



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDOÏNETAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES "OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A L'INSTITUT ANTONI DE MARTÍ I FRANQUÈS DE TARRAGONA. CLAU: IMT-22325", INCLÒS EN EL PROGRAMA D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PÚBLICS (PIREP)

1) Antecedents

El projecte "obres de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica a l'Institut Antoni de Martí i Franquès de Tarragona. Clau: IMT-22325", inclòs en el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP), correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Economia i Hisenda (actualment Departament d'Economia i Finances), aprovat per Govern el 3 de gener de 2024.

Vist el que preveu el Conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'execució del Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), que regula els crèdits per a la consecució dels objectius generals de la Política Palanca 1 "Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l'agricultura" i, concretament a la Inversió 5, de la Component 2 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, denominada "Implementació de l'Agenda Urbana Espanyola: Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana".

En data 22 de març de 2024 el Cap de Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat, amb el vistiplau del Director d'Equipaments i Serveis Energètics, emet un certificat de disponibilitat de dotació suficient per fer front a les assistències tècniques d'aquesta obra.

En data 8 d'abril de 2024 el Secretari General del Departament d'Economia i Hisenda (actualment Departament d'Economia i Finances) encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió dels serveis de les assistències tècniques de les obres PIREP, l'assistència del qual està inclosa en el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP)".

En data 29 d'abril de 2025, el Secretari General d'Economia i Finances modifica l'encàrrec inicial. Aquesta modificació consisteix en un increment de les estimacions pressupostàries per a l'execució de les obres, així com per a la direcció facultativa associada, atesa la necessitat d'ampliar l'abast de les actuacions a les instal·lacions dels diferents edificis, amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica del conjunt.

Aquesta actuació correspon a una obra prevista dins la clau "Projectes PIREP ECO-22001" en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Economia i Hisenda (actualment Departament d'Economia i Finances), aprovat per Govern el 3 de gener de 2024, i d'acord al conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la



Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució del Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP).

Aquesta actuació forma part de la component i inversió (C02.I05) com a programa d'impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP).

2) Necessitat i objecte del contracte

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

3) Divisió en lots

Les tasques de la Direcció d'Execució són assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació; i, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de la direcció d'execució de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de Direcció d'Execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **27.944,12 €** (IVA inclòs), **23.094,31 €** (IVA no inclòs), desglossats en 20.784,88 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 2.309,43 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte



La durada prevista del contracte és de 4 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres, sense tenir en compte el període de garantia.

El termini d'execució de la Direcció d'Execució per l'obra IMT-22325 és de **4 mesos** més el període de garantia que és de 24 mesos.

Es preveu com a data d'inici del contracte el darrer trimestre de 2025.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera:

S'assolirà i acreditarà per un dels mitjans alternatius següents:

- El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import com a mínim al del igual valor estimat del contracte.
- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant la vigència del contracte.

Solvència tècnica o professional:

Tenir com a **Director d'Execució de l'obra** un Arquitecte Tècnic/ Aparellador i una dedicació mínima del **20 %**.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys, com a mínim una Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 400.000 € (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com Adjunt al Director d'execució en 2 obres Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 400.000 € (IVA no inclòs) o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project Manager o similar) en 2 obres Obra nova o reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada, d'import mínim 400.000 € (IVA no inclòs).



Tenir com a **Ajudant del Director d'Execució de l'obra** un tècnic amb titulació competent, i una dedicació mínima del **50 %**.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Ajudant del Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys, com a mínim una Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 300.000 € (IVA no inclòs).

Tenir com a Ajudant **especialista en instal·lacions del Director d'Execució**, un tècnic amb titulació competent, especialista en instal·lacions i dedicació mínima del **20%**.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte aquest tècnic, quan sigui requerit, haver finalitzat com a tècnic intervinent, en el curs dels últims 10 anys, com a mínim una Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 400.000 € (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.



- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI.
- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:
 - a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - b) L'adscripció al contracte del Director d'execució designat d'acord als requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - c) El compliment de la normativa de competència.
 - d) El compliment de les fites i objectius establertes clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **450.000 €**.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte



La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35% i 65%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 4 conceptes:

- Experiència de l'Equip tècnic (0-34 punts).
- Metodologia TCQ (0-1 punt)
- Compromís de desplaçaments amb baixes emissions (0-9 punts).
- Compromís durant el període de garantia (0-15 punts)

No aplica la Metodologia BIM, per tant la puntuació obtinguda en els apartats anteriors es veurà afectada pel coeficient multiplicador 65/59 per tal d'ajustar la valoració tècnica objectiva a la màxima establerta.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic.

11) Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO

L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

12) Modificació del contracte prevista

No es preveu una modificació del contracte.

13) Fites

1. Lliurament del Certificat de compliment del 70% de la Gestió de Residus.
2. Lliurament del tancament econòmic del pressupost per Capítols d'obra segons requeriments PIREP: 1 mes abans de la finalització de l'obra.
3. Lliurament de la documentació del Control de Qualitat de l'execució de l'obra, a la finalització de l'obra.

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu