

Acta de la Mesa de contractació (II)

Expedient núm.: 858/2025

Procediment: Expedient de contractació de les obres d'adequació del terreny situat al carrer Josep Maria Font, 2-4 del municipi de Banyeres del Penedès per destinar-lo a mercat de venda no sedentària, per procediment obert simplificat

Acta de la Mesa de contractació (II) per valorar la documentació presentada en resposta als requeriments

Reunida la Mesa de Contractació, en data 8 d'octubre de 2025, a les 9.50 hores, a l'objecte de procedir a **valorar la documentació aportada per part de les empreses licitadores i fer una proposta d'adjudicació**, en la licitació del contracte de les obres d'adequació del terreny situat al carrer Josep Maria Font, 2-4 del municipi de Banyeres del Penedès per destinar-lo a mercat de venda no sedentària, per procediment obert simplificat.

Membres de la Mesa:

- Amadeu Benach i Miquel, alcalde, que actua com a President.
- Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental, que actua com a vocal i secretària de la Mesa.
- Mireia Barba Lloret, arquitecta municipal, que actua com a vocal.
- Joan Prous Cañellas, arquitecte municipal d'assistència comarcal, que actua com a vocal.

Licitadors presentats:

1. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3071 de data 12 de setembre de 2025
Licitadora: Vega, Construcciones y obras, SL (B43034610)
2. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3100 de data 15 de setembre de 2025
Licitadora: Excavacions Che, SL (B60143377)
3. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3106 de data 15 de setembre de 2025
Licitadora: Joan Farré Construccions, SL (B43384163)
4. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3107 de data 15 de setembre de 2025
Licitadora: Reciclatges Penedès, SL (B43848142)
5. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3108 de data 15 de setembre de 2025
Licitadora: Obres i Serveis Curto, SL (B55633168)

El pressupost base de licitació és de **126.651,73 euros, (IVA inclòs)** :

DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST BASE ANUAL	IVA (21%)	IMPORT (IVA INCLÒS)
Obres d'adequació del terreny al carrer Josep Maria Font, 2-4 de Banyeres del Penedès	126.651,73 €	26.596,86 €	153.248,59 €

El valor estimat del conjunt del contracte, que no inclou pròrrogues ni modificacions, és de **126.651,73 € (IVA exclòs)**.

DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST BASE ANUAL
Obres d'adequació del terreny al carrer Josep Maria Font, 2-4 de Banyeres del Penedès	126.651,73 € (IVA exclòs)



A continuació es detallen els **criteris d'adjudicació** que figuren als plecs de clàusules administratives (PCAP) que regeixen la present contractació, i que consten descrits a la clàusula dotzena:

1. Criteris avaluables automàticament..... fins a un màxim de 100 punts

1.1. Oferta econòmica.....fins a un màxim de 65 punts

Fins a un màxim de 65 punts, la qual cosa representa un 65 % del total de puntuació a obtenir. S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica més reduïda.

D'acord amb la següent fórmula:

Puntuació de l'oferta=	$\frac{\text{Preu oferta més econòmica}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$
------------------------	--

Els preus de les ofertes econòmiques que no tinguin cap baixa, se'ls atorgaran 0 punts.

2. Altres criteris avaluables de manera automàtica (35 punts)

2.1 Termini d'execució (fins a 10 punts):

Fins a un màxim de 10 punts, la qual cosa representa un 10% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgaran 5 punts per cada setmana que es redueixi el termini per executar l'obra fins a un màxim de 10 punts.

Finalitat: Reducció del termini d'execució de l'obra 10 punts:

Reducció d'1 setmana	5 punts
Reducció de 2 setmanes	10 punts

2.2 Subministrament i instal·lació de 4 projectors en suport existent de fusta (25 punts):

4U	Subministrament de projector residencial, de disseny modern, circular i molt plana, MILAN S de BENITO, dimensions (Lx Ax H) 390x282,5x73 mm, 4,2 kg, potència 80 W, distribució lumínica asimètric, regulació i control programable multinivell, temperatura de color 3000K, temperatura de color 3000K, Zhaga (Book 15). Ready 4IoT. Preparada per a la connectivitat. A Amb gran robustesa a vibracions 5G. Per a aplicacions com: instal·lacions esportives (pavellons, pistes, estadis, etc.), túnels i grans infraestructures, zones industrials, pàrquings i grans àrees, arquitectural (edificis i monuments), per a fixació a columna de fusta existent.	154,44€/U
	SUBTOTAL.....	617,76 €
PA	Instal·lació de 4 projectors en suport existent de fusta, inclòs accessoris, tub, conductors, caixa de derivació, polsador, interruptor, part proporcional de quadre elèctric, cable, suport, escomesa..., i tot el necessari pel seu funcionament, tot inclòs, des de la nau magatzem de la Cooperativa fins al suport existent de fusta. Està inclòs les mesures	600,00 €



de seguretat necessàries, elevador, camió cistella o elements auxiliars necessaris, ajudes de ram de paleta, totes les obres i materials necessaris per la instal·lació.	
SUBTOTAL.....	600,00 €

Valor millora

1.217,76 € (sense IVA)

Solvència econòmica i financera

a) Mitjà 1: Volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats.

Mínim exigít: Import mínim en algun dels tres exercicis esmentats de 189.977,60 euros.

Acreditació: Import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, l'empresari hi estigüés inscrit; en cas contrari, els dipositats en el registre Oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Mitjà 2: Existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals.

Mínim exigít: 200.000,00 euros.

Acreditació documental: Aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança amb el qual el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del contracte.

Solvència tècnica o professional

1. Criteris de selecció (exigències mínimes de solvència):

1.1. Experiència en obres similars (article 88.1.a LCSP):

El licitador haurà d'acreditar haver executat, en els darrers cinc (5) anys, almenys dues (2) obres o serveis de naturalesa similar a l'objecte del contracte per un import mínim per actuació de 88.656,21 €. S'haurà d'aportar una relació de les obres executades, on s'indicarà l'import, la data i el destinatari públic o privat de les obres.

1.2. Personal tècnic qualificat (article 88.1.e LCSP):

El licitador haurà de disposar, com a mínim, del següent personal tècnic:

- Un tècnic amb titulació d'enginyeria civil, arquitectura tècnica o arquitectura, amb experiència contrastada en obres de pavimentació i serveis.

1.3. Mitjans tècnics i materials (article 88.1.f LCSP):

Disposar dels mitjans tècnics i materials adequats per a l'execució de les prestacions del contracte, com ara:

Maquinària i eines per a excavació de rases, compactació de terres, ...

2. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional:

Els licitadors acreditaran el compliment dels criteris de selecció mitjançant:

2.1. Presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC):



Els licitadors hauran d'emplenar i presentar el DEUC en què declarin disposar de la solvència exigida.

2.2. Documentació justificativa, quan sigui requerida:

Amb anterioritat a l'adjudicació, l'òrgan de contractació podrà requerir al licitador classificat en primer lloc que presenti la documentació que acrediti el compliment dels criteris de selecció declarats en el DEUC, entre la qual es pot incloure:

- **Relació d'obres o serveis similars**, amb indicació d'import, dates i destinatari (públic o privat), i certificats d'execució que ho acreditin.
- **Currículums, titulacions i/o certificats d'experiència** del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte.
- **Declaració responsable** relativa als mitjans materials disponibles, especificant els recursos tècnics i equips que es posaran a disposició per a l'execució de les prestacions.

L'incompliment d'aquestes exigències comportarà l'exclusió del licitador.

La Mesa de Contractació accedeix a la documentació aportada per part de les empreses licitadores.

(1) LICITADORA: VEGA CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL (VECOSA)

En data 6 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RE-1247, l'empresa presenta:

Respecte a la solvència econòmica i financera:

- Per acreditar el volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats, havent d'acreditar un import mínim en algun dels tres exercicis esmentats de 189.977,60 euros, presenta l'Impost de societats (model 200) de l'exercici 2024, on hi consta una xifra neta de negocis superior a l'exigida.
- Per acreditar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals, amb una cobertura mínima de 200.000 €, aporta la pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil de la companyia Occident, de valor superior a l'exigit i el rebut bancari amb cobertura fins al 18.04.2026.

Per tant, queda correctament acreditada la solvència econòmica.

(3) LICITADORA: JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL

En data 6 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RE-1241, l'empresa presenta:

Respecte a la solvència econòmica i financera:

- Per acreditar el volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats, havent d'acreditar un import mínim en algun dels tres exercicis esmentats de 189.977,60 euros, presenta l'Impost de societats (model 200) dels exercicis, 2022, 2023 i 2024, on hi consta una xifra neta de negoci superior a l'exigida.
- Per acreditar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per



riscos professionals, amb una cobertura mínima de 200.000 €, aporta la pòlissa d'assegurances d'Accidents Col·lectius de la companyia Axa, amb vigència fins al 01.03.2026, així com el rebut bancari amb cobertura fins al 18.04.2026. No obstant, el requeriment era disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil, no d'assegurances d'accidents col·lectius. Una pòlissa d'accidents col·lectius no és equivalent ni substitueix una assegurança de responsabilitat civil, atès que no garanteix cap cobertura pels danys que es puguin causar a tercers durant l'execució del contracte sinó que cobreix els danys personals dels propis treballadors de l'empresa.

No queda correctament acreditada la solvència econòmica i financera amb la documentació presentada. La Mesa de contractació acorda la seva exclusió de la licitació.

(4) LICITADORA: RECICLATGES PENEDEÀS, SL

En data 3 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-3319, l'empresa presenta, per justificar la capacitat per contractar, l'escriptura de poder mercantil, de la Notaria Susana Martínez Serrano, d'1 de febrer de 2018 amb el número 120 de protocol, on designen a JCRA com a apoderat d'aquesta societat.

Queda correctament acreditada la representativitat i capacitat per licitar.

(5) LICITADORA: OBRES I SERVEIS CURTO, SL

En data 6 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RE-1243, l'empresa aporta:

Respecte a la solvència econòmica i financera:

- Per acreditar el volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats, havent d'acreditar un import mínim en algun dels tres exercicis esmentats de 189.977,60 euros, presenta l'Impost de societats (model 200) dels exercicis 2021, 2022 i 2023, on hi consta una xifra neta de negocis superior a l'exigida.
- Per acreditar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals, amb una cobertura mínima de 200.000 €, aporta pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil de la companyia Asefa, de valor superior a l'exigit, així com el rebut bancari corresponent.

Per tant, queda correctament acreditada la solvència econòmica.

Un cop valorada la documentació presentada per les licitadores que han estat requerides, la Mesa de contractació procedeix a valorar i classificar les ofertes admeses:

	Empresa	Proposta econòmica	Preu	Millora: Reducció del termini d'execució de l'obra	Millora: Subministrament i instal·lació de 4 projectors	Total
1	VECOSA	113.986,56 €	65,000	10	25	100,00
2	RECICLATGES PENEDEÀS, SL	116.519,60 €	63,587	10	25	98,59
3	OBRES I SERVEIS CURTO, SL	118.045,14 €	62,765	10	25	97,77
4	EXCAVACIONS CHE, SL	126.651,73 €	58,500	0	0	58,50



Es comprova que cap empresa (de les admeses en el procediment) ha efectuat una oferta anormalment baixa:

Empresa	Oferta	% desc respecte mitja aritmètica
VECOSA	113.986,56 €	-4,22
Reciclatges Penedès	116.519,60 €	-1,96
Obres i serveis Curto, SL	118.045,14 €	-0,64
Excavaciones Che, SL	126.651,73 €	6,20
mitjana aritmètica	118.800,76 €	

A la vista de tot l'exposat, aquesta Mesa de Contractació acorda, per unanimitat:

PRIMER. Excloure a JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL del present procediment per no haver acreditat correctament la solvència econòmica i financera exigida en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.

SEGON. Classificar les ofertes presentades:

	Empresa	Proposta econòmica	Preu	Millora: Reducció del termini d'execució de l'obra	Millora: Subministrament i instal·lació de 4 projectors	Total
1	VECOSA	113.986,56 €	65,000	10	25	100,00
2	RECICLATGES PENEDÈS, SL	116.519,60 €	63,587	10	25	98,59
3	OBRES I SERVEIS CURTO, SL	118.045,14 €	62,765	10	25	97,77
4	EXCAVACIONS CHE, SL	126.651,73 €	58,500	0	0	58,50

TERCER. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació a l'empresa **VEGA CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL (VECOSA)**, del contracte d'obres d'adequació del terreny situat al carrer Josep Maria Font, 2-4 al municipi de Banyeres del Penedès per destinar-lo a mercat de venda no sedentària, amb una durada màxima d'1 mes i mig, per import de **113.986,56 € més 23.937,18 euros (del 21% d'IVA)**, que fan un total de 137.923,74 euros.

QUART. Requerir a l'empresa **VEGA CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL (VECOSA)** perquè, en el termini de **SET (7) DIES HÀBILS**, presenti la següent documentació:

- **Acreditar haver constituït la garantia definitiva, per un import de 5.699,33 euros (5% del preu final ofert, IVA exclòs).** La garantia exigida podrà prestar-se en qualsevol de les formes escollides a l'article 108 de la LCSP.

S'aixeca la sessió a les 10.20 hores.

I perquè quedi constància, s'estén aquesta acta, que signen els membres de la Mesa de Contractació.





**Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)**

Amadeu Benach i Miquel
Alcalde

Immaculada Rocío Santos Cuellas
Secretària interventora accidental

Mireia Barba Lloret
Arquitecta municipal

Joan Prous Cañellas
Arquitecte municipal d'assistència
comarcal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

