

CONTRACTE ADMINISTRATIU REGULADOR DE LES OBRES D'ADAPTACIÓ TEMPORAL D'ESPAI A INFANTIL I AMPLIACIÓ D'AULA POLIVALENT DE L'ESCOLA LA VINYALA A SANT VICENÇ DELS HORTS PROGRAMA FINANÇAT PEL MINISTERI D'EDUCACIÓ, FORMACIÓ PROFESSIONAL I ESPORTS EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIO EUROPEA-NEXT GENERATIO EU (ref. BDNS 813119), AMB EL SUPORT DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

REUNITS

D'una banda el Sr. Isidre Bautista Compte, tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts (en endavant, l'Ajuntament), en virtut de l'acord de Ple de data 17 de juny de 2023, assistit pel Secretari Accidental, el Sr. Ricardo Muñiz Merino en la seva qualitat de fedatari públic,

I d'altra banda, el Sr. Ibrahim El Khalil Naieb El Asri, major d'edat, amb DNI 49.XXXX69Z.

ACTUEN

a.) El Sr. Isidre Bautista Compte, tinent d'Alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia número 2023LLDR001332 de data 21 de juny de 2023, modificat mitjançant decret d'alcaldia 2024LLDR002325 de data 23 de setembre de 2024, modificat pel decret 2025LLDR000022 de data 8 de gener

b) El Sr. Ibrahim El Khalil Naieb El Asri, en nom i representació de l'empresa LANCER SPACE SL, constituïda mitjançant escriptura del dia 4 d'abril de 2023, pel notari de Catalunya, Sr. _____, amb el número 2.559 de protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 48753, foli 1, full B594957, amb CIF B67560029 i amb domicili social al carrer Balmes, 5, at 1, 08420 Canovelles (Barcelona).

Les seves facultats resulten de l'escriptura de poders atorgada davant el notari de Catalunya, Sr. _____, el dia 5 d'octubre de 2023, amb el número 7.556 de protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 48753, foli 2, full B594957, inscripció 3.

Ambdues parts es reconeixen mútua capacitat

ANTECEDENTS

Mitjançant decret 2025LLDR002603 de data 9 de setembre de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació urgent, per a l'adjudicació del contracte de l'obra d'adaptació temporal d'espai a infantil de l'escola La Vinyala i ampliació d'aula polivalent a Sant Vicenç dels Horts, Programa finançat pel Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (ref. BDNS 813119), amb el suport del Departament d'Educació i Formació professional de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost estimat total de 246.069,38 €, més 51.674,57 € de la quota d'IVA , fent un total de de 297.743,95 € IVA inclòs.

En data 14 d'octubre de 2025, mitjançant decret 2025LLDR002970 va aprovar l'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de l'empresa LANCER SPACE, SL per un import del contracte de 212.374,74 € més l'IVA corresponent de 44.598,70 €, fent un total de 256.973,44 euros IVA inclòs.

De conformitat amb el que disposa l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, ambdues parts han convingut la formalització d'aquest contracte, d'acord amb els següents:

PACTES

Primer.- Objecte de contracte

Constitueix l'objecte d'aquest contracte l'execució de l'obra d'adaptació temporal d'espai a infantil de l'escola La Vinyala i ampliació d'aula polivalent a Sant Vicenç dels Horts, Programa finançat pel Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (ref. BDNS 813119), amb el suport del Departament d'Educació i Formació professional de la Generalitat de Catalunya , de conformitat amb les especificacions establertes en el Projecte d'Obres, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en l'oferta que el contractista va presentar al procediment de licitació corresponent.

El projecte fou aprovat inicialment per Decret del regidor número 2025LLDR001970, de 3 de juliol de 2025 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 5 de setembre de 2025.

Segon.- Règim Jurídic

El contractista s'obliga a executar l'objecte del present contracte, de conformitat amb el que es disposa en el projecte d'obres, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, l'oferta presentada i en allò no previst en aquests, seguint les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i la persona responsable del contracte.

En tot allò no regulat expressament en la documentació esmentada, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP), el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la LCSP i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la LCSP. També serà d'aplicació qualsevol altra normativa específica, sectorial o complementària d'aplicació a l'obra objecte del present contracte

A més, el present contracte s'ajustarà a la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

Tercer.- Preu del contracte i pagament

El preu del contracte es de 212.374,74 € més l'IVA corresponent de 44.598,70 €, essent l'import total de 256.973,44 € IVA inclòs.

L'import del contracte es satisfarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs executats durant el corresponent període. El pagament es realitzarà de conformitat amb el règim general de pagaments de l'Ajuntament a comptar de la data d'entrada de la factura al Registre de factures de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb la prèvia conformitat del tècnic responsable del contracte, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents RLC i RNT del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Quart.- Modificació de contracte i/o Revisió de preus

Pel que fa a la possibilitat de que el contracte es pugui modificar, s'estarà a allò establert en l'apartat N del quadre de característiques del plec.

La revisió i actualització de preus es regeix pel que estableixi en l'apartat Q del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Cinquè.- Inici del contracte i termini d'execució i recepció de l'obra

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

L'acta de comprovació del replanteig, seguint l'article 237 de la LCSP, s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització d'aquest contracte.

El termini d'execució del contracte de l'obra d'adaptació temporal d'espai a infantil de l'escola La Vinyala i ampliació d'aula polivalent a Sant Vicenç dels Horts, Programa finançat pel Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (ref. BDNS 813119), amb el suport del Departament d'Educació i Formació professional de la Generalitat de Catalunya serà de 3 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

L'adjudicatari comunicarà a l'Ajuntament la finalització de les obres i aquest procedirà a la recepció de les mateixes, en un terme màxim d'un mes des de la data d'entrada al Registre General de l'esmentada comunicació, sempre i quan les obres s'hagin executat de conformitat amb les prescripcions que regulen el present contracte.

Sisè. Termini de garantia

El termini de garantia del present contracte es fixa en 36 mesos, d'acord amb l'oferta presentada pel contractista, a comptar des de la formalització de l'acta de recepció.

Setè.- Obligacions del contractista i el seu incompliment

LANCER SPACE, SL haurà d'executar el contracte seguint allò establert en el projecte d'obres, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, l'oferta presentada i en allò no previst en aquests, seguint les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i la persona responsable del contracte.

El contractista es compromet a tramitar, si s'escau, els permisos preceptius i a complir les obligacions fiscals, laborals, socials i qualsevol altra derivada de la normativa sectorial estatal o autonòmica. Així, l'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social i de Seguretat i salut en el treball, a més de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'adjudicatari aportarà tots els mitjans materials i humans necessaris per a l'execució de l'obra i l'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment a l'adjudicatari perquè li aporti la documentació acreditativa del compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social.

Així mateix haurà de complir les condicions especials d'execució previstes en el quadre de característiques del plec de clàusules administratives. Cas de no fer-ho, s'aplicaran les penalitats establertes i/o la resolució del contracte segons el previst en l'esmentat quadre per a cadascuna de les condicions especials incomplertes.

L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en els plecs de clàusules administratives particulars i/o quadre de característiques.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter, en els plecs, o en el contracte, o que, per la

seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal. D'acord amb el que disposa l'article 133 del LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte.

L'Ajuntament podrà imposar, en cas d'incompliment en l'execució de l'obra o de qualsevol de les obligacions contractuals, les penalitats previstes en el plec de clàusules administratives i en el quadre de característiques que regeix la contractació del servei, sens perjudici de les penalitats específiques que puguin estar previstes en un document adjunt al projecte d'obres. Alguns dels incompliments poden comportar la resolució del contracte si així s'ha establert en els esmentats documents contractuals.

Vuitè. Demora en l'execució del contracte i/o resolució del contracte

Si per causes imputables a l'adjudicatari, es produís un retard en el compliment del contracte de conformitat amb els terminis establerts en ambdós plecs i/o quadre de característiques, la corporació podrà optar entre la imposició de penalitzacions o per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança segons allò previst en la LCSP, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Tanmateix, la resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en els arts. 211 i 245 de la LCSP i s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista mitjançant procediment en el qual es garanteixi l'audiència a aquest i amb els efectes previstos en els articles 212, 213 i 246 del mateix text legal

Novè.- Risc i ventura

L'empresa contractista executarà el contracte al seu risc i ventura estant obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 del LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del LCSP.

Desè.- Protecció de dades

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i, en especial, les contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en tot allò no regulat per la Llei orgànica 3/2018, pel qual l'encarregat del tractament ha d'oferir suficients garanties en allò referent a coneixements especialitzats, fiabilitat i recursos, per l'aplicació de mesures tècniques i organitzatives que compleixin els requisits de la Llei orgànica i del Reglament, inclosa la seguretat del tractaments.

Per tal d'acreditar que el contractista compleix amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals haurà de presentar l'adhesió de l'encarregat al codi de conducta aprovat, una certificació que demostrï el compliment de les obligacions per part del responsable, o qualsevol altre mecanisme que justifiqui el compliment d'aquesta normativa.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

En compliment del que disposa el Reglament General de Protecció de Dades, se l'informa que les dades facilitades seran tractades per AJUNTAMENT SANT VICENÇ DELS HORTS amb CIF P0826300F situada a Plaça de la Vila, 1, Sant Vicenç dels Horts 08620, Barcelona amb telèfon 936 56 15 51 i adreça de correu electrònic ajuntament@svh.cat. Pot contactar amb el Delegat de Protecció de Dades dpd@svh.cat. Les seves dades seran tractades amb la finalitat de gestionar la licitació del concurs públic així com dur a terme les accions corresponents en cas de ser assignatari. Les dades personals proporcionades es conservaran durant el temps necessari per a complir les obligacions legals i contractuals segons la normativa vigent en cada moment. La base legal per al tractament de les seves dades és el seu consentiment exprés o l'exercici de poders públics conferits a l'Ajuntament. Les dades, de ser necessari, es comunicaran a organismes públics que resultin competents així com a altres encarregats de tractament contractats, als efectes de complir les

obligacions i responsabilitats fiscals, socials i administratives que escaiguin, amb el vostre consentiment o si ho autoritza una llei. Se l'informa que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició, així com retirar el seu consentiment per al tractament de les seves dades. Podeu obtenir més informació sobre els seus drets acudint a la pàgina web de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, així com presentar una reclamació davant aquest organisme si ho considera oportú.

Onzè. Notificacions

Ambdues parts, convenen expressament que durant el termini de vigència del present contracte, les notificacions i/o requeriments que si s'escau, hagi de realitzar l'Ajuntament a l'adjudicatari, es faran per mitjans electrònics (*Correu electrònic: lancerspace23@gmail.com*)

Dotzè.- Interpretació del contracte

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar els contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

Per l'Administració
Signat 15/10/2025

Per l'Adjudicatari
Signat 15/10/2025

El secretari accidental
Signat 15/10/2025