



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Certificat Junta de Govern Local

Expedient núm.: 1047/2025

Procediment: Expedient de contractació dels serveis per a la revisió i actualització de l'inventari municipal de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat sumari

Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, a la sessió que va tenir lloc el dia 9 d'octubre de 2025, amb la majoria legalment requerida pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb la reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, va prendre entre d'altres, el següent acord:

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REVISIÓ I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI MUNICIPAL DE BANYERES DEL PENEDÈS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I SUMARI, I CONVOCAR LA SEVA LICITACIÓ.- EXP. 1047/2025

ANTECEDENTS

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que les entitats del sector públic només podran celebrar contractes que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenguin cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

En data 7 d'octubre de 2025 es redacta informe de necessitats de contractació dels serveis per a la revisió i actualització de l'inventari municipal de Banyeres del Penedès, mitjançant el procediment obert simplificat i sumari de l'article 159.6 de la LCSP.

El servei que es pretén contractar és necessari per al compliment de les següents normatives:

- La llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, que estableix l'obligació de les administracions públiques d'inventariar els seus béns, amb detall suficient per identificar-los i per reflectir la seva situació jurídica i el destí o ús a que estan dedicats.
- El Reial decret legislatiu estatal 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, que en el seu article 86 disposa que els ens locals estan obligats a formar un inventari valorat de tots els seus béns i drets, del qual es trametrà còpia a les administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma, que s'haurà de rectificar anualment, i que es comprovarà sempre al renovar-se la Corporació.
- El Decret legislatiu català 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix al seu article 222 que els ens locals han de portar un inventari de béns que haurà de comprendre els béns de domini públic i els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris. Aquest inventari municipal ha de ser objecte d'actualització continuada, sense perjudici de la seva rectificació i la comprovació de l'inventari municipal. En el seu cas, els organismes autònoms locals han de fer inventari separats de llurs



béns i drets, còpia dels quals s'adjuntarà com a annex a l'Inventari General de la Corporació.

- El Decret català 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni de les entitats locals de Catalunya. En l'article 100 especifica: *"Els ens locals han de portar un inventari general en el qual integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs, amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris que compreguin: a) els béns, drets i obligacions de l'ens local; b) els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau; c) els afectes al patrimoni històric artístic, si s'escau; d) els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local; e) els cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local". Segueix l'article 102 dient: "L'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sense perjudici de la seva rectificació i comprovació". I continua en l'article 103, corroborant l'article del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, per el qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats locals: "La rectificació de l'inventari general s'ha de verificar anualment i s'hi ha de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període".*

La necessitat és que l'Ajuntament de Banyeres del Penedès disposi, tal i com indica la llei, d'un inventari de béns i drets complet i actualitzat de manera que s'asseguri la radiografia fidel de la realitat patrimonial municipal.

L'inventari resultant ha de permetre a l'Ajuntament la consulta permanent de l'inventari, l'extracció de documentació, el manteniment continuat i l'explotació i gestió del patrimoni municipal.

En concret, el contracte consisteix en l'elaboració d'un inventari general consolidat, que ha de prendre com a base la realitat que actualment té l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i en el qual s'integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs, amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els següents inventaris parcials:

1. Inventari dels béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.
2. Inventari dels béns, drets i obligacions afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.
3. Inventari dels béns, drets i obligacions afectes al patrimoni històric artístic, si s'escau.
4. Inventari dels béns, drets i obligacions dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local:

- Organisme autònom/Fundació Josep Cañas.

5. Inventari dels béns, drets i obligacions cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local.

Sempre tenint en compte, que és imprescindible la conciliació permanent de l'inventari jurídic (Patrimoni) amb el sistema comptable (CGAP) i el desenvolupament de procediments interns de gestió per mantenir actualitzat l'Inventari.

Consta en l'expedient la justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials per dur a terme el contracte, en base a allò disposat en l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com la justificació de la no divisió en lots.

S'han incorporat a l'expedient els plecs de clàusules administratives i els plecs de



prescripcions tècniques particulars, que han de regir la present contractació.

Per part de la Secretaria s'ha informat l'aprovació de l'expedient.

Per part de la Intervenció s'ha procedit a la fiscalització prèvia de la despesa, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

— El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com les delegacions d'atribucions conferides a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia número 2023-0161, de data 23 de juliol de 2023.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació dels serveis per a la revisió i actualització de l'inventari municipal de Banyeres del Penedès, mitjançant el procediment obert simplificat i sumari previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb un pressupost base de licitació de 44.779,16 euros (37.007,57 euros i 7.771,59 euros d'IVA, al tipus del 21%) i un termini d'execució de 12 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

SEGON. Justificar la necessitat i idoneïtat de la celebració del contracte donat que és d'interès general i d'utilitat pública i no es disposa de mitjans propis per a dur a terme aquest servei.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

QUART. Aprovar la despesa que deriva d'aquest contracte per a l'exercici 2025 a càrrec del pressupost vigent, aplicació pressupostària 9200 227.06, i comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior per la qual del contracte que s'executarà al 2026, condicionant el contracte a l'efectiva consignació pressupostària.



CINQUÈ. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant de l'anunci de licitació, perquè en el termini de DEU dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

SISÈ. Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, així com la memòria justificativa, que inclou l'informe de necessitats. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible des del mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ.- Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals a les següents persones:

- 1- Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental.
- 2- Marta Marfany Tort, administrativa de contractació.

VUITÈ. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions per la Mesa de contractació mitjançant dispositiu electrònic, i a la seva valoració.

NOVÈ. Efectuada la valoració de les proposicions i la proposta d'adjudicació, es comprovarà que l'adjudicatari proposat compleix amb els requisits necessaris de capacitat i es procedirà a l'adjudicació del contracte.

DESÈ. Donar compte d'aquest acord al Ple a la propera sessió que se celebri.

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el Vist - i - plau del Sr. Alcalde, Amadeu Benach i Miquel.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

