



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Sant Feliu de Guíxols

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

- Grup: U (serveis generals).
- Subgrup: 1 (serveis de neteja en general).
- Categoria: 2

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS

- a) Proposta tècnica
b) Oferta econòmica

PONDERACIÓ (%)

- 30%
70%

K.1) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B):
proposta tècnica: **Fins a 30 punts**, desglossats d'acord amb els següents barems:

Es valorarà l'adequació del pla presentat a les característiques específiques de l'edifici però no es valoraran aspectes relacionats amb supervisió, hores de neteja d'especialista o utilització de maquinària.

El document del pla de treball constarà d'un full de portada amb el títol en la part de davant i en blanc la part de darrere seguit **d'un màxim de 10 fulls**, escrits per les parts de davant i darrere (20 pàgines que s'hauran de numerar de 1 a 20), que recolliran el contingut de la proposta. No es valoraran les pàgines a partir de la número 20.

K.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE C): fins a 70 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

Oferta econòmica: fins a **70 punts**.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$P = \text{Puntuació màxima (70 punts)} \times \text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua}$$

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

220.988 € (IVA exclòs)

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

El centre necessita contractar un servei de neteja.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat

Sant Feliu de Guíxols, 7 d'octubre del 2025.

L'administradora,

Anna Dalmau Padilla