

Expedient	Assumpte
2019/4-G727 G727 Alineació per Venda Emissor : Béns Codi : 15250271455502063500	B2019-131 (Alienació de les finques resultants M7.D.b i M4.a del projecte de reparcel·lació PPU10 - Finques 2134 i 2135)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ DE DUES FINQUES SITUADES A L'ÀMBIT DEL PPU-10 DE TARRAGONA

Primer.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de Tarragona ha acordat mitjançant el Decret del conseller delegat de l'Àrea de Territori de data 4/04/2019, d'iniciar el procediment d'alienació de tres finques situades a l'àmbit del PPU-10 de Tarragona.

L'objecte del contracte és la regulació del contracte privat d'alienació dels béns de caràcter patrimonial de titularitat municipal, mitjançant subhasta, que es detallen a continuació:

FINCA 2134 (LOT 1)

UBICACIO: Parcel·la M7-D.b del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10

RC: 9341607CF4594A0000EH

SUPERFICIE: 621,57 m2

EDIFICABILITAT: 1962,52 m2

FINCA 2135 (LOT 2)

UBICACIÓ: Parcel·la M4.a del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10

RC: 9442704CF4594A0000MH

SUPERFICIE: 2.559,52 m2

EDIFICABILITAT: 17.805,15 m2

Segon.- Naturalesa

El contracte a què es refereix aquest plec es qualifica de contracte privat per a l'alienació d'un bé immoble, d'acord amb l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 42 del Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

Tercer.- Tipus de licitació

D'acord amb la taxació efectuada per l'Ajuntament de Tarragona, s'estableix els següents preus tipus mínim de licitació quedant exclòs d'aquest import, els impostos que corresponguin.

LOT 1 – FINCA 2134 s'estableix un preu de tipus mínim de licitació de sis-cents setanta-cinc mil cinc-cents trenta un euros amb setanta cèntims.

LOT 2 - FINCA 2135 s'estableix un preu de tipus mínim de licitació de tres milions vuitanta-tres mil set-cents setanta tres euros amb cinquanta quatre cèntims.



En la valoració d'aquests béns immoble s'ha tingut en consideració el seu estat actual, la qual cosa justifica que els adjudicataris no podran reclamar cap tipus de responsabilitat o compensació econòmica com a conseqüència dels defectes actuals dels béns, els quals poden ésser coneguts amb anterioritat durant els dies d'exposició al públic de l'immoble i de la consulta de l'expedient corresponent.

Quart.- Descripció dels immobles

FINCA 2134

DESCRIPCIÓ: Parcel·la M7-D.b del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10

DESTINACIÓ: destinada a edificació d'habitatge col·lectiu del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10, "Autovia de Reus" amb tipologia d'illa oberta en bloc aïllat

SUPERFÍCIE: 621,57 m2

EDIFICABILITAT: 1962,52 m2

LIMITS:

- Al nord: parcel·la de resultat M7-D.A
- Al sud: parcel·la de resultat M7-E
- A l'est: viari de nova apertura
- Oest: parcel·les de resultat M7-B i M7-C

REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 2372, Llibre 489, Foli 75, Finca registral 28354, Alta 1

RC: 9341607CF4594A0000EH

CLASSIFICACIÓ: de propis o patrimonial

FINCA 2135

DESCRIPCIÓ: Parcel·la M4.a del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU-10

DESTINACIÓ: destinada a edificació d'habitatge col·lectiu del Pla Parcial Urbanístic el Sector PPU-10, "Autovia de Reus" amb tipologia d'illa oberta en bloc aïllat

SUPERFÍCIE: 2.559,52 m2

EDIFICABILITAT: 17.805,15 m2

LIMITS:

- Al nord: viari de nova apertura
- Al sud: viari de nova apertura
- A l'est: viari de nova apertura
- Oest: parcel·la de resultat M4.b.

REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 2372, Llibre 489, Foli 69, Finca registral 28348, Alta 1

RC: 9442704CF4594A0000MH

CLASSIFICACIÓ: de propis o patrimonial

Aquests immobles s'alienen com a cos cert en consideració a les seves fites i no per unitat de mesura, i es lliura en l'estat de conservació en què es troba en el moment de la perfecció del contracte, –el qual es podrà comprovar mitjançant l'oportuna visita–, per la qual cosa, una vegada adjudicada, no s'admetran reclamacions sobre la superfície, estat o errors en la descripció d'aquest bé.



Cinquè.- Exposició del bé immoble i consulta de l'expedient

Les persones interessades podran visitar aquest bé immoble objecte d'alienació amb la finalitat de comprovar les característiques del bé i consultar els antecedents i documents respectius, prèvia petició al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Tarragona (Rambla Nova 59, Tarragona) entre les 9 i les 14 hores, de dilluns a divendres.

Sisè.- Drets i obligacions

Els drets i obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

És dret del venedor percebre el preu ofert i adjudicat.

Les obligacions bàsiques de l'Ajuntament són les següents:

- a) Lliurar els immobles oferts en les condicions establertes en el plec de condicions administratives particulars, lliure de càrregues i gravàmens.
- b) Assumir les despeses corresponents a la propietat dels immobles fins a la data d'adjudicació.

És dret del comprador rebre els immobles en les condicions establertes en el plec de condicions administratives particulars, lliures de càrregues i gravàmens.

Les obligacions bàsiques del comprador són les següents:

- a) L'acceptació del títol de l'entitat venedora i de la superfície real dels immobles objecte de compravenda.
- b) L'acceptació de la qualificació urbanística dels immobles assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
- c) La formalització davant del fedatari públic de l'escriptura pública de compravenda.
- d) El pagament de la totalitat del preu d'acord amb el que es preveu en el plec de condicions administratives particulars.
- e) Assumir el pagament de les despeses i impostos de qualsevol classe que es produeixin per la transmissió de la finca, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

El Cap de Gestió de Patrimoni

Conforme

El Secretari General



