

Conforme,
La Gerenta

El cap de Serveis Corporatius

Document: Resolució de Presidència 24/2025

Assumpte: Adhesió de l'empresa municipal Gramepark, SA a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministraments d'elements substituïts amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2020.02)

I.- ANTECEDENTS.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet de 28 de juny de 2021 es va aprovar la participació de Gramepark, SA de la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis i comarques (ACM).

Aquest acord permet a la societat adherir-se als diferents acords marc que l'Associació Catalana de Municipis i comarques celebra, aconseguint així una major racionalització dels seus recursos, doncs evita que la societat hagi de portar a terme procediments de contractació en les prestacions que poden presentar més recurrència i, conseqüentment, aconseguir un major grau d'acompliment respecte de la normativa de contractes actualment vigent.

En aquest sentit, l'objecte social de Gramepark, SA contempla el manteniment i gestió de tota classe d'edificis i aparcaments (entre d'altres), en els quals s'hi troben aparells elevadors que requereixen del seu manteniment i conservació, així com la realització d'inspeccions tècniques periòdiques cada dos anys i quan es porta a terme un canvi d'empresa mantenidora per part d'empreses autoritzades segons la norma UNE 192008, a fi de comprovar les condicions de seguretat dels ascensors en funcionament.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis i comarques (ACM), promou, periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa, previstes en la legislació en matèria de contractes del sector públic. Principalment el denominat acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de serveis i subministraments que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'estudis i contractació de l'entitat.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis i comarques (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substituïts amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escaleres mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis i comarques (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. 2020.02), per successió d'empresa amb motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.

2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025.

II.- FETS.

L'ACM, fent exercici de les funcions establertes en els seus Estatuts, com s'ha informat al punt I, va procedir a licitar el servei de manteniment d'aparells elevadors, així com el subministrament d'elements substitutius dels mateixos per un període de duració de 12 mesos i possibilitat de prorrogar-ho tres vegades més amb una duració de 12 mesos cadascun d'ells, dividit en 12 lots, i va adjudicar per la Comissió executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació (expedient 2020.2).

D'altra banda, l'ACM va licitar també els serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors com a Lot 12, amb la mateixa duració que la indicada per als manteniments, és a dir, 12 mesos amb la possibilitat d'exercir 3 pròrrogues de 12 mesos cadascuna.

En data 8 de novembre de 2022 es va aprovar en el Consell d'Administració de Gramepark, el següent:

- Aprovació de l'adhesió de Gramepark, SA a l'acord marc celebrat per l'Associació Catalana de Municipis i comarques (ACM) en relació al contracte de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2020.02).
- Aprovació de la contractació de les següents empreses per a la realització de les prestacions que s'indiquen en els aparells elevadors situats a l'edifici dotacional Miguel Hernández, Aparcament Rambla del Fondo, Aparcament Rambla Sant Sebastià i Aparcament Metro del Fondo amb l'empresa A. *EMBARBA SA* amb NIF A29018637 i amb *SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA* amb CIF A-84395078.

III.- FONAMENTS DE DRET.

Gramepark, SA resulta ser destinatària dels serveis i subministraments objecte de l'Acord marc de l'ACM, al ser un ens dependent d'un ens local vinculat a l'ACM.

Atès això, l'adhesió per part de Gramepark, SA es realitza en virtut de l'establert en la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i, en concret, en l'establert als articles 219 i següents, els quals determinen que un o varis òrgans de contractació del sector públic poden celebrar acords marc amb una o vàries empreses amb l'objectiu de fixar les condicions que hauran d'ajustar-se als contractes que es pretenguin autoritzar durant un període de temps determinat amb els preus i quantitats previstes.

Respecte a la duració dels contractes subscrits en virtut d'un acord marc, s'estableix que la duració de l'acord marc no podrà excedir de 4 anys. No obstant això, la duració dels contractes basats en el citat acord serà independent de la duració de l'acord marc i es regirà pel previst en l'article 29 de la LCSP.

Disposició addicional 3a de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL, respecte a la unió de les entitats locals en associacions (estatals o autonòmiques) per a la protecció dels interessos comuns de les entitats locals que les constitueixen.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts dels corresponents documents contractuals.

L'acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió, i els seus contractes basats, tenen caràcter administratiu i es regeixen pels corresponents Plecs de clàusules administratives particulars i de Prescripcions Tècniques, els quals tenen caràcter contractual; així com per la resta de normativa concordant que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Per últim, els Estatus de Gramepark preveuen, en el seu article 22.3, la possibilitat que el seu Consell d'Administració delegui, total o parcialment, amb caràcter temporal o permanent, algunes de les seves funcions en la Presidència de la societat.

Que aquesta delegació de facultats és directa en la persona que ocupi la Presidència, per la qual cosa i en atenció a la darrera renovació de càrrecs produïda, el Consell d'Administració de Gramepark, en sessió ordinària del dia 13 de setembre de 2023, va aprovar delegar en el President, el Sr. Antonio Suárez Pizarro, entre d'altres i amb caràcter permanent, "formalitzar els contractes de tota mena necessaris per a la consecució dels fins socials; la contractació d'obres, serveis o subministraments fins al límit de quinze mil euros".

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR l'adhesió de Gramepark, SA a la segona pròrroga de l'Acord Marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

SEGON.- APROVAR la contractació del servei de manteniment, lot 1 amb l'empresa adjudicatària A. EMBARBA SA amb NIF A29018637, per un període de 12 mesos, des de la data de 19/09/2025 fins 19/09/2026.

Manteniment aparells elevadors

Instal·lació	Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/ tot risc)	Tipus d'aparell (Interior/exterior/muntacàrregues)	Número aparells	Data d'alta del servei	Preu/aparell any (IVA no inclòs)
Edifici Dotacional Miguel Hernández	Tot risc	Interior	2	19/09/2025	1.313,82 €
Aparcament Rambla del Fondo	Tot risc	Interior	1	19/09/2025	655,91 €
Aparcament Rambla Sant Sebastià	Tot risc	Interior	1	19/09/2025	655,91 €
Aparcament Mercat del Fondo	Tot risc	Interior	1	19/09/2025	655,91 €

TERCER.- NOTIFICAR al Consorci Català pel Desenvolupament Local i a l'Associació Catalana de Municipis i comarques (ACM) l'adhesió a la segona pròrroga a l'acord marc del contracte de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2020.02).

QUART.- NOTIFICAR a l'empresa adjudicatària A. EMBARBA l'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc del contracte de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2020.02).

CINQUÈ.- PUBLICAR en el perfil del contractant de Gramepark, SA l'adhesió a la segona pròrroga l'acord marc del contracte de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2020.02).

SISÈ.- DELEGAR indistintament en el President, la Gerenta i el/la Conseller/a Delegat/da per a la signatura dels documents escaients que derivin del punt anterior.

SETÈ.- DONAR COMPTE al proper Consell d'Administració de Gramepark, SA d'aquesta resolució.

Santa Coloma de Gramenet, data de l'última signatura digital.

Antoni Suárez Pizarro
President

Ana María Muñoz Martínez
Consellera Delegada