



## Acta de la Mesa de contractació (I)

Expedient núm.: 858/2025

**Procediment:** Expedient de contractació de les obres d'adequació del terreny situat al carrer Josep Maria Font, 2-4 del municipi de Banyeres del Penedès per destinar-lo a mercat de venda no sedentària, per procediment obert simplificat

### Acta de la Mesa de contractació

#### d'obertura de l'ARXIU ELECTRÒNIC «SOBRE A» (I)

Reunida la Mesa de Contractació, en data 19 de setembre de 2025, a les 12.00 hores, a l'objecte de procedir a l'obertura de l'**ARXIU ELECTRÒNIC «SOBRE A» - Documentació Administrativa i Documentació de criteris avaluable de forma automàtica**, en la licitació del contracte de les obres d'adequació del terreny situat al carrer Josep Maria Font, 2-4 del municipi de Banyeres del Penedès per destinar-lo a mercat de venda no sedentària, per procediment obert simplificat.

#### Membres de la Mesa:

- Amadeu Benach i Miquel, alcalde, que actua com a President.
- Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental, que actua com a vocal i secretària de la Mesa.
- Mireia Barba Lloret, arquitecta municipal, que actua com a vocal.
- Joan Prous Cañellas, arquitecte municipal d'assistència comarcal, que actua com a vocal.

#### Licitadors presentats:

1. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3071 de data 12 de setembre de 2025  
Licitadora: Vega, Construcciones y obras, SL (B43034610)
2. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3100 de data 15 de setembre de 2025  
Licitadora: Excavacions Che, SL (B60143377)
3. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3106 de data 15 de setembre de 2025  
Licitadora: Joan Farré Construccions, SL (B43384163)
4. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3107 de data 15 de setembre de 2025  
Licitadora: Reciclatges Penedès, SL (B43848142)
5. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3108 de data 15 de setembre de 2025  
Licitadora: Obres i Serveis Curto, SL (B55633168)

El pressupost base de licitació és de **126.651,73 euros, (IVA inclòs)** :

DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST BASE ANUAL	IVA (21%)	IMPORT (IVA INCLÒS)
Obres d'adequació del terreny al carrer Josep Maria Font, 2-4 de Banyeres del Penedès	126.651,73 €	26.596,86 €	153.248,59 €

El valor estimat del conjunt del contracte, que no inclou pròrrogues ni modificacions, és de **126.651,73 € (IVA exclòs)**.





DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST BASE ANUAL
Obres d'adequació del terreny al carrer Josep Maria Font, 2-4 de Banyeres del Penedès	126.651,73 € (IVA exclòs)

A continuació es detallen els **criteris d'adjudicació** que figuren als plecs de clàusules administratives (PCAP) que regeixen la present contractació, i que consten descrits a la clàusula dotzena:

**1. Criteris avaluables automàticament..... fins a un màxim de 100 punts**

**1.1. Oferta econòmica.....fins a un màxim de 65 punts**

Fins a un màxim de 65 punts, la qual cosa representa un 65 % del total de puntuació a obtenir. S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica més reduïda.

D'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{\text{Preu oferta més econòmica}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$$

Els preus de les ofertes econòmiques que no tinguin cap baixa, se'ls atorgaran 0 punts.

**2. Altres criteris avaluables de manera automàtica (35 punts)**

**2.1 Termini d'execució (fins a 10 punts):**

Fins a un màxim de 10 punts, la qual cosa representa un 10% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgaran 5 punts per cada setmana que es redueixi el termini per executar l'obra fins a un màxim de 10 punts.

Finalitat: Reducció del termini d'execució de l'obra 10 punts:

Reducció d'1 setmana	5 punts
Reducció de 2 setmanes	10 punts

**2.2 Subministrament i instal·lació de 4 projectors en suport existent de fusta (25 punts):**

4U	Subministrament de projector residencial, de disseny modern, circular i molt plana, MILAN S de BENITO, dimensions (Lx Ax H) 390x282,5x73 mm, 4,2 kg, potència 80 W, distribució lumínica asimètric, regulació i control programable multinivell, temperatura de color 3000K, temperatura de color 3000K, Zhaga (Book 15). Ready 4IoT. Preparada per a la connectivitat. A Amb gran robustesa a vibracions 5G. Per a aplicacions com: instal·lacions esportives (pavellons, pistes, estadis, etc.), túnels i grans infraestructures, zones industrials, pàrquings i grans àrees, arquitectural (edificis i monuments), per a fixació a columna de fusta existent.	154,44€/U
	SUBTOTAL.....	617,76 €
	Instal·lació de 4 projectors en suport existent de fusta, inclòs accessoris,	





PA	tub, conductors, caixa de derivació, polsador, interruptor, part proporcional de quadre elèctric, cable, suport, escomesa..., i tot el necessari pel seu funcionament, tot inclòs, des de la nau magatzem de la Cooperativa fins al suport existent de fusta. Està inclòs les mesures de seguretat necessàries, elevador, camió cistella o elements auxiliars necessaris, ajudes de ram de paleta, totes les obres i materials necessaris per la instal·lació.	600,00 €
	SUBTOTAL.....	600,00 €

Valor millora

1.217,76 € (sense IVA)

### Solvència econòmica i financera

**a) Mitjà 1:** Volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats.

**Mínim exigít:** Import mínim en algun dels tres exercicis esmentats de 189.977,60 euros.

**Acreditació:** Import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, els dipositats en el registre Oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**b) Mitjà 2:** Existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals.

**Mínim exigít:** 200.000,00 euros.

**Acreditació documental:** Aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança amb el qual el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del contracte.

### Solvència tècnica o professional

1.  criteris de selecció (exigències mínimes de solvència):

**1.1. Experiència en obres similars (article 88.1.a LCSP):**

El licitador haurà d'acreditar haver executat, en els darrers cinc (5) anys, almenys dues (2) obres o serveis de naturalesa similar a l'objecte del contracte per un import mínim per actuació de 88.656,21 €. S'haurà d'aportar una relació de les obres executades, on s'indicarà l'import, la data i el destinatari públic o privat de les obres.

**1.2. Personal tècnic qualificat (article 88.1.e LCSP):**

El licitador haurà de disposar, com a mínim, del següent personal tècnic:

- Un tècnic amb titulació d'enginyeria civil, arquitectura tècnica o arquitectura, amb experiència contrastada en obres de pavimentació i serveis.

**1.3. Mitjans tècnics i materials (article 88.1.f LCSP):**

Disposar dels mitjans tècnics i materials adequats per a l'execució de les prestacions del contracte, com ara:

Maquinària i eines per a excavació de rases, compactació de terres, ...

2. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional:





Els licitadors acreditaran el compliment dels criteris de selecció mitjançant:

### 2.1. Presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC):

Els licitadors hauran d'emplenar i presentar el DEUC en què declarin disposar de la solvència exigida.

### 2.2. Documentació justificativa, quan sigui requerida:

Amb anterioritat a l'adjudicació, l'òrgan de contractació podrà requerir al licitador classificat en primer lloc que presenti la documentació que acrediti el compliment dels criteris de selecció declarats en el DEUC, entre la qual es pot incloure:

- **Relació d'obres o serveis similars**, amb indicació d'import, dates i destinatari (públic o privat), i certificats d'execució que ho acreditin.
- **Currículums, titulacions i/o certificats d'experiència** del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte.
- **Declaració responsable** relativa als mitjans materials disponibles, especificant els recursos tècnics i equips que es posaran a disposició per a l'execució de les prestacions.

L'incompliment d'aquestes exigències comportarà l'exclusió del licitador.

---

La Mesa de Contractació accedeix a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública per procedir a l'obertura de l'ARXIU ELECTRÒNIC SOBRE «A» - Documentació Administrativa i Documentació de criteris avaluable de forma automàtica, per mitjans electrònics, a través de l'eina Sobre Digital. Obert l'arxiu, es dona lectura als documents aportats per les empreses licitadores i es procedeix a comprovar la documentació continguda.

## (1) LICITADORA: VEGA CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL (VECOSA)

Es procedeix a comprovar la documentació i s'observa que:

**1er.** El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1**. Fa constar que sí està inscrit al RELIC. La persona designada per representar l'empresa i licitar és JAS (apoderat solidari).

La mesa accedeix al RELIC per consultar-ne les dades.

Respecte a la solvència econòmica i financera: l'assegurança consta caducada. Per tant, resulta necessari requerir el certificat expedit per l'asseguradora i el comprovant bancari conforme es troba al corrent de pagament. Presenten l'Annex 4 «Declaració del manteniment de la cobertura de l'assegurança durant tota l'execució del contracte».

De la consulta al RELIC tampoc queda acreditat el volum anual de negocis mínim exigint atès que la declaració de comptes anuals correspon als exercicis 2016 i 2017 i es requereix el volum anual de negocis mínim en quan als darrers tres exercicis comptables, per un import de 189.977,60 €.

L'empresa es troba al corrent del compliment amb les obligacions tributàries i de la Seguretat Social fins al 19/11/2025.

Respecte a la solvència tècnica i professional: l'empresa ha d'acreditar haver executat, en els darrers cinc (5) anys, almenys dues (2) obres o serveis de naturalesa similar a l'objecte del





contracte per un import mínim per actuació de 88.656,21 €. També disposar del personal tècnic qualificat i dels mitjans tècnics i materials adequats per a l'execució de les prestacions del contracte. No obstant, els plecs disposen que per acreditar la solvència tècnica, els licitadors hauran d'emplenar i presentar el DEUC en què declarin disposar de la solvència exigida i només hauran de presentar la documentació justificativa quan sigui requerida per l'òrgan de contractació amb anterioritat a l'adjudicació al licitador classificat en primer lloc.

Presenten Annex 3, però no declaren confidencialitat a cap document.

La proposta econòmica és de **113.986,56 €**

Millores sense cost addicional:

Reducció del termini d'execució de l'obra (reducció de 2 setmanes).....**10 punts**  
Subministrament i instal·lació de 4 projectors en suport existent de fusta .....**25 punts**

Empresa	Proposta econòmica	Reducció del termini d'execució de l'obra	Subministrament i instal·lació de 4 projectors
VECOSA	113.986,56 €	10 punts	25 punts

**(2) LICITADORA: EXCAVACIONS CHE, SL**

Comprovada la documentació, s'observa que:

**1er.** El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1. DEUC**.

Fa constar que sí està inscrit al RELIC i al ROLECE. La persona designada per representar l'empresa i licitar és MGAF (apoderat solidari).

Respecte a la solvència econòmica i financera: l'empresa es troba al corrent del compliment amb les obligacions tributàries i de la Seguretat Social fins al 14/02/2026.

S'acredita al RELIC l'assegurança vigent fins al 12/10/2025 i la declaració de comptes anuals dels exercicis 2022, 2023 i 2024.

La solvència econòmica queda correctament acreditada.

Respecte a la solvència tècnica també queda acreditada tant l'experiència en obres similars, el personal tècnic qualificat així com la maquinària.

Presenten Annex 3, però no declaren confidencialitat a cap document.

Presenten l'Annex 4, declaració del manteniment de la cobertura de l'assegurança durant tota l'execució del contracte.

La proposta econòmica és de **126.651,73 €**

Millores sense cost addicional:

Reducció del termini d'execució de l'obra (no proposen reducció).....**0 punts**  
No subministrament ni instal·lació de 4 projectors en suport existent de fusta .....**0 punts**





Empresa	Proposta econòmica	Reducció del termini d'execució de l'obra	Subministrament i instal·lació de 4 projectors
EXCAVACIONS CHE, SL	126.651,73 €	0 punts	0 punts

### (3) LICITADORA: JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL

Comprovada la documentació, s'observa que:

**1er.** El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1. DEUC**. Fa constar que sí està inscrit al RELIC. La persona designada per representar l'empresa i licitar és OFF (administrador únic).

S'accedeix a les dades del RELIC i es comprova que l'empresa es troba al corrent del compliment amb les obligacions tributàries i de la Seguretat Social fins al 08/02/2026.

Respecte a la solvència econòmica i financera: el volum anual de negocis es declara al DEUC però no queda acreditat. Caldrà requerir.

Es declara al DEUC disposar d'una assegurança per valor de 1.200.000 €, però no hi consta al RELIC i, per tant, resulta necessari requerir el certificat expedit per l'asseguradora i el comprovant bancari conforme es troba al corrent de pagament. Presenten l'annex 4 «Declaració del manteniment de la cobertura de l'assegurança durant tota l'execució del contracte».

Respecte a la solvència tècnica i professional: l'empresa ha d'acreditar haver executat, en els darrers cinc (5) anys, almenys dues (2) obres o serveis de naturalesa similar a l'objecte del contracte per un import mínim per actuació de 88.656,21 €. També disposar del personal tècnic qualificat i dels mitjans tècnics i materials adequats per a l'execució de les prestacions del contracte. No obstant, els plecs disposen que per acreditar la solvència tècnica, els licitadors hauran d'emplenar i presentar el DEUC en què declarin disposar de la solvència exigida i només hauran de presentar la documentació justificativa quan sigui requerida per l'òrgan de contractació amb anterioritat a l'adjudicació al licitador classificat en primer lloc. Presenten Annex 3, però no declaren confidencialitat a cap document.

La proposta econòmica és de **119.651,73 €**.

Millores sense cost addicional:

Reducció del termini d'execució de l'obra (reducció de 2 setmanes).....**10 punts**  
Subministrament i instal·lació de 4 projectors en suport existent de fusta .....**25 punts**

Empresa	Proposta econòmica	Reducció del termini d'execució de l'obra	Subministrament i instal·lació de 4 projectors
JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL	119.651,73 €	10 punts	25 punts

### (4) LICITADORA: RECICLATGES PENEDÈS, SL

Comprovada la documentació, s'observa que:





**1er.** El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1. DEUC**. Fa constar que sí està inscrit al RELIC. Al DEUC consta que la persona representa a l'empresa és JCRA, mentre que la persona designada per representar l'empresa i licitar, segons les dades del RELIC és CPC. Atès que la persona que signa els documents ho fa en virtut d'una escriptura de data 1-2-2018, de la Notaria Susana Martínez Serrano, amb el número 120 de protocol, caldrà requerir aquesta documentació per acreditar la capacitat de la persona per licitar en nom de la societat.

S'accedeix a les dades del RELIC i es comprova que l'empresa es troba al corrent del compliment amb les obligacions tributàries amb l'Administració Estatal i amb la Seguretat Social fins al 30/11/2025 però no de les obligacions amb l'Agència Tributària de Catalunya. En cas de resultar-ne adjudicatària, caldrà requerir el compliment d'aquestes obligacions abans d'adjudicar el contracte.

Respecte a la solvència econòmica i financera: el volum de negoci queda acreditat amb la documentació aportada, corresponent als comptes anuals dipositats al Registre Mercantil corresponents a l'exercici comptable de 2022.

Es declara al DEUC disposar d'una assegurança per valor de 1.500.000 €. Aporten la pòlissa d'Occident vigent fins al 29/11/2025. Presenten l'Annex 4 «Declaració de manteniment de la cobertura de l'assegurança durant tota l'execució del contracte».

La solvència tècnica i professional queda suficientment acreditada en el DEUC, amb la titulació d'un enginyer tècnic (sobrestant), diverses categories professionals (maquinista, oficial conductor de 1a, etc.) i amb la maquinària en propietat. Aporta diversos certificats que acreditin experiència en obres similars.

Presenten Annex 3, però no declaren confidencialitat a cap document.

La proposta econòmica és de **116.519,60 €**.

Millores sense cost addicional:

Reducció del termini d'execució de l'obra (reducció de 2 setmanes).....**10 punts**  
Subministrament i instal·lació de 4 projectors en suport existent de fusta .....**25 punts**

Empresa	Proposta econòmica	Reducció del termini d'execució de l'obra	Subministrament i instal·lació de 4 projectors
RECICLATGES PENEDES, SL	116.519,60 €	10 punts	25 punts

**(5) LICITADORA: OBRES I SERVEIS CURTO, SL**

Comprovada la documentació, s'observa que:

**1er.** El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1. DEUC**. Fa constar que sí està inscrit al RELIC. Al DEUC consta que la persona representa a l'empresa i està facultada per licitar és ICF i és apoderat solidari.

Respecte a la solvència econòmica i financera: el volum de negocis no queda acreditat. Les dades que figuren al RELIC són fins l'any 2017. Per tant, cal requerir la seva acreditació





mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o l'impost de societats.

Es declara al DEUC disposar d'una assegurança per valor de 600.000 €. Al RELIC consta una assegurança d'1.500.000 € però vençuda des del 29/10/2020. Cal requerir l'acreditació d'aquest mitjà de solvència mitjançant el certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. Presenten l'Annex 4 «Declaració del manteniment de la cobertura de l'assegurança durant tota l'execució del contracte».

S'accedeix a les dades del RELIC i es comprova que l'empresa es troba al corrent del compliment amb les obligacions tributàries amb l'Administració Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social fins al 06/10/2025 però no de les obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària. En cas de resultar-ne adjudicatària, caldrà requerir el compliment d'aquestes obligacions abans d'adjudicar el contracte.

Respecte a la solvència tècnica i professional: l'empresa ha d'acreditar haver executat, en els darrers cinc (5) anys, almenys dues (2) obres o serveis de naturalesa similar a l'objecte del contracte per un import mínim per actuació de 88.656,21 €. També disposar del personal tècnic qualificat i dels mitjans tècnics i materials adequats per a l'execució de les prestacions del contracte. No obstant, els plecs disposen que per acreditar la solvència tècnica, els licitadors hauran d'emplenar i presentar el DEUC en què declarin disposar de la solvència exigida i només hauran de presentar la documentació justificativa quan sigui requerida per l'òrgan de contractació amb anterioritat a l'adjudicació al licitador classificat en primer lloc.

Presenten Annex 3, però no declaren confidencialitat a cap document.

La proposta econòmica és de 118.045,14 €.

Millores sense cost addicional:

Reducció del termini d'execució de l'obra (reducció de 2 setmanes).....**10 punts**  
Subministrament i instal·lació de 4 projectors en suport existent de fusta .....**25 punts**

Empresa	Proposta econòmica	Reducció del termini d'execució de l'obra	Subministrament i instal·lació de 4 projectors
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	118.045,14 €	10 punts	25 punts

-----  
A la vista de tot l'exposat, aquesta Mesa de Contractació acorda, per unanimitat:

**PRIMER.** Requerir a l'empresa **VEGA CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL** perquè, en el termini de **TRES DIES HÀBILS**, presenti la següent documentació:

Respecte a la solvència econòmica i financera:

- Acreditar el volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats. Import mínim en algun dels tres exercicis esmentats de 189.977,60 euros. S'hauran de presentar els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o bé l'Impost de societats.
- Certificat expedit per l'asseguradora i el comprovant bancari conforme es troba al corrent de pagament.







Ajuntament de Banyeres del Penedès  
(Tarragona)

**SEGON.** Requerir a l'empresa **JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL**, perquè, en el termini de **TRES DIES HÀBILS**, presenti la següent documentació:

Respecte a la solvència econòmica i financera:

- Acreditar el volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats. Import mínim en algun dels tres exercicis esmentats de 189.977,60 euros. S'hauran de presentar els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o bé l'Impost de societats.
- Certificat expedit per l'asseguradora i el comprovant bancari conforme es troba al corrent de pagament.

**TERCER.** Requerir a l'empresa **RECICLATGES PENEDÈS, SL** perquè, en el termini de **TRES DIES HÀBILS**, presenti la següent documentació:

Capacitat per contractar:

- Acreditar que la persona que signa els documents que conformen l'oferta (JCRA) té poders per licitar en nom i representació de la societat. La persona declara que ho fa en virtut de l'escriptura de data 1-2-2018, de la Notaria Susana Martínez Serrano, amb el número 120 de protocol.

**QUART.** Requerir a l'empresa **OBRES I SERVEIS CURTO, SL** perquè, en el termini de **TRES DIES HÀBILS**, presenti la següent documentació:

Respecte a la solvència econòmica i financera:

- Acreditar el volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats. Import mínim en algun dels tres exercicis esmentats de 189.977,60 euros. S'hauran de presentar els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o bé l'Impost de societats.
- Certificat expedit per l'asseguradora i el comprovant bancari conforme es troba al corrent de pagament.

S'aixeca la sessió a les 13.45 hores.

I perquè quedi constància, s'estén aquesta acta, que signen els membres de la Mesa de Contractació.

Amadeu Benach i Miquel  
Alcalde

Immaculada Rocio Santos Cuellas  
Secretària interventora accidental

Mireia Barba Lloret  
Arquitecta municipal

Joan Prous Cañellas  
Arquitecte d'assistència comarcal

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

