

SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT TEMPORAL DE CABINES SANITÀRIES PER A ACTES PÚBLICS A VILAFRANCA DEL PENEDE'S. Expedient 7/2025/1428.

Atès que en data 18 de setembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, mitjançant presentació d'oferta via sobre digital.

Atès que en data 1 d'octubre de 2025 la mesa de contractació va acordar requerir a les empreses WCLOC ESPAÑA S.L. i TOI TOI SANITARIOS MOVILES per què en el termini de tres dies hàbils presentin la informació que considerin convenient en relació a la justificació de la baixa anormal de les seves ofertes.

Atès que en data 10 d'octubre de 2025 hem rebut encàrrec per tal de realitzar la valoració del contingut de les justificacions presentades per les empreses WCLOC ESPAÑA S.L. i TOI TOI SANITARIOS.

Atès que s'ha revisat aquesta documentació presentada segons en base al que s'estableix a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Atès que l'empresa **WCLOC ESPAÑA S.L.** ha justificat:

1- Estructura de l'empresa i optimització de recursos

- Delegació pròxima a Vilafranca del Penedès (St. Quirze del Vallès)
- Flota pròpia de vehicles especialitzats i personal fixe a la zona

2- Economia d'escala i experiència en el sector

- Empresa líder en lloguer i manteniment de sanitaris portàtils
- Amplia experiència en festes majors, fires i esdeveniments a Catalunya
- Volum de contractes actius a la zona permet amortitzar els costos de transport i manteniment, repercutint directament en preus més ajustats sense afectar a la qualitat.

3- Eficiència en la prestació del servei

- Disposem de rutes de neteja i buidat ja consolidats a la comarca, el que fa optimitzar la logística.
- La proximitat de la seva delegació facilita la substitució de cabines en menys de 2 hores, complint així amb la reducció de temps exigida al plec.

4- Sostenibilitat i gestió de residus

- Utilitzen productes de neteja concentrats, biodegradables i homologats, amb un cost mitjà de 1,80€/cabina/dia.
- La gestió de residus es realitza a EDAR autoritzades amb un cost mitjà de 15 €/m³, complint tota la normativa ambiental.
- Compten amb certificacions UNE-EN ISO 14001:2015 i UNE-EN 16194:2023 que avalen la sostenibilitat de la seva operativa.

5- Viabilitat econòmica de l'oferta

- Aquests preus se sostenen gràcies a la proximitat de la delegació, les economies d'escala i l'optimització logística.
- La reducció de costos respon exclusivament a sinergies organitzatives i no afecta la qualitat ni la seguretat del servei.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702177572646103174



Annexa – Desglossament de costos de referència

Es detallen els principals paràmetres econòmics i de costos que sustenten l'oferta:

- **Personal operatiu:** 15 €/hora en horari laboral; 20 €/hora en horari extra.
- **Transport:** 6,96 € per a un recorregut mitjà de 52 km per servei. Els contractes actius a la zona permeten amortitzar aquest cost.
- **Productes de neteja i consumibles:** cost mitjà de 1,80 €/cabina/dia, incloent paper higiènic, bossetes 'Quick Scents' i ambientador.
- **Gestió de residus:** 15 €/m³ a EDAR autoritzat, amb una factura mitjana mensual de 90,00 €.
- **Amortització:** preu mitjà de compra de 1.000 €/WC, amb vida útil de 5-10 anys. Preu de lloguer de 55 €/cabina estàndard i 120 €/cabina PMR (sense transport ni gestió de residus).

Atès que l'empresa **TOI TOI SANITARIOS MOVILES** ha justificat:

1- UBICACIÓ

Una de les condicions més favorables i que repercuteixen de manera més clara en la determinació del preu de l'oferta és que l'empresa té la central a Castellbisbal. El cost del desplaçament i de rodatge per arribar a les zones d'actuació és mínim, aquest factor és clau per a la competitivitat de la oferta.

2- RECURSOS HUMANS

TOI TOI disposa dels següents recursos humans per complir les exigències del contracte:

- Disposen d'una plantilla de 104 treballadors adscrits a la Delegació de Barcelona distribuïts entre els departaments comercial, administració, logística i tècnics de servei (personal de manteniment, xofers, producció, mecànics).
- D'aquests treballadors, 61 relacionats directament amb els treballs i requeriments descrits al PPT del present expedient. Operaris amb categoria de tècnics de servei per fer front amb eficàcia a les feines d'entrega, neteges, retirada dels sanitaris portàtils en els diferents esdeveniments o serveis.

3- RECURSOS TÈCNICS

- Disposa de fins a 7 vehicles per fer entregues i recollides i 17 vehicles per realitzar el serveis de manteniments.
- Sinergia amb d'altres activitats. A data d'avui, tenen més de 2.000 contractes actius a Barcelona ciutat i l'àrea metropolitana. Aquesta densitat té un impacte molt rellevant a la gestió de costos, atès que els seus tècnics de servei treballen en rutes optimitzades que presenten una ràtio Cabina x Km molt competitiva i eficient.
- Els costos indirectes i fixes ja estan imputats a l'activitat del negoci principal, i per tant, l'execució dels treballs a realitzar en aquest projecte no suposa cap increment de costos o de recursos a l'estructura actual. Aquest és un fet diferencial absolutament rellevant per a entendre la competitivitat de la proposta econòmica

S'informa,

Les empreses **WCLOC ESPAÑA S.L i TOI TOI SANITARIOS MOVILES**, al nostre entendre, queda justificat el baix nivell dels preus presentats a les seves ofertes.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177572646103174

