



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Fitxa del contracte

Nom del contracte/objecte: Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut de diverses obres en equipaments i espai públic de Sant Feliu de Llobregat en el període 2025-2027

Referència expedient: PACC2025000019

Unitat/àrea: Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament

Responsable tècnic del contracte: Marta Oristrell Santamaria

Tipus de contracte: Serveis

Codi CPV: 71317200-5 Serveis de seguretat i salut

Està sotmès a regulació harmonitzada? ☐ SI ☒ NO

Està relacionat a algun expedient? ☐ SI ☒ NO

Expedient amb CPV recollit a l'Annex IV del LCSP? ☐ SI ☒ NO

Expedient amb prestacions de caràcter intel·lectual? ☒ SI ☐ NO

TRAMITACIÓ ORDINARIA/ URGENT O D'EMERGÈNCIA: Ordinària

1. CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 LCSP)

☐ SI ☒ NO

2. OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'**objecte del contracte** que es proposa efectuar consisteix en la prestació dels serveis d'assistència tècnica a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat per a la Coordinació de Seguretat de diverses obres a realitzar en equipaments i espai públic de Sant Feliu de Llobregat durant el període 2025-2027.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en el Plec de prescripcions tècniques.

En l'apartat 3. *Abast dels treballs objecte del contracte* del PPT s'identifiquen i es detallen les obres projectades, amb el PEM corresponent a cadascuna d'elles.

Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 de LCSP):

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat té prevista l'execució de diverses obres entre el segon semestre de 2025 i el final de 2027, és necessari disposar d'un professional habilitat per exercir les funcions de coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres.

L'Ajuntament té **competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte** que es proposa, en base a la competència municipal per establerta en base a la competència municipal establerta per l'article 25 de la Llei de Bases de Règim Local i de conformitat amb el que estableix l'article 234 de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 9 i 12 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat pel decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), al considerar les obres contemplades al projecte com obres locals ordinàries.

L'Ajuntament **no disposa del personal suficient (mitjans propis)** per poder assumir la tasca anteriorment descrita, és necessari contractar la prestació d'aquests serveis d'assistència tècnica.

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99 LCSP)

☐ SI ☒ NO

Atesa la naturalesa del contracte, que comprèn la prestació dels serveis d'assistència tècnica per a la Coordinació de Seguretat de diverses obres, i tenint en compte que aquestes actuacions, tot i estar identificades individualment al Plec de prescripcions tècniques, exigeixen una planificació i supervisió unificada, no es considera viable la seva divisió en lots. La fragmentació comprometria l'eficiència en la gestió i la coherència tècnica de les actuacions, faria inviable l'aprofitament de les economies d'escala i suposaria una càrrega desproporcionada de coordinació, amb el risc de menyscarbar la correcta execució global de les prestacions.

4. DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP)

Durada del contracte (anys/mesos): **2 anys i 3 mesos**

La durada del contracte de serveis de coordinació de seguretat i salut es preveu d'un màxim de 2 anys i 3 mesos, període durant el qual es preveu l'execució d'obres per import de 7.912.302,13 € de Pressupost d'Execució material (PEM).



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

La durada del contracte s'ha determinat en funció de l'estimació temporal de cadascuna de les obres previstes. Així mateix, s'ha considerat que aquesta assistència tècnica tindrà un caràcter complementari a la durada efectiva de cada una de les obres, garantint així el suport necessari durant tot el seu desenvolupament.

Per tant, de manera individual, cadascuna de les coordinacions tenen la mateixa durada de les obres.

Es preveu pròrroga ☐ SI ☒ NO

És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP) ☐ SI ☒ NO

5. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

a) Determinació del Preu

Per al càlcul dels honoraris, s'ha utilitzat com a base de càlcul el document/Barem d'Honoraris utilitzats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona i que deriven del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya. Aquest és un document àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis existents i els serveis afectats.

b) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, per una durada de 2 anys i 3 mesos, és el següent:

Pressupost net	59.667,32 €
Import de l'IVA (21%)	12.530,14 €
Pressupost total	72.197,46 € (IVA inclòs)

El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:

Costos directes	51.910,57 €
Costos indirectes	7.756,75 €
Pressupost net	59.667,32 €
IVA (21%)	12.530,14 €

L'article 100.2 LCSP exigeix que en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formi part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indiqui, de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional, els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

El Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals va fixar, entre altres en la seva Resolució 633/2019 la doctrina sobre els supòsits en què procedeix el desglossament dels costos salarials concloent que l'obligació de desglossar els costos salarials no s'aplica als contractes de subministrament ni als d'obres, i tampoc a tots

Codi Segur de Verificació: 67aa5dff-a2b7-4875-80c9-df307134390c

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01082114_2025_6083441

Data d'impressió: 15/10/2025 17:37:26

Pàgina 4 de 16

SIGNATURES

1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 13/10/2025 13:27



els contractes de serveis, sinó només a aquells en què es donen les següents circumstàncies:

- a) el cost dels salaris de les persones ocupades en l'execució del contracte forma part del preu total del contracte perquè el preu es fixa per unitats de treball i temps;
- b) l'execució de la prestació és a favor de l'entitat contractant, que la rep directament;
- c) els costos salarials són els principals, i aquests són els dels treballadors emprats en l'execució del contracte sols a favor de l'entitat contractant.

En la determinació del preu d'aquest contracte no es dona la circumstància a) ja que el càlcul d'aquests serveis ve donat pel concepte d'honoraris professionals dels tècnics facultatius i no per unitats de treball i temps.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. L'import respon al següent desglossament, en funció del pressupost d'execució material (PEM) de les obres sobre les quals s'ha previst contractar els serveis de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'aquestes:

OBRA	Pressupost PEM	Coefficient d'aplicació	Honoraris, IVA exclòs
REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA I CARRERS ADJACENTS	2.500.000,00 €	0,65%	16.250,00 €
RENATURALITZACIÓ DEL CARRER MARQUÈS DE MONISTROL	665.000,00 €	0,75%	4.987,50 €
CINEBAIX FASE 1	125.000,00 €	0,85%	1.062,50 €
CINEBAIX FASE 2	300.000,00 €	0,85%	2.550,00 €
CINEBAIX FASE 3	312.000,00 €	0,85%	2.652,00 €
REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA ESCOLA TRAMUNTANA	1.000.000,00 €	0,75%	7.500,00 €
CLIMATITZACIÓ ESCOLA BRESSOL FÀBREGAS	302.413,02 €	0,85%	2.570,51 €
CLIMATITZACIÓ ESCOLA BRESSOL TAMBOR	264.338,75 €	0,85%	2.246,88 €
ADEQUACIÓ INSTAL·LACIONS APARCAMENT LLUÍS COMPANYYS	250.000,00 €	0,85%	2.125,00 €
MILLORA POLÍGONS INDUSTRIALS FASE 1	170.000,00 €	0,85%	1.445,00 €
MILLORA POLÍGONS INDUSTRIALS FASE 2	520.000,00 €	0,75%	3.900,00 €
PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS (PTGE VILAFRANCA + INTERIOR ILLA CAN BERTRAND)	140.000,00 €	0,85%	1.190,00 €
ADEQUACIÓ DESPATXOS POLICIA LOCAL	30.000,00 €	1,50%	450,00 €
OBRES RETIRADA D'AMIANT	300.000,00 €	0,85%	2.550,00 €
URBANITZACIÓ CARRER PI I MARGALL	815.000,00 €	0,75%	6.112,50 €
TENDALS PLAÇA DE LA SALUT	33.500,00 €	1,50%	502,50 €



PONT DE FUSTA GRASES	185.050,36 €	0,85%	1.572,93 €
TOTAL	7.912.302,13 €		59.667,32 €
IVA 21%			12.530,14 €
HONORARIS TOTALS, IVA inclòs			72.197,46 €

c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, tenint en compte que no hi ha modificacions ni pròrrogues, el VEC, sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és el següent:

Any d'execució	Pressupost net prestació	Pressupost net pròrrogues	Pressupost net modificacions	Import
2025	10.382,11 €	0 €	0 €	10.382,11 €
2026	31.939,92 €	0 €	0 €	31.939,92 €
2027	17.345,29 €	0 €	0 €	17.345,29 €
TOTAL				59.667,32 €

d) Règim econòmic del contracte:

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ☐ INGRÉS ☒ DESPESA

e) Font de finançament:

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? ☐ SI ☒ NO
- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? ☐ SI ☒ NO

f) Imputació al pressupost municipal:

ANY	Total (IVA inclòs)	Total (IVA exclòs)	% a imputar	Partida pressupostària
2025	12.562,36 €	10.382,11 €	17,40 %	300 15100 64000
2026	38.647,30 €	31.939,92 €	53,53 %	300 15100 64000
2027	20.987,80 €	17.345,29 €	29,07 %	300 15100 64000
TOTAL	72.197,46 €	59.667,32 €		

g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

Els honoraris previstos per als serveis de coordinació de seguretat i salut de cadascuna de les obres seran els previstos segons la taula de càlcul d'honoraris, aplicant una baixa lineal segons l'oferta econòmica realitzada per l'empresa que resulti



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

adjudicatària. Els pagaments durant el decurs dels treballs seran mensuals i proporcionals a les certificacions de les obres respectives.

6. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Exigeix classificació? ☐ SI ☒ NO

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no és obligatori disposar de classificació empresarial, per tractar-se d'un contracte de serveis.

D'acord amb l'art. 159.6 b) de LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional durant la presentació de la licitació.

Les condicions mínimes de solvència que s'estimen adequades per garantir que les empreses licitadores tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte són:

Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87.1 de la LCSP, les condicions mínimes de **solvència econòmica i financera** que s'estimen adequades:

- a) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim 900.000 €. Aquest import s'ha establert tenint en compte que les tasques a desenvolupar estan directament vinculades a la seguretat i salut, àmbit que comporta un alt grau de responsabilitat.

S'acreditarà mitjançant un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent. D'acord amb l'article 87 de la LCSP.

***Justificació:** Els coordinadors de seguretat i salut assumeixen les funcions de control de la seguretat de tercers en fase d'obra (treballadors de l'obra, vianants, etc.) regulades en la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i el Reial decret 1627/1997 de disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. Atès la seva responsabilitat civil, en cas d'accident per mala planificació, respondrà patrimonialment, motiu pel qual s'exigeix aquesta pòlissa, així com exigeixen els col·legis professionals per tal d'exercir i constar com a responsable de seguretat i salut.*

Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, referent als contractes de serveis, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'ha d'apreciar tenint en compte:

- a) Relació dels principals treballs de coordinació de seguretat i salut efectuats en el curs dels tres últims anys.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

En concret, serà necessari haver realitzat 5 coordinacions de seguretat i salut en obres de similars característiques a les que són objecte d'aquesta licitació (pressupost PEM comprès entre 100.000 € i 500.000 €, com a mínim) en els últims 3 anys.

En cas de requerir-se per l'òrgan de contractació, s'acreditarà mitjançant contractes o certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra.

Justificació: Per tractar-se de serveis de coordinació de seguretat i salut en projectes d'obra pública es considera apropiat i necessari garantir la participació de tècnics que, a més de la titulació, acreditin experiència mínima de 5 obres en aquest camp i en obres d'aquest pressupost com a mínim.

b) Adscripció dels següents mitjans personals:

Els licitadors hauran de disposar de la capacitat professional i tècnica necessària per poder desenvolupar l'objecte del contracte així com la formació específica en prevenció de riscos laborals i/o coordinació de seguretat i salut.

Per la tipologia de contracte se sol·licita el següent equip:

- Perfil 1: un/a Coordinador/a de Seguretat i Salut: Titulat/da competent segons el Reial Decret 1627/1997 (Enginyer/a, Enginyer/a Tècnic/a, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a,...) que acrediti la condició de tècnic/a superior de prevenció de riscos laborals o formació específica en Coordinació de Seguretat i Salut en obres de construcció (mínim 120 hores) i amb experiència professional no inferior a **10 anys** en la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres d'urbanització i espai públic, de PEM fins a 300.000 €, i amb experiència professional no inferior a **5 anys** en la direcció d'equips de treball en Coordinacions de Seguretat i Salut i Tècnic/a Habilitat/da en Autoprotecció nivell A.
- Perfil 2: un/a Coordinador/a de Seguretat i Salut: Titulat/da competent segons el Reial Decret 1627/1997 (Enginyer/a, Enginyer/a Tècnic/a, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a,...) que acrediti la condició de tècnic/a superior de prevenció de riscos laborals i formació específica en Coordinació de Seguretat i Salut en obres de construcció (mínim 120 hores) i amb experiència professional no inferior a **5 anys** en la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres d'urbanització i espai públic, de PEM fins a 300.000 €.

Justificació: Per tractar-se de serveis de coordinació de seguretat i salut en projectes d'obra pública d'elevat pressupost i amb riscos per a tercers, es considera apropiat i necessari garantir la participació de tècnics que a més de la titulació acreditin experiència de 5 anys en aquest àmbit. Tenint en compte el volum d'obres en les quals s'ha d'intervenir es considera necessari disposar de 2 tècnics per a realitzar les funcions objecte del contracte i assignar-los a les diferents obres en funció del seu perfil professional.



Les empreses seleccionades hauran de presentar la documentació acreditativa per la realització de les feines (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

El personal pot ser personal propi de plantilla de l'empresa o mitjançant col·laboració acreditada documentalment per tercers.

El contractista haurà de garantir la continuïtat de l'equip durant tot el termini d'execució de cadascuna de les obres. El personal nou que substitueixi els membres de l'equip descrit a l'oferta, tindrà idèntiques característiques professionals al personal ofert.

Segons indica l'article 90.4 LCSP, en consonància amb l'article 90.1, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, el mitjà d'acreditació de la solvència tècnica a) es podrà substituir pel mitjà previst en la lletra b), en relació amb b) de l'article 88 de la LCSP, Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques (*d'acord amb els perfils establerts*), integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, i sense que sigui exigible el número de serveis prestats.

7. **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)**

Criteris objectius: ☒ SI ☐ NO
Criteris judici de valor: ☐ SI ☒ NO

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica, d'acord amb l'article 145.4 de la LCSP, atès que en els contractes que inclouen prestacions de caràcter intel·lectual els criteris relacionats amb la qualitat han de representar almenys el 51 % de la puntuació total, sense que el preu pugui ser l'únic factor determinant de l'adjudicació.

Per aquest motiu, s'ha fixat una ponderació en què l'oferta econòmica s'estableix en el 45 % i els criteris de qualitat arriben al 55 %, garantint així el compliment de la normativa de contractació pública i l'adequada selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Criteris		Pes
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA (fórmula)	
A1	Oferta econòmica	45
A2	Experiència del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut	50
A3	Llibre d'Incidències Electrònic	5
Total		100

Codi Segur de Verificació: 67aa5dff-a2b7-4875-80c9-df307134390c

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01082114_2025_6083441

Data d'impressió: 15/10/2025 17:37:26

Pàgina 9 de 16

SIGNATURES

1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 13/10/2025 13:27



A1. Proposta econòmica: fins a un màxim de 45 punts

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 45 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

Essent:
P_v: Puntuació de l'oferta a valorar
P: Puntuació del criteri econòmic
O_m: Oferta més baixa (€)
O_v: Oferta a valorar (€)
I_L: Import licitació

Justificació de la fórmula emprada: La fórmula proposada compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta econòmicament més baixa i menor a la més elevada. La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sàcietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la formula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts. Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

A2. Experiència del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut: fins a un màxim de 50 punts

Es valorarà l'experiència dels dos perfils proposats per a les funcions de coordinador/a de seguretat i salut, de forma agregada, que s'adscriuran a l'execució del contracte, segons el següent barem:

Per cada coordinació de seguretat i salut, en obres d'urbanització i espai públic, de PEM superior a 300.000 €	2 punts
Per cada coordinació de seguretat i salut, en obres d'urbanització i espai públic, de PEM superior a 600.000 €	4 punts
Per cada coordinació de seguretat i salut, en obres de primer establiment, reforma o rehabilitació d'equipaments públics, de PEM superior a 200.000 € i fins a 500.000 €	2 punts
Per cada coordinació de seguretat i salut, en obres de primer establiment, reforma o rehabilitació d'equipaments públics, de PEM superior a 500.000 €	3 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant contractes o certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Les obres que s'hagin indicat per a l'acreditació de la solvència tècnica no puntuaran en el present apartat.

Justificació: El criteri d'adjudicació relatiu a l'experiència del/de la coordinador/a de seguretat i salut té com a finalitat garantir una millor qualitat del servei mitjançant la valoració de trajectòries professionals consolidades en obres d'una complexitat i naturalesa similars a les previstes. Una major experiència implica un coneixement més profund dels procediments preventius, una millor capacitat per anticipar i gestionar riscos i una coordinació més eficient entre els agents de l'obra. La graduació de la puntuació segons el tipus i el pressupost de les obres permet reconèixer l'especialització i la dificultat tècnica de les experiències aportades, assegurant que el personal assignat disposi de les habilitats necessàries per afrontar amb solvència les actuacions municipals previstes durant el període 2025-2027. Tot plegat redunda directament en la qualitat global de l'execució de les obres municipals, algunes d'elles de caire molt important atenent al PEM exposat en els apartats precedents, en l'aspecte de la seguretat en el seu desenvolupament.

A3. Llibre d'Incidències Electrònic: 5 punts

Per la utilització, l'habilitació i facilitació d'un llibre d'incidències digital que garanteixi, en les condicions que estableix la normativa, el compliment de les funcions i les finalitats per la quals s'ha de fer servir, d'acord amb el Reials decrets 1627/1997 i 1109/2007, i la Llei 32/2006 com documentació obligatòria del seguiment de l'obra. 5 punts.

Justificació: El present criteri pretén puntuar millor aquells licitadors que ofereixen eines per facilitar la gestió i comunicació entre els diferents agents implicats a l'obra.

8. PARÀMETRES OBJECTIUS PER IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (ART. 149 LCSP)

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:

- Quan les ofertes que obtinguin entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa (Criteris A2 i A3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa (Criteris A2 i A3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin menys del 66% de la puntuació qualitativa (Criteris A2 i A3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 35% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

Justificació: Aquests paràmetres objectius permeten la identificació de l'oferta considerada anormal sigui referida a l'oferta considerada en el seu conjunt i no només el criteri objectiu de l'apartat A1 oferta econòmica, tal i com prescriu l'article 149.2b) de la LCSP. La fórmula limita la baixa de l'oferta econòmica segons els nivells de qualitat de les ofertes. A més qualitat permet una baixa econòmica menor, a mida que la qualitat és menor permet millors ofertes econòmiques (baixes).



Les ofertes considerades anormalment baixes es tractaran segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

9. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

☐ SI ☒ NO

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (ART. 204 LCSP)

☐ SI ☒ NO

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

Ahora, l'empresa adjudicatària complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi al personal encarregat de l'execució del contracte mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball... amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l'objectiu de reduir la sinistralitat laboral.
- Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

Les anteriors consideracions es troben entre les finalitats recollides i enumerades a l'article 202.2 LCSP.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials alternatives d'execució que s'indiquen.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

12. GARANTIES (ART. 106 i 107 LCSP)

Hi ha garantia provisional? ☐ SI ☒ NO
Hi ha garantia definitiva? ☐ SI ☒ NO

13. TERMINI DE GARANTIA (ART. 210 LCSP)

☐ SI ☒ NO

D'acord amb l'article 210 de la LCSP i atès que la correcta execució del servei a contractar serà comprovable en el termini contractual previst en aquest Plec, no s'estableix termini de garantia.

14. SUBROGACIÓ DE PERSONAL (ART. 130 LCSP)

☐ SI ☒ NO

15. RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, es consideraran faltes sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en el projecte, plec tècnic, i s'estableixen les següent penalitats:

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri el contractista durant la vigència del contracte, seran classificats de lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el projecte i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs tècnics i administratius, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els plecs, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

16. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

☒ SI ☐ NO

17. CESSIÓ (ART. 214 LCSP)

☒ SI ☐ NO

18. CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (ART. 147 LCSP)

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, aconsegueixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000019
Codi Segur de Verificació: 67aa5dff-a2b7-4875-80c9-df307134390c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6083441 Data d'impressió: 15/10/2025 17:37:26 Pàgina 14 de 16		
SIGNATURES 1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 13/10/2025 13:27		



dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable del contracte serà l'arquitecta municipal de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

20. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP)

☐ SI ☒ NO

21. PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT

☐ SI ☒ NO

Marta Oristrell Santamaria
Arquitecta municipal



Model de proposició relativa als criteris avaluables de forma automàtica

A1. Oferta econòmica

	Pressupost net	IVA	Oferta inclòs IVA
PBL	59.667,32 €	12.530,14 €	72.197,46 €
Oferta licitador			

A2. Experiència del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut

Es valorarà l'experiència dels dos perfils proposats per a les funcions de coordinador/a de seguretat i salut, de forma agregada, que s'adscriuran a l'execució del contracte, segons el barem exposat.

Coordinador/a de Seguretat i Salut - Perfil 1: (nom i titulació acadèmica)

Concepte	Obres (nombre)	Obres (descripció o títol)
Obres d'urbanització i espai públic PEM > 300.000 €		
Obres d'urbanització i espai públic PEM > 600.000 €		
Obres de primer establiment, reforma o rehabilitació d'equipaments 200.000 € < PEM ≤ 500.000 €		
Obres de primer establiment, reforma o rehabilitació d'equipaments PEM > 500.000 €		



Coordinador/a de Seguretat i Salut - Perfil 2: *(nom i titulació acadèmica)*

Concepte	Obres (nombre)	Obres (descripció o títol)
Obres d'urbanització i espai públic PEM > 300.000€		
Obres d'urbanització i espai públic PEM > 600.000 €		
Obres de primer establiment, reforma o rehabilitació d'equipaments 200.000 € < PEM ≤ 500.000 €		
Obres de primer establiment, reforma o rehabilitació d'equipaments PEM > 500.000 €		

A3. Llibre d'incidències electrònic

S'ofereix? ☐

Marcar en cas afirmatiu

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



67aa5dff-a2b7-4875-80c9-df307134390c

tmp3817240962254060789.doc