

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Servei de conservació i manteniment dels elements que componen les zones enjardinades de tots els Campus de la Universitat Politècnica de Catalunya, desglossat en quatre lots

NÚM. D'EXPEDIENT: SE102000HO2025069

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: Servei de conservació i manteniment correctiu i preventiu dels elements que componen les zones enjardinades de tots els Campus, desglossat en quatre lots: Lot 1 (Campus Nord i Campus Sud), Lot 2 (Campus Diagonal-Besòs, Nàutica i Sant Cugat), Lot 3 (Campus Vilanova i Baix Llobregat -PMT) i Lot 4 (Campus Manresa i Terrassa).

Aquest contracte té caràcter reservat segons la Disposició Addicional 4a LCSP i, per tant, tan sols hi poden concórrer els Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i les Empreses d'Inserció (EI) regulades per la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per la regulació del règim de les empreses d'inserció, que complint els requisits establerts en la normativa reguladora respectiva per a tenir dita consideració, tinguin el percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social que disposi dita normativa i, en tot cas, que no sigui inferior al 30% de la plantilla.

Es reserva la contractació d'aquest servei per a tots els lots.

Lots:

Núm. lot	Títol
Lot 1	Servei de jardineria Campus Nord i Campus Sud
Lot 2	Servei de jardineria Campus Diagonal-Besòs, Nàutica i Sant Cugat
Lot 3	Servei de jardineria Campus Vilanova i Baix Llobregat-PMT
Lot 4	Servei de jardineria Campus Manresa i Terrassa

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert subjecte a regulació harmonitzada, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-10-2025 11:49:08
GMT+2



3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al pressupost base de licitació.
- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000,00 euros.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 3 anys en un àmbit igual o similar al que és objecte d'aquest contracte, amb indicació de l'import, dates, característiques i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim, cal acreditar 2 treballs per un import del 70% de l'import del contracte expressats en euros.

b) Classificació empresarial

El contracte no està inclòs en la classificació de cap grup o subgrup vigents.

c) Habilitació empresarial

Estar inscrit en un Registre oficial:

- El Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) hauran d'estar inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui.
- Les Empreses d'Inserció (EI) hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses d'Inserció corresponent.

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-10-2025 11:49:08
GMT+2



a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

Criteris sotmesos a judici de valor		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Planificació i organització del treball 1.1. Programa de treball i procediments genèrics de gestió del servei (9 punts) 1.2. Procediments específics de gestió de residus i gestió ambiental (6 punts) 1.3. Procediments específics de gestió i control de la qualitat (3 punts) 1.4. Informes del servei (5 punts)	23 punts
2	Mitjans humans 2.1. Responsable de contracte (5 punts) 2.2. Personal de presència permanent i altres mitjans humans destinats al servei (6 punts) 2.3. Pla de formació (4 punts)	15 punts
3	Mitjans materials 3.1. Eines, equips i vehicles adscrits al servei de forma permanent (3 punts) 3.2. Eines, equips i vehicles a disposició del servei de forma eventual (3 punts) 3.3. Sistemes de comunicació del personal de presència permanent (2 punts)	8 punts
Total		46 punts

Fases de valoració de les ofertes:

Llindar mínim de puntuació acumulada en els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor necessària per continuar en el procés selectiu. Serà necessari obtenir almenys la meitat dels punts en aquests criteris.

Limitació a les ofertes: Es limita el número de pàgines de la proposta tècnica en 20 pàgines, lletra Arial 10, interlineat simple, marges normals i mida A4. Portada i índex no computen en el número màxim. No es tindran en consideració les pàgines en excés als límits marcats, a partir de la pàgina límit. Es donarà puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima de l'oferta. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

L'oferta haurà de presentar la següent estructura:

1. Descripció del servei (23 punts)
 - 1.1. Programa de treball i procediments genèrics de gestió del servei (9 punts)
 - 1.2. Procediments específics de gestió de residus i gestió ambiental (6 punts)
 - 1.3. Procediments específics de gestió i control de la qualitat (3 punts)
 - 1.4. Informes del servei (5 punts)
 - 1.4.1. Inventari de les instal·lacions
 - 1.4.2. Informe anual de situació
 - 1.4.3. Altres informes
2. Mitjans humans (15 punts)
 - 2.1. Responsable de contracte (5 punts)
 - 2.2. Personal de presència permanent i altres mitjans humans destinats al servei (6 punts)
 - 2.3. Pla de formació (4 punts)
3. Mitjans materials (8 punts)
 - 3.1. Eines, equips i vehicles adscrits al servei de forma permanent (3 punts)
 - 3.2. Eines, equips i vehicles a disposició del servei de forma eventual (3 punts)
 - 3.3. Sistemes de comunicació del personal de presència permanent (2 punts)

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-10-2025 11:49:08
GMT+2



No s'acceptarà ni es valorarà cap oferta que no compleixi els requisits establerts respecte el format, extensió i estructura descrits anteriorment

b) Criteris avaluable de forma automàtica

Criteris avaluable de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Oferta econòmica La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ Sent: P_v= Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.	54 punts
Total		54 punts

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. Elecció del criteri "Oferta econòmica": s'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts.
2. Elecció del criteri "Planificació i organització del treball": s'avaluaran els aspectes operatius, organitzatius i tècnics del servei de jardineria adaptats a la UPC. Entre ells s'avaluarà el programa de treball, procediments genèrics del servei, els específics en quant a gestió de residus i gestió ambiental (optimització del consum d'energia i recursos, nivells sonors, ó ús de materials reutilitzables i respectuosos amb el medi ambient entre d'altres), i en quant a gestió i control de la qualitat. Dins d'aquest criteri es valorarà també el contingut, format i altres aspectes relacionats amb els informes del servei.
3. Elecció del criteri "Mitjans humans": es valorarà la proposta dels mitjans humans destinats al servei, tant de forma permanent com de forma eventual, els procediments de gestió i control del mateix, l'adequació de la proposta de distribució de les hores de presència permanent entre els diversos campus de la universitat d'acord amb les necessitats específiques de cada un d'ells, i la descripció dels plans de formació de l'empresa.
4. Elecció del criteri "Mitjans materials": s'avaluarà la proposta de mitjans materials (eines i equips de rellevància, vehicles, etc.) a disposició del contracte, tant de forma permanent com de forma eventual. No serà necessari incloure les eines de mà bàsiques, i per tant, aquestes no es valoraran. Es valorarà també dins d'aquest criteri, la proposta dels sistemes de comunicació que l'empresa dotarà al personal de presència permanent.

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-10-2025 11:49:08
GMT+2



Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%.
2. La puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables a) i b)
 - a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 - b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu. La desviació és la diferència de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) Caràcter ètic.
- b) Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- d) Clàusula lingüística: vegeu la clàusula 19.2 del plec de clàusules administratives.

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-10-2025 11:49:08
GMT+2



6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de servei i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

911.423,86 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 191.399,01 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 1.102.822,87 €.

Import pressupost base de licitació

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
911.423,86 €	21	191.399,01 €	1.102.822,87 €

Import pressupost base de licitació anual

Import base anual	% IVA anual	Import IVA anual	Import total anual
455.711,93 €	21	95.699,51 €	551.411,44 €

Aprovació de la despesa pluriennal: per acord del Consell Social en data 21 de juliol de 2025.

Desglossament per anualitats:

Contracte inicial:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
2025	37.976,00 €	7.974,96 €	45.950,96 €
2026	455.711,93 €	95.699,51 €	551.411,44 €
2027	417.735,93 €	87.724,54 €	505.460,47 €
TOTAL	911.423,86 €	191.399,01 €	1.102.822,87 €

Possibles pròrroques:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
2027	37.976,00 €	7.974,96 €	45.950,96 €
2028	455.711,93 €	95.699,51 €	551.411,44 €
2029	455.711,93 €	95.699,51 €	551.411,44 €
2030	417.735,93 €	87.724,54 €	505.460,47 €
TOTAL	1.367.135,79 €	287.098,52 €	1.654.234,31 €

Desglossament per lots:

Pressupost general

Núm. lot	Títol lot	Import base	Import IVA	Import total
Lot 1	Servei de jardineria Campus Nord i Campus Sud	287.421,17 €	60.358,44 €	347.779,61 €
Lot 2	Servei de jardineria Campus Diagonal-Besòs, Nàutica i Sant Cugat	167.822,01 €	35.242,62 €	203.064,64 €
Lot 3	Servei de jardineria Campus Vilanova i Baix Llobregat-PMT	281.795,54 €	59.177,06 €	340.972,61 €
Lot 4	Servei de jardineria Campus Manresa i Terrassa	174.385,14 €	36.620,88 €	211.006,01 €
Total tots els lots		911.423,86 €	191.399,01 €	1.102.822,87 €

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-10-2025 11:49:08
GMT+2



Pressupost anual

Núm. lot	Títol lot	Import base	Import IVA	Import total
Lot 1	Servei de jardineria Campus Nord i Campus Sud	143.710,58 €	30.179,22 €	173.889,81 €
Lot 2	Servei de jardineria Campus Diagonal-Besòs, Nàutica i Sant Cugat	83.911,01 €	17.621,31 €	101.532,32 €
Lot 3	Servei de jardineria Campus Vilanova i Baix Llobregat-PMT	140.897,77 €	29.588,53 €	170.486,30 €
Lot 4	Servei de jardineria Campus Manresa i Terrassa	87.192,57 €	18.310,44 €	105.503,01 €
Total tots els lots		455.711,93 €	95.699,51 €	551.411,43 €

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	709.168,89 €
	Costos indirectes	56.733,51 €
Total costos directes + indirectes		765.902,40 €
13% despeses generals sobre aquest import		99.567,31 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		45.954,14 €
Subtotal		911.423,86 €
21% IVA sobre el subtotal		191.399,01 €
Import total (IVA inclòs)		1.102.822,87 €

El valor estimat del contracte és de 2.734.271,58 € segons el següent desglossament:

	Import base
Contracte inicial	911.423,86 €
Possibles pròrroques	1.367.135,79 €
Possibles modificacions	455.711,93 € (20%)
Import total VEC	2.734.271,58 €

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La present contractació pretén aportar un servei de manteniment dels elements enjardinats exteriors de tots els Campus de la UPC, ja que la universitat no disposa de personal propi adhoc.

Es tracta d'un contracte Reservat exclusivament a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) i Empreses d'Inserció (EI) per a la inserció de col·lectius amb discapacitat o en situació o greu risc d'exclusió social, d'acord amb la Disposició addicional 4a LCSP.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestar per personal especialitzat.

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-10-2025 11:49:08
GMT+2



9. Altres aspectes

- a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Xavier Badia Armengou, tècnic del Servei d'Infraestructures.
- b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.
- c) Modificacions: caldrà avaluar l'ampliació o modificació del contracte en cas d'ampliació del parc edificat de la UPC o ampliació d'instal·lacions per part de la UPC. S'avalua, per estimació, un possible increment del 20% en cas que s'esdevinguin ampliacions o situacions excepcionals.
- d) Garantia definitiva: no es requereix la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la Disposició adicional 4ª de la LCSP, al tractar-se d'un contracte reservat.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures de la UPC proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de servei de conservació i manteniment dels elements que componen les zones enjardinades de tots els campus de la UPC, en quatre lots, per un pressupost base de 911.423,86 euros, més 191.399,01 euros (21 % d'IVA), per un import total de 1.102.822,87 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2025	45.950,96 €	G/22702/GEN	102000
2026	551.411,44 €	G/22702/GEN	102000
2027	505.460,47 €	G/22702/GEN	102000
Total	1.102.822,87 €		

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Xavier Badia Armengou, tècnic del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-10-2025 11:49:08
GMT+2

