



Núm. Expedient: 2025/3009
Núm. Contracte: 001_25002049

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS PER A L'ARRENDAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE LES CABINES DE SANITARIS PÚBLICS, AUTOMÀTIQUES I AUTORENTABLES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

CONSIDERACIONS PRÈVIES

En data 4 de juliol de 2025 es va publicar l'anunci de licitació del contracte de subministrament que té per objecte *l'arrendament, instal·lació i manteniment de les cabines de sanitaris públics, automàtiques i autorentables del districte de Ciutat Vella*.

El termini de presentació d'ofertes del present contracte va ser del 8 de juliol de 2025 a les 00:00h fins el 22 de juliol de 2025 a les 23:59h.

En data 23 de juliol de 2025, a les 9:30h, es realitza l'obertura del sobre electrònic A (documentació administrativa) i es va verificar que dues empreses havien presentat oferta.

- OLPRIM INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., amb NIF A52502523
- PROYECTOS E INSTALACION DE MATERIAL URBANO, S.A.U., amb NIF A33754870

De l'examen de la documentació administrativa presentada, relativa a la presentació del DEUC i la declaració responsable d'acord amb l'annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, se'n desprèn que les empreses licitadores han presentat correctament la documentació.

Per tant, s'admeten les propostes presentades per les empreses licitadores.

En data 25 de juliol de 2025, a les 10:00h, es realitza l'obertura del sobre electrònic B (oferta econòmica i resta de criteris automàtics) i es procedeix a l'avaluació de l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics presentats per les empreses.

Es constata que l'empresa OLPRIM INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A ha presentat una oferta amb un valor considerat anormalment baix o desproporcionat, atès que aquesta representa una reducció superior al 10% respecte de la mitjana de les ofertes presentades.

En data 28 de juliol de 2025, es va enviar un requeriment a l'empresa OLPRIM INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A perquè justificués i desglossés de manera raonada i detallada el baix nivell del preu ofertat, mitjançant la presentació de la informació i la documentació pertinent. En data 2 d'agost de 2025, l'empresa va presentar la corresponent justificació, que es considera adequada segons l'informe tècnic emès en data 10 de setembre de 2025.



Per tant, s'admet la proposta presentada per OLPRIM INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A i es procedeix a l'avaluació de les ofertes econòmiques i resta de criteris automàtics presentats per les empreses.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE L'OFERTA AVALUABLES AUTOMATICAMENT

La valoració de les ofertes s'ha realitzat en base als criteris establerts a la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, concretament:

1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Import net de licitació	Puntuació màxima
2.575.936,00 €	35,00 punts

EMPRESSES LICITADORES		1. Oferta econòmica	
Nom	NIF	Proposta	Puntuació
OLPRIM INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	A52502523	1.931.950,00 €	35,00 punts
PROYECTOS E INSTALACION DE MATERIAL URBANO, S.A.U.	A33754870	2.456.847,78 €	6,47 punts

2. Per la millora de la qualitat ambiental del vehicle adscrit al contracte, fins a 30 punts.

Tal i com es preveu a l'apartat 9 del Plec de Prescripcions Tècniques, es destinarà un mínim d'un vehicle adscrit al contracte, destinat al manteniment i neteja de les cabines sanitàries autorentables.



Per tal de valorar la qualitat ambiental del vehicle adscrit al contracte, l'empresa licitadora podrà proposar diferents distintius ambientals de la DGT. S'atorgarà fins a 30 punts, d'acord amb el quadre següent:

Etiqueta ambiental de la DGT	Puntuació
Zero emissions (blava)	30 punts
Eco (blava i verda)	20 punts
C (verda)	10 punts

EMPRESSES LICITADORES		2. Per la millora de la qualitat ambiental del vehicle	
Nom	NIF	Proposta	Puntuació
OLPRIM INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.	A52502523	Vehicle amb l'etiqueta ambiental de la DGT Zero emissions (blava)	30,00 punts
PROYECTOS E INSTALACION DE MATERIAL URBANO, S.A.U.	A33754870	Vehicle amb l'etiqueta ambiental de la DGT Zero emissions (blava)	30,00 punts

3. Pel compromís d'implementar una solució tecnològica integrada, sincronitzada amb la plataforma o aplicatiu, 25 punts.

S'atorgaran 25 punts pel compromís de l'empresa licitadora d'aportar una solució tecnològica integrada, sincronitzada amb la plataforma o aplicatiu telemàtic descrit a l'apartat 14 del Plec de Prescripcions Tècniques, que permeti als serveis tècnics del Districte realitzar, directament des de cada cabina autorentable i en temps real, les consultes i gestions següents:

- Consultar l'estat operatiu de la cabina (en servei o fora de servei), si existeix o no incidència, així com el registre automàtic de totes les entrades i sortides del personal destinat a la realització de les tasques manteniment diari de la cabina sanitària autorentable.
- Consultar la informació sobre els horaris reals de les darreres neteges realitzades de la cabina sanitària autorentable.
- Informar, per part dels serveis tècnics del districte, d'alguna possible incidència detectada a la cabina durant les visites tècniques rutinàries (per exemple, cabines brutes, avariades o fora de servei).

La resta d'informació complementària podrà ser consultada des d'ordinador.

Així doncs, s'atorgaran 25 punts pel compromís de l'empresa licitadora d'aportar, per a cada una de les cabines autorentables del present contracte, una solució tecnològica integrada, sincronitzada amb la plataforma o aplicatiu informàtic descrit a la clàusula 14 del Plec de prescripcions tècniques.



EMPRESSES LICITADORES		3. Per la implementació d'una solució tecnològica integrada, sincronitzada amb la plataforma o aplicatiu	
Nom	NIF	Proposta	Puntuació
OLPRIM INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.	A52502523	Proposa implementació d'una solució tecnològica integrada, sincronitzada amb la plataforma o aplicatiu	25,00 punts
PROYECTOS E INSTALACION DE MATERIAL URBANO, S.A.U.	A33754870	Proposa implementació d'una solució tecnològica integrada, sincronitzada amb la plataforma o aplicatiu	25,00 punts

4. Per l'increment de la freqüència en la presentació dels **informes de control i seguiment** del contracte, fins a 10 punts.

Segons determina la clàusula 14 del Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, mensualment, un informe de control i seguiment mensual que inclogui per a cada cabina la graella i estadística dels recomptes diaris, mensuals i acumulats de les dades indicades a l'esmentada taula. Es proposa incrementar la freqüència del lliurament d'informes de control i seguiment, d'acord amb el següent desglossament:

- a) Si proposa dur a terme informes de control i seguiment amb periodicitat **quinzenal**, 5 punts.
- b) Si proposa dur a terme informes de control i seguiment amb periodicitat **setmanal**, 10 punts.

EMPRESSES LICITADORES		4. Per l'increment de la freqüència en la presentació dels informes	
Nom	NIF	Proposta	Puntuació
OLPRIM INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.	A52502523	Informes de control i seguiment amb periodicitat setmanal	10,00 punts
PROYECTOS E INSTALACION DE MATERIAL URBANO, S.A.U.	A33754870	Informes de control i seguiment amb periodicitat setmanal	10,00 punts

Quadre resum de les puntuacions dels criteris avaluables de forma automàtica

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT AVALUACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA	Puntuació màxima	OLPRIM INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	PROYECTOS E INSTALACION DE MATERIAL URBANO, S.A.U.
---	------------------	-------------------------------------	--



1. Oferta econòmica	<i>35,00 punts</i>	35,00 punts	6,47 punts
2. Per la millora de la qualitat ambiental del vehicle	<i>30,00 punts</i>	30,00 punts	30,00 punts
3. Per la implementació d'un sistema de control amb codi QR	<i>25,00 punts</i>	25,00 punts	25,00 punts
4. Per l'increment de la freqüència en la presentació dels informes	<i>10,00 punts</i>	10,00 punts	10,00 punts
TOTAL	<i>100,00 punts</i>	100,00 punts	71,47 punts

Quadre resum de la puntuació final de la licitació classificat per ordre decreixent de puntuació total:

EMPRESSES LICITADORES	NIF	Total puntuació
OLPRIM INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	A52502523	100,00 punts
PROYECTOS E INSTALACION DE MATERIAL URBANO, S.A.U.	A33754870	71,47 punts

Un cop valorades i puntuades les ofertes admeses segons els criteris establerts, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa OLPRIM INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., amb NIF A52502523, per un import màxim de 1.931.950,00 € (IVA exclòs), essent l'import total, amb IVA del 21%, de 2.337.659,50 €, atès que ha obtingut la major puntuació i en ser considerada l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica,



Ajuntament
de Barcelona

Fecha:
2025.09.10
15:22:21
+02'00'

Silvia Julian Garcia
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Ciutat Vella



Ajuntament
de Barcelona

Aurelia ESCALANTE
CRUCES - DNI
2025.09.10 17:52:18
+02'00'

Aurèlia Escalante Cruces
Directora Serveis Generals
Districte de Ciutat Vella