

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ
CONTRA INCENDIS DE DIVERSOS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**Exp. núm. 2025/40819

Índex**Antecedents**

1. Objecte i abast del contracte
2. Manteniment preventiu
 - 2.1. Definició
 - 2.2. Prestació del servei
 - 2.3. Documentació i informes
 - 2.4. Conceptes inclosos
3. Assessorament
4. Personal de l'empresa contractista, normes de comportament i de seguretat
 - 4.1. Responsable del contracte
 - 4.2. Equip de treball
 - 4.3. Normes de comportament
 - 4.4. Normes de seguretat, prevenció de riscos laborals i pla d'autoprotecció
5. Mitjans materials, peces de recanvi, garanties i gestió de residus
 - 5.1. Mitjans materials
 - 5.2. Materials i peces de recanvi
 - 5.3. Garanties
 - 5.4. Gestió de residus
6. Documentació, inventari i informes
 - 6.1. Documentació i inventari
 - 6.2. Informe trimestral

**Annex I - RELACIÓ D'EQUIPS, ELEMENTS I INSTAL·LACIONS A MANTENIR I LES
SEVES PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES****Annex II - OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU PER ALS EQUIPS I LES
SEVES FREQUÈNCIES. MATERIALS PER A LA SUBSTITUCIÓ
PROGRAMADA****Annex III - RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ A LES INSTAL·LACIONS
OBJECTE DEL CONTRACTE**

Antecedents

La Diputació de Barcelona disposa d'una sèrie d'instal·lacions de protecció contra incendis per garantir uns elevats nivells de seguretat en matèria d'incendis en els establiments, les activitats, i els edificis, evitant que es produeixin o reduint les seves conseqüències en cas d'iniciar-se.

Per tal de garantir l'òptim rendiment d'aquests equips, assegurar el seu correcte funcionament i vetllar per la seva seguretat i fiabilitat, cal dur a terme un manteniment preventiu adient que alhora allargui la vida útil dels seus components i eviti avaries.

Així mateix, la Diputació de Barcelona com a propietària d'aquests sistemes ha de complir amb:

- La Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes; que estableix en els articles 4 i 7.1.a) que els titulars de les instal·lacions, d'acord amb la reglamentació tècnica, es comprometen a mantenir-ne el compliment durant la vida útil de les instal·lacions.
- I el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis; que estableix que els equips i sistemes de protecció activa contra incendis se sotmetran a les revisions de manteniment establertes, així com la realització d'inspeccions reglamentàries periòdiques.

D'acord amb aquestes disposicions legals les empreses que facin aquests treballs de manteniment han d'estar autoritzades per l'organisme competent, disposar dels recursos tècnics especialitzats i de personal adequadament preparat. Per tant, aquestes operacions han de ser executades per empreses inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i concretament en la branca d'empresa instal·ladora i/o mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RECI).

Com que la Diputació de Barcelona no disposa dels recursos tècnics especialitzats, ni del personal adequadament preparat, ni es troba inscrita en el registre habilitant per a dur a terme aquests manteniments, es fa necessària la contractació d'aquests serveis de manteniment.

Per tant, l'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de diversos edificis de la Diputació de Barcelona; tot d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques elaborat a tal efecte.

1. Objecte i abast del contracte

L'objecte d'aquest plec és l'elaboració i definició de les condicions tècniques pel manteniment preventiu de les instal·lacions de protecció contra incendis, que es relacionen a l'Annex I del present plec (Relació d'equips, elements i instal·lacions a mantenir i les seves principals característiques), així com les operacions a realitzar, tal com es relaciona a l'Annex II del present plec (Operacions de manteniment preventiu per als equips i les seves freqüències. Materials per a la substitució programada), en

compliment de les principals normatives d'aplicació a les instal·lacions objecte del present contracte i que s'indiquen de manera no exhaustiva en l'Annex III del present plec (Relació de normativa d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte).

L'abast del present contracte inclou:

- El manteniment preventiu.
- L'assessorament tècnic.
- L'elaboració de la documentació relacionada en aquest plec.

2. Manteniment preventiu

2.1. Definició

És aquell conjunt d'operacions de manteniment planificades que cal realitzar sobre la instal·lació per a garantir les seves condicions d'ús, funcionament, seguretat i que permeten detectar de manera precoç possibles avaries o deficiències.

2.2. Prestació del servei

Operacions i freqüències: L'empresa contractista efectuarà les operacions de manteniment preventiu d'acord amb els requisits mínims establerts en l'Annex II, amb les visites que s'indiquen.

A més, de forma complementària, executarà totes aquelles activitats necessàries per a garantir el correcte funcionament i conservació dels equips, tot i que no estiguin reflectides a l'Annex II d'aquest plec tècnic.

Horaris: Els horaris de realització de les operacions de manteniment no ocasionaran pertorbacions en les activitats i funcionament de l'edifici. Seran pactats prèviament amb la persona responsable del manteniment de la Diputació.

La realització d'aquestes operacions fora dels horaris habituals no representarà cap sobrecost, tot i que es facin en horari nocturn o festiu.

Planificació: L'empresa contractista presentarà una planificació inicial de les visites de manteniment preventiu a efectuar durant l'any. En aquesta planificació, any vista, s'indicarà la setmana en la qual es farà la visita de manteniment preventiu. Aquesta programació es concretarà amb la Diputació de Barcelona i es generarà la corresponent Ordres de Treball (OT).

La planificació inicial es lliurarà a la persona responsable del manteniment de la Diputació en un termini màxim de 15 dies hàbils des de l'entrada en vigor del contracte.

Totes les actuacions de manteniment preventiu s'hauran de concertar amb la persona responsable del manteniment de la Diputació amb dues setmanes d'antelació, segons la planificació marcada, programant un dia i hora en concret per fer la revisió corresponent.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de prestació del servei (operacions, freqüències, horaris i planificació).

2.3. Documentació i informes

Tal com s'estableix a l'apartat 6.2. d'aquest plec tècnic, en un termini màxim dels 15 primers dies del mes següent al trimestre tancat, l'empresa contractista elaborarà i lliurarà a la Diputació de Barcelona un informe amb els resultats de les operacions efectuades i, si s'escau, proposta de millora i correcció de defectes observats.

Aquest informe trimestral ha de reflectir els punts descrits a l'esmentat apartat 6.2 i, a més, ha de contenir, com a mínim, indicació dels resultats i mesures de les operacions relacionades en l'Annex II més les indicades en el manual de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, si s'escau.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de documentació.

2.4. Conceptes inclosos

Tots els costos de la realització de les operacions de manteniment preventiu aniran a càrrec de l'empresa contractista: mà d'obra, desplaçaments, material fungible, sol·licitud i obtenció dels permisos administratius necessaris i elaboració de documentació.

En matèria de manteniment preventiu es repararà o substituirà les peces avariades sense cap càrrec addicional al contracte, utilitzant recanvis originals i homologats amb la qualitat assegurada, respectant les especificacions tècniques i tenint en compte les condicions previstes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

3. Assessorament

L'empresa contractista informará la Diputació de Barcelona de tots els canvis legislatius i normatius que puguin afectar a les instal·lacions objecte del contracte.

També prestarà l'assessorament tècnic que es requereixi vers les instal·lacions objecte del contracte, pel que fa a tecnologies, medi ambient, seguretat i funcionament, i per a qualsevol millora en general que pugués beneficiar la prestació del servei.

Aquest suport es materialitzarà en possibles recomanacions esdevingudes dels manteniments realitzats, sense que això obligui a l'empresa contractista a elaborar un informe formal.

Aquest assessorament es considera inclòs en el preu del contracte.

4. Personal de l'empresa contractista, normes de comportament i de seguretat

En relació al personal integrant de l'equip de treball que l'empresa contractista ha de disposar a la seva plantilla per a la prestació del contracte, amb independència del seu percentatge de dedicació final, s'hauran de correspondre amb els perfils següents:

- Responsable del contracte.
- Oficial/a de 1a
- Ajudant/a

Es considera obligació essencial el compliment d'aquesta adscripció de mitjans personals. La informació relacionada amb l'equip de treball de l'empresa contractista i la seva acreditació haurà de ser proporcionada de conformitat amb l'establert a la clàusula 2.1 del Plec de clàusules administratives particulars.

El dimensionat de la plantilla serà el necessari per donar resposta a les càrregues de treball assumides per l'empresa contractista.

4.1. Responsable del contracte

L'empresa contractista designarà i adscriurà al contracte una persona responsable tècnica que serà interlocutora directa amb la Diputació de Barcelona, i que haurà de complir amb la qualificació i l'experiència professional següent:

- Titulació: Enginyeria Tècnica Industrial, o Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, o Enginyeria Industrial, o Màster Enginyeria Industrial, o titulació equivalent que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.
- Experiència: mínim de 3 anys en el sector del manteniment preventiu d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Les principals tasques a desenvolupar per la persona interlocutora, a nivell tècnic, seran les d'avaluar l'estat de les instal·lacions de protecció contra incendis, dissenyar el pla de manteniment preventiu (segons normativa i especificacions tècniques) i designar i coordinació els equips executors d'aquests manteniments.

Aquesta persona interlocutora haurà de personar-se presencialment a requeriment de la Diputació de Barcelona i haurà de tenir prou poder per a adoptar les decisions necessàries per al correcte desenvolupament d'aquest contracte.

Participarà en totes aquelles reunions a les quals sigui convocada. També serà responsable de:

- Informar a la Diputació de Barcelona.
- Garantir que la prestació del servei correspon a les exigències del contracte.
- Supervisar en camp al personal operari.
- Analitzar els riscos relatius a la prestació del servei i definir les consignes de seguretat particulars.

- Assegurar que es compleixen les condicions adequades per a la prevenció de riscos laborals.
- Posar a disposició del contracte els mitjans humans i materials necessaris.
- Gestionar i supervisar l'execució dels treballs de les empreses subcontractistes.
- Obtindre els permisos i autoritzacions quan aquests fossin necessaris per a la realització de l'objecte del contracte.

En el cas de produir-se una contingència que el personal operari vinculat no pogués solucionar, haurà de personar-se immediatament en el lloc dels fets.

4.2. Equip de treball

L'empresa contractista es compromet designar a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per a la correcta prestació dels serveis que conformen l'objecte del contracte. En aquest sentit, l'empresa contractista ha de poder donar servei amb perfils d'oficial/a de 1a en matèria de manteniment general i de programació, i perfils d'ajudant/a, que executaran el manteniment preventiu de les instal·lacions de protecció contra incendis.

La qualificació i l'experiència professional per aquests perfils haurà de ser la següent:

Oficial/a de 1a:

- Titulació de Formació Professional de, com a mínim, Grau Mig vinculada al món industrial (instal·lacions, manteniment, electricitat, electrònica, electromecànica, mecànica, informàtica) o titulació equivalent.
- Experiència, amb un mínim d'1 any, en el sector del manteniment preventiu d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Ajudant/a:

- Experiència, amb un mínim d'1 any, en el sector del manteniment industrial.

Les principals tasques a desenvolupar per l'equip, a nivell tècnic, seran les d'inspeccionar periòdicament els sistemes, verificar el seu correcte funcionament, executar les operacions de manteniment, i comunicar qualsevol anomalia que pugui afectar a aquestes instal·lacions.

La Diputació de Barcelona es reserva el dret, per causes justificades, de sol·licitar la substitució de qualsevol membre del personal vinculat de l'empresa contractista.

L'empresa contractista vetllarà per la vigilància i prevenció de la salut del personal destinat a aquest contracte.

4.3. Normes de comportament

El personal de l'empresa contractista respectarà, a l'interior dels edificis/recintes, totes aquelles normes de conducta i altres disposicions que marqui la Diputació de Barcelona.

El personal de l'empresa contractista haurà d'observar les normes de comportament pròpies de l'edifici/recinte i en particular les que es descriuen a continuació:

- Vestuari: L'empresa contractista haurà de dotar al personal que executi els treballs del present contracte d'una vestimenta de treball adequada i de protecció, si és necessària. Aquesta vestimenta haurà d'incorporar la insígnia específica de la seva empresa i haurà de ser mantinguda en bon estat de neteja. Queda prohibit que el personal de l'empresa contractista desenvolupi la seva activitat a l'edifici/recinte sense la vestimenta específica.
- Comportament: El personal de l'empresa contractista haurà de demostrar en tot moment:
 - Dinamisme i motivació en l'execució de la seva activitat.
 - Cortesia i amabilitat amb les persones usuàries de l'edifici/recinte.
 - Atenció i resposta la més ràpida possible a les observacions de les persones usuàries de l'edifici/recinte.
- Disciplina. L'empresa contractista es compromet a fer respectar al seu personal les normatives interiors i de seguretat pròpies de l'edifici/recinte. Quedarà prohibit pel personal de l'empresa contractista:
 - Manipular, per qualsevol motiu, els equips i materials que no estiguin relacionats amb el contingut del contracte, especialment el material informàtic.
 - Menjar en l'interior de qualsevol dependència de l'edifici.
 - Introduir i consumir en l'edifici begudes alcohòliques drogues, o entrar a l'edifici/recinte en estat d'embriaguesa o sota els efectes de drogues.
 - Provocar desordre de qualsevol mena en els llocs de treball i, en general, en qualsevol dependència.
 - Mantenir reunions que no siguin relatives a la prestació del servei objecte del present contracte en l'edifici/recinte.
 - Faltar el respecte a les persones usuàries.
 - Fer-se ajudar en el seu treball per una persona aliena a l'empresa.

La Diputació de Barcelona podrà impedir l'accés a l'edifici a qualsevol persona empleada de l'empresa contractista que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars, per a cada immoble, que pugués establir la Diputació de Barcelona.

4.4. Normes de seguretat, prevenció de riscos laborals i pla d'autoprotecció

L'empresa contractista haurà de formar al seu personal en les normes de seguretat en el treball i vetllar perquè s'apliquin, bàsicament, en el que concerneix:

- Treballs en tensió.
- Treballs d'alçada.
- Treballs de soldadura.
- Treballs mecànics i electromecànics.
- Treballs amb sistemes hidràulics.
- Riscos elèctrics.
- Protecció contra incendis.

- Alarmes de seguretat.
- Apilament dels materials en zones de pas o inadequades.
- Zones d'accés restringit.
- Utilització d'EPIs (botes aïllants, guants, casc, ...) en aquells casos en els que sigui necessari.
- La petició de permisos i autoritzacions necessaris en funció del tipus de treball a efectuar.

El personal que faci els treballs descrits en aquest plec estarà especialitzat i adoptarà les mesures de seguretat adequades, incloses les mesures de protecció, per no afectar a tercers.

Igualment, l'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball, havent d'adoptar les mesures necessàries per assegurar la indemnitat, integritat i salubritat dels treballs afectes als serveis contractats, així com prevenir qualsevol mena d'accident dels que puguin produir-se a conseqüència de l'execució dels treballs, sigui quina sigui la seva causa.

El personal de l'empresa contractista haurà de ser coneixedor del pla d'autoprotecció de l'edifici/recinte, que serà facilitat per la Diputació de Barcelona.

L'empresa contractista ho acreditarà mitjançant un document justificatiu assegurant que el seu personal coneix el pla d'autoprotecció (nom de l'empresa, nom, DNI i nivell professional de la persona treballadora i supervisora; i signatura d'ambdues conforme són coneixedores del pla), abans de la prestació del servei.

L'empresa contractista està obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa de les operacions de què sigui responsable. En conseqüència, l'empresa assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre (BOE 269 de 10/11/95) de Prevenció de riscos laborals i dels reglaments que la desenvolupen.

L'empresa contractista col·locarà les tanques o elements de protecció i senyalització necessaris de forma immediata, avisant a la Diputació de Barcelona quan s'observi alguna deficiència que representi algun perill per les persones usuàries de l'edifici/recinte o tercers. Col·locarà els elements provisionals necessaris (si cal) fins que es realitzi la reparació definitiva.

Utilitzarà els elements auxiliars necessaris per garantir la permanència i el pas del personal operari sense deteriorar cap element de l'edifici/recinte, com per exemple: escales, passarel·les o bastides.

L'empresa contractista haurà de sol·licitar de forma justificada i per escrit a la Diputació de Barcelona la col·locació dels elements de seguretat que manquin a l'edifici/recinte per a poder fer els treballs en les condicions de seguretat que marqui la normativa vigent.

5. Mitjans materials, peces de recanvi, garanties i gestió de residus

5.1. Mitjans materials

L'empresa contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans materials següents:

- Elements auxiliars, maquinària i eines:

Elements auxiliars, maquinària i eines	Mínims
Vehicle/furgoneta d'assistència tècnica amb els recanvis necessaris per primera intervenció	1 unitat
Equips de protecció individual	1 per persona
Equips de protecció col·lectiva	1 per equip
Dispositiu portàtil (ordinador, tableta, mòbil, ...) amb connexió a internet.	1 unitat
Eines portàtils bàsiques d'electricitat, electrònica, mecànica i lampisteria.	1 unitat
Joc d'eines de mà (claus Allen, claus T Allen, claus Torx, claus fixes, tornavisos d'estrella, tornavisos plans, clau anglesa, alicates universal, alicates de tall, alicates pla, cúter, tisores, soldador, etc.)	1 unitat
Pinça amperimètrica	1 unitat
Multímetre amb escales per a tensió, intensitat i resistència	1 unitat
Equip verificador de la continuïtat de conductors actius	1 unitat
Equip complet per realitzar proves hidràuliques i d'estanquitat	1 unitat
Manòmetre	1 unitat
Equip de soldadura elèctrica o autògena	1 unitat
Doblegadora de tubs	1 unitat
Filera	1 unitat
Eines i estris necessaris per al maneig de tubs	1 unitat
Densímetre (o equivalent per verificar l'estat espumògen)	1 unitat
T amb tancament manual i mànega per a proves	1 unitat
Elements de prova de detectors fums, temperatura, etc	1 unitat
Tremuja de pols amb bàscula	1 unitat
Instal·lacions per comprovació i restabliment del bon estat d'extintors	1 unitat
Allargador	1 unitat
Soldador d'estany	1 unitat
Equip de mesurament acústic (sonòmetre)	1 unitat
Escala de tisores extensibles	1 unitat

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de mitjans materials.

5.2. Materials i peces de recanvi

Tots els materials i peces de recanvi emprats seran originals i hauran de complir amb la normativa vigent.

L'empresa contractista aportarà l'homologació, certificat, referència o manual tècnic corresponent de tots els materials o peces noves instal·lades, i informarà la Diputació de Barcelona de les seves característiques tècniques.

5.3. Garanties

Tots els treballs fets, així com materials i peces instal·lades, als equips a pressió d'aire comprimit estan garantits segons s'indica a la clàusula 1.17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5.4. Gestió de residus

L'empresa contractista retirarà de les instal·lacions de protecció contra incendis totes les peces avariades, material fungible, així com els seus embalatges i envasos, i els gestionarà correctament.

En aquest sentit, s'adoptaran totes les mesures establertes en el RD 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, així com les directrius establertes al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, i al Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

La gestió de tots els residus generats pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis està inclosa en el preu del contracte.

6. Documentació, inventari i informes

6.1. Documentació i inventari

L'empresa contractista haurà de recollir el «Llibre de manteniment» dels equips, mantenir-lo actualitzat durant la vigència del contracte i presentar-lo en un termini màxim de quinze dies hàbils des de l'entrada en vigor del contracte.

El llibre de manteniment tindrà el següent contingut mínim:

- El manual d'instruccions dels equips.
- El manual d'ús i manteniment dels equips.
- Certificats d'homologació, proves i assajos, declaració de conformitat CE.
- Pla de manteniment preventiu. Hauran de fer-se constar les revisions previstes i la seva freqüència, amb indicació de la descripció de les operacions i punts de control. Aquest document caldrà lliurar-ho a la Diputació de Barcelona abans de la primera revisió de manteniment per a la seva aprovació. Les gammes de manteniment es lliuraran en format paper i en format taula d'Excel que proporcionarà la Diputació de Barcelona.

- Inventari exhaustiu i actualitzat dels equips amb les seves característiques tècniques i necessitats de manteniment, fotografia, plànols d'ubicació en planta de tots els elements, esquemes de funcionament i codis de programació.

L'inventari es lliurarà en format electrònic: els plànols en format AutoCAD (.dwg) i la resta en taula d'Excel, que serà proporcionada per la Diputació de Barcelona, per a carregar les dades al ROSMIMAN8.

- La referència tècnica o el registre de catàleg de les peces de recanvi de tots els equips i instal·lacions i els documents de garantia dels materials instal·lats.

El Llibre de manteniment quedarà dipositat en cada edifici i a disposició de la Diputació de Barcelona. Es disposarà de còpia en format electrònic per a les persones responsables del manteniment de la Diputació, essent aquesta lliurada en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics de la Diputació de Barcelona, per exemple: Acrobat PDF, AutoCAD, MsOffice o similars.

6.2. Informe trimestral

Totes les actuacions relatives objecte del present contracte hauran de quedar documentades mitjançant els corresponents registres de manteniment (ordres de treball, albarans, etc.).

Un cop finalitzat el trimestre en curs, i com a màxim dins dels 15 primers dies naturals del mes següent al trimestre tancat, l'empresa contractista elaborarà i lliurarà a la persona responsable del manteniment de la Diputació, en suport digital, un informe general de l'estat de manteniment dels equips, instal·lacions i elements objecte del present contracte, que contindrà:

- Informació per cada tipus d'actuació:
 - Nom de l'edifici/recinte on es troba la instal·lació/equip.
 - Identificació de la instal·lació o de l'equip (núm. sèrie, etc.).
 - Data i hora de l'actuació.
 - Descripció de l'actuació: breu informe sobre l'actuació (reparació, intervenció feta, etc.) i anàlisi de la seva causa (desgast per ús habitual, detecció d'algun defecte incipient, ús indegut, vandalisme, modificació important, etc.).
 - Relació de materials utilitzats i recanvis efectuats (si escau).
- Certificat referent a l'estat de cada instal·lació.
- Proposta de millores (equips que presentin deficiències o no garanteixin el correcte funcionament, etc.).

Tots els informes s'han de lliurar en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics de la Diputació de Barcelona, per exemple: Acrobat PDF, MsOffice o similar.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat d'informe trimestral.

Annex I - RELACIÓ D'EQUIPS, ELEMENTS I INSTAL·LACIONS A MANTENIR I LES SEVES PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES

Aquesta relació té caràcter orientatiu amb relació a les característiques tècniques dels elements a mantenir. S'entén que l'abast d'aquest contracte de manteniment són tots els elements existents de les instal·lacions de protecció contra incendis relacionats tot seguit.

Fora àrea metropolitana de Barcelona

ESCOLA TEIXITS DE PUNT DE CANET - CRITTT (Plaça de la Indústria, 1 - 08360 Canet de Mar)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
EC-00 - 0101EXT - Recinte EC-01 - 0101E01 - Edifici Central EC-02 - 0101E02 - Tallers EC-03 - 0101E03 - Bar i vestidors EC-09 - 0101E09 - Serveis i vestidors	Extintor Pols P-6 i P-9	31
	Extintor CO2 AC-2 i AC-5	17
	Extintors Pols 25Kg	4
	BIE's 25	11
	Central Kilsen KSA702	1
	Polsador	19
	Detector òptic	9
	Detector lineal	4
	Detector iònics	75
	Sirenes acústiques	19
	Hidrants	83
	Caseta de dotació	4
	Sistema de ruixadors Humit	1
	Sistema de sectorització amb porta RF	9
	Sistema de megafonia Amplificador BOSE M2150	3
	Sistema de megafonia Amplificador BOSE 1800	1
	Micròfon CLOUD CPM-08	1
	Projector acústic	1
	Caixes acústiques	31
	Difusors de sostre	14

MAGATZEM VIES LOCALS MARTORELL (Carretera de Martorell a Terrassa, C-243c, Pk.0,500, Pont del Diable - 08755 Castellbisbal)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-02 - 2810E01	Extintor Pols P-2, P-3, P-6 i P-9	19

MAGATZEM VIES LOCALS MANRESA (Carretera Can Massana BP-1101, Pk13,300 - 08253 St. Salvador de Guardiola - Salelles)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-04 - 2805E01	Extintor Pols P-2, P-3 i P-6	17

MAGATZEM VIES LOCALS BERGA (Ctra. BP-4654, PK 46,000 - 08600 Berga)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-05 - 2802E01	Extintor Pols P-2, P-3, P-6 i P-9	20
	Extintor CO2 AC-5	1
	Extintors Pols 25Kg	1

MAGATZEM VIES LOCALS VIC (Ctra. N-141d , PK 3,100 - 08506 Calldetenes)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-06 - 2807E01	Extintor Pols P-2, P-3, P-6 i P-9	17
	Extintor CO2 AC-5	1

MAGATZEM VIES LOCALS GRANOLLERS (Carretera de Masnou a Granollers BV-5002, PK. 15,500 - 08402 Granollers)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-07 - 2804E01	Extintor Pols P-2, P-6 i P-9	15
	Extintor CO2 AC-5 i AC-10	5

MAS MANOLO (VR-09) (Ctra. C-59 (a l'alçada del Carrer de Manolo Hugué). Caldes de Montbui - 08140)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-09 - 0124E01	Extintor Pols P-6	4
	Extintor CO2 AC-2	1

CEM SITGES (Pg. Marítim, 72 - 08870 Sitges)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-11 - 0114E01	Extintor Pols P-6	7
	Extintor CO2 AC-2 i AC-5	8
	Central Aritech 2X-F1	1
	Polsador d'alarma	5
	Detector òptic	26
	Detector tèrmic	1
	Sirena acústica	6

LABORATORI D'ASSAIGS D'OBRES PÚBLIQUES (Carretera de l'Arrabassada, BP-1417 PK. 4,900 - 08035 St. Cugat del Vallès)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-14 - 0163E01	Extintor Pols P-1, P-2, P-3 i P-6	15
	Extintor CO2 AC-5	4
	Central de detecció DSC CFD4824	1
	Central CO GE KM301	1
	Font d'alimentació	1
	Polsador	3
	Detector òptic	12
	Detector tèrmic	3
	Detector de CO	1
	Sirena acústica	3

MASIA EL VILAR (Carretera de Mosqueroles al Turó de l'home, BV-5119, PK 9,500 - 08479 Fogars de Montclús (Montseny))		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-15 - 1100E01	Extintor Pols P-6 i P-9	13
	Extintor CO2 AC-2 i AC-5	3

CASA DE COLÒNIES TORRENTBÓ (Ctra. de St. Vicenç de Montalt a Arenys - 08358 Arenys del Munt)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-19 - 0122E01	Extintor Pols P-6	9
	Extintors CO2 AC-2	2
	Hidrant de columna Fireclass J424	1
	Caseta de dotació	1

OF. DE PREVENCIÓ D'INCENDIS DE NAVÀS (C. Balmes 9, 1r 1a - 08670 Navàs)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-30 - 3396E01	Extintors CO2 AC-5	2

PLATAFORMA DISTRIBUCIÓ LOGÍSTICA (Av. Ferreria, 11, nau 5 - 08110 Montcada i Reixac)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-39 - 3511E01	Extintors Pols P-6 i P-9	78
	Extintor Pols 25kg	3
	Extintors CO2 AC-5	26
	BIEs 25	22
	Central de detecció Detnov Notifier ID3000	1
	Polsador d'alarma	38
	Detector òptic tèrmic	62
	Detector òptic	89
	Detector tèrmic	2
	Detector de barrera lineal	18
	Sirena acústica	22
	Font d'alimentació	4
	Bomba jockey	1
	Grup Diesel	1
	Grup elèctric	1
	Sistema d'extinció - Ruixadors	6
	Sistema d'extinció - Cilindres gas	38
	Sistema d'extinció - Difusors	9
	Panell control extinció de gas	9
	Cartell d'extinció	8
	Retenidors	46
	Polsador d'extinció	16

MAGATZEM MALLOLES (C. Malloles, 9 - P.I. Malloles - 08500 Vic)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-42 - 2813E01	Extintor PolsP-6	5
	Extintor CO2 1AC-5	1
	BIE's 25	2
	Central Advantronic AD100C	1
	Polsador d'alarma	3
	Detector òptic de fum	5
	Detector lineal	1
	Detector tèrmic	2
	Sirena acústica	2



MAGATZEM OLÈRDOLA (C. Garraf, 28-30, P.I. Sant Pere Molanta - 08799 Olèrdola)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-43 - 2812E01	Extintor Pols P-6 i P-9	10
	Extintor CO2 AC-2 i AC-5	5
	BIE's 25	3
	Central de detecció Kilsen KFP-CF4	1
	Polsador d'alarma	3
	Detector òptic	10
	Detector lineal	1
	Sirena acústica	3

MAGATZEM CCC BERGA-VALLDA (Camí de Can Ballús 113 -Nau 1 - Pol. Ind. La Valldan. Berga - 08600)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR3409- 3409E01	Extintor PolsP-6	8

NAU VIC - GUILLERIES - BIBLIOBUS (Carrer de Manresa, 16, P.I. Mas Beuló. Vic - 08500)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR3184 BBB - 3184E01	Extintor Pols P-6	13
	Extintor CO2 AC-2 i AC-5	3
	BIEs 25	2
	Central Kilsen KFP-CF4	1
	Polsador	1
	Detector òptic	4
	Detector lineal	1
	Sirenes acústiques	1

NAU MONTSERRAT - BIBLIOBUS (VR3196 BBB) (Carrer de la Gran Bretanya, 9, nau 2. Igualada - 08700)		
NAU IGUALADA - BIBLIOBUS (VR3196 BBB) (Carrer de la Gran Bretanya, 28. Igualada - 08700)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR3196 BBB - 3196E01	Extintor Pols P-6	8
	Extintor CO2 AC-5	2

NAU EL CASTELLÓT - MONTBAU - BIBLIOBUS (VR3399 BBB) (Carrer Avinyonet, 16. Vilafranca del Penedès - 08720)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR3399 BBB - 3399E01	Extintor Pols P-6	17
	Extintor CO2 AC-5	4

NAU BERGA-VALLDAN - BIBLIOBUS (Camí de Can Ballús 113 -Nau 2 - Pol. Ind. La Valldan. Berga - 08600)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR3410 BBB - 3410E01	Extintor Pols P-6 i P-9	7
	Extintors CO2 AC-2	3
	Central Detnov CCD-104	1
	Polsador d'alarma	2
	Sirenes acústiques	2

Recinte Escola Industrial

RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL (C. Comte d'Urgell, 187 - 08036 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
UI-00 - 0067EXT - Recinte	Hidrants	8
	Extintors CO2 AC-5	1
	Bomba	2
	Bomba auxiliar jockey	1
	Dipòsit	1
	Font d'alimentació	1
UI-01 - 0067E01 - Edifici del Rellotge UI-02 - 0067E02 - Servei de Biblioteques UI-22 - 0067E22 - Annexa Edifici Rellotge (Vagó)	Extintor PolsP-6	123
	Extintor CO2 AC-2 i AC-5	47
	Extintors Pols 25Kg	3
	BIE's 25	5
	BIE's 45	47
	Boca columna seca IPF-39	9
	Boca columna seca IPF-40	5
	Connexió d'alimentació façana IPF-41	3
	Central Kilsen KPF-CF4	1
	Polsadors d'alarma	29
	Detector òptic	407
	Sirenes acústiques	29
	Columna seca IPF-39	9



RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL (C. Comte d'Urgell, 187 - 08036 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
UI-01 - 0067E01 - Edifici del Rellotge UI-02 - 0067E02 - Servei de Biblioteques UI-22 - 0067E22 - Annexa Edifici Rellotge (Vagó)	Columna seca IPF-40	5
	Columna seca IPF-41	4
	Central de sistema per aspiració	1
	Sistema de ruixadors Húmit	1
	Bomba dièsel	1
	Central d'extinció	3
	Amplificadors	7
	Micròfons	5
	Projectors acústics	95
	Caixes acústiques	12
	Difusors de sostre	22
	Difusors de superfície	20
	Altaveus de sostre	4
	Caixes acústiques	36
UI-03 - 0067E03 - Manteniment i Magatzem UI-10 - 0067E10 - Tallers de manteniment	Extintors Pols P-6 i P-9	18
	Extintors de pols 50 kg	1
	Extintors de CO2 AC-2 i AC-5	3
	BIE's 25	2
	BIE's 45	1
	Central detecció incendis KILSEN KSA-701	1
	Polsador d'alarma	6
	Detector òptic	33
	Detector tèrmic	10
	Sirenes acústiques	2
UI-04 - 0067E04 - Edifici Laboratoris	Extintors Pols P-6	9
	Extintors CO2 5Kg	11
	Extintors CO2 10Kg	1
	BIE's 25	4
	BIE's 45	2
	Sistema de Ruixadors	1
	Central Kilsen KFP-AF2	1
	Polsador d'alarma	5
	Detector òptic	10
	Sirenes acústiques	5
	Sirenes acústiques	2



RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL (C. Comte d'Urgell, 187 - 08036 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
UI-05 - 0067E05 Residència Ramón Llull	Extintors Pols 6Kg	19
UI-05A - 0067E05-PL00 - UB Infermeria (Residència Ramón Llull)	Extintors Pols 6Kg	7
	Extintors CO2 5Kg	4
	Central detecció incendis KILSEN KFP-AF1	1
	Polsador KILSEN KAL45	2
	Detector òptic KILSEN KL731A	23
	Sirenes acústiques	2
UI-14 - 0067E14 - Edifici 14	Extintors Pols 6Kg	21
	Extintors CO2 5Kg	8
	BIE's 25	4
	BIE's 45	2
	Central Kilsen KFP-2S	1
	Polsadors d'alarma	12
	Detector òptic	38
	Sirenes acústiques	7
	Font d'alimentació	2
	Sistema de ruixadors	2
	Retenidors electromagnètics	7
	Amplificadors	4
	Micròfon MD-94R12	1
	Caixa acústica	24
	Difusors	7
UI-26 - 0067E26 - Reprografia	Extintors PolsP-6 i P-9	5
	Extintors CO2 AC-5	1
	BIE's 25	2
	Central detecció incendis KILSEN NK-704	1
	Font d'alimentació	1
	Polsadors d'alarma	2
	Detector òptic	12
	Sirena acústica	2

Recinte Maternitat

RECINTE MATERNITAT (Trav. de les Corts, 131-159 - 08028 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
MT-00 - 0072EXT - Recinte	Caseta de dotació	1
	Hidrants	5
	Extintors PolsP-6 (galeries)	18
	Central Kilsen KFP-AF1-S (galeries)	1
	Polsadors (galeries)	17
	Detector òptic (galeries)	39
	Sirenes acústiques (galeries)	4
MT-06 - 0072E06 - Pavelló Llevant	Extintors Pols 6Kg	20
	Extintors CO2 5Kg	4
	BIE's 25	2
	Central Kilsen KFP-2S	1
	Polsadors d'alarma	10
	Detector òptic	30
	Sirenes acústiques	3
MT-07 - 0072E07 - Arxiu Històric (Inclou Dipòsit A i Dipòsit B)	Extintors Pols P-6	15
	Extintor Pols 25kg	1
	Extintors CO2 AC-2 i AC-5	2
	BIEs 25	8
	Central Protec ALGO-TEC 6300	1
	Central Kilsen NK-608	1
	Font d'alimentació	3
	Polsador d'alarma	5
	Detector òptic	49
	Sirenes acústiques	5
	Detecció de fum per aspiració	2
	Sistema d'extinció Difusors	2
	Central Kilsen K603-1Ex	1
	Polsador d'extinció de tret	2
	Polsador d'extinció d'aturada	2



RECINTE MATERNITAT (Trav. de les Corts, 131-159 - 08028 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
MT-07 - 0072E07 - Arxiu Històric (inclou Dipòsit A i Dipòsit B)	Sistema d'aigua nebulitzada	
	Grup bombeig d'alta pressió. Components:	
	Grup elèctric FOGTEC	2
	Bombes d'alta pressió de 120 bars i 120 l/min	2
	Bomba jockey	1
	Vàlvula reguladora intel·ligent que governa les bombes	1
	Sensors de flux	2
	Manòmetre	1
	Cabalímetre	1
	Dipòsit d'aigua de 3000 litres	1
	Quadre elèctric de control i senyal	2
	Vàlvules de tall per sectoritzar arxius	2
	Dipòsit A:	
	Nebulitzadors amb bulb	35
	Dipòsit B:	
	Nebulitzadors per diluvi	40
	Electrovàlvules	3
	Vàlvules de tall per provar electrovàlvules	3
	Central de detecció Cirrus Pro 200	2
	Canonada d'aspiració inox.	-
MT-08 - 0072E08 - Pavelló Central	Extintors Pols P-6	6
	Extintors CO2 AC-2	2
	Polsadors d'alarma	3
	Sirena acústica	1
	Sistema de sectorització amb portes RF	6
MT-10 - 0072E10- Pavelló Mestral	Extintors Pols P-6	84
	Extintors CO2 AC-2 i AC-5	16
	BIEs 25	24
	Central Kilsen KSA-700	1
	Polsadors d'alarma	11
	Detector òptic	1
	Sirena acústica	1
	Sistema d'extinció Difusors	2
	Central d'extinció Kilsen K603-1Ex	1
	Central d'extinció Kilsen KFP-CX3	1
	Polsador d'extinció de tret	2
	Polsador d'extinció d'aturada	2
	Cilindres d'extinció gas	4
	Cartell d'extinció	2
	Sistema de megafonia - Amplificador	4
	Micròfon	6
	Altaveus	301

RECINTE MATERNITAT (Trav. de les Corts, 131-159 - 08028 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
MT-14 - 0072E14 - Pavelló Auxiliar	Extintor Pols P-6	8
	Extintors CO2 AC-5	1
MT-15 - 0072E15- Pavelló Xaloc	Extintors Pols P-6	3
	Extintors CO2 AC-2	2
	BIEs 25	1
	Central de detecció Vision VSN4-Plus	1
	Font d'alimentació	3
	Polsador d'alarma	5
	Detector òptic	49
	Sirena acústica	5
	Detecció de fum per aspiració	2
	Central de detecció Fireclass J424	1
	Polsador d'alarma	4
	Detector òptic	7
	Detector iònic	11
	Sirena acústica	4
	Sistema de sectorització amb portes RF	3
MT-16 - 0072E16 - Pavelló Garbí	Extintor Pols P-6	7
	Extintor CO2 AC-5	2
	Central de detecció Kilsen K602	7
	Detector òptic	2
	Detector tèrmic	1

Recinte Mundet

RECINTE MUNDET (Pg. De la Vall d'Hebron, 171 - 08035 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
MD-00 - 0068EXT - Recinte	Hidrant	18
MD-02 - 0068E02 - Pavelló Nord	Extintors Pols P-6 i P-9	99
	Extintors CO2 AC-5 i AC-10	33
	Extintors aigua 6kg	1
	BIEs 25	12
	Central de detecció Kilsen KFP-AF2	1
	Font d'alimentació	6

RECINTE MUNDET (Pg. De la Vall d'Hebron, 171 - 08035 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
MD-02 - 0068E02 - Pavelló Nord	Polsador d'alarma	45
	Detector òptic	185
	Detector iònic	377
	Detector tèrmic	18
	Sirena acústica	39
	Columna seca - cilindre	7
	Extinció per ruixadors - Húmit	1
	Sistema d'extinció - Difusors	1
	Central d'extinció Kilsen KFP-CX3	1
	Polsador d'extinció de tret	2
	Polsador d'extinció d'aturada	2
	Cilindres d'extinció gas	7
	Cartell d'extinció	1
	Sistema de sectorització - retenidors	73
	Sistema de megafonia - amplificador	3
	Microfon	1
	Altaveus	202
MD-06 - 0068E06 - Aula annexa del Pav.Nord	Extintors Pols P-6	3
	Extintors CO2 AC-5	2
MD-07 - 0068E07 - Església	Extintors Pols P-6	15
	Extintors CO2 AC-5	1
MD-12 - 0068E12 - Pavelló Mestral F	Extintors Pols P-6	8
	Extintors CO2 AC-2 i AC-5	2
	BIEs 25	1
MD-13 - 0068E13 - Pavelló Mestral E	Extintors Pols P-6	1
	Extintors CO2 AC-5	2
	BIE's 25	2
MD-14 - 0068E14 - Pavelló Mestral D	Extintors Pols P-6	5
	Extintors Pols 25Kg	2
	Extintors CO2 AC-2 i AC-5	3
	BIE's 25	1

RECINTE MUNDET (Pg. De la Vall d'Hebron, 171 - 08035 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
MD-15 - 0068E15 - Pavelló Migjorn	Extintors Pols P-6	57
	Extintors CO2 AC-2 i AC-5	28
	BIEs 25	22
	Central de detecció Kilsen KFP-AF2	1
	Font d'alimentació	4
	Polsador d'alarma	23
	Detector òptic	213
	Detector tèrmic	6
	Sirena acústica	6
	Sistema d'extinció - Difusors	2
	Central d'extinció LGP Artdetec 200 E	2
	Polsador d'extinció de tret	2
	Polsador d'extinció d'aturada	2
	Cilindres d'extinció gas	2
	Cartell d'extinció	2
	Sistema de sectorització - retenidors	22
	Sistema de sectorització amb portes RF	60
	Sistema de megafonia - amplificador	1
	Micròfon	1
	Altaveus	46
MD-16 - 0068E016 - Edifici l'Espinalb	Extintors Pols P-6	2
	Extintors CO2 AC-2	2
	Central de detecció Kilsen KFP-CF2	1
	Polsador d'alarma	2
	Detector òptic	8
	Detector tèrmic	1
	Sirena acústica	2
MD-21 - 0068E21 - Edifici Serradell Trabal	Extintor Pols AC-6	75
	Extintors CO2 AC-2 i AC-5	21
	BIEs 25	16
	Central de detecció Kilsen KFP-C2	1
	Font d'alimentació	1
	Polsador d'alarma	34
	Detector òptic	59

RECINTE MUNDET (Pg. De la Vall d'Hebron, 171 - 08035 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
MD-21 - 0068E21 - Edifici Serradell Trabal	Detector iònic	146
	Detector de gas	2
	Detector tèrmic	9
	Sirenes acústiques	16
	Indicadors	64
	Cilindres d'extinció gas	2
	Central d'extinció Sensitron PL4+	1
MD-23 - 0068E23 - Porteria Vall d'Hebron	Extintors Pols P-6	1
	Extintors CO2 AC-5	1
MD-24 - 0068E24 - Porteria Carrer Vayreda	Extintors Pols 6Kg	1
	Extintors CO2 AC-2	1
MD-38 - 0068E38 - Edifici de Manteniment	Extintors Pols P-6, P-9 i P-12	50
	Extintors CO2 AC-2 i AC-5	14
	BIEs 25	5
	Central de detecció Kilsen KFP-CF2	1
	Font d'alimentació	1
	Polsador d'alarma	5
	Detector òptic	13
	Detector tèrmic	5
	Sirenes acústiques	12

Can Serra i àrea metropolitana de Barcelona

RECINTE TORRIBERA (C. Prat de la Riba, 174 - 08921 Santa Coloma de Gramenet)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
CM-00 - 0079EXT - Recinte	Hidrant	21
CM-04 - 0079E04 - Pavelló Montjuic	Extintors Pols P-6	3
	Extintors CO2 AC-5	1
CM-08 - 0079E08 - Porteria	Extintor Pols P6	2
	Extintor CO2 AC-2 i AC-5	7
	Central de detecció KFP-AF1	1
	Polsador d'alarma	1
	Detector òptic	10
	Sirena acústica	2

RECINTE TORRIBERA (C. Prat de la Riba, 174 - 08921 Santa Coloma de Gramenet)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
CM-12 - 0079E12 - Església	Extintors Pols P-6	2
	Extintors CO2 AC-5	1
CM-15 - 0079E15 - Pou	Extintors Pols P-6	1
	Extintors CO2 AC-5	2
CM-17 - 0079E17 - Dipòsit d'aigua A	Extintors Pols P-6	1
	Extintors CO2 AC-5	1
CM-18 - 0079E18 - Dipòsit d'aigua B	Extintors Pols P-6	1
	Extintors CO2 AC-5	1
CM-20 - 0079E20 - Dipòsit d'aigua C	Extintors Pols P-6	1
	Extintors CO2 AC-5	1
CM-21 - 0079E21 - Nau auxiliar	Extintors Pols P-6	3
	Extintors Pols 25Kg	1
	Extintors CO2 AC-5	1

EDIFICI CERC Pati Manning (C. Montalegre, 7 - 08001 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-10 - 0066E01	Extintor Pols P-6	23
	Extintor CO2 AC-5	8
	BIE's 25	11
	Central de detecció convencional model K-606 (≤ 12 zones)	1
	Central de detecció convencional NK-616 (> 12 zones)	1
	Polsador d'alarma convencional	14
	Detector òptic	24
	Detector iònic de fum convencional	20
	Detector tèrmic convencional	3
	Sirenes acústiques	16
	Sistema de ruixadors	1
	Sistema d'extinció per aigua nebulitzada	1
	Sistema d'extinció per agents gasosos	1

EDIFICI MALLORCA (C. Mallorca, 244 - 08008 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-12 - 0005E01	Extintor Pols P-6	12
	Extintor CO2 AC-2 i AC-5	12
	Central Kilsen NK604	1
	Central Detnov CCD-102	3
	Polsador	27
	Detector òptic	26
	Detector tèrmic	1
	Sirenes acústiques	3

MAGATZEM DIAGONAL, 365 (Av. Diagonal, 365 - 08037 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-13 - 0001E01	Extintors Pols 6Kg	3
	Extintors CO2 5Kg	2
	BIEs 25	2
	Central de detecció Kilsen K606	1
	Polsador d'alarma	1
	Detector	11
	Sirena òptica	1

CENTRE SPOTT (C. Sant Honorat, 5 - 08002 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-17 - 0061E01	Extintor Pols P-6	16
	Extintor CO2 AC-5	6
	Central SmartLine 020-4	1
	Font d'alimentació	1
	Polsador d'alarma	13
	Detector òptic	3
	Sirena acústica	6
	Sistema sectorització amb porta RF	6
	Amplificador sistema de megafonia AXD-120	1
	Micròfon MEF-25DP	1
	Altaveus	3
	Controladors de volum	10
	Difusors de sostre	33

EDIFICI FRANCESCA BONNEMAISON (C. Sant Pere Més Baix, 7 - 08003 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-18 - 0063E01	Extintor Pols P-6	73
	Extintor AC-5	21
	BIE's 25	28
	Central Kilsen KFP-AF2	1
	Font d'alimentació	3
	Polsadors d'alarma	33
	Detectors òptics	316
	Detector lineal	1
	Detectors tèrmics	3
	Sirenes acústiques	24
	Sistema d'abastiment d'aigua bomba Jockey	1
	Sistema d'abastiment d'aigua grup Elèctroc	1
	Sistema de ruixadors Húmit	1
	Sistema de ruixadors Diluvi	1
	Sistema d'aigua nebulitzada - dipòsit	1
	Sistema d'extinció Cilindre acetat	1
	Polsador cuina	1
	Difusor	10
	Cilindre gas	11
	Sistema de sectorització amb porta RF	8
	Sistema de megafonia Amplificador TOA VM-2240	1
	Sistema de megafonia Amplificador TOA IP-246	1
	Micròfon Optimus MD-18	1
	Projectors acústics	37
	Caixes acústiques	4
	Difusor de sostre	1

CAN SERRA (Rambla Catalunya, 126 - 08008 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-33 - 0183E01	Extintors Pols P-6	144
	Extintor Pols 25kg	1
	Extintor Pols 50kg	3
	Extintors CO2 AC-2 i AC-5	57
	BIEs 25	23
	BIES 45	11
	Columna seca	14
	Central de detecció Kilsen KFP-AF2	1
	Central de detecció Notifier ID3000	1
	Polsadors d'alarma	12
	Detectors	431

CAN SERRA (Rambla Catalunya, 126 - 08008 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-33 - 0183E01	Sirenes acústiques	2
	Font d'alimentació	1
	Retenidor	1
	Central d'aspiració	2
	Depòsit d'aigua	1
	Bomba jockey	2
	Grup elèctric	4
	Ruixadors	1
	Depòsit d'aigua nebulitzada	1
	Amplificadors	5
	Micròfons	3
	Altaveus	316

EDIFICI MINERVA (C. Minerva, 4 - 08006 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-34 - 3173E01	Extintors Pols P-6	17
	Extintors CO2 AC-2 i AC-5	9
	BIEs 25	6
	Central d'extinció 1134-CPD-045	1
	Polsador d'alarma de tret	2
	Polsador d'alarma d'aturada	1
	Polsador d'extinció	1
	Detector òptic d'extinció	2
	Sistema d'extinció - cilindre gas	2
	Cartell d'extinció	1
	Central de detecció Notifier ID50	1
	Detector òptic	66
	Polsador	11
	Sirenes acústiques	8
	Mòdul de zona	14
	Central de detecció de fum Cirrus pro100	1
	Micròfon	3
	Altaveu	73

PARC MÒBIL (C. Portlligat, 37-39 - 08042 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-38 - 3385E01	Extintors Pols P-6 i P-9	17
	Extintor Pols 25kg	2
	Extintors CO2 AC-5	5
	BIEs 25	3
	Central de detecció Detnov CCD-108	1
	Polsador d'alarma	3
	Detector òptic	17
	Detector barrera lineal	2
	Sirena òptica	2
	Amplificador	2
	Micròfon	1
	Altaveus	7

EDIFICI CÒRSEGA (C. Còrsega, 300 - 08008 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
VR-40 - 0127E01	Extintors Pols P-6	5
	Extintors CO2 AC-5	2
	Central de detecció	1
	Polsador d'alarma	4
	Detector	23
	Sirena òptica	4
	Repetidor	2

EDIFICI PADILLA (Avinguda Diagonal, 233 - 08013 Barcelona)		
CODI	ELEMENTS	UNITATS
EP-18 - 0195E01	Extintor Pols P-6	42
	Extintors CO2 AC-2 i AC-5	4
	BIE's 25	12
	Central Kilsen K610	1
	Central NK708	1
	Central NK702	1
	Central CO Kilsen KM-260	1
	Font d'alimentació	1
	Polsador d'alarma	13
	Detectors òptics	16
	Detectors CO	3
	Detectors tèrmics	23
	Sirenes acústiques	35
	Sistema de ruixadors Húmit	1
	Sistema de sectorització amb porta RF	12

Annex II - OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU PER ALS EQUIPS I LES SEVES FREQÜÈNCIES. MATERIALS PER A LA SUBSTITUCIÓ PROGRAMADA

II.1. Generalitats

L'empresa contractista farà totes les operacions de manteniment que siguin necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis segons les especificacions o recomanacions donades per l'empresa fabricant, així com les reflectides a la legislació aplicable. No obstant això, en qualsevol cas i amb caràcter orientatiu, s'inclouran en el programa de manteniment la relació d'operacions indicades al punt II.2 amb les freqüències marcades.

II.2. Gamma de manteniment i freqüència del manteniment preventiu

CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Comprovació de la centralita	
Verificació integral de la instal·lació.	T
Neteja general.	T
Comprovació de l'estat de bateries.	T
Comprovació de tensió de càrrega de bateries.	T
Prova general d'avaría.	T
Prova general d'alarma.	T
Comprovació de fases/zones programades segons manual.	T
Comprovació d'alarma i avaría per cada zona.	T
Contrasts de missatges indicats en pantalla, amb la situació real.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Anotació d'incidències.	T
Verificació del detectors	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Neteja general exterior.	T
Neteja de pols acumulat en el interior, si és necessari.	T
Desconnexió de la capçalera per comprovar indicació d'avaría.	T
Activació d'alarma del detector per fum o esprai.	T
Comprovació del pilot indicador.	T
Comunicació amb la central de detecció i comprovació de zona.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Anotació d'incidències.	T

CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Revisió dels polsadors d'alarma	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Neteja general.	T
Disparo d'alarma per clau (sense trencar el cristall).	T
Disparo d'alarma i avaria (mostratge).	T
Comunicació amb la central de detecció i comprovació de zona.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Anotació d'incidències.	T
Inspecció de les sirenes d'alarma i repetidors	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Neteja general.	T
Comprovació de funcionament, per accionament de detectors i/o polsadors de zona.	T
Comprovació de funcionament de l'interruptor de desconnexió.	T
Comunicació amb la central de detecció i comprovació de missatge.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Anotació d'incidències.	T
Revisió de les portes tallafoc	
Verificació de la correcta obertura/tancament de la porta, revisant la existència de cadenats, ganxos o qualsevol tipus d'obstacle que impedeixin el lliure moviment de les fulles.	T
Revisió del conjunt de fulla i marc, comprovant si tenen danys mecànics, corrosió, guerdaments o despengis que impedeixin un correcta obertura.	T
Inspecció de la fixació de les frontisses i estat del greixat dels seus eixos.	T
Comprovació de la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura i gir de la porta, segons normativa vigent.	T
En portes de dues fulles, comprovació del mecanisme de tancament, per tal que la fulla passiva o secundària funciona correctament.	T
Comprovació de funcionament dels accionament i elements: barres antipànic, selectors de tancament, electroimants, frontisses i manilles.	T
Neteja dels elements.	T
Anotació d'incidències.	T



CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Comprovació de les fixacions electromagnètiques	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Neteja dels elements.	T
Comprovació de polsador d'anul·lació i tancament de porta.	T
Comprovació d'esforç de l'electroimant per dinamòmetre.	T
Comprovació de tensió d'alimentació en cas de baix esforç.	T
Disparo de detector de zona i comprovació d'automatisme de tancament de porta.	T
Comunicació amb la central de detecció i comprovació de missatge.	T
Anotació d'incidències.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Verificació de la xarxa de canonades	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Inspecció visual on sigui possible.	T
Inspecció dels suports de la canonada.	T
Neteja de toveres de descàrrega.	T
Repàs de pintura en zones especialment corroïdes (no inclou pintura en cas de mal estat generalitzat).	T
Anotació d'incidències.	T
Inspecció dels ruixadors, nebulitzadors d'aigua, agents extintors gasosos.	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Neteja general de tots els components.	T
Bufat/aspiració de pols acumulat, si és necessari.	T
Comprovació de la vàlvula de prova.	T
Activació d'alarma del detector per fum.	T
Comprovació del pilot indicador.	T
Comunicació amb la central de detecció i comprovació de zona.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Anotació d'incidències.	T
Revisió xarxa general: hidrants i vàlvules	
Verificació accessibilitat i senyalització dels hidrants.	T
Comprovació estat, operativitat i estanqueïtat dels hidrants.	T
Revisió de l'estat de les mànegues.	T
Verificació de l'estat de les vàlvules.	T
Anotació d'incidències.	T



CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Inspecció dels extintors d'incendi	
Comprovació del pes i pressió.	T
Inspecció ocular del estat de la mànega, broquet o llança, vàlvules i parts	T
Revisió de les boques d'incendi equipades (BIE)	
Desmuntatge de la mànega i assaig d'aquesta a lloc adient.	T
Comprovació del correcte funcionament del broquet en les seves diferents posicions i del sistema de tancament.	T
Verificació de l'estanqueïtat de ràcords i mànegues. Comprovació de les juntes.	T
Revisió de manòmetre.	T
Anotació d'incidències.	T
Comprovació del grup de pressió / equips de bombeig	
Comprovació automàtica i manual del correcte funcionament.	T
Proves d'arrancada i rearmament de les bombes principals.	T
Comprovació de l'estat de bateries, dels nivells d'oli i del gasoil, i anotar pressions.	T
Comprovació del sistema marxa/parada automàticament simulant	T
Comprovació del circuit de prova.	T
Revisió de les portes tallafores	
Revisió de les folgances perimetral i central i ajustament dins de les toleràncies.	S
Revisió de les juntes dilatades.	S
Revisió dels possibles trencaments dels vidres, esquerdes o defectes generals. Comprovació de la subjecció i la junta del vidre.	S
En portes de dues fulles, revisió i ajustament, si s'escau, del dispositiu de coordinació del tancament de portes conforme a UNE-EN 1158:2003.	S

Llegenda general

T: Trimestral

S: Semestral

Els següents manteniments no tindran una periodicitat establerta fixa sinó que s'hauran de fer quan si es detecta alguna anomalia durant les revisions periòdiques.

CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT
Centrals de detecció/extinció d'incendis:
Configuració del sistema i actualització del programari propi.
Reconfiguració de paràmetres específics (retards, sensibilitats, lògica d'activació, connectivitat remota...).
Diagnosi i resolució d'avaries internes (CPU, mòduls de comunicació...).
Substitució de components electrònics específics (mòduls, plaques...).
Equips de detecció precoç.
Calibratge de sensors segons especificacions de fàbrica.
Reemplaçament de components interns especialitzats.
Configuració de sensibilitats i alarmes via programari.
Diagnosi d'errors interns i actualitzacions de programari.
Equips de bombeig contra incendis.
Calibratge de pressòstats, relés tèrmics i proteccions específiques.
Diagnosi electrònica (si inclou quadres electrònics amb control avançat).
Canvi o ajust de paràmetres interns del controlador de bombes.
Revisió i reparació d'avaries del sistema de control automàtic.

SISTEMA D'AIGUA NEBULITZADA - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Broquets	
Inspecció visual	T
Canonades i connexions	
Inspecció visual	S
Control d'estat de la instal·lació	S
Vàlvules	
Inspecció visual	T
Control d'estat de la instal·lació	S
Control de funcionament	S
Compressors d'aire	
Inspecció visual	T
Control d'estat de la instal·lació	S
Control de funcionament	S



SISTEMA D'AIGUA NEBULITZADA - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Sistema de bombeig d'alta pressió	
Dipòsit de reserva	
Inspecció visual	T
Test d'ompliment	S
Bombes	
Inspecció visual	T
Components de la unitat d'alta pressió: inspecció visual	
Filtre	T
Vàlvula solenoide	T
Vàlvula sobrecabal	T
Manòmetre	T
Dipòsit acumulador	T
Vàlvula retenció	T
Sensors de pressió	T
Sensors de cabal	T
Connexions	T
Components de la unitat d'alta pressió: manteniment	
Dipòsit acumulador	S
Sensors de pressió	S
Sensors de cabal	T
Connexions	S
Quadre de control	
Inspecció visual	T
Control de funcionament	T
Manteniment	S
Test de funcionament	
Sistema obert	S
Sistema automàtic	S
BIE alta pressió	S
Inspecció final	T
Brutícia: estat	T

Llegenda general

T: Trimestral

S: Semestral

Els següents manteniments dels sistemes d'aigua nebulitzada no tindran una periodicitat establerta fixa sinó que s'hauran de fer si es detecta alguna anomalia durant les revisions periòdiques.

SISTEMA D'AIGUA NEBULITZADA - PLA DE MANTENIMENT
Sistema d'aigua nebulitzada: bombes i quadres elèctrics
Posada en marxa inicial amb ajustos de pressió i cabal.
Verificació i calibratge dels sistemes de control electrònic de les bombes.
Parametrització i proves del sistema de control.
Diagnòstic d'avaries en quadres elèctrics o sistemes de variació de freqüència.
Substitució de components electrònics o sensors específics de fàbrica.

El manteniment dels sistemes d'aigua nebulitzada segueixen un protocol determinat que serà lliurat a l'empresa adjudicatària en el moment d'iniciar el contracte de manteniment.

Annex III - RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ A LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Seguidament, s'indica la principal normativa aplicable a les instal·lacions objecte d'aquest contracte sense que tingui un caràcter exhaustiu ni excloent.

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI). Guia tècnica d'aplicació.
- Reial Decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI).
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Codi Tècnic de l'Edificació - Document Bàsic: Seguretat en cas d'incendis (CTE - DB SI4).
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- UNE 23007-14:2014 Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 14: Planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.

Aquesta relació de normes i reglaments són d'obligat compliment, però no són exclusius, de forma que també seran d'obligat compliment totes aquelles normes i reglaments d'àmbit nacional o local, així com totes les seves possibles modificacions, actualitzacions i noves legislacions.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0040819
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	Plec de prescripcions tècniques que regeix la contractació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de diversos edificis de la Diputació de Barcelona.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Jordi Valls Planas (TCAT)	Cap de la Secció de Planificació del Manteniment	Signa	02/10/2025 11:29
Maria Llum Llosa Oliva (TCAT)	Subdirectora d'Edificació	Vist i plau	02/10/2025 17:13

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
abfa89c4b749fc825dbb	https://seuelectronica.diba.cat	

