ajuntament per poder executar el contracte o quan vulgui subcontractar els serveis associats a aquells servidors: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte; assenyalar la identitat, les dades de contacte i el representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 22 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

	qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 122.2 de la LCSP)
☒	14. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió
☒	15. En el cas de les obres i actuacions a la via pública, complir escrupolosament amb la normativa de seguretat i salut tant del personal que hi treballa com de la ciutadania aliena a l'obra, en especial pel que fa a la senyalització, identificació dels riscos, protecció de les zones de treball, interferències amb el trànsit rodat i de vianants, i en general qualsevol aspecte que pugui tenir incidència en el funcionament habitual de la via pública. A aquests efectes, caldrà disposar d'una coordinació de Seguretat i Salut permanent, que supervisi totes les actuacions.
☒	Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat exigibles, mantenint la pressió i els cabals adequats, i garantir a les persones usuàries el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament de les tarifes aprovades.
☒	En el supòsit de finalització o extinció del contracte per qualsevol causa, continuar prestant el servei fins a la incorporació del nou contractista, pel període màxim que s'estableixi, d'acord amb la normativa vigent. Aquesta obligació de continuïtat s'imposa a causa del caràcter, l'abastament d'aigua, d'un servei públic essencial que no pot ser interromput, i s'executarà d'acord amb la normativa vigent i seguint els procediments administratius establerts.
☒	Mantenir en perfecte estat de conservació i manteniment les instal·lacions que formen part de l'àmbit funcional del contracte.
☒	Reparar les avaries que puguin produir-se a la xarxa de distribució i a tots els altres elements de la instal·lació i el sistema d'abastament, amb la màxima diligència i en el termini màxim fixat en l'apartat de gestió tècnica del servei. A aquests efectes, en els treballs de reparació que impliquin actuacions a la via pública o incideixin de forma directa en la mobilitat de persones i vehicles, es reduirà al mínim imprescindible el temps de reparació, especialment el temps en el qual les rases romanguin obertes. No s'admetrà l'obertura de rases de forma anticipada a la realització dels treballs, ni tampoc la dilació indeguda en el seu reompliment i la reposició del paviment un cop efectuats els treballs de reparació.
☒	Respondre en cas de qualsevol reposició defectuosa de mobiliari urbà, elements de la via pública, instal·lacions i serveis municipals, canalitzacions i xarxes de distribució d'energia i serveis, arbrat, i en general qualsevol element o bé que resulti afectat per motiu dels treballs que executi. En aquest sentit, el contractista està obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil, en els imports que s'estableixen en els documents de la licitació, per tal de garantir la reposició dels elements afectats, sense perjudici de la resta de responsabilitats que fossin exigibles.
☒	Substituir els materials i elements avariats per qualsevol incidència per altres amb les mateixes característiques i prestacions, i d'una qualitat tècnica i funcional idèntica o superior, d'acord amb l'estat de l'art i la tecnologia en el moment de la reposició. En aquest sentit, resta prohibit específicament l'ús de fibrociment, plom, i en general de materials tòxics o que puguin suposar un risc per a la salut de les persones o els béns, d'acord amb els coneixements disponibles i el consens científic i tecnològic en el moment de la reposició.
☒	Informar periòdicament l'Ajuntament de l'estat de l'explotació i el funcionament del servei, i facilitar tota la informació, dades i documentació que li sigui requerida, amb finalitats de control, estadístiques o de qualsevol altre tipus, per part de l'Ajuntament. La



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 23 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

	periodicitat i metodologia d'aquest traspàs d'informació serà la determinada per l'Ajuntament a l'inici del contracte.
☒	Prestar a l'Ajuntament l'assessorament tècnic precís per poder portar a terme planificar i executar les actuacions que s'estimin necessàries per a la millora contínua del servei.
☒	Subscriure la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil professional que estableixen els documents de la licitació, per tal de cobrir els riscos derivats de la gestió del servei i del seu funcionament, incloses les incidències que s'hi puguin produir. El testimoni de la pòlissa s'haurà de lliurar a l'Ajuntament abans de l'inici de la prestació del servei. Així mateix, caldrà informar a l'Ajuntament de qualsevol en la pòlissa subscrita al llarg de tota la vida del contracte.
☒	Posar a disposició de l'Ajuntament els recursos materials i personal i organitzatius disponibles i necessaris en casos de catàstrofe, força major o circumstàncies similars.
☒	A la finalització del contracte, i com a requisit previ a la devolució de la garantia definitiva, el contractista sortint haurà d'acreditar que ha complert amb les seves obligacions tributàries i fiscals amb l'administració, així com les obligacions salarials i de quotes de la Seguretat Social de la plantilla adscrita al servei.
☒	Complir amb la normativa relativa a la gestió i recaptació dels ingressos públics, en les seves funcions de col·laboració en matèria tributària, d'acord amb el que s'estableix als Plecs.

2.U. Condicions especials d'execució del contracte (clàusula 61 del PCAP)

1. Condicions especials d'execució del contracte:	
☒	1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, la relació de subcontractistes que participen en el contracte i les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)
☒	2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)
☒	3. Sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 202.1 de la LCSP)
☒	4. Disposar, en un termini no superior a un any des de l'inici del contracte, d'un certificat ISO 14001 o un EMAS, relatiu a la gestió mediambiental.
2. Justificació de les condicions especials d'execució que s'estableixen: S'incorpora una condició especial mediambiental relacionada amb l'objecte del contracte, per garantir l'assoliment de l'ODS 6 de gestió sostenible de l'aigua com són els certificats ISO 14001 o EMAS.	

2.V. Obligacions contractuals essencials (clàusula 62 del PCAP)

Es consideren obligacions contractuals essencials:

1. Les obligacions generals del contractista següents: la 14.

2.W. Assegurança de responsabilitat civil (clàusula 63 del PCAP)

El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil:

☒ Sí

Import mínim de l'assegurança:



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 24 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

L'adjudicatari haurà de justificar, tenir contractat i en vigor la següent pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures: Pòlissa de Responsabilitat Civil General, per un límit d'indemnització de com a mínim 4.000.000 € per sinistre i any; per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament de Granollers i a tercers, per fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte de la licitació. Aquesta pòlissa inclourà les cobertures de R.C Explotació, R.C. subsidiària de subcontractistes, R.C. Producte, R.C. protecció de dades personal amb un sublímit de 300.000 €, RC Creuada. També haurà d'incloure la Responsabilitat Civil patronal amb un sublímit de 300.000 €.

☐ No
2.X. Penalitats ([clàusula 64](#) del PCAP)

1. Penalitats:

Incompliment		Caràcter (lleu o greu)	Penalitat
☒	1. No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	Greu	Fins al 5% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	2. No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	Fins al 5% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	3. No complir amb les obligacions de subrogació de l'apartat 2.G d'aquest quadre de característiques (article 130 de la LCSP)	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	4. No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	Greu	Fins a 0,60 € diaris per cada 1.000 € del total contracte
☒	5. No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	6. No complir alguna condició especial d'execució del contracte que no constitueixi obligació essencial del contracte (article 202.3 de la LCSP)	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	7. Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Lleu	Fins al 25% de l'import del total del subcontracte



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 25 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

☒	8. No comunicar la relació de subcontractistes que participen en el contracte; o no comunicar les condicions de la subcontractació de cadascun d'ells que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	9. No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	10. No pagar a un subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, quan la demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions assumides pel subcontractista (article 217.3 de la LCSP) La penalitat només s'imposarà si l'impagament queda acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista a l'òrgan de contractació La penalitat es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament, fins a arribar com a màxim al límit conjunt del 50% del preu del contracte	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	11. No prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat exigibles, o no mantenint la pressió i els cabals adequats, o no garantir a les persones usuàries el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament de les tarifes aprovades.	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	12. En el supòsit de finalització o extinció del contracte per qualsevol causa, incomplir amb la continuïtat de prestació el servei fins a la incorporació del nou contractista, pel període màxim que s'estableixi, d'acord amb la normativa vigent. Aquesta obligació de continuïtat s'imposa a causa del caràcter, de l'abastament d'aigua, tractant-se de servei públic essencial que no pot ser interromput, i s'executarà d'acord amb la normativa vigent i seguint els procediments administratius establerts.	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	13. No mantenir en perfecte estat de conservació i manteniment les instal·lacions que formen part de l'àmbit funcional del contracte.	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	14. No reparar les avaries que puguin produir-se a la xarxa de distribució i a tots els altres elements de la instal·lació i el sistema d'abastament, amb la màxima diligència i en el termini màxim fixat en l'apartat de gestió tècnica del servei.	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	15. No respondre en cas de qualsevol reposició defectuosa de mobiliari urbà, elements de la via pública, instal·lacions i serveis municipals, canalitzacions i xarxes	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 26 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

	de distribució d'energia i serveis, arbrat, i en general qualsevol element o bé que resulti afectat per motiu dels treballs que executi.		l'anualitat en curs
☒	16. No substituir els materials i elements avariats per qualsevol incidència per altres amb les mateixes característiques i prestacions, i d'una qualitat tècnica i funcional idèntica o superior, d'acord amb l'estat de l'art i la tecnologia en el moment de la reposició. En aquest sentit, resta prohibit específicament l'ús de fibrociment, plom, i en general de materials tòxics o que puguin suposar un risc per a la salut de les persones o els béns, d'acord amb els coneixements disponibles i el consens científic i tecnològic en el moment de la reposició.	Lleu	Fins al 2% del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	17. Substituir els materials i elements avariats amb fibrociment, plom, i en general de materials tòxics o que puguin suposar un risc per a la salut de les persones o els béns, d'acord amb els coneixements disponibles i el consens científic i tecnològic en el moment de la reposició.	Greu	Fins al 5% del preu total del contracte
☒	18. No informar puntualment l'Ajuntament, d'acord amb la metodologia i periodicitat establertes a l'inici del contracte, de l'estat de l'explotació i el funcionament del servei, i facilitar tota la informació, dades i documentació que li sigui requerida, amb finalitats de control, estadístiques o de qualsevol altre tipus, per part de l'Ajuntament.	Greu	Fins al 10% del preu total del contracte de l'anualitat en curs
☒	19. No prestar a l'Ajuntament l'assessorament tècnic precís per poder portar a terme planificar i executar les actuacions que s'estimin necessàries per a la millora contínua del servei.	Lleu	Fins al 2 % del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	20. No mantenir la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil professional que s'estableix a l'apartat 2.W de l'informe de necessitats/quadre de característiques o no aportar testimoni de la seva vigència quan li sigui requerida	Greu	Fins al 5% del preu total del contracte
☒	21. No posar a disposició de l'Ajuntament els recursos materials i personal i organitzatius disponibles i necessaris en casos de catàstrofe, força major o circumstàncies similars.	Lleu	Fins al 2 % del preu del contracte de l'anualitat en curs
☒	22. A la finalització del contracte, i com a requisit previ a la devolució de la garantia definitiva, no acreditar que ha complert amb les seves obligacions tributàries i fiscals amb l'administració, així com les obligacions salarials i de quotes de la Seguretat Social de la plantilla adscrita al servei.	Greu	Fins al 5% del preu total del contracte
☒	23. No complir amb la normativa relativa a la gestió i recaptació dels ingressos públics, en les seves funcions de col·laboració en matèria tributària, d'acord amb el que s'estableix als Plecs.	Lleu	Fins al 2 % del preu del contracte de



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 27 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

			l'anualitat en curs
☐	(...)		
2. Justificació quan, en relació amb l'incompliment 4, s'estableixi una penalitat diferent de 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte: (...)			

2.Y. Tractament de dades de caràcter personal (clàusula 68 del PCAP)

El contractista ha de tenir accés a dades de caràcter personal la responsabilitat en el tractament de les quals és de l'Ajuntament:

☒ Sí

- Dades personals a què tindrà accés el contractista:

Dades completes de les persones físiques usuàries del servei d'abastament d'aigua potable, inclosos el nom i número d'identificació, l'adreça, i les seves dades bancàries i de contacte, així com les seves obligacions tributàries vers l'Ajuntament i altres administracions públiques.

- Tractaments a realitzar:

- | | |
|---|---|
| ☒ Recollida | ☒ Registre |
| ☒ Estructuració | ☒ Modificació |
| ☒ Conservació | ☒ Extracció |
| ☒ Consulta | ☒ Comunicació per transmissió |
| ☐ Difusió | ☒ Interconnexió |
| ☐ Acarament | ☐ Limitació |
| ☐ Supressió | ☐ Destrucció |
| ☐ Comunicació | ☐ (...) |

☐ No**2.Z. Adopció de criteris d'accessibilitat universal en la redacció de les prescripcions tècniques**

Les prescripcions tècniques s'han definit tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones:

☒ Sí☐ No

Justificació de la impossibilitat de fer-ho: (...)

☐ No cal, perquè la contractació no està adreçada a ser utilitzada per persones físiques**3. Elements de la licitació****3.A. Tipus de tramitació (clàusula 29 del PCAP)**

Tipus de tramitació:

- ☒ Tramitació ordinària
☐ Tramitació urgent



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 28 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

L'elevada complexitat tècnica del contracte, que inclou la gestió operativa, comercial i d'infraestructures, així com l'execució d'inversions anuals, exigeix terminis amplis per a la preparació, licitació, adjudicació i posada en marxa. En especial, la gran complexitat de tècnica requereix oferir als licitadors un termini adequat per poder preparar i presentar les propostes. Per aquest motiu, tot i que es considera necessari accelerar la tramitació de l'expedient, d'acord amb l'interès públic general i a l'obligació de garantir la prestació ininterrompuda i amb plenes garanties del servei d'abastament, s'opta per la tramitació ordinària.

3.B. Procediment d'adjudicació ([clàusula 30](#) del PCAP)**1. Procediment d'adjudicació:**

- ☒ Obert subjectat a regulació harmonitzada
☐ Obert
☐ Obert simplificat
☐ Obert simplificat abreujat

2. Justificació del procediment triat: El procediment escollit és l'obert subjectat a regulació harmonitzada, que és el procediment ordinari d'adjudicació dels contractes de conformitat amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP i sent el atès que el valor estimat del contracte és superior a 221.000 €, i segons l'article 22.1.b de la LCSP els contractes de serveis que tenen un valor estimat superior a l'indicat estan subjectats a regulació harmonitzada.

3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics ([clàusula 32](#) del PCAP)

L'accés dels licitadors a la documentació d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics:

- ☒ Sí
☐ No

Justificació: (...)

3.D. Habilitació empresarial o professional ([clàusula 22](#) i [clàusula 36](#) del PCAP)

Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte és necessari disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional:

- ☒ Sí

Habilitació requerida:

Per a la realització de les prestacions relacionades amb obres objecte d'aquest contracte, caldrà que el contractista o subcontractista estigui inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) com a empresa del sector de la construcció, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, i el Decret 155/2017, de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, el contractista o subcontractista ha de disposar de capacitat tècnica i professional suficient per a l'execució d'obres de sanejament, canalitzacions d'aigua i



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 29 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

infraestructures urbanes, incloent-hi la retirada de materials que continguin fibrociment.

A aquests efectes, i d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals, caldrà que el contractista o subcontractista estigui inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), segons estableix el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

☐ No

3.E. Criteris de solvència econòmica i financera (clàusula 23 del PCAP)

1. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys	
☒	Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i del termini de presentació de l'oferta: Solvència econòmica mínima exigida per l'explotació del servei: - Import igual o superior a 7.232.246,11 € Solvència econòmica mínima exigida per l'explotació de les obres: - Import igual o superior a 936.712,96 € - S'exigeix un volum anual de negocis mínim superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte calculat per les obres i pels costos d'explotació del contracte. ☒ Sí Justificació: D'acord amb l'article 87.1.a de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, es justifica l'exigència d'un volum anual de negocis mínim superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte (VEC) per garantir la capacitat econòmica i financera de l'empresa adjudicatària en relació amb la naturalesa i els riscos inherents a la prestació. El contracte contempla actuacions de caràcter essencial i continuat per al servei d'abastament d'aigua potable a la població, amb una rellevància crítica per a la salut pública i la seguretat. Aquest nivell de solvència reforça la seguretat en l'execució del servei, assegura la capacitat per fer front a eventualitats operatives o tècniques i minimitza el risc d'incompliments derivats de tensions de tresoreria o dificultats financeres. A més, es tracta d'un contracte de naturalesa complexa i amb una durada pluriennal, que exigeix una estructura empresarial sòlida i capacitada per assumir compromisos econòmics i inversions des del primer exercici. ☐ No
☐	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals - Import igual o superior a (.....) €



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 30 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

☐	Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) €
☐	Ràtio entre actius i passius al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) € - Mètodes i criteris que es faran servir per valorar aquesta dada: (...)
☐	(...)
2. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys)	
☒	Assegurança de responsabilitat civil - Import igual o superior a 8.030.928,70 €
3. Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera que s'estableixen: El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte. En el mateix sentit, l'assegurança de responsabilitat civil per a empreses de nova creació.	

3.F. Criteris de solvència tècnica o professional ([clàusula 24](#) del PCAP)

1. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació: a totes les empreses, quan el contracte està subjectat a regulació harmonitzada; o només a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, quan l'expedient es tramita per qualsevol dels altres tres procediments possibles (l'obert, l'obert simplificat o l'obert simplificat abreujat):	
☒	Relació dels principals serveis o treballs realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres darrers anys, on s'indiqui l'import, la data i el seu destinatari, públic o privat. Solvència tècnica o professional mínima exigida per l'explotació del servei: - Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 3.282.852,41 € Solvència tècnica o professional mínima exigida per les obres: - Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 464.914,31 € - Concreció dels contractes que es consideren de naturalesa similar a l'objecte del contracte: - Codificació CPV dels treballs efectuats equivalent als d'aquesta licitació, en els termes establerts en l'article 90.1 de la LCSP - Serveis d'abastament d'aigua potable en municipis de més de 10.000 habitants.
☐	Personal tècnic o unitats tècniques participants en el contracte - Personal o unitats mínims: (...)
☒	Instal·lacions tècniques, mesures per garantir la qualitat i mitjans d'estudi i investigació - Instal·lacions tècniques mínimes: Local d'atenció ciutadana i local amb ús de magatzem, d'acord amb les prescripcions establertes al PPTP (compromís de disposar-ne a l'inici del contracte). - Mitjans mínims per garantir la qualitat: (...) - Mitjans d'estudi i investigació mínims: (...)
☐	Control de la capacitat tècnica de l'empresari per executar el contracte - Organisme que realitzarà el control: (...) - Capacitat tècnica mínima: (...)



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 31 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

	- Extensió del control als mitjans d'estudi i investigació: ☐ Sí - Mitjans d'estudi i investigació mínims: (...) ☐ No - Extensió del control a les mesures per garantir la qualitat: ☐ Sí - Mitjans mínims per garantir la qualitat: (...) ☐ No
☐	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: (...) - Titulació dels directius de l'empresa: (...) - Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: (...) - Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: (...)
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	(...)
	2. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys), quan el contracte no està subjectat a regulació harmonitzada:
☐	Personal tècnic o unitats tècniques participants en el contracte - Personal o unitats mínims: (...)
☐	Instal·lacions tècniques, mesures per garantir la qualitat i mitjans d'estudi i investigació - Instal·lacions tècniques mínimes: (...) - Mitjans mínims per garantir la qualitat: (...) - Mitjans d'estudi i investigació mínims: (...)
☐	Control de la capacitat tècnica de l'empresari per executar el contracte - Organisme que realitzarà el control: (...) - Capacitat tècnica mínima: (...) - Extensió del control als mitjans d'estudi i investigació: ☐ Sí - Mitjans d'estudi i investigació mínims: (...) ☐ No - Extensió del control a les mesures per garantir la qualitat: ☐ Sí - Mitjans mínims per garantir la qualitat: (...) ☐ No
☐	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: (...) - Titulació dels directius de l'empresa: (...) - Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: (...)



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 32 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

	- Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: (...)
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	(...)

3. Justificació dels criteris de solvència tècnica o professional que s'estableixen:

Amb la finalitat de garantir l'adequada solvència tècnica de les empreses licitadores, i d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, es requereix l'acreditació d'experiència mitjançant la relació dels principals serveis o treballs de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, executats en els darrers tres anys, indicant-ne l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Es fixa com a llindar mínim d'experiència un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 3.282.852,41 € per la part corresponent a l'explotació del servei i, de 464.914,31 € per la part corresponent a les obres, que es considera representatiu del volum i complexitat del servei licitat. Als efectes de concreció, es consideraran de naturalesa similar els contractes vinculats als codis CPV coincidents amb els d'aquesta licitació i, específicament, els serveis d'abastament d'aigua potable prestats en municipis de més de 10.000 habitants, atès que garanteixen un nivell tècnic, organitzatiu i de gestió mínim equiparable al que es requereix en el present contracte.

Aquests criteris es consideren proporcionats i en equilibri amb la lliure competència.

3.G. Forma alternativa d'acreditació dels requisits de solvència (clàusula 25 del PCAP)

Els licitadors poden acreditar de manera alternativa els requisits de solvència amb la seva classificació com a contractistes de serveis:

☒ Sí

Classificació admesa servei d'abastament d'aigua:

Grup	Subgrup	Categoria
O	O-3	5

Grup	Subgrup	Categoria
P	1	2

Classificació admesa per les obres*:

Grup	Subgrup	Categoria
E	1	3



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 33 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	2

* Haurà d'acreditar-ho l'adjudicatària del contracte o empresa que realitzi les obres.

☐ No**3.H. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials ([clàusula 26](#) i [clàusula 43](#) del PCAP)**

1. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients:

☒ Sí

- Mitjans personals que es consideren suficients per executar el contracte: els mitjans relacionats als Annexos del PPTP.

- Justificació dels mitjans personals que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte:

D'acord amb l'article 76.2 i 76.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'estableix l'obligació que els licitadors es comprometin a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per garantir-ne una execució adequada. Aquesta exigència es justifica per la naturalesa **tècnica, especialitzada i permanent** del servei, en què la disponibilitat i continuïtat d'un equip professional qualificat és clau per garantir la qualitat, la seguretat i la continuïtat de l'abastament d'aigua potable al municipi. La determinació prèvia dels mitjans personals, en els termes recollits als annexos del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, permet assegurar que les empreses licitadores disposen de la capacitat organitzativa necessària per assumir les responsabilitats del servei des del primer dia de contracte. L'exigència es considera **raonable, justificada i proporcional** a la complexitat del contracte, i no suposa una limitació indeguda a la concurrència, ja que no excedeix els recursos habituals exigibles per aquest tipus de serveis essencials.

☐ No

2. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials suficients:

☒ Sí

- Mitjans materials que es consideren suficients per executar el contracte: els mitjans relacionats als Annexos del PPTP.

- Justificació dels mitjans materials que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte: D'acord amb l'article 76.2 i 76.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'estableix l'obligació que els licitadors es comprometin a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per garantir-ne una execució adequada. Aquesta exigència es justifica per la naturalesa **tècnica, especialitzada i permanent** del servei, en què la disponibilitat i continuïtat d'un equip professional qualificat és clau per garantir la qualitat, la seguretat i la continuïtat de l'abastament d'aigua potable al municipi. La determinació prèvia dels mitjans personals, en els



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 34 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

termes recollits als annexos del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, permet assegurar que les empreses licitadores disposen de la capacitat organitzativa necessària per assumir les responsabilitats del servei des del primer dia de contracte. L'exigència es considera **raonable, justificada i proporcional** a la complexitat del contracte, i no suposa una limitació indeguda a la concurrència, ja que no excedeix els recursos habituals exigibles per aquest tipus de serveis essencials.

☐ No**3.I. Inscripció en registres oficials de licitadors (clàusula 27 del PCAP)**

Per poder participar en la licitació és obligatori estar inscrit en un registre oficial de licitadors:

☐ Sí☒ No**3.J. Garantia provisional (clàusula 28 i clàusula 36 del PCAP)**

S'exigeix la constitució d'una garantia provisional:

☒ Sí

- Justificació de l'exigència de garantia provisional: D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, es considera justificat, per motius d'interès públic, exigir la constitució d'una garantia provisional en aquest procediment de contractació. El contracte té per objecte la gestió d'un servei essencial com és l'abastament d'aigua potable, estretament vinculat a la salut pública i a la garantia dels drets bàsics de la ciutadania. La seva naturalesa comporta una gran complexitat tècnica i organitzativa, tant en la valoració de les ofertes com en l'execució posterior del servei. Davant aquesta situació, la garantia provisional esdevé un instrument preventiu per reforçar la seriositat, consistència i compromís dels licitadors, especialment en una licitació amb implicacions tan sensibles i d'alt interès general. Aquesta mesura permet reduir el risc d'ofertes oportunistes o de baixa qualitat, i reforça la seguretat jurídica del procés fins a la formalització del contracte. L'import de la garantia no superarà en cap cas el 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, i el seu règim de devolució s'ajustarà al que preveu l'article 106.2 de la LCSP.

- Import de la garantia provisional: 3% del Pressupost Base de Licitació

- Règim de devolució de la garantia provisional:

"L'establert a l'article 65 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques"

☐ No**3.K. Variants (clàusula 37 del PCAP)**

S'admet la presentació de variants:

☐ Sí☒ No

Elements del contracte que admeten la presentació de variants: (...)

Condicions per admetre les variants:

- Requisits mínims: (...)



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 35 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

- Modalitats i característiques: (...)

Justificació que les variants estan vinculades amb l'objecte del contracte: (...)

3.L. Mesa de contractació, Unitat tècnica de valoració i Comitè d'experts (clàusula 38 del PCAP)

1. Composició de la Mesa de contractació:

Membres	Titular	Suplent
President de la Mesa	El cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres
Vocals	El secretari municipal	El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local
	La interventora municipal	
	El Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua	Un tècnic/a de gestió energètica o bé un tècnic/a de gestió energètica i rehabilitació del Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
Secretari de la Mesa	El cap de la Unitat Administrativa de Contractació	La cap de la Unitat de Compres

- Els càrrecs esmentats estan ocupats en algun cas per personal funcionari interí:

☐ Sí

Justificació: (...)

☒ No

2. Hi ha Unitat tècnica de valoració:

☐ Sí

Titular	Suplent
(...)	(...)

☒ No**3.M. Criteris d'adjudicació (clàusula 41 del PCAP)**

1. Fonament dels criteris d'adjudicació

☒ Millor relació qualitat-preu☐ Millor relació cost-eficàcia**2. Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor:****- Criteri 1**Concepte que es valora: **Proposta sobre la gestió tècnica i operativa del servei.**- Punts màxims: **17 punts.**

- Forma de valoració:



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 36 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Els licitadors hauran de presentar una proposta detallada de gestió tècnica i operativa del servei, que contempli de manera integrada tots els àmbits funcionals inclosos en l'objecte del contracte.

Aquesta proposta haurà de descriure com s'abordarà l'explotació i el manteniment integral de les xarxes d'aigua potable i no potable del municipi, les captacions externes i pròpies, els dipòsits, les instal·lacions auxiliars, les fonts públiques i ornamentals, les instal·lacions de reg, la xarxa d'hidrants, així com la gestió sanitària de l'aigua.

Igualment, la proposta haurà d'incloure la gestió tècnica i administrativa del contracte, l'atenció a les persones usuàries, la lectura i gestió de comptadors, la liquidació i recaptació de prestacions patrimonials no tributàries i tributs supramunicipals, així com la planificació i execució d'obres, inversions i substitució de comptadors d'acord amb la normativa vigent.

Es descriurà la metodologia, programació i mitjans destinats als diferents àmbits funcionals del contracte, així com el detall de les característiques més específiques de cadascun d'ells. En aquest sentit, el que s'estableix al PPTP s'ha de prendre com a referència, i es podrà ampliar amb tota aquella informació que els licitadors considerin rellevant, en relació al servei i al valor afegit que volen aportar-hi.

El licitador haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions proposats per garantir que l'explotació, el manteniment i la conservació de les instal·lacions i xarxes d'abastament d'aigua potable es realitzaran complint les prescripcions tècniques establertes en el Plec.

De forma orientativa, el licitador haurà d'indicar, amb un grau de definició suficient:

- Objectius generals i específics
- Criteris i metodologia
- Estructura organitzativa
- Mitjans destinats (a efectes informatius, l'adscripció de més mitjans materials i personals que els preceptuats en el PPTP es valorarà en els apartats següents)
- Descripció d'actuacions concretes i la seva programació temporal.
- Valor afegit

El detall haurà de ser coherent amb el que el licitador hagi exposat en altres apartats i documents de la seva oferta.

Es valoraran les propostes que presentin una gestió tècnica i operativa completa, clara i coherent, capaç de garantir la continuïtat, la seguretat i la qualitat del servei en tots els àmbits funcionals inclosos en el contracte. En concret, s'avaluarà:

- El grau de detall i realisme de la planificació.
- La integració de les diferents funcions i la coherència organitzativa.
- La definició de recursos humans i materials.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 37 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

- L'ús de tecnologia i sistemes de control.
- El nivell de compromís amb la millora contínua i l'eficiència operativa.
- Les propostes de millora i valor afegit que el licitador pugui aportar, més enllà dels requeriments mínims establerts, orientades a incrementar la qualitat, sostenibilitat, innovació o seguretat del servei.

La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà analitzant la documentació presentada pels licitadors, segons els següents nivells:

- a) **Òptim:** el criteri analitzat compleix íntegrament o millora l'estàndard establert tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- b) **Satisfactori:** el criteri analitzat es considera correcte en termes d'adaptació al que es demana tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- c) **Insuficient:** el criteri analitzat no ha estat prou explicat, o es considera desajustat en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- d) **Deficient:** el criteri analitzat no ha estat explicat, o es considera erroni en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.

Es puntuarà el criteri, sobre el 100% dels punts assignats, seguint les directrius següents:

- Entre el 76% i el 100% si es qualifica com a òptim.
- Entre el 51% i el 75% si es qualifica com a satisfactori.
- Entre el 26% i el 50% si es qualifica com a insuficient.
- Entre el 0% i el 25% si es qualifica com a deficient.

- Format de presentació:

Els licitadors hauran d'incloure un document descriptiu detallat, amb tota la informació que considerin rellevant per avaluar aquest criteri.

El document tindrà una **extensió màxima de 30 pàgines**, incloent-hi, si escau: la portada, l'índex, el text, les imatges, les taules, els annexos i la contraportada (en cap cas no és necessari incloure tots aquests apartats).

La font emprada serà del tipus Times New Roman amb un cos de 12 píxels, i un espaiat entre línies d'1,5. Tots els marges de la pàgina (dret, esquerre, superior i inferior) seran com a mínim de 2 cm. No hi ha límit pel que fa al nombre d'imatges, taules o annexos, tot respectant el límit màxim de pàgines.

Qualsevol document que no compleixi els requisits de format establerts, no serà avaluat, i per tant s'obtindran 0 (zero) punts en aquest criteri.

- Criteri 2



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 38 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Concepte que es valora: **Mitjans personals disponibles per al contracte més enllà dels preceptuats al PPTP.**

- Punts màxims: **8 punts.**

- Forma de valoració:

Es valoraran els equips humans que l'empresa es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, més enllà d'aquells que està obligat a adscriure d'acord amb el PPTP, que són un total d'onze persones i mitja (onze persones a jornada completa i una persona a mitja jornada). És a dir, si els licitadors presenten una oferta amb onze persones i mitja, aquest criteri serà avaluat amb 0 (zero) punts.

S'inclouran en aquest apartat:

- a) La relació del personal dedicat o adscrit a l'execució del contracte, indicant amb suficient definició: lloc ocupat, conveni col·lectiu d'aplicació, titulació acadèmica i/o professional, règim de dedicació i tasques principals que durà a terme. El règim de dedicació haurà d'expressar-se prenent com a referència la durada de la jornada laboral a temps complet que es fixi amb caràcter general en el conveni. A mode de resum, s'organitzarà i presentarà la informació anterior en una taula que contingui tots els camps esmentats en el present paràgraf.
- b) L'horari dels treballadors, sistema de vacances i de substitució per contingències comunes, reforç i reguarda per emergències i guàrdies del personal adscrit al servei.
- c) Mitjans personals de suport que el licitador es compromet a posar a la disposició del servei per a la correcta resposta i resolució d'emergències o eventualitats, així com per a proporcionar suport tècnic en treballs planificats, indicant amb suficient definició: ubicació, quantitat de treballadors, categories professionals, àmbit d'actuació, sistema de comunicació, temps de resposta.
- d) Mitjans personals de suport destinats a tasques d'enginyeria, oficina tècnica, redacció d'estudis, projectes i pressupostos, indicant amb suficient definició: ubicació, quantitat de treballadors, categories professionals, àmbit d'actuació, sistema de comunicació, temps de resposta.

Es valorarà:

- a) El volum i la qualitat dels mitjans humans aportats, més enllà dels obligatoris d'acord amb el PPTP. En aquest sentit, no es farà una avaluació numèrica, de volum, sinó que es tindrà en compte el valor afegit que aporta el personal proposat, en coherència amb la resta de criteris i propostes presentades.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 39 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

- b) El model de gestió i organització dels recursos humans general, i el particular en cas de diverses incidències simultànies, així com també les tasques de suport en enginyeria i oficina tècnica, especialment pel que fa als terminis de redacció i lliurament d'estudis, projectes i pressupostos.
- c) La manera d'afrontar una incidència la resolució de la qual es compliqui i impliqui restriccions en el subministrament d'aigua potable, afectació d'altres serveis, talls de trànsit o afeccions a la via pública, risc per a les persones o els béns, pel que fa als mitjans personals adscrits al contracte.
- d) En aquest sentit, si els licitadors ofereixen personal addicional (respecte del personal mínim d'onze persones i mitja que contempla el PPTP) sense cost per l'Ajuntament, serà valorat en aquest apartat.

Els punts anteriors s'avaluaran de forma conjunta, fins a la puntuació màxima establerta.

- Format de presentació:

Els licitadors hauran d'incloure un document descriptiu detallat, amb tota la informació que considerin rellevant per avaluar aquest criteri.

El document tindrà una **extensió màxima de 7 pàgines**, incloent-hi, si escau: la portada, l'índex, el text, les imatges, les taules, els annexos i la contraportada (en cap cas no és necessari incloure tots aquests apartats).

La font emprada serà del tipus Times New Roman amb un cos de 12 píxels, i un espaiat entre línies d'1,5. Tots els marges de la pàgina (dret, esquerre, superior i inferior) seran com a mínim de 2 cm. No hi ha límit pel que fa al nombre d'imatges, taules o annexos, tot respectant el límit màxim de pàgines.

Qualsevol document que no compleixi els requisits de format establerts, no serà avaluat, i per tant s'obtindran 0 (zero) punts en aquest criteri.

- Criteri 3

- Concepte que es valora: **Estudi tècnic-científic d'alternatives de tractament de compostos PFA's de les captacions pròpies (pous Garbí), així com de la destinació de l'aigua recuperada, d'acord amb la prescripció 11 del PPTP.**

- Punts màxims: **4 punts.**

- Forma de valoració:

L'Ajuntament disposa d'una concessió d'extracció d'aigua per a consum humà de quatre pous (Pous Garbí), amb un límit de 2.400 m³/dia, segons les normes d'explotació i la situació de sequera de cada moment.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 40 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Fins ara, aquesta aigua requeria un tractament per eliminar-ne determinats compostos, que s'efectuava a l'ETAP Mollet - Can Prat (planta de stripping), i posteriorment s'injectava a la xarxa. Des del novembre de 2024, la planta es troba aturada per la detecció de compostos PFA's a les captacions esmentades.

Donada la importància i potencialitat de les captacions pròpies per l'abastament d'aigua al municipi (fins al 20%-25% de l'aigua potable subministrada), l'Ajuntament vol explorar totes les vies possibles per al seu tractament i aprofitament.

Per aquest motiu, es valorarà la inclusió d'una proposta d'estudi tècnic-científic on s'analitzin les alternatives de tractament. Aquest estudi podrà incloure la realització d'analítiques o prototips de plantes de tractament a petita escala, per explorar les diverses possibilitats i avaluar-ne la seva viabilitat, així com els seus costos i altres variables rellevants.

De l'estudi presentat, se n'ha de concloure quina és l'alternativa viable a la situació actual i l'aprofitament futur dels pous, sigui per aigua potable o per aigua no potable. L'estudi s'oferirà sense cap cost per l'Ajuntament. A efectes únicament informatius, el cost de l'estudi està valorat en uns 40.000 € + IVA.

Es valoraran una proposta que incloguin un estudi tècnic-científic sobre les alternatives de tractament dels compostos PFA's presents a les captacions pròpies (Pous Garbí), així com sobre la destinació de l'aigua recuperada.

En concret, s'avaluarà la metodologia i el rigor tècnic de l'estudi, la descripció de les diferents tecnologies de tractament analitzades i la seva viabilitat, incloent-hi, si escau, la realització d'analítiques i la implementació de prototips a petita escala. L'estudi haurà de permetre concloure quina és l'alternativa més adequada per al futur aprofitament dels pous, sigui amb finalitat d'aigua potable o no potable, i haurà de ser ofert sense cap cost per a l'Ajuntament.

La valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor es realitzarà analitzant la documentació presentada pels licitadors, tenint en compte l'estructura, la informació i els compromisos oferts, així com el compliment dels requisits i obligacions establertes en els Plecs. La valoració de cada criteri es realitzarà segons s'indica:

- a) **Òptim:** el criteri analitzat compleix íntegrament o millora l'estàndard establert tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- b) **Satisfactori:** el criteri analitzat es considera correcte en termes d'adaptació al que es demana tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- c) **Insuficient:** el criteri analitzat no ha estat prou explicat, o es considera desajustat en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 41 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

- d) **Deficient:** el criteri analitzat no ha estat explicat, o es considera erroni en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.

Es puntuarà el criteri, sobre el 100% dels punts, seguint les directrius indicades a continuació:

- Entre el 76% i el 100% si es qualifica com a òptim.
- Entre el 51% i el 75% si es qualifica com a satisfactori.
- Entre el 26% i el 50% si es qualifica com a insuficient.
- Entre el 0% i el 25% si es qualifica com a deficient.

- Format de presentació:

Els licitadors hauran d'incloure un document descriptiu detallat, amb tota la informació que considerin rellevant per avaluar aquest criteri.

El document tindrà una **extensió màxima de 15 pàgines**, incloent-hi, si escau: la portada, l'índex, el text, les imatges, les taules, els annexos i la contraportada (en cap cas no és necessari incloure tots aquests apartats).

La font emprada serà del tipus Times New Roman amb un cos de 12 píxels, i un espaiat entre línies d'1,5. Tots els marges de la pàgina (dret, esquerre, superior i inferior) seran com a mínim de 2 cm. No hi ha límit pel que fa al nombre d'imatges, taules o annexos, tot respectant el límit màxim de pàgines.

Qualsevol document que no compleixi els requisits de format establerts, no serà avaluat, i per tant s'obtindran 0 (zero) punts en aquest criteri.

- Criteri 4

Concepte que es valora: **Mitjans materials compromesos en el contracte més enllà dels mínims establerts al PPTP.**

- Punts màxims: **4 punts.**

- Forma de valoració:

- a) Els licitadors hauran d'indicar en les seves ofertes la relació dels mitjans materials que es comprometen a destinar al contracte, detallant les característiques tècniques i les prestacions dels mitjans i equips destinats a les actuacions objecte del contracte, vestuari, equips de seguretat, eines, maquinària, equipament informàtic i de suport en lectura de comptadors, comunicacions i altres, així com instal·lacions o magatzems en general, distingint els que s'assignaran amb dedicació exclusiva i els que, estant a la disposició de l'empresa licitadora, es dedicaran parcialment al servei. Per a aquests últims s'haurà d'especificar, per a cadascun, l'abast de tal dedicació i les condicions en les quals s'ofereix la seva aplicació al servei.





SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

- b) Es valoraran els mitjans materials de suport que el licitador pugui disposar davant casos d'avaries o emergències, indicant ubicació d'aquests i temps de resposta, aquestes dades han d'estar degudament acreditades.
- c) Es valorarà la forma en què els licitadors afrontin la resolució simultània d'avaries en relació amb els mitjans materials, així com la disponibilitat d'equips i materials de reserva davant avaries habituals per a la seva ràpida substitució, com per exemple: bombes, grups electrògens, equips electromecànics, vàlvules de seccionament, fonts públiques d'aigua potable, fonts duals per a animals de companyia, elements i equips de reg, etc.

Els punts anteriors s'avaluaran de forma conjunta, fins a la puntuació màxima establerta.

- Format de presentació:

Els licitadors hauran d'incloure un document descriptiu detallat, amb tota la informació que considerin rellevant per avaluar aquest criteri.

El document tindrà una **extensió màxima de 7 pàgines**, incloent-hi, si escau: la portada, l'índex, el text, les imatges, les taules, els annexos i la contraportada (en cap cas no és necessari incloure tots aquests apartats).

La font emprada serà del tipus Times New Roman amb un cos de 12 píxels, i un espaiat entre línies d'1,5. Tots els marges de la pàgina (dret, esquerre, superior i inferior) seran com a mínim de 2 cm. No hi ha límit pel que fa al nombre d'imatges, taules o annexos, tot respectant el límit màxim de pàgines.

Qualsevol document que no compleixi els requisits de format establerts, no serà avaluat, i per tant s'obtindran 0 (zero) punts en aquest criteri.

- Criteri 5

Concepte que es valora: **Gestió d'incidències i compromisos de servei**

- Puntuació màxima: **3 punts**.

El licitador haurà de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb la gestió d'incidències i la continuïtat del servei. En concret, la proposta haurà d'incloure:

- a) Les operacions periòdiques de manteniment i conservació preventiu, predictiu i correctiu, diferenciades segons els diferents tipus d'infraestructures, instal·lacions i equips, amb indicació dels horaris preferents d'execució i de les freqüències establertes.
- b) Els procediments d'actuació i les solucions concretes davant d'avaries típiques dels serveis d'abastament.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 43 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

- c) El temps màxim de restabliment del servei segons la tipologia de l'avaria.
- d) El temps màxim de restabliment del trànsit.
- e) El temps màxim de reposició de voreres i paviments.
- f) El temps de comunicació als usuaris sobre els talls programats.
- g) El temps màxim sense subministrament abans de l'activació de subministraments alternatius.

No es valoraran metodologies de caràcter teòric o genèric, sinó aquelles propostes específicament adaptades a la xarxa municipal d'abastament de Mollet del Vallès i a les seves característiques particulars.

Forma de valoració:

Es valoraran les propostes que defineixin de manera clara, precisa i realista els compromisos de resposta i actuació davant d'incidències, així com la capacitat del licitador per garantir la continuïtat i qualitat del servei. En concret, s'avaluarà:

- La claredat i concreció en la definició dels compromisos.
- L'adequació dels procediments i solucions plantejades a les tipologies d'avaria més freqüents.
- L'ambició i realisme dels temps màxims de resposta i restabliment proposats.
- El grau d'adaptació de les mesures a la realitat de la xarxa municipal de Mollet del Vallès.
- Les propostes de millora addicionals que aportin valor afegit en la gestió d'incidències, la seguretat, la informació a les persones usuàries i la reducció de molèsties derivades dels talls de subministrament.

La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà analitzant la documentació presentada pels licitadors, segons els següents nivells:

- a) **Òptim:** el criteri analitzat compleix íntegrament o millora l'estàndard establert tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- b) **Satisfactori:** el criteri analitzat es considera correcte en termes d'adaptació al que es demana tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- c) **Insuficient:** el criteri analitzat no ha estat prou explicat, o es considera desajustat en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- d) **Deficient:** el criteri analitzat no ha estat explicat, o es considera erroni en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.

Es procedirà a puntuar el criteri, sobre el 100% dels punts assignats, seguint les directrius següents:





SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

- Entre el 76% i el 100% si es qualifica com a òptim.
- Entre el 51% i el 75% si es qualifica com a satisfactori.
- Entre el 26% i el 50% si es qualifica com a insuficient.
- Entre el 0% i el 25% si es qualifica com a deficient.

- Format de presentació:

Els licitadors hauran d'incloure un document descriptiu detallat, amb tota la informació que considerin rellevant per avaluar aquest criteri.

El document tindrà una **extensió màxima de 7 pàgines**, incloent-hi, si escau: la portada, l'índex, el text, les imatges, les taules, els annexos i la contraportada (en cap cas no és necessari incloure tots aquests apartats).

La font emprada serà del tipus Times New Roman amb un cos de 12 píxels, i un espaiat entre línies d'1,5. Tots els marges de la pàgina (dret, esquerre, superior i inferior) seran com a mínim de 2 cm. No hi ha límit pel que fa al nombre d'imatges, taules o annexos, tot respectant el límit màxim de pàgines.

Qualsevol document que no compleixi els requisits de format establerts, no serà avaluat, i per tant s'obtindran 0 (zero) punts en aquest criteri.

- Criteri 6

Concepte que es valora: **Quadre de comandament integral (sistema d'indicadors)**

- Puntuació màxima: **3 punts**

Els licitadors hauran de presentar, juntament amb la seva oferta, un quadre de comandament integral que contingui els indicadors de control i els objectius de qualitat del servei que considerin adients per avaluar el compliment de les condicions tècniques i operatives del contracte. Aquest quadre de comandament haurà d'incloure els principals indicadors de rendiment (KPIs) que el licitador proposi per mesurar i controlar la qualitat del servei prestat, així com les fites i els objectius quantificables associats a cada indicador.

El quadre de comandament serà utilitzat tant per a la realització del control intern com per a l'auditoria externa, amb l'objectiu d'assegurar que els indicadors proposats reflecteixin adequadament la qualitat i el compliment dels estàndards exigits en el contracte.

- Forma de valoració:

Es valoraran les propostes que presentin un quadre de comandament integral que permeti mesurar i controlar de manera objectiva la qualitat del servei prestat i el grau de compliment de les condicions tècniques i operatives del contracte. En



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 45 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

concret, s'avaluarà la pertinència i coherència dels indicadors de rendiment (KPIs) proposats, la definició clara de les fites i objectius quantificables associats, així com la capacitat del quadre de comandament per facilitar el control intern i l'auditoria externa. Es tindrà en compte la seva estructura, claredat i facilitat d'ús, així com el grau d'alineació amb els estàndards de qualitat establerts als Plecs.

La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà analitzant la documentació presentada pels licitadors, segons els següents nivells:

- a) **Òptim:** el criteri analitzat compleix íntegrament o millora l'estàndard establert tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos. .
- b) **Satisfactori:** el criteri analitzat es considera correcte en termes d'adaptació al que es demana tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- c) **Insuficient:** el criteri analitzat no ha estat prou explicat, o es considera desajustat en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- d) **Deficient:** el criteri analitzat no ha estat explicat, o es considera erroni en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.

Es puntuarà el criteri, sobre el 100% dels punts assignats, seguint les directrius següents:

- Entre el 76% i el 100% si es qualifica com a òptim.
- Entre el 51% i el 75% si es qualifica com a satisfactori.
- Entre el 26% i el 50% si es qualifica com a insuficient.
- Entre el 0% i el 25% si es qualifica com a deficient.

- Format de presentació:

Els licitadors hauran d'incloure un document descriptiu detallat, amb tota la informació que considerin rellevant per avaluar aquest criteri.

El document tindrà una **extensió màxima de 7 pàgines**, incloent-hi, si escau: la portada, l'índex, el text, les imatges, les taules, els annexos i la contraportada (en cap cas no és necessari incloure tots aquests apartats).

La font emprada serà del tipus Times New Roman amb un cos de 12 píxels, i un espaiat entre línies d'1,5. Tots els marges de la pàgina (dret, esquerre, superior i inferior) seran com a mínim de 2 cm. No hi ha límit pel que fa al nombre d'imatges, taules o annexos, tot respectant el límit màxim de pàgines.

Qualsevol document que no compleixi els requisits de format establerts, no serà avaluat, i per tant s'obtindran 0 (zero) punts en aquest criteri.

- Criteri 7





SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

- Concepte que es valora: **Pla de control i qualitat de l'aigua.**

- Punts màxims: **2 punts.**

Forma de valoració:

Es valoraran les propostes que descriguin amb rigor i detall un pla de control de la qualitat de l'aigua subministrada, tenint en compte la seva transcendència com a servei públic essencial i d'acord amb la legislació sectorial vigent i les prescripcions tècniques del Plec. El licitador haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per a garantir la vigilància i control de la qualitat de l'aigua de consum humà.

La proposta haurà d'incloure amb suficient definició els objectius del Pla, els criteris i la metodologia emprada, l'estructura organitzativa, els mitjans destinats, la descripció de les actuacions concretes i la seva programació temporal, amb coherència respecte a les previsions contingudes en altres apartats de l'oferta.

En particular, es valorarà la claredat i concreció dels compromisos adoptats en relació amb:

- a) Punts de mostreig, tipologia i freqüència de les determinacions analítiques (control, complets i complementaris).
- b) Periodicitat i localització dels exàmens de control operacional.
- c) Periodicitat i localització de les anàlisis d'aixeta.
- d) Procediments de notificació d'incidències i incompliments a les autoritats sanitàries i a l'Ajuntament de Mollet del Vallès, així com d'informació a les persones usuàries.
- e) Procediment d'aplicació de mesures correctores de les incidències que puguin afectar la qualitat de l'aigua subministrada.
- f) Laboratoris: serveis d'anàlisi prestats, certificacions i/o acreditacions, i altres mitjans oferts.

La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà analitzant la documentació presentada pels licitadors, segons els següents nivells:

- a) **Òptim:** el criteri analitzat compleix íntegrament o millora l'estàndard establert tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- b) **Satisfactori:** el criteri analitzat es considera correcte en termes d'adaptació al que es demana tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- c) **Insuficient:** el criteri analitzat no ha estat prou explicat, o es considera desajustat en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- d) **Deficient:** el criteri analitzat no ha estat explicat, o es considera erroni en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.





SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Es puntuarà el criteri, sobre el 100% dels punts assignats, seguint les directrius següents:

- Entre el 76% i el 100% si es qualifica com a òptim.
- Entre el 51% i el 75% si es qualifica com a satisfactori.
- Entre el 26% i el 50% si es qualifica com a insuficient.
- Entre el 0% i el 25% si es qualifica com a deficient.

- Format de presentació:

Els licitadors hauran d'incloure un document descriptiu detallat, amb tota la informació que considerin rellevant per avaluar aquest criteri.

El document tindrà una **extensió màxima de 15 pàgines**, incloent-hi, si escau: la portada, l'índex, el text, les imatges, les taules, els annexos i la contraportada (en cap cas no és necessari incloure tots aquests apartats).

La font emprada serà del tipus Times New Roman amb un cos de 12 píxels, i un espaiat entre línies d'1,5. Tots els marges de la pàgina (dret, esquerre, superior i inferior) seran com a mínim de 2 cm. No hi ha límit pel que fa al nombre d'imatges, taules o annexos, tot respectant el límit màxim de pàgines.

Qualsevol document que no compleixi els requisits de format establerts, no serà avaluat, i per tant s'obtindran 0 (zero) punts en aquest criteri.

- Criteri 8

- Concepte que es valora: **Pla d'actuació de recerca de fuites a la xarxa d'aigua potable.**

- Punts màxims: **2 punts.**

Forma de valoració:

En el marc de la necessitat de millorar l'eficiència en els sistemes de distribució d'aigua potable i reduir els consums i usos d'aigua -especialment en zones com les conques internes de Catalunya, que surten d'un període extrem de sequera-, es valoraran les propostes dels licitadors per l'adopció de mesures amb aquesta finalitat.

En concret, s'avaluarà el pla o mesures per a la recerca de fuites a la xarxa d'aigua potable, en la que s'especifiqui la metodologia a aplicar i les fites a assolir. El Pla de recerca haurà de descriure la planificació i calendari -amb una periodicitat mínima anual per a tota la xarxa-, la descripció de la tecnologia a destinar i l'organització i assignació de recursos per al resseguiment i comprovació de tota la xarxa d'abastament d'aigua per a la verificació del seu correcte funcionament i la detecció de fuites, així com la fixació d'un objectiu de reducció de fuites al llarg de la vigència del contracte.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 48 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà analitzant la documentació presentada pels licitadors, tenint en compte l'estructura, informació i compromisos oferts, així com el compliment dels requisits i obligacions establertes en els Plecs. La valoració de cada criteri es realitzarà segons s'indica:

- a) **Òptim**: el criteri analitzat compleix íntegrament o millora l'estàndard establert tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- b) **Satisfactori**: el criteri analitzat es considera correcte en termes d'adaptació al que es demana tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- c) **Insuficient**: el criteri analitzat no ha estat prou explicat, o es considera desajustat en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- d) **Deficient**: el criteri analitzat no ha estat explicat, o es considera erroni en termes d'adaptació al que es demana tant en la en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.

Es procedirà a puntuar cada criteri, sobre el 100% dels punts, seguint les directrius indicades a continuació:

- Entre el 76% i el 100% si es qualifica com a òptima.
- Entre el 51% i el 75% si es qualifica com a satisfactòria.
- Entre el 26% i el 50% si es qualifica com a insuficient.
- Entre el 0% i el 25% si es qualifica com a deficient.

- Format de presentació:

Els licitadors hauran d'incloure un document descriptiu detallat, amb tota la informació que considerin rellevant per avaluar aquest criteri.

El document tindrà una **extensió màxima de 10 pàgines**, incloent-hi, si escau: la portada, l'índex, el text, les imatges, les taules, els annexos i la contraportada (en cap cas no és necessari incloure tots aquests apartats).

La font emprada serà del tipus Times New Roman amb un cos de 12 píxels, i un espaiat entre línies d'1,5. Tots els marges de la pàgina (dret, esquerre, superior i inferior) seran com a mínim de 2 cm. No hi ha límit pel que fa al nombre d'imatges, taules o annexos, tot respectant el límit màxim de pàgines.

Qualsevol document que no compleixi els requisits de format establerts, no serà avaluat, i per tant s'obtindran 0 (zero) punts en aquest criteri.

- Criteri 9



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 49 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Concepte que es valora: **Proposta de sistema integral de telelectura de comptadors d'aigua potable.**

Puntuació màxima: **2 punts.**

Forma de valoració:

En el marc de la necessitat de millorar la digitalització i l'eficiència en la gestió del cicle de l'aigua, així com de facilitar informació transparent i de qualitat als usuaris, es valoraran les propostes tècniques presentades pels licitadors relatives a la implantació d'un sistema integral de telelectura de comptadors. Actualment, es disposa d'un parc molt reduït de comptadors de telelectura, i dins l'apartat d'inversions obligatòries, hi consta una partida destinada explícitament a substituir comptadors, que els licitadors poden millorar.

En concret, en aquest apartat s'avaluarà la descripció i abast de la tecnologia de lectura remota proposada (radiofreqüència fixa o mòbil, xarxa IoT, integració amb plataformes GIS, etc.), el seu grau de fiabilitat i seguretat de les dades, així com la capacitat de generar informació en temps real sobre consums, fuites interiors, patrons de demanda i episodis d'anormalitat en el subministrament. També es valorarà el plantejament de la infraestructura de suport (servidors, programari de gestió, integració amb el sistema de facturació), la periodicitat de les lectures i la proposta de calendarització i planificació d'implantació.

Es tindrà en compte la informació addicional que el sistema pugui aportar per a la gestió municipal (mapes de consums, control de pressions i cabals, detecció de frau, alertes de sobreconsums o d'absència de consum en abonats vulnerables). Addicionalment, s'analitzarà la millora que suposi per als usuaris, especialment en relació amb la transparència i l'accés a les seves dades de consum a través d'aplicacions o portals digitals, la detecció precoç de fuites internes i el foment de l'estalvi d'aigua.

La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà analitzant la documentació presentada pels licitadors, tenint en compte l'estructura, informació i compromisos oferts, així com el compliment dels requisits i obligacions establerts en els Plecs. La valoració de cada criteri es realitzarà segons s'indica:

- Òptim: el criteri analitzat compleix íntegrament o millora l'estàndard establert tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- Satisfactori: el criteri analitzat es considera correcte en termes d'adaptació al que es demana tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- Insuficient: el criteri analitzat no ha estat prou explicat, o es considera desajustat en termes d'adaptació al que es demana.
- Deficient: el criteri analitzat no ha estat explicat, o es considera erroni en termes d'adaptació al que es demana.





SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Es puntuarà cada criteri, sobre el 100% dels punts, seguint les directrius següents:

- Entre el 76% i el 100% si es qualifica com a òptima.
- Entre el 51% i el 75% si es qualifica com a satisfactòria.
- Entre el 26% i el 50% si es qualifica com a insuficient.
- Entre el 0% i el 25% si es qualifica com a deficient.

- Format de presentació:

Els licitadors hauran d'incloure un document descriptiu detallat, amb tota la informació que considerin rellevant per avaluar aquest criteri.

El document tindrà una **extensió màxima de 15 pàgines**, incloent-hi, si escau: la portada, l'índex, el text, les imatges, les taules, els annexos i la contraportada (en cap cas no és necessari incloure tots aquests apartats).

La font emprada serà del tipus Times New Roman amb un cos de 12 píxels, i un espaiat entre línies d'1,5. Tots els marges de la pàgina (dret, esquerre, superior i inferior) seran com a mínim de 2 cm. No hi ha límit pel que fa al nombre d'imatges, taules o annexos, tot respectant el límit màxim de pàgines.

Qualsevol document que no compleixi els requisits de format establerts, no serà avaluat, i per tant s'obtindran 0 (zero) punts en aquest criteri.

- Criteri 10

Concepte que es valora: **Inventari i gestió dels subministraments municipals.**

Puntuació màxima: 2 punts.

Forma de valoració:

L'Ajuntament també és un consumidor d'aigua potable i no potable, que destina a diversos usos, com ara edificis i equipaments municipals, fonts públiques i reg de zones verdes, neteja viària, entre d'altres. D'acord amb la tipologia del contracte, aquests consums són gratuïts per al mateix Ajuntament (excloent el cànon i altres tributs), però això no exclou que calgui fer-ne una gestió acurada per tal d'assegurar-ne consum sostenible de l'aigua potable.

Actualment, es disposa d'un inventari d'uns 200 punts de consum d'aigua municipals repartits al llarg del municipi, però es constata la necessitat de revisar-lo i actualitzar-lo de manera exhaustiva. Es valoraran les propostes dels licitadors que incloguin el treball de camp necessari per a la correcta identificació i validació de tots els punts de consum existents, amb la seva corresponent geolocalització i classificació tipològica (reg de parcs i zones verdes, edificis municipals, fonts públiques, neteja viària, etc.). Igualment, s'avaluarà la metodologia proposada per garantir la qualitat i la fiabilitat de les dades, així com la seva integració i actualització dins el sistema d'informació geogràfica (GIS)



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 51 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

municipal, de manera que es disposi d'una eina actualitzada, accessible i de fàcil explotació per a la gestió i optimització dels usos de l'aigua.

La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà analitzant la documentació presentada pels licitadors, tenint en compte l'estructura, informació i compromisos oferts, així com el compliment dels requisits i obligacions establerts en els Plecs. La valoració de cada criteri es realitzarà segons s'indica:

- Òptim: el criteri analitzat compleix íntegrament o millora l'estàndard establert tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- Satisfactori: el criteri analitzat es considera correcte en termes d'adaptació al que es demana.
- Insuficient: el criteri analitzat no ha estat prou explicat, o es considera desajustat en termes d'adaptació al que es demana.
- Deficient: el criteri analitzat no ha estat explicat, o es considera erroni en termes d'adaptació al que es demana.

Es procedirà a puntuar cada criteri, sobre el 100% dels punts, seguint les directrius següents:

- Entre el 76% i el 100% si es qualifica com a òptima.
- Entre el 51% i el 75% si es qualifica com a satisfactòria.
- Entre el 26% i el 50% si es qualifica com a insuficient.
- Entre el 0% i el 25% si es qualifica com a deficient.

- Format de presentació:

Els licitadors hauran d'incloure un document descriptiu detallat, amb tota la informació que considerin rellevant per avaluar aquest criteri.

El document tindrà una **extensió màxima de 10 pàgines**, incloent-hi, si escau: la portada, l'índex, el text, les imatges, les taules, els annexos i la contraportada (en cap cas no és necessari incloure tots aquests apartats).

La font emprada serà del tipus Times New Roman amb un cos de 12 píxels, i un espaiat entre línies d'1,5. Tots els marges de la pàgina (dret, esquerre, superior i inferior) seran com a mínim de 2 cm. No hi ha límit pel que fa al nombre d'imatges, taules o annexos, tot respectant el límit màxim de pàgines.

Qualsevol document que no compleixi els requisits de format establerts, no serà avaluat, i per tant s'obtidran 0 (zero) punts en aquest criteri.

- Criteri 11



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 52 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Concepte que es valora: **Sistema integral de gestió d'incidències i avaries, inventari de la xarxa i sistema d'informació geogràfica.**

Punts màxims: 2 punts.

Forma de valoració:

En el marc de la millora de la gestió i el control de la xarxa d'abastament, es valoraran les propostes de programari presentades pels licitadors per a l'inventari de la xarxa i la gestió d'incidències i avaries. El sistema haurà de ser integrable amb la plataforma que determini l'Ajuntament i, en qualsevol cas, ha de permetre el seguiment i la consulta de les incidències i avaries per part del propi Ajuntament.

Es valorarà la capacitat del programari per recollir i gestionar informació sobre el conjunt de la xarxa (actius, canonades, dipòsits, equips, etc.), així com per generar un registre complet i actualitzat de totes les incidències i avaries detectades, incloent-ne la seva localització, descripció, actuacions realitzades i temps de resolució. Igualment, es tindrà en compte la possibilitat de consultar històrics i elaborar informes que permetin analitzar l'evolució de les incidències al llarg del temps, identificar patrons de repetició i establir mesures preventives.

La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà analitzant la documentació presentada pels licitadors, tenint en compte l'estructura, informació i compromisos oferts, així com el compliment dels requisits i obligacions establerts en els Plecs. La valoració de cada criteri es realitzarà segons s'indica:

- Òptim: el criteri analitzat compleix íntegrament o millora l'estàndard establert tant en aquest informe com en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus Annexos.
- Satisfactori: el criteri analitzat es considera correcte en termes d'adaptació al que es demana.
- Insuficient: el criteri analitzat no ha estat prou explicat, o es considera desajustat en termes d'adaptació al que es demana.
- Deficient: el criteri analitzat no ha estat explicat, o es considera erroni en termes d'adaptació al que es demana.

Es procedirà a puntuar cada criteri, sobre el 100% dels punts, seguint les directrius següents:

- Entre el 76% i el 100% si es qualifica com a òptima.
- Entre el 51% i el 75% si es qualifica com a satisfactòria.
- Entre el 26% i el 50% si es qualifica com a insuficient.
- Entre el 0% i el 25% si es qualifica com a deficient.

- Format de presentació:



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 53 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Els licitadors hauran d'incloure un document descriptiu detallat, amb tota la informació que considerin rellevant per avaluar aquest criteri.

El document tindrà una **extensió màxima de 7 pàgines**, incloent-hi, si escau: la portada, l'índex, el text, les imatges, les taules, els annexos i la contraportada (en cap cas no és necessari incloure tots aquests apartats).

La font emprada serà del tipus Times New Roman amb un cos de 12 píxels, i un espaiat entre línies d'1,5. Tots els marges de la pàgina (dret, esquerre, superior i inferior) seran com a mínim de 2 cm. No hi ha límit pel que fa al nombre d'imatges, taules o annexos, tot respectant el límit màxim de pàgines.

Qualsevol document que no compleixi els requisits de format establerts, no serà avaluat, i per tant s'obtindran 0 (zero) punts en aquest criteri.

Justificació dels criteris de judici de valor:

Els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor que s'han inclòs tenen per objectiu de valorar no només l'oferta econòmica o altres criteris automàtics, sinó també la qualitat tècnica del servei, atesa la seva complexitat i la seva transcendència com a servei públic essencial. Aquests criteris permeten discriminar entre ofertes segons el seu grau de solvència tècnica, innovació, eficiència i capacitat de millora del servei, aspectes que no poden ser avaluats únicament mitjançant fórmules automàtiques. En concret, els criteris seleccionats de la proposta de gestió tècnica i operativa, el quadre de comandament, la gestió d'incidències, la recerca de fuites, el pla de control de qualitat de l'aigua i l'estudi de tractament dels PFA's, es consideren rellevants per ser elements clau per garantir la qualitat, continuïtat, seguretat, i sostenibilitat del servei d'abastament d'aigua al municipi. Alhora, són criteris que permeten incidir en aspectes clau pel que fa a la gestió sostenible dels recursos hídrics, i que poden tenir un gran impacte en els costos del servei a llarg termini (com per exemple, l'estudi d'alternatives d'aprofitament de les captacions pròpies actualment contaminades, que permetrien reduir significativament la compra d'aigua en alta).

3. Criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica:

- **Criteri 1: Oferta econòmica relativa a la part fixa del contracte (s'exclouen el cost del personal, el cost del manteniment correctiu, els costos de les inversions, i els costos especials).**

- **Puntuació màxima: 20 punts**

Forma de valoració:

En aquest apartat es valora exclusivament l'oferta sobre la part fixa del contracte, amb l'excepció del cost de personal (que no pot ser objecte de baixa). El cost del manteniment correctiu és un variable sobre la base de preus unitaris, i per aquest



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 54 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

motiu la baixa en aquest concepte es valora en un altre apartat. Els costos de les inversions es calculen sobre la base de preus unitaris, i per aquest motiu la baixa en aquest concepte es valora en un altre apartat. Finalment, els costos especials no tenen intervenció del contractista, i per tant no poden ser objecte de baixa.

S'exclouen, per tant:

- Els costos de les inversions (inicials obligatòries, periòdiques i substitució de comptadors). Es valoren en altres apartats amb una metodologia diferent.
- Els costos especials (compra d'aigua i d'auditoria externa). No són objecte d'avaluació en ser costos externs sense capacitat d'incidència ni marge de millora per part del contractista.

Per altra banda, al model d'oferta econòmica, Annex VI del PCAP, s'inclou també com a oferta la de la possible pròrroga, la qual recull l'augment anual previst a l'estudi econòmic dels costos de personal (4%) i un augment dels costos referents a la compra d'aigua en alta del 6% anual, tant en la quota fixa regional com en el terme variable.

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de 20 punts, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la fórmula següent:

$$P = 20 \cdot \left(1 - \left(\frac{Pl - Pl_{min}}{Pl_{ic}} \right) \cdot \left(\frac{1}{VP} \right) \right)$$

On,

Pl: preu de licitació ofert, de la part fixa del contracte (s'exclouen els costos de personal, els costos especials i les inversions).

Pl_{min}: preu de licitació més baix de totes les ofertes admeses, dels costos de la part fixa del contracte (s'exclouen els costos de personal, els costos especials i les inversions).

Pl_{ic}: preu d'import de licitació, dels costos de la part fixa del contracte (s'exclouen els costos de personal, els costos especials i les inversions).

VP: Valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1,20.

A l'efecte de la correcta aplicació de les fórmules enunciades, tots els termes de les mateixes que facin referència a imports econòmics s'hauran de considerar homogèniament en relació amb l'IVA, de manera que tots els conceptes i imports que s'apliquen en la fórmula es consideraran sense IVA.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes per millorar el preu de licitació. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte al preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte al preu màxim de licitació.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 55 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. Tendeix a no valorar tan negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor igual a 1 que és el valor corresponen a la proporció dels punts assignats, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, per la qual cosa es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les prestacions del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes als plecs i als projectes més aquelles que hagi ofert la mateixa licitadora.

Document a presentar per a justificar l'oferta del criteri 1 dels criteris avaluable de manera automàtica (amb l'annex núm. 6 proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica):

Memòria justificativa per cadascuna de les partides de la part fixa del contracte costos d'explotació que formen part del model d'oferta econòmica sobre el qual els licitadors poden efectuar baixes (criteri automàtic 1, llista no exhaustiva):

- Conservació i manteniment preventiu
- Tractament (control analític)
- Transport (vehícles i maquinària)
- Administratius i variis
- Reactius
- Amortització mitjans materials (primer establiment i renovació)

Els costos de personal, en tractar-se d'una partida sobre la qual no es pot efectuar baixa, no necessiten memòria justificativa.

Per a la realització d'aquestes memòries, es podrà prendre com a base les dades de l'estudi econòmic (pel que fa a volum d'actuacions concretes, preu unitari estimat, etc.).



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 56 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

- Criteri 2: Preus unitaris aplicables a les inversions, així com les obres i actuacions periòdiques del contracte**- Puntuació màxima: 12 punts.**

Forma de valoració:

Com s'esmenta en el PPT, de forma general totes les obres, inversions periòdiques i actuacions incloses al contracte prendran com a referència els preus unitaris establerts a la base de dades de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (BEDEC - ITECC). Això afecta també les inversions inicials obligatòries, que consten als Annexos del PPT i s'han valorat també amb preus ITECC.

Sobre aquests preus, els licitadors poden oferir una baixa percentual, mitjançant un coeficient corrector (valor entre 0 i 1) pel qual es multiplicaran tots els preus unitaris. La valoració màxima d'aquesta baixa sobre els preus unitaris serà de 12 punts, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la fórmula següent:

$$U = 12 \cdot \left(1 - \left(\frac{U_l - U_{lmin}}{U_{itec}} \right) \cdot \left(\frac{1}{VP} \right) \right)$$

On,

Ul: Coeficient corrector sobre els preus unitaris ITECC (valor entre 0 i 1).

U_{lmin}: Coeficient corrector sobre els preus unitaris més baix de totes les ofertes admeses (valor entre 0 i 1).U_{itec}: Coeficient de referència, en aquest cas pren el valor 1.

VP: Valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1,12.

És a dir, si per exemple el coeficient corrector ofert és $U_l = 0,95$, voldrà dir que el licitador ofereix aplicar un 5% de baixa sobre els preus unitaris ITECC a l'hora d'executar inversions, obres i actuacions periòdiques. Per contra, si oferís un coeficient corrector $U = 1,13$, voldria dir que el licitació ofereix aplicar un 13% d'increment sobre els preus unitaris ITECC (això no és possible perquè d'acord amb el PPTP els ITECC són preus unitaris màxims que no es poden superar).

A l'efecte de la correcta aplicació de les fórmules enunciades, tots els termes de les mateixes que facin referència a imports econòmics s'hauran de considerar homogèniament en relació amb l'IVA, de manera que tots els conceptes i imports que s'apliquin en la fórmula es consideraran sense IVA.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes per millorar el preu de licitació. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte al preu màxim de licitació, i la mínima





SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte al preu màxim de licitació.

Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. En aquest cas, implica presentar una oferta amb un coeficient corrector equivalent a 1.

Tendeix a no valorar tan negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor igual a 1 que és el valor corresponen a la proporció dels punts assignats, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, per la qual cosa es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les prestacions del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes als plecs i als projectes més aquelles que hagi ofert la mateixa licitadora.

- Criteri 3: Substitució de comptadors per a models amb telelectura, més enllà dels preceptuats al PPT.

- Puntuació màxima: 9 punts.

Forma de valoració:

Com s'esmenta en el PPT, es contempla com a inversió la substitució parcial de comptadors per models de telelectura al llarg de tot el contracte. Els comptadors mínims a substituir són un total de 6.000 (7.500 en cas de pròrroga del contracte), a raó de 1.500 per any.

Sobre aquests mínim, els licitadors poden oferir una millora, consistent en augmentar el nombre de comptadors a substituir anualment (fins a un màxim de 2.000 comptadors més a l'any), sense cap cost per l'Ajuntament. La valoració màxima serà de 9 punts, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la fórmula següent:

$$C = 9 \cdot \left(\frac{Cl - Cl_{ic}}{C_{max} - Cl_{ic}} \right) \cdot \left(\frac{1}{VP} \right)$$



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 58 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

On,

CI: nombre de comptadors anuals oferts pel licitador.

Clmax: nombre de comptadors anuals més alt de totes les ofertes admeses.

Clic: nombre mínim de comptadors anuals, en aquest cas pren el valor 1.500.

VP: Valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1,09.

És a dir, si per exemple nombre de comptadors ofert és $CI = 1.750$, voldrà dir que el licitador ofereix substituir uns 250 comptadors més a banda dels 1.500 exigits en el PPTP. Per contra, si oferís un nombre de comptadors unitari $CI = 1.250$, voldria dir que el licitador ofereix substituir 250 comptadors menys que els establerts al PPTP (això no és possible perquè d'acord amb el PPTP els comptadors mínims a substituir són 1.500 a l'any).

A l'efecte de la correcta aplicació de les fórmules enunciades, tots els termes de les mateixes que facin referència a imports econòmics s'hauran de considerar homogeniament en relació amb l'IVA, de manera que tots els conceptes i imports que s'apliquen en la fórmula es consideraran sense IVA.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes per millorar el preu de licitació. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la millora més gran respecte al nombre mínim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta la millora més baixa respecte al nombre mínim de licitació.

Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap millora tindran zero punts. En aquest cas, implica presentar una oferta amb un nombre de comptadors a substituir equivalent a 1.500.

Tendeix a no valorar tan negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes amb més millora tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor igual a 1 que és el valor corresponen a la proporció dels punts assignats, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, per la qual cosa es



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 59 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les prestacions del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes als plec i als projectes més aquelles que hagi ofert la mateixa licitadora.

-Criteri 4: Ampliació de la xarxa d'aigua no potable.

Puntuació màxima: 6 punts.

Forma de valoració:

En un context de **sequera recurrent i escassetat de recursos hídrics**, la implantació i ampliació de xarxes d'aigua no potable esdevé una mesura estratègica per reduir la pressió sobre els recursos d'aigua potable i promoure un ús més sostenible. L'aprofitament d'aigües freàtiques, així com d'altres recursos alternatius, per a usos com el reg de zones verdes, la neteja viària o altres serveis municipals, permet avançar en la **resiliència hídrica** del municipi i en el foment d'una gestió més eficient.

Es valoraran les propostes dels licitadors en relació amb els **metres lineals de nova xarxa d'aigua no potable a instal·lar sense cap cost per l'Ajuntament**, incloent les obres civils necessàries per a la col·locació de canonades i la connexió amb les xarxes de reg existents. No es consideraran inclosos en aquest criteri els dipòsits soterrats ni els grans equips de bombament, tot i que es podrà admetre la necessitat de realitzar ajustos menors en petits equips auxiliars, sistemes de cloració o instal·lacions complementàries per garantir la correcta posada en servei.

La puntuació d'aquest criteri serà de caràcter **automàtic**, atorgant-se **2 punts** a l'oferta que presenti l'ampliació més gran de xarxa (màxim de metres lineals), mentre que les ofertes que no proposin cap ampliació obtindran **0 punts**. La resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional mitjançant la fórmula següent:

La puntuació (ANP) s'obtindrà d'acord amb la fórmula següent:

$$ANP = 6 \cdot \left(\frac{ANP}{ANP_{max}} \right) \cdot \left(\frac{1}{VP} \right)$$

ANP: Metres lineals de nova xarxa d'aigua no potable proposats pel licitador.

ANP: Metres lineals màxims proposats entre totes les ofertes admeses.

VP: Valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1,06.

Aquest criteri de valoració es considerarà un **compromís per part del licitador** de millora del rendiment respecte del valor real efectiu. A l'hora de valorar el compliment d'aquest compromís al llarg de la vida del contracte, es prendrà de referència les dades de rendiment real en el moment de l'inici del contracte.

A l'efecte de la correcta aplicació de les fórmules enunciades, tots els termes de les mateixes que facin referència a imports econòmics s'hauran de considerar homogèniament en relació amb l'IVA, de manera que tots els conceptes i imports que s'apliquin en la fórmula es consideraran sense IVA.





SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes per millorar el preu de licitació. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la millora més gran respecte al nombre mínim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta la millora més baixa respecte al nombre mínim de licitació.

Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap millora tindran zero punts. En aquest cas, implica presentar una oferta sense cap ampliació de la xarxa d'aigua no potable.

Tendeix a no valorar tan negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes amb més millora tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor igual a 1 que és el valor corresponen a la proporció dels punts assignats, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, per la qual cosa es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les prestacions del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes als plecs i als projectes més aquelles que hagi ofert la mateixa licitadora.

- Criteri 5: Millora del rendiment hidràulic de la xarxa.**- Puntuació màxima: 2 punts.**

Forma de valoració:

Com s'esmenta en el PPT i els seus Annexos, el rendiment hidràulic actual de la xarxa municipal d'aigua potable és molt elevat, situant-se al voltant del 84%, i per tant la possibilitat d'incrementar-lo és limitada.

Malgrat això, es considera d'interès estimular la presentació d'ofertes que millorin el rendiment hidràulic, encara que siguin increments petits, que contribueixin a consolidar i reforçar aquest alt nivell d'eficiència hidràulica.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 61 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

La valoració d'aquest criteri serà de caràcter automàtic i es calcularà en funció de l'increment de rendiment compromès pel licitador respecte de la situació actual. La puntuació màxima de 2 punts s'atorgarà a l'oferta que proposi la millora màxima, mentre que les ofertes que no proposin cap millora (0%) obtindran 0 punts. La resta d'ofertes s'avaluaran mitjançant una fórmula lineal proporcional.

La puntuació (R) s'obindrà d'acord amb la fórmula següent:

$$R = 2 \cdot \left(\frac{Rl - Rlic}{Rmax - Rlic} \right) \cdot \left(\frac{1}{VP} \right)$$

On,

Rl: Rendiment proposat pel licitador (valor entre el 84% i el 100%).

Rlmax: Rendiment més alt de totes les ofertes admeses (valor entre el 84% i el 100%).

Rlic: Rendiment actual en el moment de la licitació, en el present s'assigna un valor igual a 84%.

VP: Valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1,02.

Aquest criteri de valoració es considerarà un **compromís per part del licitador** de millora del rendiment respecte del valor real efectiu. A l'hora de valorar el compliment d'aquest compromís al llarg de la vida del contracte, es prendrà de referència les dades de rendiment real en el moment de l'inici del contracte.

Per exemple, si el licitador ofereix un compromís de rendiment del 85%, voldrà dir que proposa un increment respecte del rendiment actual de l'1% (85% - 84% = 1%). En el moment d'iniciar el contracte, s'establirà el rendiment de partida amb les dades disponibles en aquell moment. Si per exemple, just abans d'iniciar el contracte la mitjana del rendiment hagués baixat fins al 83%, s'exigiria al licitador un increment de l'1% sobre aquest valor (no s'exigiria al licitador un rendiment del 85%, sinó del 84% = 83% + 1%).

A l'efecte de la correcta aplicació de les fórmules enunciades, tots els termes de les mateixes que facin referència a imports econòmics s'hauran de considerar homogeniament en relació amb l'IVA, de manera que tots els conceptes i imports que s'apliquin en la fórmula es consideraran sense IVA.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes per millorar el preu de licitació. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la millora més gran respecte al nombre mínim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta la millora més baixa respecte al nombre mínim de licitació.

Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap millora tindran zero punts. En aquest cas, implica presentar una oferta amb un rendiment igual al 84%.

Tendeix a no valorar tan negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 62 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

ofertes amb més millora tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor igual a 1 que és el valor corresponen a la proporció dels punts assignats, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, per la qual cosa es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les prestacions del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes als plecs i als projectes més aquelles que hagi ofert la mateixa licitadora.

- Criteri 6: Ampliació dels terminis de garantia de les obres realitzades en l'àmbit del contracte i de l'execució del contracte.

- Puntuació màxima: 2 punts

- Forma de valoració:

- 1 punt per les obres: A raó d'un punt per l'oferiment de l'ampliació en un any del termini de garantia.

- 1 punt per la garantia total del contracte: A raó d'un punt per l'oferiment de l'ampliació en un any del termini de garantia.

Ponderació dels criteris d'adjudicació:

De judici de valor	Criteri	Punts	%
		49	49%
	1. Proposta tècnica sobre la gestió tècnica i operativa del servei	17	17%
	2. Mitjans personals disponibles per al contracte més enllà dels preceptuats al PPT.	8	8%
	3. Estudi tècnic-científic d'alternatives de tractament de compostos PFA's de les captacions pròpies (pous Garbí), així com de la destinació de l'aigua recuperada.	4	4%
	4. Mitjans materials compromesos en el contracte més enllà dels mínims establerts al PPT.	4	4%
	5. Gestió d'incidències i compromisos de servei	3	3%



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 63 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

	6. Quadre de comandament integral (sistema d'indicadors)	3	3%
	7. Pla de control i qualitat de l'aigua.	2	2%
	8. Pla d'actuació de recerca de fuites a la xarxa d'aigua potable.	2	2%
	9. Proposta de sistema integral de telelectura de comptadors d'aigua potable.	2	2%
	10. Inventari i gestió dels subministrament municipals.	2	2%
	11. Sistema integral de gestió d'incidències i avaries, inventari de la xarxa i sistema d'informació geogràfica.	2	2%
Automàtics	Criteri	Punts	%
		51	51%
	1. Oferta econòmica sobre la part fixa del contracte (excloso els costos de personal, el manteniment correctiu, les inversions i els costos especials)	20	20%
	2. Preus unitaris aplicables a les inversions, així com les obres i actuacions periòdiques del contracte	12	12%
	3. Substitució de comptadors per models amb telelectura, més enllà dels preceptuats al PPT.	9	9%
	4. Ampliació de la xarxa d'aigua no potable	6	6%
	5. Millora del rendiment hidràulic	2	2%
	6. Ampliació dels terminis de garanties	2	2%
Puntuació i percentatge totals		100	100 %

3.N. Articulació en fases del procediment d'adjudicació ([clàusula 42](#) del PCAP)

El procediment d'adjudicació s'articula en diverses fases:

☒ Sí

- Nombre de fases: 2

- Criteris d'adjudicació que s'aplicaran a cada fase:

- Fase 1: Criteris sotmesos a judici de valor de l'1 al 4.

- Fase 2: Criteris sotmesos a judici de valor del 5 a l'11.

- Fase 3: Criteris automàtics.

- Llímit mínim de puntuació en el conjunt dels criteris qualitius per continuar en el procés selectiu:

- Fase 1: Criteris sotmesos a judici de valor del 1 al 4: mínim del 50% del global de punts per continuar a la fase 2.

- Fase 2: Criteris sotmesos a judici de valor del 5 a l'11: mínim del 50% del global de punts per continuar a la fase 3.

No



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 64 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

3.O. Ofertes anormalment baixes ([clàusula 40](#) del PCAP)

Paràmetres per considerar que una oferta és anormalment baixa:

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa són els següents:

1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant això, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de





SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Exemple amb tres empreses i passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

1r. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat a):

$$P1 + P2 + P3,$$

essent,

P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

2n. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

$$MA = (P1+P2+P3) / 3$$

3r. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:

$$D1 = |MA-P1|$$

$$D2 = |MA-P2|$$

$$D3 = |MA-P3|$$

4t. Calcular la desviació mitjana (DM):

$$DM = (D1+D2+D3) / 3$$

5è. Sumar la mitjana aritmètica (MA) i la desviació mitjana (DM):

$$MA + DM$$

6è. Comparar cada oferta amb la suma de la mitjana aritmètica i la desviació mitjana (MA + DM):

- Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat b).

- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat b).

No obstant això, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 66 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

--

3.P. Presentació de les propostions ([clàusules 33](#) del PCAP)

1. Termini de presentació de les propostions	
☐	10 dies hàbils i 12 hores
☐	15 dies naturals i 12 hores
☒	60 dies naturals i 12 hores
☐	(...) dies (... -naturals o hàbils-) i 12 hores
2. Les propostions es presentaran:	
☒	Per mitjans electrònics. En aquest cas, les propostions es presentaran al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (enllaç aquí)
☐	De manera presencial. En aquest cas, les propostions es presentaran al Registre Electrònic General d'Entrades de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o a les oficines de Correus.

3.Q. Documentació a presentar ([clàusula 36](#) del PCAP)

1. Documentació a presentar		
Sobre A. Documentació administrativa		
☒		Document Europeu Únic de contractació (DEUC) (annex núm. 2 del PCAP)
☒		Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials, manifestat al punt núm. 9 de l'apartat C de la part IV del DEUC (<i>només si l'apartat 3.H del quadre resum ho exigeix</i>)
☒		Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (annex núm. 3 del PCAP), si escau
☒		Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (annex núm. 4 del PCAP), si escau
☒		Garantia provisional
Sobre B. Proposició corresponent als criteris avaluables mitjançant un judici de valor. Fase 1		
☒		1. Memòria de "Proposta tècnica sobre la gestió tècnica i operativa del servei".
☒		2. Memòria de "Mitjans humans disponibles per al contracte més enllà dels preceptuats al PPT".
☒		3. Estudi tècnic-científic d'alternatives de tractament de compostos PFA's de les captacions pròpies (pous Garbí), així com de la destinació de l'aigua recuperada
☒		4. Memòria de "Mitjans materials compromesos en el contracte més enllà dels preceptuats al PPT".
Sobre C. Proposició corresponent als criteris avaluables mitjançant un judici de valor. Fase 2		
☒		5. Memòria. "Gestió d'incidències i compromisos de servei"
☒		6. Memòria "Quadre de comandament integral (sistema d'indicadors)"
☒		7. Memòria "Pla de control i qualitat de l'aigua."
☒		8. Memòria. "Pla d'actuació de recerca de fuites a la xarxa d'aigua potable".
☒		9. Memòria "Proposta de sistema integral de telelectura de comptadors d'aigua potable."



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 67 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

☒	10. Memòria. "Inventari i gestió dels subministraments municipals."
☒	11. Memòria "Sistema integral de gestió d'incidències i avaries, inventari de la xarxa i sistema d'informació geogràfica"
Sobre D. Proposició corresponent als criteris avaluable de manera automàtica	
☒	1. Oferta del preu del contracte, de conformitat amb el model contingut a l'annex núm. 6 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.
☒	2. Preus unitaris aplicables a les inversions, així com les obres i actuacions periòdiques del contracte
☒	3. Substitució de comptadors per models amb telelectura, més enllà dels preceptuats al PPT.
☒	4. Ampliació de la xarxa d'aigua no potable
☒	5. Millora del rendiment hidràulic
2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació: : PDF, Word (.docx, .doc), LibreOffice (.odt, .ods), Excel (xlsx, .xls), intercanvi de dades (.csv), text (txt), i documents anàlegs. Es triarà en tot moment el format que s'ajusti millor al tipus d'informació continguda al document.	
3. La documentació que es presenti per tal de ser valorada amb els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor ha de complir alguna altra especificació o requisit formal, a més del tipus de format a què es refereix l'apartat 3.P.2 d'aquest quadre resum:	
☒	Sí
☐	Altres especificacions o requisits formals que s'han de complir: el format i extensió dels documents dels criteris avaluable mitjançant judici de valor s'haurà d'ajustar al que s'estableix en cadascun dels citats criteris.
☐	No
4. Model d'oferta econòmica: 1. Preu ofert**:	



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 68 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

4. Model d'oferta econòmica:

1. Preu ofert (IVA exclòs)*:

Anualitat	Part fixa* <i>Cal incloure el DG + BI</i>	Part variable		Costos Especials		Total (IVA exclòs)
		Inversions <i>Inclou DG + BI No es pot modificar</i>	Manteniment correctiu <i>Inclou DG + BI No es pot modificar</i>	Compra d'aigua en alta <i>No es pot modificar</i>	Auditoria externa <i>No es pot modificar</i>	
Primera		646.081,37 €	100.114,17 €	2.149.016,70 €	29.152,13 €	
Segona		628.842,04 €	100.114,17 €	2.277.957,70 €	29.320,12 €	
Tercera		628.842,04 €	100.114,17 €	2.414.635,16 €	29.738,30 €	
Quarta		628.842,04 €	100.114,17 €	2.559.513,27 €	30.172,20 €	
Cinquena (Pròrroga)		329.571,00 €	100.114,17 €	2.713.084,07 €	30.622,43 €	
Subtotals		2.862.178,49 €	500.570,84 €	12.114.206,91 €	149.005,18 €	
Total Preu contracte						

Desglossament per costos del preu ofert (IVA exclòs):

Cal desglossar el preu ofert (part fixa) de la taula anterior, d'acord amb cadascun dels conceptes de la taula.

Els imports preomplerts no es poden modificar.

Costos directes	Anualitats
-----------------	------------



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 69 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Costos fixos serveis	Primera (01/04/2026 a 31/03/2027)	Segona (01/04/2027 a 31/03/2028)	Tercera (01/04/2028 a 31/03/2029)	Quarta (01/04/2029 a 31/03/2030)	Quarta (01/04/2030 a 31/03/2031)
Personal*	635.712,47 €	661.140,97 €	687.586,61 €	715.091,66 €	743.693,67 €
<i>No es pot modificar</i>					
Conservació i manteniment					
Tractament (control analític)					
Administratius i varis					
Subtotal costos fixos serveis					
Costos fixos subministraments					
Transport (vehicles i maquinaria)					
Energia elèctrica					
Reactius					
Despeses de primer establiment i renovació					
Subtotal costos fixos subministraments					



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 70 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Total costos fixos					
Costos variables d'inversió					
Inversions previstes (prescripció 18 i annex IV PPT) <i>No es pot modificar</i>	272.064,58 €	272.064,58 €	272.064,58 €	272.064,58 €	0,00 €
Substitució de comptadors (prescripció 18 del PPT) <i>No es pot modificar</i>	165.282,12 €	149.610,00 €	149.610,00 €	149.610,00 €	149.610,00 €
Inversions periòdiques (prescripció 18 del PPT) <i>No es pot modificar</i>	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Subtotal costos variables d'inversió <i>No es pot modificar</i>	587.346,70 €	571.674,58 €	571.674,58 €	571.674,58 €	299.610,00 €
Costos variables despesa corrent					



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 71 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Manteniment correctiu i noves connexions	91.012,88 €	91.012,88 €	91.012,88 €	91.012,88 €	91.012,88 €
<i>No es pot modificar</i>					
Total costos variables	678.359,58 €	662.687,46 €	662.687,46 €	662.687,46 €	390.622,88 €
<i>No es pot modificar</i>					
Total costos directes					
Costos indirectes					
Despeses generals (4%)					
Benefici industrial (6%)					
Total costos indirectes					
Total costos (CD+CI)					
Costos especials*					



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 72 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Compra d'aigua en alta	2.149.016,70 €	2.277.957,70 €	2.414.635,16 €	2.559.513,27 €	2.713.084,07 €
<i>No es pot modificar</i>					
Auditoria externa	29.152,13 €	29.320,12 €	29.738,30 €	30.172,20 €	30.622,43 €
<i>No es pot modificar</i>					
Total costos especials	2.178.168,83 €	2.307.277,82 €	2.444.373,46 €	2.589.685,47 €	2.743.706,50 €
<i>No es pot modificar</i>					
Preu del contracte					

* Sobre els costos de personal, inversions i costos especials no es pot oferir baixa, són despeses fixes. Sobre el manteniment correctiu, en aquesta taula no es pot oferir baixa perquè es basa en preus unitaris ITECC que es valora en un altre apartat.

** Per la resta de costos es poden oferir preus per sobre del previst en el PBL sempre que l'oferta final sigui igual o inferior al total del PBL.

*** Pels costos de personal es preveu un augment anual del 4%, i pels costos referents a la compra d'aigua en alta es preveu un augment anual del 6% tant en la quota fixa regional com en el terme variable.

2. Altres criteris tècnics automàtics:

2.1) Preus unitaris aplicables a les inversions, així com les obres i actuacions periòdiques del contracte:

Oferim un coeficient corrector sobre els preus unitaris ITECC (valor entre 0 i 1).

2.2) Comptadors a substituir anualment per models amb telelectura:

Oferim un nombre addicional anual de comptadors amb telelectura a substituir de ut./anuals, essent un total addicional de ut.

2.3) Ampliació de la xarxa d'aigua no potable, metres lineals sense cap cost per l'Ajuntament (valor a partir de 0).

2.4) Compromís de rendiment hidràulic (valor entre el 84% i el 100%).

2.5) Ampliació dels terminis de garantia:



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 73 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

Oferim ampliació d'un any del termini de garantia de les obres:

☐ Sí / ☐ No

Oferim ampliació d'un any del termini de garantia de l'execució del contracte:

☐ Sí / ☐ No

Documents a adjuntar:

1) **Memòria justificativa** per cadascuna de les partides del contracte que formen part del model d'oferta econòmica sobre el qual els licitadors poden efectuar baixes (criteri automàtic 1, llista no exhaustiva):

- Conservació i manteniment
- Tractament (control analític)
- Transport (vehicles i maquinària)
- Administratius i varis
- Reactius
- Amortització mitjans materials (primer establiment i renovació)

Els costos de personal, en tractar-se d'una partida sobre la qual no es pot efectuar baixa, no necessiten memòria justificativa.

Per a la realització d'aquestes memòries, es podrà prendre com a base les dades de l'estudi econòmic (pel que fa a volum d'actuacions concretes, preu unitari estimat, etc.).

2) **Memòria justificativa** sobre el coeficient corrector de preus unitaris de les actuacions incloses en inversions i obres, sobre els quals els licitadors poden efectuar baixa (criteri automàtic 2).

En aquesta memòria no caldrà justificar preus unitaris de forma individual, ni tampoc presentar una llista extensa de preus.

El coeficient corrector sobre els preus unitaris ITECC que ofereixen els licitadors s'aplica sobre tots aquests preus unitaris, i per aquest motiu els licitadors hauran de justificar de forma global el coeficient corrector proposat.

3.R. Altres terminis

	Tràmit	Termini	Clàusula del PCAP
1	Constitució de la garantia definitiva	10 dies hàbils (O)	<u>Clàusula 13</u>



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 74 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

		5 dies hàbils (U)	
	Còmput: des del requeriment de constitució de la garantia definitiva		
2	Termini màxim d'adjudicació del contracte quan <u>no</u> és necessari seguir el tràmit per determinar si una oferta és anormalment baixa	2 mesos (O) 1 mes (U) 15 dies naturals (1 criteri)	<u>Clàusula 30</u> <u>Clàusula 44</u>
	Còmput: des de l'endemà de la data d'obertura del primer arxiu electrònic que contingui una part de la proposició		
3	Ampliació del termini màxim d'adjudicació del contracte quan <u>sí</u> és necessari seguir el tràmit per determinar si una oferta és anormalment baixa	15 dies hàbils (O) 8 dies hàbils (U)	<u>Clàusula 44</u>
4	Formulació d'aclariments i preguntes en relació amb la documentació de la licitació	7 dies naturals (O) 4 dies naturals (U) 6 dies naturals (HU)	<u>Clàusula 35</u>
	Còmput: abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions		
5	Resposta de l'Ajuntament a les preguntes de l'apartat anterior	3 dies naturals (O/U) 4 dies naturals (HU)	<u>Clàusula 35</u>
	Còmput: abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions		
6	Esmenes dels licitadors als defectes o omissions detectats	3 dies hàbils (O) 2 dies hàbils (U)	<u>Clàusula 39</u>
	Còmput: des de la comunicació del fet al licitador		
7	Aclariments dels licitadors a les certificacions i els documents presentats	5 dies naturals (O) 3 dies naturals (U)	<u>Clàusula 39</u> <u>Clàusula 43</u>
	Còmput: des de la comunicació del fet al licitador		
8	Justificació de la viabilitat de l'oferta	Termini suficient (O) 3 dies hàbils (U)	<u>Clàusula 40</u>
	Còmput: des de la notificació del fet al licitador		
9	Presentació de documentació per part del licitador que ha presentat la millor oferta	10 dies hàbils (O) 5 dies hàbils (U)	<u>Clàusula 43</u>
	Còmput: des del requeriment		
10	Adjudicació del contracte	5 dies hàbils (O) 3 dies hàbils (U)	<u>Clàusula 44</u>
	Còmput: des que es constitueixi la garantia definitiva i l'Ajuntament rebi la documentació requerida		
11	Formalització del contracte	5 dies naturals (si recurs) 15 dies hàbils (si no recurs)	<u>Clàusula 45</u>
	Còmput (triari un o l'altre): - Des de l'endemà que hagin transcorregut els 15 dies hàbils de què es disposa per poder interposar el recurs especial en matèria de contractació (si <u>sí</u> hi ha recurs especial) - Des de la notificació de la resolució d'adjudicació (si <u>no</u> hi ha recurs especial)		

3.S. Recursos (clàusula 72 del PCAP)

1. Recurs especial en matèria de contractació

☒ Sí☐ No

AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 75 de 76



SIGNAT PER

CESCO MUÑOZ BARACCO
Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua
15/10/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica i Cicle de l'aigua

Expedient 127009C

2. Recurs de reposició

☐ Sí

☒ No



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AZ9W E9TQ MVE3 PC4J

Informe de necessitats - SEFYCU 158596

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>