

INFORME JUSTIFICATIU DE PREUS DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE L'INSTITUT SANT FELIU DE GUÍXOLS

Superfície a netejar

La dada de partida per fixar el preu de sortida serà la superfície que cal netejar.

La superfície interior útil a netejar és de 6.027,97 m², per facilitar el càlcul situarem aquesta dada al voltant dels 6.100 m².

Hores de neteja necessàries :

S'estableix el valor de 175 m² / hora netejats per un treballador. Si la superfície a netejar la situem al voltant de 6.100 m², obtenim que són necessàries 34,86 hores /dia.

Arrodonint, concloem que calen un **mínim** de 35 hores / dia per aconseguir una correcta neteja del centre. Ara bé, l'experiència ens diu que 35 hores/ dia son molt justes per aconseguir el nivell de qualitat del servei desitjat, per això establim aquesta xifra en : **36 hores / dia**

Caldrà que els plecs de condicions de la licitació garanteixin que l'empresa guanyadora destini aquest mínim d'hores a la neteja diària de l' institut.

Costos empresarials:

Sens dubte aquest càlcul és necessari per arribar a justificar el preu de sortida i depèn de factors com costos de personal, costos fixes, preus de material de neteja, impostos, benefici empresarial, convenis col·lectius, etc, el coneixement dels quals està molt allunyat de la formació i del marc competencial dels professors que gestionen els centre des de els equips directius.

El document de subrogació facilitat per l'empresa que actualment és titular del contracte xifra el cost anual del personal de neteja en **104.993,86 € anuals**

La resta de costos i el benefici empresarial s'estima en uns 5.500 € anuals.

El càlcul resultant : $104.993,86 + 5.500 = 110.493,86$ € anuals. Càlcul arrodonit : 110.494 € anuals

Però aquest no serà el cost màxim per l' institut per la partida de neteja perquè hi ha l'IVA per afegir : $110.494 + 21\% \text{ IVA} = 133.697,74$ €



Conclusions de l'informe :

Preu de sortida sense IVA : 110.494,00 € anuals

Preu de sortida amb IVA : 133.697,74 € anuals

Sant Feliu de Guíxols 07 d'octubre de 2025

Signat: Anna Dalmau Padilla

Administradora