



INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: INFORME DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER ADAPTAR EL PARC DE CAN ROBERT AL CANVI CLIMÀTIC (1431-000020-002380/2025)

ANTECEDENTS

Vista l'aprovació definitiva del Projecte bàsic i executiu d'adaptació del parc de Can Robert com a parc climàtic (EXP: 1379-000059-011448/2024) per la JGL en sessió ordinària del dia 23 de juny de 2025.

Vista l'aprovació de l'expedient de contractació d'obres corresponents al projecte bàsic i executiu d'adaptació del parc de Can Robert com a parc climàtic (EXP: 1431-000020-002380/2025) per la JGL en sessió ordinària del dia 15 de setembre de 2025.

Vist l'anunci de licitació publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública en data 17 de Setembre de 2025, amb data límit de presentació d'ofertes el dia 8 d'octubre de 2025.

NORMATIVA APLICABLE

1. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern
6. Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic.

FONAMENTS: CRITERIS D'AVUACIÓ ESTABLERTS AL PLEC

Atès que en el PCAP de la present licitació s'establen tres criteris avaluable automàtics:

1. Millora en el preu (60 punts)
2. Manteniment anual de jardineria (20 punts)
3. Aportació d'un equipament per a persones gran de 53 m² (20 punts)

Atès que s'ha presentat un (1) únic licitador, **VERSÀTIL GREEN**, que ha formulat la seva oferta d'acord amb els criteris esmentats.

FONAMENTS: RESULTAT DE L'AVUACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA

Vist el detall de l'oferta formulada per l'únic licitador, **VERSÀTIL GREEN**:



Criteri 1. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu oferta sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu oferta amb IVA	Import pressupost de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
310.908,51	21 %	65.290,78€	376.199,29€	314.049,59 € més 65.950,41 € corresponent al 21% d'IVA ascendint a un total de 380.000 €.

Criteri 2. Manteniment anual jardineria

Cal marcar l'opció escollida pel licitador.

☒ X	☒ SÍ	☐ NO
---------------------------------------	--	-----------------------------

Criteri 3. Equipament per persones grans de 53 m²

Cal marcar l'opció escollida pel licitador.

☒ X	☒ SÍ	☐ NO
---------------------------------------	--	-----------------------------

Vist el resultat de l'aplicació dels criteris automàtics d'adjudicació a l'oferta presentada pel licitador:

Criteris automàtics	Oferta	Puntuació criteri automàtic
Criteri 1: Millora en el preu	376.199,29 €	60 punts
Criteri 2: Manteniment anual de jardineria	Sí	20 punts
Criteri 3: Aportació d'un equipament per a persones gran de 53 m²	Sí	20 punts
TOTAL		100 punts

Vist que en l'apartat I del PCAP de la licitació s'establien els criteris per determinar les baixes desproporcionades, on en el cas d'un únic licitador es definia: *"En cas d'un únic licitador, serà anormal o desproporcionada si en el criteri del preu és inferior al 25% de l'import base de licitació i obté una puntuació total mínima de 80 punts."*

Vist que **VERSÀTIL GREEN** ha presentat un preu inferior en un 1,00 % respecte de l'import base de la licitació i ha obtingut una puntuació de 100 punts, per tant, no es considera baixa desproporcionada.

CONCLUSIÓ

D'acord amb tot l'exposat, es proposa l'adjudicació del contracte d'obres per adaptar el parc de Can Robert al canvi climàtic a l'empresa **VERSÀTIL GREEN**, per un import de 310.908,51 €, més 65.290,78 € en concepte d'IVA (21%), ascendint a un import total de 376.199,29 € , amb una puntuació obtinguda de 100 punts.

Imma Robert Carbonell
Tècnica de Sostenibilitat Energètica

Llorenç Almirall Montserrat
Cap de Departament de Serveis Urbans i Mobilitat