

Memòria justificativa del contracte

Licitació per a la contractació dels serveis del Complex Lúdic Esportiu i els altres equipaments esportius de l'Ajuntament d'Ascó.

Fets

Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Fonaments de dret

Naturalesa Jurídica de l'ens contractant:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) manté l'existència de tres nivells d'aplicació subjectius a la Llei:

- a) Administració pública,
- b) Poder adjudicador,
- c) Sector públic.

El nivell de subjecció a la LCSP té transcendència als efectes de determinar les parts de la Llei aplicable a cadascuna de les entitats; la naturalesa jurídica del contracte i el règim de recursos i jurisdicció competent.

La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, defineix al seu article 2.1.1 com "poders adjudicadors":

- a) l'Estat,
- b) les autoritats regionals o locals,
- c) els organismes de Dret públic o les associacions formades per un o diversos d'aquests poders

o un o diversos d'aquests organismes de Dret públic.

El mateix cos normatiu defineix al seu article 2.1.4 com a "Organisme de Dret públic", qualsevol organisme que reuneix totes les característiques següents:

- a) Creat específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil;
- b) Dotat de personalitat jurídica;
- c) Finançament majoritari públic o la seva gestió estigui sotmesa a la supervisió d'autoritats o organismes públics, o que més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració o direcció siguin nomenats per l'Estat, autoritat regional o local o altres organismes de dret públic.

D'acord amb aquesta definició normativa i amb l'article 3 de la LCSP, que transposa la Directiva 2014/24/UE, l'Ajuntament d'Ascó té la consideració de poder adjudicador administració pública i per tant, el nivell de subjecció a la LCSP és íntegra.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, que són les següents:

1. Objecte del contracte. (article 99 LCSP)

L'objecte del contracte és la prestació del servei de coordinació, monitoratge esportiu, personal de recepció, manteniment, consergeria i neteja dels espais esportius, i socorrisme aquàtic, del Complex Lúdic Esportiu, el Pavelló Municipal i el Camp d'Esports de l'Ajuntament d'Ascó.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte. (articles 28, 63.3a, 116.1, 116.4e LCSP)

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte son:

Vist l'article 137 de la Constitució Espanyola de 1978 que consagra el principi d'autonomia local en l'exercici de les serves activitats i serveis i la plena autonomia per a la seva gestió. Per altra banda, l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local que determina que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article. Així mateix, en el seu

apartat 2 inclou com a competències pròpies del municipi l) Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

És un fi institucional de l'Ajuntament d'Ascó promoure la pràctica esportiva en el municipi, aquest Ajuntament centra el seu esforç en la promoció de l'activitat física i esportiva del municipi, i sota aquesta premissa el servei pretén fomentar hàbits de vida saludables en igualtat i condicions per a tota la ciutadania mitjançant la promoció de l'activitat físico-esportiva com a mecanisme afavoridor de la salut, de la qualitat de vida i del desenvolupament social del municipi.

Aquest objectiu no es podria dur a terme si no és amb la contractació d'una empresa externa que compti amb els mitjans tècnics i sobretot personals suficients per al seu desenvolupament, disposant de personal qualificat i format per l'oferta objecte d'aquest contracte.

Sense aquesta contractació, l'Ajuntament d'Ascó no pot procedir a la prestació del servei i, per tant, no compliria amb l'objectiu esmentat de promocionar l'activitat física i esportiva de la població, a més de privar aquesta una important font d'oci.

Per aquesta raó és necessari externalitzar la prestació del servei de monitoratge esportiu d'activitats físiques en obert i específiques, activitats aquàtiques, servei de socorrisme aquàtic, personal de recepció, consergeria d'espais esportius, neteja i la coordinació del servei a una empresa especialitzada en la matèria que pugui coordinar i programar l'oferta objecte d'aquest contracte.

3. Insuficiència de mitjans. (articles 63.3a,116.4f LCSP)

Que a la a la plantilla de personal de l'Ajuntament per a l'any 2025 no es disposa de cap lloc de treball que pugui dur a terme aquests serveis. No està previst pels propers anys, cap lloc de treball que específicament pugui cobrir les necessitats professionals objecte del contracte.

Donada la naturalesa del servei a prestar, la insuficiència de personal propi per a dur a terme les tasques i la especialització que aquestes requereixen, es considera convenient la seva externalització a través d'un contracte de serveis.

4. Consultes preliminars del mercat. (article 115 LCSP)

No s'han dut a terme per aquest contracte.

5. Responsable del contracte. (article 62 LCSP)

Es designarà una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució.

També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Àrea de Serveis Esportius.

6. Lots. (articles 99, 116.4g)

Divisió en lots

Aquest contracte no es divideix en lots. Motius per no dividir en lots:

En el present contracte no procedeix la divisió en lots, atès que la naturalesa de l'objecte del contracte demana una plena integració entre les parts de la mateixa per una correcta prestació del servei, optimitzant els recursos aplicats, en benefici dels usuaris, de conformitat amb l'article 99, punt 3, lletra b, de la LCSP.

La Directiva 2014/24/UE estableix al seu article 46 que: *"1. Los poderes adjudicadores podrán optar por adjudicar un contrato en forma de lotes separados, y podrán decidir el tamaño y el objeto de dichos lotes. Excepto en el caso de los contratos cuya división resulte obligatoria en virtud del apartado 4 del presente artículo, los poderes adjudicadores indicarán las principales razones por las cuales han decidido no subdividir en lotes. Dicha decisión se incluirá en los pliegos de la contratación o en el informe específico al que se refiere el artículo 84 (...)".*

Amb la finalitat de facilitar la participació de las PIME en la contractació pública la Directiva 2014/24/UE, en els seus considerants 78 i 79, senyala que la contractació pública ha d'adaptar-se a las PIME essent precis al·lertir als poders adjudicadors a utilitzar el codi de millors pràctiques que estableix en el document de treball dels serveis de la Comissió de 25 de juny de 2008 titulat "Código europeo de buenas prácticas para facilitar el acceso de las PYME a los contratos públicos", que ofereix orientacions sobre com aplicar el regim de contractació pública de forma que es faciliti la participació de las PIME. A tal efecte, per augmentar la competència, anima als poders adjudicadors a dividir grans contractes en lots. I quan decideixi que la divisió no es convenient, l'informe específic o els Plecs han d'incloure una indicació de les raons que expliquin l'elecció feta pel poder adjudicador.

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que *“Sempre que la naturalesa o l’objecte del contracte ho permetin, s’ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

No obstant això, l’òrgan de contractació pot no dividir en lots l’objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s’han de justificar degudament en l’expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d’obres.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l’objecte del contracte s’ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l’objecte d’un contracte amb caràcter general correspon a l’òrgan de contractació.

L’inicial reconeixement de la discrecionalitat de l’òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l’òrgan de contractació a l’hora d’integrar la prestació objecte d’un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en l’execució de les prestacions i la llibertat d’accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l’element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s’indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Técnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, “en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de l’execució del contracte, en aquells casos que, per motius d’incompatibilitats o de dificultades tècniques d’ús o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista.

7. Codi CPV.

CPV: 92600000-7 Serveis esportius

Lloc d’execució: Ascó, província de Tarragona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES514.

8. Durada. (article 29 LCSP)

Termini de durada: La durada del contracte és: 2 anys Possibilitat de pròrroques: Es preveu la possibilitat de tres (3) pròrroques d'un (1) any cadascuna d'elles. Duració total del contracte: Cinc (5) anys amb pròrroques incloses.

9. Subrogació en contractes de treball. (article 130 LCSP)

La plantilla del personal encarregat del servei haurà d'estar integrada pel nombre suficient de persones treballadores que l'empresa adjudicatària consideri necessaris pel compliment de les obligacions establertes.

La subrogació laboral s'aplicarà, en el seu cas, si així resulta de la normativa legal o convencional de caràcter laboral.

En el present contracte es preveu la subrogació de 3 persones amb les facilitades per l'empresa REPRESENTACIONES FRANCISCO JAVIER PIÑOL, SL, contractista del servei de neteja i consergeria del pavelló poliesportiu cobert i pistes de pàdel d'Ascó (exp 348/2023)

nom	data de naixement	Categoria	antiguitat	durada contracte	codi contracte	sou base mensual	complements salarials	pagues extres	total brut mensual	Segruetat Social mensual	cost salarial anual	% jornada	cost total anual (inclosa la SS)
CCC	16/9/1977	neteja	24/11/2016	indefinit	189	1.178,56 €	816,55 €	2 prorratejat/mensual	1.995,11 €	681,74 €	23.941,32 €	100%	32.122,20 €
LSC	23/5/1971	neteja	1/9/2016	indefinit	189	1.178,56 €	442,25 €	2 prorratejat/mensual	1.620,81 €	553,82 €	19.449,72 €	100%	26.095,56 €
GSS	12/3/1959	neteja	1/9/2016	indefinit	289	589,28 €	221,26 €	2 prorratejat/mensual	810,54 €	276,23 €	9.726,48 €	50%	13.041,24 €

10. Finançament. (articles 116.3, 117, DA3ª LSCP)

Finançat 100% per l'Ajuntament.

Partida pressupostaria: En virtut de l'article 117.2 i la DA 3a.2 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, aquest expedient és de despesa plurianual.

11. Pressupost base de licitació. (article 100 LCSP)

El sistema utilitzat per a la determinació és el de: Preu a tant alçat.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de: **1.423.011,55 (IVA inclòs)**, import corresponent a 2 anys de durada prevista del contracte.

Les hores del servei que es proposa per a la licitació es divideixen en dos components diferents per acomodar les necessitats, una part variable i una part fixe. Aquesta estratègia s'ha dissenyat per garantir la flexibilitat necessària en la prestació del servei, alhora que s'assegura l'estabilitat i la consistència en el lliurament de resultats.

LICITACIÓ DE SERVEIS

1er any de contracte

Costos	
Costos directes	
Serveis	1.199,82
Materials	94.705,10
Personal	398.490,99
Costos indirectes	
Estructura	54.391,53
Sub total	548.787,44
Bº	32.931,60
Total	581.719,04
IVA	122.161,00
Total	703.880,04

	Hores màximes previstes anuals	Preu hora base màxim (sense IVA)	
DESCRIPCIÓ PART FIXA		1er ANY CONTRACTE	
Coordinació	1992,00	23,54	46.891,68
Atenció usuari	4718,50	19,82	93.520,67
Consergeria	3601,25	21,34	76.850,68
Manteniment	4821,50	19,82	95.562,13
Neteja	6414,00	21,34	136.874,76
Socorrista	4741,50	19,82	93.976,53
Import màxim anual part fixa			543.676,45 €
DESCRIPCIÓ PART VARIABLE		1er ANY CONTRACTE	
Activitat Dirigida Aquàtica	398,25	23,54	9.374,81
Cursets natació nadons	31,50	21,95	691,43
Cursets natació	879,00	19,82	17.421,78
Activitats especialistes	363,75	23,54	8.562,68
Activitats generalistes	100,50	19,82	1.991,91
Import màxim anual part variable			38.042,60 €

LICITACIÓ DE SERVEIS
2on any de contracte

Costos	
Costos directes	
Serveis	1.229,19
Materials	95.644,16
Personal	408.245,74
Costos indirectes	
Estructura	55.563,37
Sub total	560.682,47
Bº	33.641,10
Total	594.323,57
IVA	124.807,95
Total	719.131,51

	Hores màximes previstes anuals	Preu hora base màxim (sense IVA)	
DESCRIPCIÓ PART FIXA		2on ANY CONTRACTE	
Coordinació	1992,00	24,06	47.923,54
Atenció usuari	4718,50	20,25	95.549,63
Consergeria	3601,25	21,80	78.507,25
Manteniment	4821,50	20,25	97.635,38
Neteja	6414,00	21,80	139.825,20
Socorrista	4741,50	20,25	96.015,38
Import màxim anual part fixa		555.456,36 €	
DESCRIPCIÓ PART VARIABLE		2on ANY CONTRACTE	
Activitat Dirigida Aquàtica	398,25	24,05 €	9.577,91
Cursets natació nadons	31,50	22,42 €	706,23
Cursets natació	879,00	20,25 €	17.799,75
Activitats especialistes	363,75	24,05 €	8.748,19
Activitats generalistes	100,50	20,25 €	2.035,13
Import màxim anual part variable		38.867,21 €	

LICITACIÓ DE SERVEIS
1er any de PRORROGA

Costos	
Costos directes	
Serveis	1.259,63
Materials	72.234,19
Personal	418.354,50
Costos indirectes	
Estructura	54.103,93
Sub total	545.952,25
Bº	32.757,47
Total	578.709,72
IVA	121.529,04
Total	700.238,76

	Hores màximes previstes anuals	Preu hora base màxim (sense IVA)	
DESCRIPCIÓ PART FIXA		1er ANY PRORROGA	
Coordinació	1992,00	23,57	46.951,44
Atenció usuari	4718,50	19,67	92.812,90
Consergeria	3601,25	21,26	76.562,58
Manteniment	4821,50	19,67	94.838,91
Neteja	6414,00	21,26	136.361,64
Socorrista	4741,50	19,67	93.265,31
Import màxim anual part fixa			540.792,76 €
DESCRIPCIÓ PART VARIABLE		1er ANY PRORROGA	
Activitat Dirigida Aquàtica	398,25	23,57 €	9.386,75
Cursets natació nadons	31,50	21,90 €	689,85
Cursets natació	879,00	19,67 €	17.289,93
Activitats especialistes	363,75	23,57 €	8.573,59
Activitats generalistes	100,50	19,67 €	1.976,84
Import màxim anual part variable			37.916,96 €

LICITACIÓ DE SERVEIS
2on any de PRORROGA

Costos	
Costos directes	
Serveis	1.291,52
Materials	73.249,24
Personal	428.945,30
Costos indirectes	
Estructura	55.380,03
Sub total	558.866,08
Bº	33.530,09
Total	592.396,17
IVA	124.403,20
Total	716.799,37

	Hores màximes previstes anuals	Preu hora base màxim (sense IVA)	
DESCRIPCIÓ PART FIXA		2on ANY PRORROGA	
Coordinació	1992,00	24,13	48.066,96
Atenció usuari	4718,50	20,13	94.983,41
Consergeria	3601,25	21,77	78.399,21
Manteniment	4821,50	20,13	97.056,80
Neteja	6414,00	21,77	139.632,78
Socorrista	4741,50	20,13	95.446,40
Import màxim anual part fixa			553.585,55 €
DESCRIPCIÓ PART VARIABLE		2on ANY PRORROGA	
Activitat Dirigida Aquàtica	398,25	24,13 €	9.609,77
Cursets natació nadons	31,50	22,42 €	706,23
Cursets natació	879,00	20,13 €	17.694,27
Activitats especialistes	363,75	24,13 €	8.777,29
Activitats generalistes	100,50	20,13 €	2.023,07
Import màxim anual part variable			38.810,63 €

LICITACIÓ DE SERVEIS
3er any de PRORROGA

Costos	
Costos directes	
Serveis	1.317,24
Materials	74.705,45
Personal	437.487,30
Costos indirectes	
Estructura	56.487,63
Sub total	569.997,62
Bº	34.200,69
Total	604.198,31
IVA	126.881,64
Total	731.079,95

	Hores màximes previstes anuals	Preu hora base màxim (sense IVA)	
DESCRIPCIÓ PART FIXA		3er ANY PRORROGA	
Coordinació	1992,00	24,63	49.062,96
Atenció usuari	4718,50	20,53	96.870,81
Consergeria	3601,25	22,20	79.947,75
Manteniment	4821,50	20,53	98.985,40
Neteja	6414,00	22,20	142.390,80
Socorrista	4741,50	20,53	97.343,00
Import màxim anual part fixa			564.600,71 €
DESCRIPCIÓ PART VARIABLE		3er ANY PRORROGA	
Activitat Dirigida Aquàtica	398,25	24,63 €	9.808,90
Cursets natació nadons	31,50	22,87 €	720,41
Cursets natació	879,00	20,53 €	18.045,87
Activitats especialistes	363,75	24,63 €	8.959,16
Activitats generalistes	100,50	20,53 €	2.063,27
Import màxim anual part variable			39.597,60 €

- **PART VARIABLE(Preus/h unitaris):** Per al càlculs estimats de la part variable, s'han tingut en compte el nombre d'hores màximes previstes de la prestació i els preus unitaris màxims dels serveis complementaris.

Una part de les hores del servei s'assignarà de manera flexible per ajustar-se als canvis estacionals, fluctuacions de demanda o requisits específics del servei. Aquesta flexibilitat permetrà una resposta àgil a possibles canvis en les condicions de l'entorn i les necessitats del les persones usuàries, garantint així un servei adaptat i de qualitat.

- PART FIXA: L'altra part de les hores del servei s'assignarà de manera estable i consistent per assegurar la continuïtat i la qualitat del servei a les àrees crítiques i fonamentals del projecte. Aquestes hores fixes es destinaran a les tasques essencials i als aspectes del servei que requereixen una presència constant i un compromís inalterable, cosa que garanteix un nivell de rendiment predictable i sostenible al llarg del temps.

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa per indicar els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

En aquest contracte el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució forma part del preu total del contracte. En aquest sentit, d'acord amb la Resolució 373/2020 de 16 de novembre de 2020 (recurs N-2020-221) del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, no es pot confondre la partida salari amb el salari que l'empresa contractista haurà d'abonar al personal, en fase d'execució del contracte, sinó que és el preu que, per hora de treball, l'empresa contractista cobrarà de l'administració contractant, amb independència i al marge del que els treballadors que executin la prestació hagin de cobrar d'acord amb la legislació laboral (en aquest sentit, per totes, les resolucions 549/2019 i 173/2018 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales –TACRC-).

Per aquesta licitació, el pressupost base opera com a màxim i pot ser millorat per les persones licitadores en la seva oferta. La concreta comptabilització dels costos, que pot respondre a diversos factors, com ara el fet d'assignar l'excés del cost a altres partides, constitueix una decisió que assumeix la persona licitadora al seu risc i ventura, el qual segueix estant obligat a executar la prestació objecte del contracte d'acord amb els plecs que regeixen la contractació, la seva proposició i el conveni col·lectiu d'aplicació.

Encara que les persones licitadores hagin calculat en la seva oferta un preu determinat, això no implica que incompleixin el Conveni o que l'adjudicatari pagui als treballadors/es aquesta quantitat que ha inclòs a l'oferta (Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals número 549/2019 de 16 de maig de 2019). Tot i això, l'empresa adjudicatària, està obligada a complir les condicions salarials de les persones treballadores d'acord amb el Conveni Col·lectiu laboral sectorial d'aplicació i l'òrgan de contractació prendrà les mesures pertinents per a garantir que durant l'execució del contracte la persona contractista compleixi amb aquesta obligació donant lloc a la imposició de les penes previstes.

L'article 100.2 de la LCSP determina que "en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència".

La desagregació de gènere i categoria professional no es desglossa, d'acord amb la Resolució 354/2019 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de 20 de novembre de 2019, per manca de distinció de les condicions econòmiques per raó de gènere en el Conveni de referència, sent aquest el Conveni col·lectiu de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi N° 79001905012002, publicat al DOGC, núm 7663 de 13/07/2018.)

12. Valor estimat. (articles 10,116.4d)

El valor estimat del contracte és de **3.186.555,32 € IVA exclòs**.

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada del contracte (2 anys)	Possible prorroga (1er any)	Possible prorroga (2on any)	Possible prorroga (3er any)	Possibles modificacions 20% (si les hi ha)	TOTAL
Sense IVA	Sense IVA	Sense IVA	Sense IVA	Sense IVA	Sense IVA
1.176.042,61 €	578.709,72 €	592.396,17 €	604.198,31 €	235.208,52 €	3.186.555,32 €

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte el pressupost base de licitació (sense IVA) i les possibles modificacions, si és el cas.

13. Revisió de preus. (article 103 LCSP)

No procedeix per aquest contracte.

14. Procediment d'adjudicació.(articles 116.4a, 131)

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel número il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

15. Tramitació. (articles 116, 117, 119, 120 LCSP)

Tramitació: Ordinària. Subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 22.1 de la LCSP per superar els 750.000€ de valor estimat.

Òrgan de contractació: El Ple.

D'acord amb la DA II de la LCSP corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

L'import de 3.186.555,32 Euros supera el 10% dels Recursos Ordinaris previstos per a l'exercici de 2025.

16. Habilitació professional i o aptitud (article 65.2 LCSP)

G3. Classificació empresarial:

En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

17. Solvència econòmica i financera. (articles 74, 87, 116.4c)

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb algun dels documents que es relacionen:

- a) Art. 87.1 LCSP: Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes

per un import igual o superior a una vegada i mitjà el valor anual del contracte.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa, tal i com es preveu a l'article 87.2 de la LCSP.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import no inferior a 1.200.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima.

S'haurà d'aportar certificat de l'assegurança per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a l'import indicat, amb l'aportació, a més del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entén complert pel licitador o/a o candidat/a que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/ària, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a que es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

L'acreditació d'aquest requisit s'ha de fer per mitjà d'un certificat expedit per l'asseguradora en què constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança en els casos en què sigui procedent.

18. Solvència tècnica o professional.(articles 74, 88, 89, 90, 116.4c)

La justificació de la solvència tècnica o professional es basarà en el compliment de:

a) Relació dels principals serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, l'import anual acumulat en l'any de millor execució dels quals ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Si. S'adscriuran al contracte els mitjans personals i materials descrits en el plec de prescripcions tècniques particulars. Qualsevol substitució del personal adscrit (per a cobrir baixes, vacances, etc) haurà de ser per personal que disposi de l'habilitació professional i formació necessàries i validat prèviament per la persona responsable del contracte.

19. Classificació. (articles 74,77,116.4b)

En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

20. Variants. (article 142 LCSP)

No s'estableixen variants per aquest contracte.

21. Criteris d'adjudicació. (articles 116.4c, 131, 145, 146 LCSP)

L'adjudicació del contracte es durà a terme utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. El criteris relacionats amb la qualitat tenen una ponderació superior al 51%, complint així amb el criteri previst en l'article 145.4 de la LCSP,

Criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica	– 70 punts
Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor	– 30 punts

1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, FINS A 70 PUNTS.

a) Part fixa del contracte, proposta de baixa del preu del servei, fins a 32,5 punts.

El preu ofert no pot superar el preu base de licitació de la part fixe.

El percentatge de baixa proposat per l'empresa licitadora serà d'aplicació a la part fixa de les anualitats de contracte i també de les possibles pròrrogues.

Fórmula:

$$P_v = P \times Om/O_v$$

P_v= Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Percentatge de baixa de l'Oferta Millor

Ov = Percentatge de baixa de l'Oferta a Valorar

b) Part variable del contracte, proposta de baixa del preu/h unitari de cada servei per cadascuna de les anualitats de contracte i les possibles pròrroques, fins a 12,5 punts.

El preu ofert no pot superar el preu base de licitació de la part variable.

El percentatge de baixa proposat per l'empresa licitadora serà d'aplicació a tots els preus hora de les diferents tipologies de la part variable de les anualitats de contracte i també de les possibles pròrroques.

Fórmula:

$$P_v = P \times Om/O_v$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Percentatge de baixa de l'Oferta Millor

Ov = Percentatge de baixa de l'Oferta a Valorar

c) Millora del nombre d'hores de personal tècnic esportiu: fins a 25 punts.

Oferir un increment del número d'hores sobre el mínim establert als Plecs de les següents funcions, sense cost addicional per l'Ajuntament:

1. Tècnics de la sala de fitness- fins a 10 punts.

- 1.1 15 hores setmanals a tasques de supervisió tècnica de la sala de fitness. 10 punts.
- 1.2 10 hores setmanals a tasques de supervisió tècnica de la sala de fitness. 7,5 punts..
- 1.3 5 hores setmanals a tasques de supervisió tècnica de la sala de fitness. 5 punts.
- 1.4 0 hores setmanals a tasques de supervisió tècnica de la sala de fitness. 0 punts.

2. Tècnics activitats dirigides per dur a terme classes dirigides a primera hora del matí- fins a 15 punts.

- 2.1 5 hores setmanals d'activitat dirigida de 7 a 8 del matí . 15 punts.
- 2.2 3 hores setmanals d'activitat dirigida de 7 a 8 del matí. 10 punts.
- 2.3 2 hores setmanals d'activitat dirigida de 7 a 8 del matí. 5 punts.
- 2.4 0 hores setmanals d'activitat dirigida de 7 a 8 del matí. 0 punts.

2. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, FINS A 30 PUNTS.

Es presentarà una memòria descriptiva que versarà sobre cadascun dels aspectes que s'indiquen a continuació, als quals s'assigna la respectiva puntuació:

Apartat 1 : Total punts 10.

Apartat 2 : Total punts 5.

Apartat 3 : Total punts 5.

Apartat 4 : Total punts 10.

Amb la finalitat d'homogeneïtzar les ofertes, s'estableix una extensió màxima d'aquesta memòria de 40 pàgines a una cara, que hauran d'estar numerades i redactades amb lletra d'una alçada amb el valor indicat com a 10 en el programa Word. No s'exclourà si es supera l'extensió ni influirà negativament que no s'arribi a aquesta extensió però les pàgines que superin el límit podran no ser valorades.

S'ESTABLEIX UN LLINDAR MÍNIM D'OBTENCIÓ DE 15 PUNTS PER A PODER CONTINUAR EN EL PROCÉS SELECTIU

1) Projecte d'activitats aquàtiques i físiques. Fins a 10 punts.

- a) Material extra al licitat en aquests plecs. Fins a 1,5 punts.
- b) Servei d'assessorament piscina. Fins a 1,5 punts.
- c) Quadrant dels serveis activitats aquàtiques. Fins a 2,5 punts
- d) Quadrant dels serveis activitats físiques. Fins a 2,5 punts
- e) Titulació superior dels/les treballadors/es a la demanada inicialment als plecs. Fins a 1 punts.
- f) Proposta activitats complementaries a les establertes i outdoor. Fins a 1 punts.

2) Pla de qualitat del servei. Fins a 5 punts.

- a) Definició del pla. Fins a 1,5 punts.
- b) Definició del pla, objectius i àmbits d'actuació. Fins a 1,5 punts.
- c) Fitxes de seguiment d'autocontrol del pla. Fins a 1 punt.
- d) Acreditació mitjançant certificació de servei de qualitat. Fins a 1 punts.

3) Socorrisme aquàtic. Fins a 5 punts

- a) Quadrants dels serveis. Fins a 2 punts.
- b) Formació addicional al personal de la instal·lació, primers auxilis i DEA. Fins a 1 punts.
- c) Projecte pla d'actuació en cas d'emergències. Fins a 1 punts.
- d) Material extra al licitat en aquests plecs. 1 punts

4) Pla de manteniment, consergeria i neteja dels espais esportius. Fins a 10 punts.

- a) Quadrants dels serveis. Fins a 2 punts.
- b) Projecte de manteniment dels espais esportius. Fins a 2 punts.
- c) Projecte de consergeria dels espais esportius. Fins a 2 punts.
- d) Projecte de neteja dels espais esportius. Fins a 2 punts
- e) Comptar amb un conserge de guàrdia. Fins a 2 punts.

2.1- Valoració tècnica dels criteris subjectes a judici de valor.

- 1. Projecte d'activitats aquàtiques i físiques.
 - a) Material extra al licitat en aquests plecs: Presentar una proposta de material per a les activitats aquàtiques i físiques a part del demanat en aquest plec.
 - b) Servei d'assessorament piscina: presentació d'una descripció d'assessorament tècnic per als/les usuaris/es a desenvolupar en la piscina, amb descripció dels sistemes, els objectius, protocols metodològics i aspectes funcionals.
 - c) Quadrant dels serveis activitats aquàtiques: presentació de quadrants de les activitats, treballadors/es i horaris del servei a desenvolupar a la piscina coberta i piscina d'estiu.
 - d) Quadrant dels serveis activitats físiques: presentació de quadrants de les activitats, treballadors/es i horaris del servei a desenvolupar d'activitats dirigides.
 - e) Titulació superior dels/les treballadors/es a la demanada inicialment als plecs: acreditar una titulació superior a la demanada en aquests plecs.
 - f) Proposta activitats complementàries a les establertes i outdoor: presentació d'una descripció exhaustiva de la proposta d'activitats complementàries proposades amb horaris, monitors/es i materials, aquests materials seran a càrrec de l'empresa licitadora.

2. Pla de qualitat del servei.

- a) Definició del pla: Definició del pla i presentació d'una descripció dels perfils professionals i titulacions de les persones que desenvoluparan l'aplicació del pla de qualitat del servei.
- b) Definició del pla, objectius i àmbits d'actuació: presentació d'una descripció de l'estructura del pla, on s'ha de fer referència als objectius generals i específics i els àmbits d'actuació d'acord amb la metodologia establerta . El pla s'ha d'estructurar per serveis d'actuació.
- c) Fitxes de seguiment d'autocontrol del pla: presentació d'una descripció dels quadrants de seguiment, segons la tipologia, activitats i processos, amb fitxes individuals per àrees de serveis, amb indicació dels aspectes de qualitat a revisar i controlar el seu corresponent enregistrament.
- d) Acreditació mitjançant certificació de servei de qualitat: acreditació per part de l'empresa licitadora d'algun segell de qualitat que demostrï que està certificada en qualitat o similar, demostrant així que està auditada per l'obtenció d'algun segell de qualitat i per tant manté els estàndards de qualitat dins la seva estructura.

3. Socorrisme aquàtic.

- a) Quadrants dels serveis: presentació de quadrants del servei de socorrisme, treballadors/es i horaris del servei a desenvolupar a la piscina coberta i piscina d'estiu.
- b) Formació addicional al personal de la instal·lació, primers auxilis i DEA: presentar un pla de formació en primers auxilis i DEA per als/les treballador/es dels serveis esportius d'aquest ajuntament , personal ajuntament i/o entitats municipals que no siguin objecte d'aquest contracte.
- c) Projecte pla d'actuació en cas d'emergències: presentar un projecte d'actuació en cas d'emergències , materials i recursos a tenir en compte i necessaris. Aquest recursos i materials necessaris seran obligació de la empresa licitadora.
- d) Material extra al licitat en aquests plecs: aportació de material extra al demanat en aquests plecs i que sigui necessari per normativa.

4. Pla de manteniment, consergeria i neteja dels espais esportius.

- a) Quadrants dels serveis: presentació de quadrants del servei de manteniment, consergeria i neteja dels espais esportius (complex, pavelló i camp de futbol), treballadors/es i horaris del servei a desenvolupar dins aquests espais.

- b) Projecte de manteniment dels espais esportius: Definició del projecte de la manteniment dels espais esportius (complex, pavelló i camp de futbol) ,les seves línies d'actuació, i fitxes detallades del pla de manteniment.
- c) Projecte de consergeria dels espais esportius: Definició del projecte de la consergeria dels espais esportius (pavelló i camp de futbol), les seves línies d'actuació, i fitxes detallades del pla de consergeria.
- d) Projecte de neteja dels espais esportius: Definició del projecte de la neteja dels espais esportius (complex, pavelló i camp de futbol), les seves línies d'actuació, i fitxes detallades del pla de neteja.
- e) Comptar amb un conserge de guàrdia: Acreditar a un conserge que farà tasques de guàrdia per a possibles emergències fora de l'horari establert, localitzable en tot moment.

La justificació de l'elecció d'aquests criteris és:

En relació a l'oferta econòmica: el preu es l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, es un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la formula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta es senzilla i precisa, i assegura que l'oferta mes econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

Pel que fa a la formula aplicable, aquesta té en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. Per tal de respectar els principis que inspiren la contractació pública, la fórmula a aplicar respecta 2 regles bàsiques:

1. L'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible.
2. L'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punts.

Baixes anormals:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 25 punts en la resta de criteris no econòmics:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

22. Comité d'experts-organisme tècnic especialitat. (article 146.2b LCSP)

No procedeix per aquesta licitació.

23. Modificacions del contracte. (articles 203, 204 LCSP)

Si procedeix, fins a un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte.

- a) En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment. Canvis d'horaris (adaptació, augment o disminució) en la prestació del servei, en funció de les activitats que es desenvolupin, per modificació de número d'activitats i abonats/es, per modificació de l'aforament, per emergències o altres causes de força major.
- b) Canvis (adaptació, augment o disminució) en les activitats previstes puntuals.

24. Condicions especials d'execució.(articles 116.4c, 122.2,202, 217.1 LCSP)

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la/les condicions següents:

- a) L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del Contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites en l'execució del Contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació de les persones treballadores.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari i acrediti formalment que compleix l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

b) El contractista quedarà obligat al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

26. Penalitat específiques. (articles 76.2, 192.1, 193.3, 202.3 LCSP)

D'acord amb la LCSP i les que determini el PCAP.

27. Causes de resolució.

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les genèriques i específiques per a cada tipus de contracte establertes a la LCSP.

28. Cessió del contracte. (article 214 LCSP)

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

29. Subcontractació. (article 215, DA51 LCSP)

D'acord amb l'article 215 LCSP.

Amb aquests antecedents,

Proposo

A l'òrgan de contractació de l'Ajuntament iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.