

Expedient	Assumpte
2019/4-G727 G727 Alineació per Venda Emissor : Béns Codi : 15250142457547546254	B2019-131 (Alienació de les finques resultants M7.D.b i M4.a del projecte de reparcel·lació PPU10 - Finques 2134 i 2135)

Signat per:

CERTIFICAT ACORD

Joan Anton Font Monclús, secretari general de l'Ajuntament de Tarragona,

CERTIFICO: Que el Consell Plenari, en la sessió ordinària del dia 19 de desembre de 2024, va adoptar el següent acord, que diu:

5. Béns. Expedient: 2019/4-G727 :

Aprovar l'expedient d'alienació de la finca municipal número 2.134 (amb RC 9341607CF4594A0000EH) i la finca municipal número 2.135 (amb RC 9442704CF4594A0000MH), ubicades ambdues al PP10 de Tarragona.

«ANTECEDENTS

Obra a l'Inventari de Béns immobles Municipal les finques següents:

FINCA 2134

DESCRIPCIÓ: Parcel·la M7-D.b del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10

DESTINACIÓ: destinada a edificació d'habitatge col·lectiu del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10, "Autovia de Reus" amb tipologia d'illa oberta en bloc aïllat

SUPERFÍCIE: 621,57 m2

EDIFICABILITAT: 1962,52 m2

LIMITS:

- Al nord: parcel·la de resultat M7-D.A
- Al sud: parcel·la de resultat M7-E
- A l'est: viari de nova apertura
- Oest: parcel·les de resultat M7-B i M7-C

REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 2372, Llibre 489, Foli 75, Finca registral 28354, Alta 1

TITOL DE DOMINI: Operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del PPU10, sector autovia de Reus.

ANTECEDENTS: Adjudicada a l'Ajuntament 100 % del ple domini, per cessió d'aprofitament urbanístic per pagament de despeses d'urbanització precedents de la parcel·la d'origen 028 aportada en el àmbit del projecte de reparcel·lació.



FINCA 2135

DESCRIPCIÓ: Parcel·la M4.a del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10

DESTINACIÓ: destinada a edificació d'habitatge col·lectiu del Pla Parcial Urbanístic el Sector PPU-10, "Autovia de Reus" amb tipologia d'illa oberta en bloc aïllat

SUPERFÍCIE: 2.559,52 m²

EDIFICABILITAT: 17.805,15 m²

LIMITS:

- Al nord: viari de nova apertura
- Al sud: viari de nova apertura
- A l'est: viari de nova apertura
- Oest: parcel·la de resultat M4.b.

REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 2372, Llibre 489, Foli 69, Finca registral 28348, Alta 1 TITOL DE DOMINI: Operació jurídica complementaria del projecte de reparcel·lació del PPU10, sector autovia de Reus.

ANTECEDENTS: Adjudicada a l'Ajuntament 100 % del ple domini, per cessió d'aprofitament urbanístic per pagament de despeses d'urbanització precedents de les parcel·les d'origen 041, 042, 050 i 051 aportada en el àmbit del projecte de reparcel·lació.

L'Ajuntament de Tarragona té interès en l'alienació d'aquestes finques i que es procedeixi a instruir l'oportú expedient, de conformitat amb allò establert en l'article 209 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 40 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, de 17 d'octubre de 1988.

Les raons exposades a la Memòria del tinent alcalde constitueixen motius suficients que justifiquen l'oportunitat i conveniència per a dur a terme l'alienació.

Consta l'informe de valoració del bé emès, que indica que el valor dels immobles és de 6.768.557,17 € (sis milions set-cents seixanta-vull mil cinc-cents cinquanta-set euros amb disset cèntims).

S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que fixa els aspectes jurídics, econòmics i tècnics que n'han de regir la subhasta pública.

Consten a l'expedient els següents documents:

- Certificat de l'Inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament de Tarragona, amb data 18 de juny de 2024, en relació a les dues finques.
- Informes urbanístics emesos en data 20/09/2019 i 25/04/2024 en relació a les dues finques.
- Valoració emesa pel departament de Béns de data 29/02/2024 en relació a les dues finques: finca 2134 (675.531,70 €), i finca 2135 (6.093.025,47€)
- Certificat de la Intervenció General en relació a l'import dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació de l'any 2024, de data 22/02/2024.
- Informe del departament de Neteja Pública de data 20/02/2024, que assenyala que no consta cap activitat potencialment contaminant del sòl en aquestes finques.
- Informe jurídic del Cap de Gestió de Patrimoni i validat per la Secretaria General sobre el procediment d'alienació, de data 28 de juny de 2024.
- Plec de clàusules administratives que fixa els aspectes jurídics, econòmics i tècnics de l'alienació d'aquest bé immoble.

D'acord amb l'apartat 3 de l'article 206 del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i modificat per la Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals i d'impuls de l'activitat econòmica, en superar els 100.000 €, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració Local.

Amb data 10 de setembre de 2024, la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya ha emès el corresponent informe preceptiu favorable sobre l'alienació mitjançant subhasta per l'Ajuntament de Tarragona de les finques 2134, registral 28354, i 2135, registral 28348, del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10



de Tarragona.

L'Interventor General ha emès el corresponent informe de control permanent.

Consta a l'expedient el dictamen de la Comissió Informativa i de Seguiment de Territori i Patrimoni, en sessió celebrada en data 11.12.24.

FONAMENTS DE DRET

L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, a menys que recaiguin sobre programes d'ordinador i s'hagin de qualificar de contractes de subministrament o serveis, que tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial.

L'art. 209.2. b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) preveu que es pot acordar la subhasta de béns que, per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

L'art. 40.1.c) "in fine" del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, quant al tràmit de donar compte al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya pel fet que no sobrepassa la taxació de l'immoble, el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat d'aquesta Corporació.

En conseqüència, el Consell Plenari acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient d'alienació de les finca municipal núm. 2.134 amb RC 9341607CF4594A0000EH i la finca núm. 2.135 amb RC 9442704 CF4594A0000MH, ubicades ambdues al PP10 de la ciutat de Tarragona.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives que han de regir l'alienació, mitjançant subhasta, de les dues finques municipals amb el tipus de licitació total de 6.768.557,17 € (sis milions set-cents seixanta-vuit mil cinc-cents cinquanta-set euros amb disset cèntims), que no inclou l'import dels impostos que corresponguin.

TERCER.- Convocar la subhasta perquè els possibles interessats presentin les seves ofertes en el termini de 20 dies naturals, comptadors des de la publicació al Perfil del Contractant.

QUART.- Facultar el conseller delegat de Patrimoni Municipal per tal que, en representació d'aquest Ajuntament de Tarragona, atorgui tots els documents públics i privats necessaris per a la formalització d'aquest contracte, així com perquè dugui a terme tots els tràmits que siguin necessaris per fer efectiva aquesta resolució.

CINQUÈ.- Donar compte d'aquesta transmissió al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, en els termes de l'article 41 del Reglament del patrimoni dels ens local.»

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat per ordre de la primera tinenta d'alcalde, coordinadora de l'Àrea de Turisme, Promoció Econòmica i Comerç, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 14643, de 6 de setembre de 2024 (esmenat amb posterioritat), i amb el seu vistiplau.

A Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

