



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE RIUDOMS I ORGANISMES QUE EN DEPENEN.

Riudoms, a la data de l'última signatura digital.

REUNITS

D'una banda, el senyor Ricard Gili Ferré, Alcalde de l'Ajuntament de Riudoms, amb NIF número 39900242A, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, amb CIF número P4313100B, d'ara en endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el senyor Josep Miró Soldrà, amb NIF número 39658503V, en representació de l'empresa Instal·lacions Miró, SL, i segons escriptura pública autoritzada davant el Notari Rafael Martínez Olivera, de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, expedida el 7 de juny de 2000, amb número de protocol 1.650, amb CIF número B43609692, i seu social al carrer de València, 18, local 1, de Cambrils, Tarragona, d'ara en endavant l'adjudicatari.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord subscriuen el present contracte administratiu de serveis, els antecedents administratius i clàusules del qual són:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

El 7 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació així com el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del Servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària de l'expedient. I el 22 de maig de 2025, es publica al Perfil del Contractant, obrint el termini per a la presentació de les ofertes.

El dia 7 de maig de 2025, va finalitzar el termini per a la presentació de proposicions per a participar en el procediment de contractació, les quals s'han presentat mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Les ofertes presentades han estat les següents:



Empresa	NIF
Eixumara d'Indústries, SL	B55667489
Instal·lacions Miró, SL	B43609692
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	A79486833

4. El 26 de maig de 2025, té lloc la 1a Mesa de Contractació, per a l'obertura del Sobre 1 de documentació administrativa. L'empresa Eixumara d'Indústries, SL ha presentat el certificat d'estar inscrit al RELI però no acredita de la solvència tècnica (3 dígits del CPV) ni està classificada, per tant, es considera com no acreditada la solvència i s'exclou de la licitació.

5. El 10 de juny de 2025, té lloc la 2a Mesa de contractació, una vegada aplicades les credencials per les custòdies a l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat i arribat al quòrum necessari per a l'obertura de les ofertes, s'obre el Sobre 2 de criteris de judici de valor de les ofertes admeses a la licitació i es descarrega la documentació d'aquestes. I s'acorda traslladar aquesta documentació a l'enginyer Tècnic Municipal per a la valoració de la documentació, mitjançant criteris de judici, d'acord amb els paràmetres establerts al plec.

6. D'acord amb l'informe valoratiu de la documentació d'acord amb els **CRITERIS SUBJECTIUS**, redactat per l'enginyer Tècnic Municipal, en data 28 de juliol de 2025, es valora la documentació presentada per l'Empresa Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, amb CIF número A 79486833, amb 18 punts i la documentació presentada per l'empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, amb 17 punts, del 20 màxims que s'establien al plec per als criteris de judici de valor.

7. El 28 de juliol de 2025, té lloc la 3a Mesa de Contractació per a l'obertura del Sobre 3, criteris automàtics. Aplicades les credencials per les custòdies, s'obre el Sobre 3 i es descarrega la documentació de les dues empreses admeses i s'acorda traslladar la documentació als Serveis Tècnics per a la seva valoració, d'acord amb els Criteris automàtics establerts al plec.

8. D'acord amb l'informe valoratiu de les ofertes del sobre C, amb data 1 de setembre de 2025, redactat per l'Enginyer Tècnic municipal, i aplicades les fórmules automàtiques establertes al plec a les ofertes presentades per l'Empresa Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, amb CIF número A 79486833 i per l'empresa Empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, s'obtenen les següents puntuacions:



EDIFICI	PREU MÀXIM	OFERTA MIRÓ	OFERTA ELEC NOR
AJUNTAMENT	1.832,17 €	1.465,74 €	1.557,34 €
SERVEIS TÈCNICS	1.084,24 €	867,39 €	921,60 €
ESCOLA DE MÚSICA	408,45 €	326,76 €	347,18 €
JUTJAT DE PAU	464,67 €	371,74 €	394,97 €
EPICENTRE	1.548,91 €	1.239,13 €	1.316,57 €
ANTIGA LLAR DE JUBILATS	1.357,95 €	1.086,36 €	1.154,26 €
CASA JOVE	464,67 €	371,74 €	394,97 €
LLAR D'INFANTS	816,89 €	653,51 €	694,36 €
PAVELLÓ	1.001,49 €	801,92 €	851,27 €
VESTUARIS FUTBOL	1.238,08 €	990,46 €	1.052,37 €
OFICINES GUÀRDIA URBANA	309,78 €	247,82 €	263,31 €
ESCOLA CAVALLER ARNAU	1.576,50 €	1.261,20 €	1.340,03 €
ESCOLA BEAT BONAVENTURA	1.255,04 €	1.004,03 €	1.066,78 €
PISCINES	118,83 €	95,06 €	101,01 €
MAGATZEM BRIGADA	29,71 €	23,76 €	25,25 €
ESCOLES VELLES	2.078,30 €	1.662,64 €	1.766,56 €
BIBLIOTECA	1.028,01 €	822,41 €	873,81 €
CASA-LLAR JUBILATS	879,49 €	703,59 €	747,57 €
CASAL TEATRE	3.107,37 €	2.485,89 €	2.641,26 €
CASAL BAR	724,60 €	579,68 €	615,91 €
TOTAL	21.325,15 €	17.060,83 €	18.126,38 €
TOTAL X 2 ANYS		34.121,67 €	36.252,76 €
BAIXADA		4.264,32 €	3.198,77 €
PERCENTATGE	100%	20%	15%
PUNTUACIÓ		40	30

CATEGORIA	PREU HORA MIRÓ	PUNTUACIÓ MIRÓ	PREU HORA ELEC NOR	PUNTUACIÓ ELEC NOR
OFICIAL DE PRIMERA	28,00 €	10	28,60 €	0
OPERARI	15,00 €	5	19,10 €	0
TOTAL		15		0

	DESCOMPTE MIRÓ	PUNTUACIÓ MIRÓ	DESCOMPTE ELEC NOR	PUNTUACIÓ ELEC NOR
MATERIALS	32%	15	30%	14,06



	SERVEIS MIRÓ	PUNTUACIÓ MIRÓ	SERVEIS ELECNR	PUNTUACIÓ ELECNR
SERVEIS SENSE COST PER A L'AJUNTAMENT	25	10	20	6

Amb un total de puntuacions de tots els criteris establerts als plecs (de judici i automàtics):

	PUNTUACIÓ MIRÓ	PUNTUACIÓ ELECNR
CRITERIS JUDICI	17	18
PREU	40	30
PREU MÀ D'OBRA	15	0
DESCOMPTE	15	14,06
MILLORA ASSISTÈNCIES	10	6
TOTAL	97	68,06

Per tant, es proposa com a adjudicatari del contracte del Servei de Manteniment d'Instal·lacions Tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen a l'empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, per ser l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, amb 97 punts. I una oferta de 34.121,66 euros, en concepte de principal, més 7.165,55 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 41.287,21 euros per al manteniment preventiu i una adjudicació a tant alçat, de 13.250,00 euros (6.625,00 euros per anualitat), en concepte de principal, més 2.782,50 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 16.032,50 euros, per al manteniment correctiu, per a les dues anualitats establertes de durada del contracte. Desglossat per ens i anualitats de la següent manera:

	Ajuntament	IVA	total	Riudoms Gestió	IVA	total	Riudoms Serveis	IVA	total
1 ANY	13.668,50 €	2.870,39 €	16.538,89 €	3.065,57 €	643,77 €	3.709,34 €	326,76 €	68,62 €	395,38 €
TANT ALÇAT REPARACIONS ANUALS	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €	500,00 €	105,00 €	605,00 €	125,00 €	26,25 €	151,25 €
DURADA DEL CONTRACTE (2 ANYS)	39.337,00 €	8.260,77 €	47.597,77 €	7.131,14 €	1.497,54 €	8.628,68 €	903,52 €	189,74 €	1.093,26 €

CONCEPTE	TOTAL TOTS ELS ENS	IVA	TOTAL AMB IVA
Manteniment preventiu 1 any	17.060,83 €	3.582,77 €	20.643,60 €
Manteniment correctiu 1 any	6.625,00 €	1.391,25 €	8.016,25 €
Total 1 any	23.685,83 €	4.974,02 €	28.659,85 €
Total contracte (2 anys)	47.371,66 €	9.948,05 €	57.319,71 €



ANUALITAT	AJUNTAMENT	RIUDOMS GESTIÓ	RIUDOMS SERVEIS	TOTAL
2025	15.865,92 €	2.876,23 €	364,42 €	19.106,57 €
2026	23.798,89 €	4.314,34 €	546,63 €	28.659,85 €
2027	7.932,96 €	1.438,11 €	182,21 €	9.553,28 €
TOTAL	47.597,77 €	8.628,68 €	1.093,26 €	57.319,71 €

5. El 10 de setembre de 2025, la mercantil Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, va presentar justificant d'haver dipositat l'import de la garantia definitiva de 2.368,58 euros (5% de l'import de l'adjudicació sense IVA, o sigui 47.371,66 euros) mitjançant transferència al compte bancari de CaixaBank de l'Ajuntament, el dia 9 de setembre de 2025, Carta de Liquidació/Pagament 1416/2025, de 12 de setembre de 2025 i la resta de documentació demanada.

Complerts tots el tràmits que estableix la legislació vigent, el 13 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte del Servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen, a l'empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, per un preu de 34.121,66 euros, en concepte de principal, més 7.165,55 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 41.287,21 euros per al manteniment preventiu i una adjudicació a tant alçat de 13.250,00 euros (6.625,00 euros per anualitat), en concepte de principal, més 2.782,50 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 16.032,50 euros, per al manteniment correctiu, per a les dues anualitats establertes de durada del contracte. És a dir, un total de 47.371,66 euros, en concepte de principal, més 9.948,05 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 57.319,71 euros, per a les dues anualitats previstes com a durada del contracte, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats i a la seva oferta.

Per tot això, i en compliment del plec de condicions administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, ambdues parts formalitzen el present contracte en base a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen.

L'execució d'aquest servei es realitzarà de conformitat amb el PPT i amb l'oferta econòmica presentada pel contractista.

El contracte queda sotmès al que s'estableix en aquest document i, en allò que aquest no estableixi, a la proposta realitzada per l'adjudicatària, les actes d'adjudicació de la contractació, el projecte tècnic aprovat i els plecs de condicions aprovats.



L'Ajuntament de Riudoms té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

SEGONA.- Preu del contracte.

L'import del contracte és de 34.121,66 euros, en concepte de principal, més 7.165,55 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 41.287,21 euros per al manteniment preventiu i una adjudicació a tant alçat de 13.250,00 euros (6.625,00 euros per anualitat), en concepte de principal, més 2.782,50 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 16.032,50 euros, per al manteniment correctiu, per a les dues anualitats establertes de durada del contracte. És a dir, un total de 47.371,66 euros, en concepte de principal, més 9.948,05 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 57.319,71 euros, per a les dues anualitats previstes com a durada del contracte i desglossat per ens de la següent manera:

	Ajuntament	IVA	total	Riudoms Gestió	IVA	total	Riudoms Serveis	IVA	total
1 ANY	13.668,50 €	2.870,39 €	16.538,89 €	3.065,57 €	643,77 €	3.709,34 €	326,76 €	68,62 €	395,38 €
TANT ALÇAT REPARACIONS ANUALS	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €	500,00 €	105,00 €	605,00 €	125,00 €	26,25 €	151,25 €
DURADA DEL CONTRACTE (2 ANYS)	39.337,00 €	8.260,77 €	47.597,77 €	7.131,14 €	1.497,54 €	8.628,68 €	903,52 €	189,74 €	1.093,26 €

CONCEPTE	TOTAL TOTS ELS ENS	IVA	TOTAL AMB IVA
Manteniment preventiu 1 any	17.060,83 €	3.582,77 €	20.643,60 €
Manteniment correctiu 1 any	6.625,00 €	1.391,25 €	8.016,25 €
Total 1 any	23.685,83 €	4.974,02 €	28.659,85 €
Total contracte (2 anys)	47.371,66 €	9.948,05 €	57.319,71 €

I amb la següent assignació de despesa per anualitats i ens:

ANUALITAT	AJUNTAMENT (Imports amb IVA)	RIUDOMS GESTIÓ (Imports amb IVA)	RIUDOMS SERVEIS (Imports amb IVA)	TOTAL (amb IVA)
2025	7.932,96 €	1.438,11 €	182,21 €	9.553,28 €
2026	23.798,89 €	4.314,34 €	546,63 €	28.659,85 €
2027	15.865,92 €	2.876,23 €	364,42 €	19.106,57 €
TOTAL	47.597,77 €	8.628,68 €	1.093,26 €	57.319,71 €

TERCERA.- Pagament

L'import de les factures expedides per l'adjudicatari acompanyades de les certificacions d'obra mensuals, signades pel constructor i la direcció de l'obra i aprovades per l'Ajuntament, es realitzarà de conformitat amb les normes de l'article 198 de la LCSP.



El contractista té l'obligació de presentar la factura per registre administratiu i el dret a presentar-la per registre electrònic, no obstant això, en el cas que l'import d'aquesta superi els 5.000 €, serà obligatori la presentació per registre electrònic.

La plataforma e.Fact és el punt general d'entrada de factures electròniques i la bústia d'entrada és: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisord=1042>. Als efectes de la factura electrònica, s'informa que el codi DIR és:

Ajuntament L01431299.

Entitat Pública Empresarial Riudoms Gestió LA0005283

Entitat Pública Empresarial Riudoms Serveis LA0005284

L'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte de l'obra executada dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei, excepte acord exprés en contrari establert en el contracte.

El contractista adjudicatari haurà d'acompanyar a les certificacions d'obra mensuals els justificats d'estar al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Pel que fa a la despesa de l'Ajuntament, el finançament d'aquest contracte s'efectuarà a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries següent del vigent pressupost:

2025/1/920/2120007/01;	2025/1/920/2120008/01;	2025/1/337/2120005/01;
2025/1/337/2120008/01;	2025/1/323/2120002/01;	2025/1/342/2120006/01;
2025/1/323/2120001/01;	2025/1/920/2120000/01;	2025/1/3321/2120009/01;
2025/1/337/2120005/01.		

La despesa plurianual corresponent a l'Ajuntament d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents a cada anualitat del contracte.

La despesa corresponent a les entitats públiques empresarials Riudoms Gestió i Riudoms Serveis anirà amb càrrec dels seus estats d'ingressos i despeses corresponents. Així com la despesa plurianual d'aquestes entitats que anirà amb càrrec dels seus respectius estats d'ingressos i despeses.

QUARTA.- Termini de durada del contracte.

El termini de durada del contracte és de DOS anys, comptats des de la data de signatura d'aquest contracte, amb possibilitat de prorrogar-lo UNA anualitat més.

CINQUENA.- Garantia definitiva

La garantia definitiva per import de 2.368,58 euros (5% de l'import de l'adjudicació sense IVA, o sigui 47.371,66 euros), que es va constituir mitjançant transferència al compte bancari de CaixaBank de l'Ajuntament, el dia 9 de setembre de 2025, Carta de Liquidació/



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

Pagament 1416/2025, de 12 de setembre de 2025, serà retornada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte o bé quan s'hagi resolt el contracte per raó no imputable a l'adjudicatari (com preveu l'article 111 de la LCSP).

SISENA.- Revisió de preus.

El present contracte no té revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

SETENA.-Resolució del contracte.

Seràn causa de resolució del contracte les causes previstes a l'article 211 de la LCSP. Així mateix i específicament per al contracte de serveis, seràn causes i procediment per a la resolució del contracte, les previstes als articles 313 de la LCSP, així com les previstes als articles 109 a 113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 213 de la LCSP.

VUITENA.- Normativa d'aplicació.

En tot allò no previst en aquest contracte, pel que fa a l'execució, modificació i extinció del contracte s'aplicarà la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

NOVENA.-Tribunals.

L'adjudicatari se sotmet a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de Tarragona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa.

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte amb l'assistència de la secretària municipal.

L'Alcalde

El contractista

Ricard Gili Ferré

Josep Miró Soldrà