



INFORME DE NECESSITATS

ATORGAMENT LLICÈNCIA ÚS PRIVATIU DOMINI PÚBLIC MITJANÇANT CONCURS LOCAL SOCIAL EL GREVOL ANY 2025

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Laura Rodríguez Mestre, Secretaria Interventora

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a Local Social. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de Bar Restaurant.

L'immoble consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé de domini públic.

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització privativa ja que es d'interès públic i social, bar-cafeteria "El Grèvol" constitueix un servei complementari i necessari del Local Social de Capafonts, contribueix a dinamitzar la vida comunitària, oferint un espai de trobada i convivència per a la ciutadania i les entitats del municipi, i contribueix a fomentar l'ocupació i l'activitat econòmica al municipi.

En conseqüència, es considera oportú que l'atorgament de la concessió tingui una durada inicial de dos (2) anys, prorrogable fins a un màxim de quatre (4) anys.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: Local Social el Grèvol
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: bar-restaurant "El Grèvol"
- Naturalesa: Urbana
- Superfície: 104 m2
- Referència cadastral: 4935708CF3743F0001RM

L'immoble es destinarà exclusivament a l'activitat de bar restaurant.

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat article 218, així com l'article 57.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.*

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització privativa del domini públic per a l'explotació del bé Local Social el Grèvol amb destí a l'activitat de bar-restaurant, mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.