



Expedient núm.: 4494/2025

Procediment: Obert Simplificat

Assumpte: Contracte d'obres per a l'execució del *"Projecte bàsic i executiu per a la reordenació i transformació del camp de futbol de Vandellòs"* al Carrer de la Font, número 22, i alhora Carrer de les Flors al T.M de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, signat en data 1 de juliol de 2025, i Annex del Projecte bàsic i executiu, signat en data de 7 d'octubre de 2025 per l'arquitecte Ignacio Jose Álvarez Martínez (NAM ARQ).

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant ha previst dur a terme les obres d'execució del *"Projecte bàsic i executiu per a la reordenació i transformació del camp de futbol de Vandellòs"* al Carrer de la Font, número 22, i alhora Carrer de les Flors al T.M de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, i Annex del Projecte.

2. Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant no compta amb els suficients mitjans materials per cobrir les necessitats del contracte d'execució de les obres i no poden ser objecte d'execució directa per aquesta administració, es considera degudament justificada l'adequació a les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix, per procedir a la contractació externa.

3. Objecte i característiques del contracte

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres incloses en el *"Projecte bàsic i executiu per a la reordenació i transformació del camp de futbol de Vandellòs"* al Carrer de la Font, número 22, i alhora Carrer de les Flors al T.M de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, signat en data 1 de juliol de 2025 per l'arquitecte Ignacio Jose Álvarez Martínez (NAM ARQ).

Aquest projecte executiu es va aprovar aprovat inicialment per Junta de Govern Municipal en sessió de data 24 de juliol de 2025, havent estat publicat al BOPT amb referència CVE-2025-06901 de 7 d'agost de 2025, al DOGC núm. 9471 amb referència CVE-DOGC-A-25210074-2025 de 5 d'agost de 2025, i a la seu electrònica de l'Ajuntament (<http://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat>), durant el termini de 30 dies hàbils, sense haver-se presentat cap al·legació, restant aprovat definitivament sense necessitat





d'ulterior acord, segons certificat emes per la Secretària General de l'Ajuntament amb el vistiplau de l'Alcaldeessa i signat en data 25 de setembre de 2025. (Expedient 702/2025).

Consta l'acord de Junta de Govern Local de data 8 d'octubre de 2025 pel que s'aprova definitivament el projecte i el seu Annex, i es publica Edicte al BOPT amb referència CVE-2025-09123 de 10 d'octubre de 2025.

La codificació del contracte d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), modificat pel Reglament 213/2008 correspon al:
CPV: (45000000-7) - Treballs de construcció

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en aquest Plec, en el projecte tècnic aprovat, i altres documents, els quals tindran tots caràcter contractual, entre els quals consta l'oferta tècnica i econòmica formulada en el procediment d'adjudicació pel contractista que resulti adjudicatari i el corresponent document administratiu en el que es formalitzi el contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

El contracte definit no està subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat, exclòs l'IVA, és inferior a 5.538.000€.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris d'adjudicació objectius.

No es preveuen lots, atesa la naturalesa de l'obra i per disposar d'un únic contractista, als efectes d'evitar que l'execució del mateix esdevingués excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, evitant el risc de l'execució no adequada del contracte.

Marc normatiu general

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (en endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat





per les disposicions anteriors (en endavant RGLCAP).

- El Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions de la LCSP de caràcter bàsic.
- El Decret Llei 3/2025, de 4 de març, estableix mesures urgents en matèria de contractació pública a Catalunya.

- La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294 de data 6 de desembre de 2018

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

4. Durada del contracte

El termini d'execució serà de 7 mesos i el lloc al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. No es contempla pròrroga. La durada del contracte es comptarà des de la data fixada en el document contractual.

5. Anàlisi tècnica

El present projecte té com a objecte analitzar els antecedents històrics i les motivacions de la proposta que es formula de transformació del Camp de Futbol de Vandellòs.

Amb caràcter general es preveu generar un «refugi Climàtic» a la zona, i l'execució d'una pista poliesportiva de formigó polit de dimensions 40 x 20 metres per a permetre la pràctica esportiva.

A tal efecte, per a la reforma de l'espai es proposa l'enderroc de diversos elements existents en l'àmbit del camp de futbol, com ara els antics vestidors, magatzems i paviments. Els murets perimetrals seran reformats i parcialment enderrocats, els quals seran folrats amb peça ceràmica de rasilla.





Es preveu una nova pavimentació amb materials permeables en els accessos a través del carrer de les Flors amb l'objectiu de garantir l'accessibilitat universal, i crear noves zones enjardinades amb mobiliari urbà, bancs folrats amb ceràmica, i parterres amb vegetació.

A la zona d'actuació es preveu la plantació de diverses espècies ornamentals com ara arbusts i arbres de fulla caduca i perenne, amb l'objectiu de crear espais enjardinats amb ombra a l'estiu, i aptes per al lleure i l'esport tot l'any, més la instal·lació de nou mobiliari urbà, jocs de taula, l'execució d'instal·lacions d'enllumenat públic, xarxa de reg, xarxes de desguàs de pluvials i residuals, i noves xarxes d'abastament de serveis d'aigua, electricitat, etc.

6. Anàlisi econòmica

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la naturalesa de l'obra i per disposar d'una única empresa contractista.

a. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte és de:

	PBL IVA exclòs	21 % d'IVA	PBL IVA inclòs
Total:	380.396,06 €	79.883,17€	460.279,23 €

A tal efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els conceptes següents:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	319.660,56 €
+ 13 % DESPESES GENERAL	41.555,87 €
+ 6 % BENEFICI INDUSTRIAL	19.179,63 €
Subtotal	380.396,06 €
+ 21 % IVA	79.883,17 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC)	460.279,23 €





b. Valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació	380.396,06 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs) - sense	-
Pròrroga (IVA exclòs) - sense	-
Total Valor Estimat (IVA exclòs)	380.396,06 €

c. Preu del contracte

El sistema de determinació del preu és a tant alçat. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, si cal, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren incloses totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

d. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat 2025

Aplicació pressupostària: 2025-13-342-61000_Reordenació i transformació camp de futbol de Vandellòs

Import: 460.279,23€ (IVA inclòs)

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient a nivell de vinculació jurídica que es reté, i amb caràcter plurianual.

Al pressupost 2025 de la Diputació de Tarragona hi ha prevista una subvenció nominativa, per a una actuació amb naturalesa d'inversió municipal, a favor de Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, per import de 250.000 euros, per a l'actuació de reordenació i transformació del camp de futbol de Vandellòs. (Exp. 5149/2024), així com la previsió d'una subvenció de 100.000,00€, segons expedient a tràmit amb Enresa.





7. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució.

D'acord amb allò establert a l'art. 87 i 88 de la LCSP les empreses acreditaran la solvència mitjançant la presentació dels següents documents:

a. Solvència econòmica i financera

Solvència Econòmica i financera, sense perjudici que per raons justificades pugui presentar qualsevol altra documentació, serà considerada suficient la presentació de:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació i que es correspon a 380.396,06€, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

b. Solvència tècnica o professional

- a) Relació de les obres similars executades en el curs dels cinc (5) últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'acreditació es durà a terme:

- En cas de destinatari del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
 - Quan el destinatari sigui del sector privat, s'acreditarà mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.
- b) Declaració indicant l'equip tècnic, el personal o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposarà per a l'execució d'aquestes obres, especialment del responsable o responsables de l'execució i seguiment de les obres: delegat i cap d'obra, així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes: encarregat de l'obra, acompanyada dels documents acreditatius corresponents de la seva experiència professional i titulació, si és el cas.





- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.
- d) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- e) Declaració indicant la maquinària, mitjans mecànics i material del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a e) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Amb la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), d'acord amb el grup i categoria indicats quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional per contractar.

Tenint en compte la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació pública de l'estat adoptada en sessió de 24 de setembre de 2018 relativa a l'aplicació dels requisits d'inscripció en el ROLECE de l'article 159 de la LCSP, es posa de manifest que per aquesta licitació, en cas que el licitador, per raons alienes a la seva voluntat, no estigui inscrit en el RELI o ROLECE, i justifiqui aquest extrem, podrà aportar la documentació que consta en aquesta clàusula per acreditar la solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional per contractar.

c. Classificació del constructista

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, atesa la quantia del contracte (inferior a 500.000 €) no s'exigeix classificació de contractista.

No obstant, d'acord amb el que estableix l'article 77.1 b) si se'n disposa de conformitat amb la classificació corresponent a la Categoria 3 del Grup G: vials i pistes, Subgrup 6: Obres sense qualificació específica, d'acord amb el RGLCAP i amb el Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifica el RGLCAP, classificació que correspon a l'objecte del contracte, s'eximirà de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional mitjançant la presentació de la documentació esmentada anteriorment.

D'altra banda, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE) d'acord amb el grup i categoria indicats quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional per contractar.





d. Adscripció de mitjans personals i materials

L'empresa adjudicatària es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals necessaris per dur a terme els serveis d'acord amb la descripció de tasques i condicions que consten en el Projecte.

e. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia. Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, on es descriu el procediment obert simplificat, tot empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i en el cas que ens ocupa, els criteris avaluable seran objectius.

Així, els criteris d'adjudicació són:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, que sumen un total de 100 punts.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1.Oferta econòmicafins a 85 punts

Per a la valoració d'aquest criteri i obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar cada oferta de manera que la més econòmica, en relació amb el preu de licitació sense IVA, que no presenti un valor anormal o desproporcionat, se li assignen 85 punts.

La resta d'ofertes s'avaluaran mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{85 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

2. Ampliació del termini de garantia..... fins a 15 punts





Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia ofertat pel licitador d'acord amb la taula que es mostra a continuació.

Aquests terminis són d'increment per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 22.8 plec i que està fixat en un any.

Exclusivament s'avaluaran les propostes que continguin algun dels terminis indicats a la taula.

Ampliació del termini	Punts
6 mesos	2 punt
12 mesos	4 punts
18 mesos	8 punts
24 mesos	15 punts

f. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, com a obligació essencial, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial: consideracions de tipus social

Descripció:

- l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
- L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar el contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes, així com de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

8. Assegurances

L'empresa adjudicatària haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant tota la vigència del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a





l'anunci de licitació i que es correspon a 380.396,06€, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

Haurà d'estar subscrita quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la prima– sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

Per tal d'acreditar aquest extrem, l'empresa haurà d'aportar còpia de les pòlisses contractades i dels últims rebuts de pagament de les primes així com el compromís renovar-les o prorrogar-les per a garantir el manteniment de les seves cobertures durant tota l'execució del contracte, incloses les possible pròrrogues.

9. Conclusions

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la LCSP.

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques en el procediment de contractació.

La Tècnica de Contractació

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

