

Expedient	Assumpte
2019/4-G727 G727 Alineació per Venda Emissor : Béns Codi : 15250272572407157615	B2019-131 (Alienació de les finques resultants M7.D.b i M4.a del projecte de reparcel·lació PPU10 - Finques 2134 i 2135)

Memòria

Obra a l'Inventari de Béns Immobles les finques que es relacionen a continuació, ubicades al Pla Parcial Urbanístic 10 (PPU10) d'aquesta ciutat de Tarragona.

FINCA 2134

DESCRIPCIÓ: Parcel·la M7-D.b del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10

DESTINACIÓ: destinada a edificació d'habitatge col·lectiu del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10, "Autovia de Reus" amb tipologia d'illa oberta en bloc aïllat

SUPERFÍCIE: 621,57 m2

EDIFICABILITAT: 1962,52 m2

LIMITS:

- Al nord: parcel·la de resultat M7-D.A
- Al sud: parcel·la de resultat M7-E
- A l'est: viari de nova apertura
- Oest: parcel·les de resultat M7-B i M7-C

REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 2372, Llibre 489, Folí 75, Finca registral 28354, Alta 1

TÍTOL DE DOMINI: Operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del PPU10, sector autovia de Reus.

ANTECEDENTS: Adjudicada a l'Ajuntament 100 % del ple domini, per cessió d'aprofitament urbanístic per pagament de despeses d'urbanització precedents de la parcel·la d'origen 028 aportada en el àmbit del projecte de reparcel·lació.

FINCA 2135

DESCRIPCIÓ: Parcel·la M4.a del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10

DESTINACIÓ: destinada a edificació d'habitatge col·lectiu del Pla Parcial Urbanístic el Sector PPU-10, "Autovia de Reus" amb tipologia d'illa oberta en bloc aïllat

SUPERFÍCIE: 2.559,52 m2

EDIFICABILITAT: 17.805,15 m2

LIMITS:

- Al nord: viari de nova apertura
- Al sud: viari de nova apertura
- A l'est: viari de nova apertura
- Oest: parcel·la de resultat M4.b.

REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 2372, Llibre 489, Folí 69, Finca registral 28348, Alta 1

TÍTOL DE DOMINI: Operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del PPU10, sector autovia de Reus.

ANTECEDENTS: Adjudicada a l'Ajuntament 100 % del ple domini, per cessió d'aprofitament urbanístic per pagament de despeses d'urbanització precedents de les parcel·les d'origen 041, 042, 050 i 051 aportada en el àmbit del projecte de reparcel·lació.



Aquest Ajuntament considera que aquests béns no són necessaris per a l'ús general o el servei públic ni és convenient la seva explotació, atès que no hi ha cap previsió actual o futura per a ús propi mitjançant explotació directa o indirecta. Atesa aquesta circumstància i les necessitats de concretes inversions, es considera que hi ha motius d'interès públic suficients per tal d'alienar aquests béns, conforme els principis de gestió i administració de béns patrimonials, previstos l'article 8 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

En els pressupostos municipals corresponents a l'any 2024 es contemplen inversions finançades amb venda de patrimoni, -entre els quals es troben aquestes finques-, que condicionen notablement la viabilitat de determinats projectes municipals que han de satisfer les necessitats i els serveis públics que reclama la ciutadania. Per tant, és necessari i inajornable procedir a la venda d'aquesta finca.

Per tot això, es considera convenient tramitar el corresponent expedient licitació mitjançant SUBHASTA dels béns immoble corresponents a les finques 2134 i 2135 de l'IBIM situades al PPU10 d'aquesta ciutat de Tarragona, en aquestes condicions i amb la màxima celeritat possible, a l'efecte de poder desencallar determinats projectes pendents, que són necessaris i inajornables per a la ciutat i, **amb el benentès que serà en benefici de la població.**

Tarragona, a la data de la signatura electrònica
El tinent d'alcalde, coordinador
de l'Àrea de Territori i Patrimoni



