



CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT D'ABRERA (Exp. 5479/2025)

Document signat electrònicament en data 15/10/2025.

REUNITS

L'alcalde, Sr. Jesús Naharro Rodríguez, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Abrera, amb NIF P0800100J i domicili fiscal a la Pl. Constitució, núm. 1, assistit de la secretària de la corporació, Sra. Montserrat Martínez Oro, que dona fe de l'acte.

D'una altre part, el Sr. Jordi Antoni Vergé Ramonet, amb DNI núm. **8442***, actuant en nom i representació de la societat SUMUVE, SA, NIF A58546128, amb domicili social a Sant Adrià de Besòs (CP 08930), Barcelona, carrer Pereda, núm. 8, en qualitat de representant legal de l'empresa.

ANTECEDENTS

Primer. Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-2123, adoptat en data 04/09/2025, es va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres d'adequació de la coberta del pavelló municipal, per un període de 45 dies, comptats des del dia d'inici d'obres recollit a l'acta de comprovació del replanteig, i 2 setmanes addicionals per coordinar i fer les inspeccions finals, preveient-se modificacions de fins al 20% del preu inicial del contracte.

El valor estimat del contracte és de 198.327,52 euros i el pressupost base de licitació és de 199.980,25 euros, desglossat en un pressupost net de 165.272,93 euros i un import d'IVA (21%) de 34.707,32 euros.

Segon. Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-2440, adoptat en data 14/10/2025, es va adjudicar el contracte administratiu d'obres d'adequació de la coberta del pavelló municipal de l'Ajuntament d'Abrera, d'acord amb les dades següents:

Adjudicatari: Sumuve, SA NIF: A58546128

Preu: Net: 152.051,10 €, IVA 21%: 31.930,73 €, total: 183.981,83 € IVA inclòs

Durada: 45 dies i 2 setmanes addicionals per fer les inspeccions.

Millora: 12 mesos d'ampliació del termini de garantia que serà de 2 anys.

En base a aquests antecedents, ambdues parts ho formalitzen en aquest document administratiu, regit per les següents

CLÀUSULES

Clàusula 1a. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució del projecte d'obres d'adequació de la coberta del pavelló municipal, amb estricta subjecció a les clàusules del plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni la direcció facultativa al contractista.



Clàusula 2a. TERMINI DEL CONTRACTE.

El termini d'execució del contracte serà de 45 dies, comptats des del dia hàbil següent al d'inici de les obres, recollit a l'acta de comprovació del replanteig, i 2 setmanes addicionals per coordinar i fer les inspeccions finals

Clàusula 3a. PREU CERT.

El preu d'adjudicació del contracte és de 183.981,83 euros, IVA inclòs, desglossat en un import net de 152.051,10 euros i un import d'IVA (21% de 31.930,73 euros.

El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omisió en el càlcul de l'oferta.

No hi haurà revisió de preus.

Clàusula 4a. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA.

Per a l'execució d'aquest contracte la despesa de 183.981,83 € anirà a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Projecte	Import €
2025	612	3420	62200	2023/2/INVER/11	183.981,83

Clàusula 5a. RÈGIM DE PAGAMENTS.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu de les obres, efectivament realitzades i formalment conformats rebudes per l'Administració conforme a les condicions establertes en el contracte.

El preu del contracte es satisfarà mensualment per mitjà d'abonaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin a l'amidament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El pagament es realitzarà en un termini màxim de seixanta dies i prèvia realització de les obres, mitjançant presentació de la factura per l'E-Fact a la Seu electrònica municipal, una vegada conformada pel departament municipal corresponent en un termini de trenta dies des de la seva presentació.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dintre dels trenta dies següents a la data de conformitat amb allò que disposa el contracte, que s'efectuarà sense perjudici del termini especial establert en l'article 210.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i, si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El pagament del preu es produirà en els terminis i condicions previstos a l'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).



Clàusula 6a. TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia previst per aquest contracte serà de 45 dies i 2 setmanes addicionals per coordinar i fer les inspeccions, comptat des de la recepció de les obres.

Per garantir el contracte l'adjudicatari ha dipositat, en efectiu, una garantia d'import 7.602,56 euros.

Clàusula 7a. COMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de les obres realitzades, així com, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil, fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent segons la normativa aplicable.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 8a. RESPONSABLES DEL CONTRACTE.

Per part de l'Ajuntament, es designa com a responsable del contracte el Sr. Carlos Rincón Carazo, enginyer tècnic, qui té les següents dades de contacte:

- Correu electrònic: rinconcc@abrera.cat
- Telèfon: **02119**

En el cas de l'Ajuntament, el responsable del contracte serà l'encarregat de supervisar l'execució tècnica del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la fi d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades.

Per part del contractista, es designa com a responsable de l'execució al Sr. Albert Vicente Martínez, qui té les següents dades de contacte:

- Correu electrònic: albe**@sumuvesa.com
- Telèfon: **54631**

En el cas del contractista, el responsable de l'execució serà la persona encarregada de rebre les ordres, decisions i/o instruccions dictades per l'Ajuntament.

Clàusula 9a. ENUMERACIÓ DELS DOCUMENTS QUE INTEGREN EL CONTRACTE.

Els documents que integren el contracte són els següents:



- a) Contracte
- b) Plec de clàusules administratives particulars
- c) Adjudicació, certificada per la Secretaria de l'Ajuntament, incloent l'oferta.
- d) Resguard de la garantia definitiva.

Clàusula 10a. NATURALES, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT.

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Ambdues parts es sotmeten explícitament a les condicions d'aquest contracte, així com als termes de la proposició de l'adjudicatari, a les disposicions legals vigents en matèria de contractació administrativa, al plec de clàusules administratives particulars, així com al corresponent projecte o memòria valorada.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

I en prova de conformitat les parts subscriuen aquest contracte a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, del que jo, la secretària, en dono fe.

L'alcalde,

L'adjudicatari, p.p.

La secretària,

Jesús Naharro Rodríguez

Jordi A. Vergé Ramonet

Montserrat Martínez Oró