

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER A L'AJUNTAMENT DE VALLLCEBRE

Expedient: 2025/0024907

- DEFINICIÓ D'ENCÀRREC
- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE D'EDIFICACIÓ
- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'EDIFICACIÓ
- DIRECTRIUS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES PEL SERVEI D'EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC
- ESTUDI DE PROGRAMACIÓ PER LA REFORMA DE L'AJUNTAMENT

- **DEFINICIÓ D'ENCÀRREC DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I
AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER A L'AJUNTAMENT DE
VALLLCEBRE**

Expedient: 2025/0024907

Contingut

OBJECTE DE L'ENCÀRREC.....	3
ANTECEDENTS	3
PROGRAMA D'USOS / ACTUACIONS	4
COST DE REFERÈNCIA.....	5
AUTORIA DELS TREBALLS	5
CONTINGUT DEL TREBALL.....	5
CONTINGUT DELS LLIURAMENTS, FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS	5
DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL	6
DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE LLIURAR AL/LA REDACTOR/A DEL PROJECTE...	7

OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte del treball és la redacció del Projecte executiu de reforma i ampliació de l'edifici de l'Ajuntament de Vallcebre.

- Nom del contracte: Projecte executiu de reforma i ampliació de l'edifici de l'Ajuntament de Vallcebre

- Treballs que inclou el contracte:
 - Avantprojecte,
 - Projecte executiu,
 - Estudi de gestió de residus de la construcció i enderroc
 - Estudi de seguretat i salut
 - Pla de control de qualitat
 - Aixecament topogràfic
 - Estudi geotècnic
 - Certificació energètica de projecte. Inclou taxes per a la certificació energètica, si s'escau. El/la tècnic/a redactor/a farà la tramitació amb l'ICAEN i abonarà les taxes corresponents.
 - Imatge fotorealista de la façana principal
 - Document d'Informació Bàsica (DIB)
 - 1 plafó explicatiu de comunicació
 - Tota la documentació necessària per a les autoritzacions administratives pertinents.
 - Tota la documentació necessària pels tràmits per l'obtenció de l'informe favorable de bombers, quan sigui preceptiu
 - Comunicacions amb companyies afectades per consensuar soterraments, implantació d'estacions transformadores, escomeses...
 - Tràmits pertinents amb bombers per obtenir l'informe preceptiu, en cas que sigui necessari.

ANTECEDENTS

L'edifici de l'Ajuntament Vallcebre és de propietat municipal i no disposa de protecció patrimonial. Es tracta d'un antic habitatge de finals dels anys seixanta que funciona com oficines municipals des de l'any 1994. Consta d'una sola planta on hi ha l'espai d'administració, el dels regidors, el despatx de secretaria, el d'alcaldia, la sala de plens, l'arxiu i un bany.

Aquest equipament presenta alguns problemes de funcionament, ja que l'única sala de reunions és la sala de plens, el bany i el propi edifici no són accessibles per persones amb mobilitat reduïda i l'arxiu ha quedat petit i una part està a l'edifici del davant, a la sala polivalent. Aquest edifici aparentment es troba en bon estat.

Actualment, l'Ajuntament necessita créixer, per millorar el servei a la ciutadania i disposar de l'espai necessari pels treballadors. Per això es vol tirar endavant un projecte de reforma i ampliació de la casa consistorial per reorganitzar els espais i ampliar l'edifici.

Al 2024, l'Ajuntament de Vallcebre va sol·licitar, al Servei d'Equipaments i Espai Públic (SEEP) de la Diputació de Barcelona, l'elaboració d'un estudi de programació que, d'una banda dimensionés el programa funcional d'una casa consistorial per un municipi de les característiques de Vallcebre i, de l'altra, estudiés les diferents possibilitats d'ampliació de l'edifici existent.

Ara l'Ajuntament ha demanat al SEEP la redacció del projecte executiu que desenvolupi l'opció B de les proposades a l'estudi de programació.

PROGRAMA D'USOS / ACTUACIONS

Es tracta de desenvolupar la proposta B de l'Estudi de programació, que s'adjunta com annex. Aquesta proposta modifica la distribució i afegeix un cos nou a la part posterior de l'edifici actual i una altre a la part del davant.

Es manté l'accés i s'amplia una mica el vestíbul, així com la zona d'administració, que incorpora l'actual despatx de secretaria.

El despatx d'alcaldia es destina a secretaria.

S'enderroca el bany i l'arxiu, guanyant espai per l'àrea de treball.

L'actual sala de plens es divideix per convertir-la en un despatx polivalent i un bany.

Al cos nou de la part posterior s'hi accedeix pel punt on ara hi ha la finestra del bany, per evitar estintolaments. En aquesta ampliació hi haurà l'arxiu, la sala de plens i un espai per instal·lacions.

Al cos nou de la part del davant, que acollirà el despatx d'alcaldia i un despatx polivalent, s'hi accedeix des de la zona de treball, a través d'un nou pas que s'haurà d'estintolar. L'arxiu de gestió es reparteix en armaris a les diferents estances.

També caldrà resoldre la urbanització exterior immediata, per millorar l'accés i l'aparcament.

COST DE REFERÈNCIA

El cost de referència estimat (PEC amb IVA INCLÒS) de l'obra a projectar és de 244.500€ per edificació i 80.000€ per urbanització.

AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte objecte del present encàrrec ha de ser signat pel tècnic o tècnica redactor/a, en la seva qualitat d'autor o autora.

Les funcions dels tècnics especialistes seran:

- Especialista en instal·lacions en equipaments i en la implantació de mesures mediambientals en equipaments: tindrà la funció de definir tot allò relacionat amb el sistema d'instal·lacions de l'edifici i amb la reducció de l'impacte de l'edifici en el medi ambient i/o afavorir la reducció dels consums de l'edifici, tendint cap a un edifici de consum gairebé nul i contemplar la descarbonització en el cicle de vida de l'actuació.
- Especialista en la redacció d'amidaments i càlcul de pressupostos: tindrà la funció de definir tot allò relacionat amb control econòmic de l'actuació.

L'Estudi geotècnic ha d'anar signat i visat pel col·legi professional corresponent, excepte si l'arquitecte té la voluntat de visar la totalitat del projecte en el seu col·legi professional.

CONTINGUT DEL TREBALL

El contingut dels treballs objecte d'aquest contracte serà el que es detalla al plec de prescripcions tècniques particular (PPTP) que acompanya la present definició d'encàrrec.

CONTINGUT DELS LLIURAMENTS, FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

1. **Lliurament de l'avantprojecte:** contindrà tota la documentació especificada en l'apartat "Contingut de l'avantprojecte" del PPTP. Es lliurarà en format digital, arxius originals i pdf, segons el "Manual d'estil" del SEEP.

2. **Prelliurament del Projecte executiu:** contindrà tota la documentació especificada als apartats “contingut del projecte executiu”, “contingut del Document d'Informació Bàsica” i “Contingut del plafó explicatiu de comunicació” del PPTP. Es lliurarà en format digital pdf.

3. **Lliurament del Projecte executiu:** contindrà tota la documentació especificada als apartats “contingut del projecte executiu”, “contingut del Document d'Informació Bàsica” i “Contingut dels plafó explicatiu de comunicació” del PPTP. Es lliurarà:

a. Digital:

Es lliurarà digitalment el Projecte executiu, el Document d'Informació Bàsica i els Plafó/ns explicatiu de comunicació en format digital, originals i pdf, amb el contingut i les característiques especificades al “Manual d'estil”. Els documents pdf aniran signats digitalment.

b. Paper (només si l'ajuntament ho requereix):

- Com a màxim es sol·licitarà una còpia del projecte executiu. El format ha de ser DIN A4, l'enquadració, la tipografia i les caràtules de la documentació s'han d'ajustar al «Manual d'estil» del SEEP. Els plànols han d'anar doblegats en mida DIN A4.
- Com a màxim es sol·licitarà una còpia del Document d'informació bàsica. Format DIN A3, seguint el «Manual d'estil» del SEEP.
- En cas que s'hagin sol·licitat plafons explicatiu de comunicació, es lliuraran els plafons sol·licitats en un suport rígid de cartó ploma i en format DIN A1, segons les especificacions del «Manual d'estil» del SEEP.

DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Compromís de cessió de drets sobre els continguts subjectes a propietat intel·lectual

Aquesta contractació inclou la cessió dels drets d'explotació de forma exclusiva a favor de la Diputació de Barcelona dels diferents continguts elaborats pel contractista i, en especial, els drets de comunicació pública, reproducció, distribució o transformació. La cessió s'entén fins a domini públic i per a l'àmbit territorial de tot el món.

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE LLIURAR AL/LA REDACTOR/A DEL PROJECTE

El tècnic o tècnica gestor/a del SEEP facilitarà a l'adjudicatari/ària la documentació següent:

- Estudi de programació
- Plànols estat actual
- «Manual d'estil» del SEEP

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA REDACCIÓ D'AVANTPROJECTES D'EDIFICACIÓ

ÍNDEX

INTRODUCCIÓ

CONTINGUT AVANTPROJECTE

ÍNDEX

MEMÒRIA (M)

DD	Dades generals
MD	Memòria descriptiva
MS	Memòria justificativa criteris SEEP
PR	Pressupost aproximat
AN	Annexos

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

DOCUMENTS COMPLEMENTARIS (DC)

CONTINGUT DIB

CONTINGUT PLAFO/NS EXPLICATIUS DE COMUNICACIÓ

S'indica en negre la documentació necessària mínima per la redacció de l'Avantprojecte.

S'indica en blau la documentació a adjuntar en cas que formi part de l'encàrrec.

INTRODUCCIÓ

El present Plec de Prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar. Defineix les condicions, directrius i criteris generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concreta la redacció i presentació dels diferents documents que ha de realitzar el tècnic o la tècnica que redacti el treball, perquè pugui ser acceptat pel SEEP, un cop en quedi garantida la qualitat, coherència i homogeneïtat.

La no-inclusió de qualsevol part de la documentació s'ha d'acordar amb l'òrgan promotor, segons la naturalesa, la tipologia i l'abast del projecte.

Així mateix, el contingut dels documents que a continuació es llisten no és limitatiu, i segons la naturalesa del projecte pot ser necessària documentació complementària per tal que l'obra a realitzar quedi correctament definida i pugui ser dirigida per d'altres tècnics competents diferents del redactor del projecte.

CONTINGUT DE L'AVANTPROJECTE

En aquesta fase, s'ha de comprovar que es respectin totes les normatives de compliment obligatori.

El seu contingut ha de:

- Concretar el projecte en planta i volum.
- Concretar la descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo, si s'escau.
- Verificar el compliment de les normatives vigents (o aquelles que pugui afectar l'obra en el moment previst de la construcció).
- Establir les relacions funcionals dels elements del programa i les superfícies.
- Proposar disposicions tècniques que es puguin programar i, eventualment, les qualitats tècniques que cal aconseguir.
- Concretar un calendari de realització de l'obra.
- Efectuar un pressupost previst i dels honoraris corresponents als treballs objecte de contracte.
- Definir els punts de connexió amb els serveis existents.

La documentació d'aquest avantprojecte s'ha d'ajustar al següent esquema general:

ÍNDEX

L'índex general del projecte llistarà els apartats i subapartats que formen part de l'Avantprojecte.

MEMÒRIA (M)

El document de la memòria constarà de les següent parts:

DD	Dades generals
MD	Memòria descriptiva
MS	Memòria justificativa directrius SEEP
PR	Pressupost aproximat
AN	Annexos a la memòria

DD DADES GENERALS

- **Contingut de l'encàrrec:** es farà una breu descripció de l'abast de la intervenció i de la documentació a presentar
- **Identificació i agents del projecte:** títol del projecte, situació, ubicació, referència cadastral, agents.
- **Relació de documents complementaris i tècnics redactors:** relació dels documents que desenvolupen i complementen el projecte amb les seves dades identificatives i els tècnics redactors col·laboradors.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1 Objecte del projecte

S'especificarà el tipus de projecte indicant les diferents actuacions a realitzar i l'abast de les mateixes. En cas d'intervencions en edificis existents, s'especificarà si es tracta d'obres de reforma, ampliació, modificació, rehabilitacions, etc., indicant si s'actua o no en l'estructura de l'edifici existent.

S'especificaran els objectius principals a aconseguir (funcionals, formals, constructius, energètics, mediambientals, facilitat de manteniment i gestió, altres).

MD.2 Antecedents

S'indicarà:

- Els requisits generals derivats de l'encàrrec als que dona resposta el projecte.
- La informació prèvia, com poden ser estudis previs, de programació, etc.
- Propietat del sòl, dades urbanístiques, dades de mobilitat tova i proximitat de zones verdes i altres elements identificables.
- Descripció de les característiques de l'entorn (ambientals, morfològiques, geotècniques i climatològiques):

- Resum de l'estudi topogràfic, límits i condicionants físics propers: morfologia, edificacions, vegetació, determinació d'elements a enderrocar i elements singulars a conservar.
- Resum de les característiques geotècniques bàsiques que incideixen en el planejament del projecte.
- Característiques climatològiques: insolació, pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, condicions d'inundabilitat, etc.
- Característiques ambientals: nivell sonor de l'entorn i contaminació atmosfèrica.
- Localització i característiques bàsiques dels serveis existents: clavegueram, aigua potable, il·luminació, baixa tensió, gas, telefonia i altres instal·lacions.
- Dades de l'edifici existent, si s'escau. Informes previs realitzats en cas de reforma, rehabilitació o enderroc.
- Altres dades.

MD.3 Descripció del projecte

MD 3.1 Justificació del compliment de la normativa urbanística i de protecció de patrimoni

Es justificaran les condicions i paràmetres urbanístics, d'acord amb el planejament general i les ordenances municipals aplicables.

- S'especificarà el planejament i ordenances vigents, especificant el seu títol i data d'aprovació.
- S'especificaran els valors adoptats en el projecte per als següents paràmetres urbanístics que s'escaiguin i es compararan amb els que exigeixi la normativa:
 - Tipologia d'edificació: alineació a vial, aïllada, volumetria específica.
 - Parcel·la: límits, superfície, front mínim, fons mínim, edificabilitat, ocupació.
 - Edifici: alçada màxima de l'edifici, alçada mínima planta baixa, alçada mínima planta pis, construccions per sobre l'alçada reguladora, patis, cossos sortints, elements tècnics, etc.
 - Usos: compatibilitat, aparcament.
 - Altres dades urbanístiques que es considerin necessàries
 - Justificació de l'adequació del projecte a la normativa particular sobre protecció del patrimoni, si s'escau.

MD 3.2 Descripció del projecte

Explicació general de la proposta indicant els aspectes formals, funcionals, energètics i mediambientals de l'edifici. Es desenvoluparan els següents apartats:

- Tipus d'obra: obra nova, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació.
- Descripció general de la proposta en relació a l'entorn i dels espais exteriors. S'indicarà la configuració general i implantació del projecte en relació amb l'entorn, l'ordenació i urbanització dels espais exteriors i la descripció bàsica dels espais exteriors.
- Configuració general: forma, volumetria, alçada i nombre de plantes, accessos...

- Programa funcional: Ús principal i altres usos previstos. Descripció i principals característiques de les zones corresponents a cadascun dels usos.
- Descripció bàsica de les solucions adoptades en els sistemes constructius del projecte: treballs previs, sustentació i adequació al terreny, sistema estructural, envoltent i acabats exteriors, compartimentació i acabats interiors, condicionaments, instal·lacions i serveis, equipament i altres.
- Descripció de la descomposició del projecte en projectes parcials i les etapes per la seva elaboració i execució. En cas d'obres de reforma, caldrà preveure si s'escau una planificació i desenvolupament que faci compatible l'obra amb l'ús de l'edifici.

MD 3.3 Relació de superfícies i altres paràmetres resum

S'especificarà:

- Superfícies útils de cada recinte i de cada planta.
- Superfícies construïdes de cada planta i total.
- Superfícies construïdes corresponents a cada ús de l'edifici.
- Altres paràmetres que es considerin necessaris.

MD 3.4 Compliment de normativa

Es farà una relació prèvia dels principals requisits a complimentar en el projecte.

Es proposa una llista dels principals requisits que s'haurien de garantir ja en fase d'avantprojecte:

- **Accessibilitat:** es descriuran les condicions del projecte de forma global que permeten garantir el requisit bàsic d'accessibilitat. Es justificarà el compliment de la Llei 13/2014 d'Accessibilitat i del Codi d'accessibilitat de Catalunya aprovat pel Decret 209/2023 de 285 de novembre i del DB SUA 9.
- **Seguretat en cas d'incendi:** s'indicarà la normativa aplicada i es descriuran les condicions de l'edifici que permeten garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi pel que fa:
 - La intervenció de bombers i evacuació exterior de l'edifici: vials d'aproximació i espais de maniobra, façana accessible, etc.
 - La limitació de la propagació interior i exterior de l'incendi: sectors, locals de risc, franges de compartimentació en façana, etc.
 - La resistència al foc de l'estructura
 - L'evacuació dels ocupants: nombre i tipus d'escales, recorreguts, sortides.
 - La dotació de protecció contra incendis.
- **Seguretat d'utilització:** es descriuran les condicions més rellevants de l'edifici que permetin garantir el requisit bàsic del DB SUA.
- **Altres requisits rellevants**

MS MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CRITERIS SEEP

Es justificaran les especificacions requerides al document "Directrius per la redacció de projectes pel Servei d'Equipaments i Espai Públic".

PR PRESSUPOST APROXIMAT

Pressupost d'obra aproximat, desglossat per capítols (i per fases, si s'escau) i indicant:

PEM*	A (pressupost d'execució material)
Despeses generals	B = 13% de A
Benefici industrial	C = 6% de A
SUMA	D = A+B+C
PEM Estudi de Seguretat i Salut	E
PEC (Pressupost de licitació de l'obra)	D + E
IVA (21%)	F
PEC més IVA	G = D+E+F

*Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

També s'indicarà:

- Pressupost per coneixement de l'administració, incloent-hi honoraris de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat, expropiacions, equipament...
- Costos unitaris: Preu per metre quadrat construït i preu per metre quadrat urbanitzat, si s'escau.

AN ANNEXES

En el cas que s'hagin de elaborar justificacions específiques complementàries s'adjuntaran com a annexos. El seu contingut serà el necessari segons les especificacions dels organismes o entitats que ho requereixin.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

La documentació gràfica ha d'incloure els plànols necessaris per a la comprensió arquitectònica del projecte. S'inclourà com a mínim:

DG U DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE I ESPAIS EXTERIORS

DG U.1 Situació

Localització de l'àmbit d'actuació amb referència a punts identificables (vials, equipaments, altres), amb indicació del nord geogràfic

Relació de tots els plànols que conté l'avantprojecte.

DG U.2 Emplaçament

Implantació del projecte en relació amb els principals elements de l'entorn immediat (vies públiques, edificacions veïnes, altres). Indicar:

- Parcel·la o solar: límits, superfície, orientació, altres
- Representació general de l'edifici, preferiblement planta coberta i dels espais exteriors.
- Vies públiques: identificació, amplada carrers
- Indicar edificacions i vegetació existents.

Justificació urbanística amb les alineacions i paràmetres urbanístics a complir.

Topogràfic, si s'escau

Servituds, si s'escau, indicant distàncies a carreteres, rieres, vies de tren, etc.

Moviment de terres, si s'escau.

DG A DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

DG A.0 Estat actual, si s'escau.

Plantes, alçats i seccions de l'edificació existent, amb indicació de les dependències actuals i acotat.

DG A.1 Plantes generals

- Plantes de distribució i mobiliari.
- Plantes de cotes i superfícies. S'indicaran les cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte, generals i de justificació de normatives. En cas d'obres de reforma es ressaltarà i acotarà l'obra nova respecte de la que es manté.
- Planta de coberta
- Plantes d'enderroc.

DG A.2 Alçats i seccions generals

Tots els alçats i les seccions necessàries per definir la configuració del projecte, amb cotes de nivell i alçades totals i parcials. En cas de reforma es ressaltarà l'obra nova respecte de la que es manté.

DG I SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Plànols gràfics de compliment de normativa de seguretat en cas d'incendi:

- Intervenció de bombers i evacuació a l'exterior de l'edifici: afectacions de l'entorn de l'edifici, intervenció de bombers (vials d'aproximació, espais de maniobra, indicació de les façanes accessibles), evacuació a l'exterior de l'edifici (indicació sortides de l'edifici, espai exterior segur i recorreguts).
- Compartimentació de l'edifici i resistència al foc de l'estructura: sectors d'incendi, locals de risc d'incendi.
- Plànols d'evacuació: ús i previsió d'ocupació dels recintes, recorreguts d'evacuació.
- Ubicació d'instal·lacions de protecció contra incendi

DG E FASES DE LES OBRES, si s'escau

Plànols de les diverses fases de les obres, indicant els diversos estats intermitjos entre fases.

DOCUMENTS COMPLEMENTARIS (DC)

S'adjuntaran només aquells documents complementaris que formin part de l'encàrrec. Es farà una relació dels documents complementaris de l'Avantprojecte.

ESTUDI TOPOGRÀFIC

Aixecament topogràfic complet, en coordenades georeferenciades UTM ETRS89, de l'àmbit d'actuació.

Es situarà la topografia de tot l'àmbit, edificacions, elements de paviment existents, alineacions de carrers, murs, tanques metàl·liques, voreres, vorades, bordons, marxapeus, guals, canvi de paviments, escocells, embornals, reixes, tapes de serveis i línies aèries. També es situarà el mobiliari urbà, punts de llum, senyalització, elements de tancament, armaris de Serveis, zones arbustives, herbàcies i arbrat existent important.

Les corbes de nivell seran equidistants 0,5m.

Amb les dades agafades a camp es confeccionarà un plànol que s'haurà d'importar a format dwg.

ESTUDI GEOTÈCNIC

L'estudi geotècnic haurà d'aportar totes les dades i recomanacions necessàries per dur a terme el disseny, dimensionat i la construcció de la fonamentació i el condicionament del terreny. El seu contingut s'ajustarà a les prescripcions del DB SE-C del CTE.

L'estudi geotècnic ha d'anar signat i visat pel col·legi professional corresponent, excepte si l'arquitecte té la voluntat de visar la totalitat del projecte en el seu col·legi professional.

ESTUDI DE L'ESTAT DE L'EDIFICI, ESTUDI DE PATOLOGIES

Diagnosi estructural i constructiva de l'edifici, consistent en la identificació, delimitació i descripció de les patologies existents, descripció de l'estat de conservació i diagnosi de tots els sistemes i elements constructius que componen l'edifici objecte del projecte.

Incorporarà en cas que sigui necessari, un pla de cales i la comprovació de la resistència dels elements.

INFORME D'EXPROPIACIONS I BÉNS AFECTATS

Relació detallada dels béns i els drets que s'hagin d'ocupar i, si s'escau d'expropiar, com també la valoració individualitzada, als efectes previstos de l'article 40.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (D.179/1995).

En l'esmentada relació s'ha d'expressar la situació material i jurídica de cadascun dels béns i dels drets necessaris, com també la identitat dels titulars respectius.

S'adjuntaran les plantes necessàries perquè quedin reflectits tots els béns i serveis afectats i les expropiacions que calguin.

PROJECTE D'ENDERROC

El projecte d'enderroc contindrà tota la documentació necessària per a la demolició de l'edifici:

- Memòria: dades generals, memòria descriptiva, memòria d'execució, normativa aplicable i annexes.
- Documentació gràfica: ubicació, edificacions a enderrocar i proteccions.
- Plec de condicions
- Amidaments
- Pressupost
- Documents complementaris necessaris: Estudi de seguretat i salut, etc.

ESTUDI DE REUTILITZACIÓ DE MATERIALS

Estudi previ de reaprofitament dels materials existents i valorització de residus de l'edifici objecte d'enderroc total o parcial. El contingut de l'estudi serà el següent:

- Anàlisi de tota la documentació disponible, visites a l'edificació a desmuntar/desconstruir necessàries per a aprofundir en el coneixement i comprensió dels elements que la componen.
- Inventari dels materials i elements de l'edificació a desmuntar/desconstruir, amb estimació de volums, estat de conservació i identificació prèvia dels condicionants per a la seva reutilització, reciclatge o gestió dels residus.
- Descripció detallada dels treballs de desmuntatge/desconstrucció a realitzar
- Proposta/exemples de reutilització i reciclatge dels materials i elements.

CONTINGUT DEL DIB

Aquest document és el mitjà per presentar les dades més rellevants del projecte al promotor o promotora municipal. Ha de resumir el projecte executiu en un text breu i clar i explicar l'actuació de manera resumida amb l'ajut d'un text clar i els gràfics necessaris.

Ha d'incloure gràfics de l'emplaçament, l'estat actual i l'edifici projectat, amb indicació de les estances i les superfícies. Ha d'explicar, de forma resumida, els objectius del treball i les millores socials que implica així com els objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que s'han tingut en compte, incorporant-ne els logotips corresponents. Si cal, explicarà les actuacions desglossades per fases. També ha de contenir un quadre de costos totals, desglossat per fases, si n'hi ha.

El seu contingut s'ajustarà en cada cas d'acord amb el Servei d'Equipaments i Espai Públic.

CONTINGUT DEL/S PLAFÓ/NS EXPLICATIUS DE COMUNICACIÓ

L'objectiu de la visualització del projecte és donar una imatge del resultat final als ciutadans. És per això que ha de ser representativa de l'actuació, fàcil de comprendre i molt visual. Ha de contenir:

- Dades principals del projecte
- Plantes del projecte
- Imatge/s fotorealistes en color de l'actuació i l'entorn i imatges interiors si s'escau, comparacions de la situació abans i després del projecte.
- Logotips dels Objectius de Desenvolupament Sostenible que s'han tingut en compte en la redacció del treball.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES EXECUTIUS D'EDIFICACIÓ

ÍNDEx

INTRODUCCIÓ

CONTINGUT PROJECTE D'EXECUCIÓ

ÍNDEx

MEMÒRIA (M)

DD	Dades generals
MD	Memòria descriptiva
MC	Memòria constructiva
ME	Memòria d'execució
MS	Memòria criteris SEEP
CN	Normativa aplicable
AN	Annexos

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

PLEC DE CONDICIONS (PC)

ESTAT D'AMIDAMENTS (EA)

PRESSUPOST (PR)

DOCUMENTS COMPLEMENTARIS (DC)

CONTINGUT DIB

CONTINGUT PLAFO/NS EXPLICATIUS DE COMUNICACIÓ

*S'indica en negre la documentació necessària mínima per la redacció del projecte executiu.
S'indica en blau la documentació a adjuntar en cas que formi part de l'encàrrec.*

INTRODUCCIÓ

El present Plec de Prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar. Defineix les condicions, directrius i criteris generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concreta la redacció i presentació dels diferents documents que ha de realitzar el tècnic o la tècnica que redacti el treball, perquè pugui ser acceptat pel SEEP, un cop en quedi garantida la qualitat, coherència i homogeneïtat.

La no-inclusió de qualsevol part de la documentació s'ha d'acordar amb l'òrgan promotor, segons la naturalesa, la tipologia i l'abast del projecte.

Així mateix, el contingut dels documents que a continuació es llisten no és limitatiu, i segons la naturalesa del projecte pot ser necessària documentació complementària per tal que l'obra a realitzar quedi correctament definida i pugui ser dirigida per d'altres tècnics competents diferents del redactor del projecte.

CONTINGUT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ

ÍNDEX

L'índex general del projecte llistarà els apartats i subapartats que formen part del Projecte d'execució.

MEMÒRIA (M)

El document de la memòria constarà de les següent parts:

- DD. Dades generals
- MD. Memòria descriptiva
- MC. Memòria constructiva
- ME. Memòria d'execució
- CN. Normativa aplicable
- AN. Annexos a la memòria

DD. DADES GENERALS

- **Contingut de l'encàrrec:** es farà una breu descripció de l'abast de la intervenció i de la documentació a presentar
- **Identificació i agents del projecte:** títol del projecte, situació, ubicació, referència cadastral, agents.
- **Relació de documents complementaris i tècnics redactors:** relació dels documents que desenvolupen i complementen el projecte amb les seves dades identificatives i els tècnics redactors col·laboradors.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Objecte del projecte

S'especificarà el tipus de projecte indicant les diferents actuacions a realitzar i l'abast de les mateixes. En cas d'intervencions en edificis existents, s'especificarà si es tracta d'obres de reforma, ampliació, modificació, rehabilitacions, etc., indicant si s'actua o no en l'estructura de l'edifici existent.

S'especificaran els objectius principals a aconseguir (funcionals, formals, constructius, energètics, mediambientals, facilitat de manteniment i gestió, altres).

MD 2 Antecedents

S'indicarà:

- Els requisits generals derivats de l'encàrrec als que dona resposta el projecte.
- La informació prèvia, com poden ser estudis previs, de programació, etc.
- Propietat del sòl, dades urbanístiques, dades de mobilitat tova i proximitat de zones verdes i altres elements identificables.
- Descripció de les característiques de l'entorn (ambientals, morfològiques, geotècniques i climatològiques):
 - Resum de l'estudi topogràfic, límits i condicionants físics propers: morfologia, edificacions, vegetació, determinació d'elements a enderrocar i elements singulars a conservar.
 - Resum de les característiques geotècniques bàsiques que incideixen en el planejament del projecte.
 - Característiques climatològiques: insolació, pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, condicions d'inundabilitat, etc.
 - Característiques ambientals: nivell sonor de l'entorn i contaminació atmosfèrica.
- Localització i característiques bàsiques dels serveis existents: clavegueram, aigua potable, il·luminació, baixa tensió, gas, telefonia i altres instal·lacions.
- Dades de l'edifici existent, si s'escau. Informes previs realitzats en cas de reforma, rehabilitació o enderroc.
- Altres dades.

MD 3 Descripció del projecte

MD 3.1 Justificació del compliment de la normativa urbanística i de protecció de patrimoni

Es justificaran les condicions i paràmetres urbanístics, d'acord amb el planejament general i les ordenances municipals aplicables.

- S'especificarà el planejament i ordenances vigents, indicant el seu títol i data d'aprovació.
- S'especificaran els valors adoptats en el projecte i es compararan amb els que exigeixi la normativa per als paràmetres urbanístics que s'escaiguin següents:
 - Tipologia d'edificació: alineació a vial, aïllada, volumetria específica.
 - Parcel·la: límits, superfície, front mínim, fons mínim, edificabilitat, ocupació.
 - Edifici: alçada màxima de l'edifici, alçada mínima planta baixa, alçada mínima planta pis, construccions per sobre l'alçada reguladora, patis, cossos sortints, elements tècnics, etc.
 - Usos: compatibilitat, aparcament.
 - Altres dades urbanístiques que es considerin necessàries
 - Justificació de l'adequació del projecte a la normativa particular sobre protecció del patrimoni, si s'escau.

MD 3.2 Descripció del projecte

Explicació general de la proposta indicant els aspectes formals, funcionals, energètics i mediambientals de l'edifici. Es desenvoluparan els següents apartats:

- Tipus d'obra: obra nova, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació.
- Descripció general de la proposta en relació a l'entorn i dels espais exteriors. S'indicarà la configuració general i implantació del projecte en relació amb l'entorn, l'ordenació i urbanització dels espais exteriors i la descripció bàsica dels espais exteriors.
- Configuració general: forma, volumetria, alçada i nombre de plantes, accessos...
- Programa funcional: Ús principal i altres usos previstos. Descripció i principals característiques de les zones corresponents a cadascun dels usos.
- Descripció bàsica de les solucions adoptades en els sistemes constructius del projecte: treballs previs, sustentació i adequació al terreny, sistema estructural, envoltant i acabats exteriors, compartimentació i acabats interiors, condicionaments, instal·lacions i serveis, equipament i altres.
- Descripció de la descomposició del projecte en projectes parcials i les etapes per la seva elaboració i execució. En cas d'obres de reforma, caldrà preveure si s'escau una planificació i desenvolupament que faci compatible l'obra amb l'ús de l'edifici.

MD 3.3 Relació de superfícies i altres paràmetres resum

S'especificarà:

- Superfícies útils de cada recinte i de cada planta.
- Superfícies construïdes de cada planta i total.
- Superfícies construïdes corresponents a cada ús de l'edifici.
- Altres paràmetres que es considerin necessaris.

MD 4 Compliment de normativa

Es farà una relació prèvia dels principals requisits a complimentar en el projecte.

- **Accessibilitat:** es definiran i justificaran les solucions adoptades que permeten garantir el requisit bàsic d'accessibilitat. Es justificarà el compliment de la Llei 13/2014 d'Accessibilitat i del Codi d'accessibilitat de Catalunya aprovat pel Decret 209/2023 de 285 de novembre i del DB SUA9.
- **Seguretat estructural:** es definiran els requisits de Seguretat estructural que caldrà garantir en el projecte. Justificació de la normativa sismoresistent. Es faran els tràmits pertinents amb bombers per obtenir l'informe preceptiu, en cas que sigui necessari.
- **Seguretat en cas d'incendi:** es definiran i justificaran les solucions adoptades que permeten garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi.
- **Seguretat d'utilització:** es definiran i es justificaran les solucions adoptades que permetin garantir el requisit bàsic de Seguretat d'utilització.
- **Salubritat:** es definiran els requisits de Protecció enfront de la humitat que caldrà garantir en projecte. Es descriuran les condicions generals previstes en el projecte que permeten garantir l'exigència de recollida i evacuació de residus, tant els ordinaris com els especials si es preveuen en el desenvolupament de l'activitat.
- **Protecció enfront del soroll:** es definiran els requisits de Protecció enfront el soroll que caldrà garantir en projecte.
- **Estalvi d'energia:** s'indicarà que l'edifici es projecta de manera que permeti garantir el requisit bàsic d'estalvi d'energia, mitjançant el compliment de les exigències bàsiques.
- **Ecoeficiència:** explicació general dels criteris adoptats que s'hauran de complir en el projecte, segons la normativa.
- **Altres requisits rellevants**

MD 5 Manifestació d'obra completa o fraccionada

Manifestació expressa i justificada que el treball compren una obra completa o fraccionada, segons els articles 13 i 14 del Reglament d'obres, activitats i servies dels ens locals (Decret 179/1995 del 13 de juny) i l'article 125 de la Llei de contractes (RD 1098/1995).

MD 6 Resum del pressupost

Resum del pressupost de l'obra, en base a amidaments, desglossat per capítols (i per fases, si s'escau) i indicant:

PEM*	A (pressupost d'execució material)
Despeses generals	B = 13% de A
Benefici industrial	C = 6% de A
SUMA	D = A+B+C
PEM Estudi de Seguretat i Salut	E
PEC (Pressupost de licitació de l'obra)	D + E
IVA (21%)	F
PEC més IVA	G = D+E+F

*Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

També s'indicarà:

- Pressupost per coneixement de l'administració, incloent-hi honoraris de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat ,expropiacions, equipament...
- Costos unitaris: Preu per metre quadrat construït i preu per metre quadrat urbanitzat, si s'escau.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 0 Treballs previs i replanteig general

- Enderrocs: relació, abast i descripció de les diferents operacions d'enderroc a realitzar per l'execució del projecte.
- Afectacions a edificis veïns, serveis i altres elements: relació de les possibles afectacions del projecte i de les obres i previsió de mesures a adoptar.
- Construccions i instal·lacions temporals: relació de les construccions i/o instal·lacions necessàries per garantir la continuïtat de l'ús de l'activitat i/o protegir parts de l'edifici i dels seus bens mentre es fan les obres.
- Replanteig general: s'indicaran els criteris generals del replanteig general del projecte.

MC 1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny

- Característiques del terreny: indicació de les recomanacions de l'estudi geotècnic sobre el tipus de fonamentació i pel que fa a excavacions i reblerts. Descripció de les característiques del terreny i quantificació dels paràmetres rellevants per disseny, càlcul i construcció dels elements de fonamentació i construcció.
- Condicionament del terreny: definició del tipus i abast de les intervencions de condicionament del terreny i indicació dels aspectes constructius més determinants en relació a les excavacions, reblerts, gestió de l'aigua i millora del terreny.

MC 2 Sistema estructural

- Aspectes generals: descripció general del sistema estructural, requisits, accions considerades, deformacions admissibles i altres consideracions.
- Fonaments i contenció de terres: característiques generals i principals condicionants a considerar per al càlcul de la fonamentació i contenció. Criteris de disseny i compliment de la normativa específica. Descripció dels elements de fonamentació i dimensionat. Recobriments mínims per durabilitat i resistència al foc. Caracterització dels materials. Càlculs estructurals: estat de càrregues, coeficients de seguretat, hipòtesis de càlcul i conclusions.

- Estructura: Criteris de disseny i compliment de la normativa específica. Descripció i característiques de elements estructurals verticals, horitzontals, unions, etc. Classe d'exposició, exigències de foc i durabilitat. Caracterització dels materials. Càlculs estructurals: estat de càrregues, coeficients de seguretat, hipòtesis de càlcul i conclusions.

MC 3 Sistemes envolvent i acabats exteriors

Es farà una descripció constructiva i s'indicaran els requisits (demanda energètica, protecció enfront de la humitat, protecció contra el soroll, seguretat estructural, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, altres) de les solucions del projecte referent a:

- Terres en contacte amb el terreny
- Murs en contacte amb el terreny
- Façanes: part massissa de les façanes, obertures, elements de protecció de les façanes i altres elements, acabats exteriors de les façanes.
- Mitgeres
- Cobertes: part massissa de les cobertes, obertures, elements de protecció de les cobertes i altres elements, acabats exteriors de les cobertes.
- Sostres en contacte amb l'exterior.
- Escales i rampes exteriors.

MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

Es farà una descripció constructiva i s'indicaran els requisits (demanda energètica, protecció contra el soroll, seguretat estructural, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, altres) de les solucions del projecte referent a:

- Compartimentació interior vertical: part massissa, obertures i elements de protecció i altres elements, acabats interiors.
- Compartimentació interior horitzontal: part massissa, elements de protecció i altres elements, acabats interiors.
- Escales i rampes interiors.

MC 5 Sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis

Es redactaran els subapartats segons les el sistema d'instal·lacions:

- **Sistemes de transport:** ascensors i altres sistemes de transport de persones.
- **Instal·lacions de subministrament d'aigua:** instal·lació d'aigua freda, instal·lació d'aigua calenta sanitària i instal·lació solar tèrmica per a producció d'aigua calenta sanitària.
- **Evacuació d'aigües:** residual, pluvial, de drenatge.
- **Instal·lacions tèrmiques per condicionament climàtic:** calefacció, refrigeració, ventilació
- **Sistemes de ventilació:** ventilació d'aparcaments i altres locals, ventilació mecànica de les cuines, control de fums en cas d'incendi.
- **Instal·lació de gasos i fluids:** gas, propà, gasoil, altres.

- **Instal·lacions elèctriques:** instal·lacions elèctriques i instal·lació solar fotovoltaica.
- **Instal·lacions d'il·luminació**
- **Telecomunicacions**
- **Audiovisuals**
- **Instal·lacions de protecció contra incendi**
- **Sistemes de protecció al llamp**
- **Altres instal·lacions de protecció i seguretat:** intrusió, control d'accessos, altres.
- Altres: Recollida, evacuació i tractament de residus, Control i gestió centralitzats de l'edifici, Gasos medicinals i tècnics, etc.

Cal especificar per a de cada sistema d'instal·lacions, si s'escau:

- Definició de les instal·lacions en relació a les zones i serveis previstos.
- Requisits de la instal·lació i justificació de la normativa.
- Disseny de la instal·lació: dades de partida, criteris de disseny i descripció de la instal·lació.
- Locals i recintes d'instal·lacions.
- Càlcul de les instal·lacions.

L'equip redactor s'encarregarà de la coordinació i gestió de les comunicacions amb les companyies de serveis. Quan no sigui possible fer-ho directament, facilitarà a l'Ajuntament la documentació necessària per la seva tramitació. S'adjuntarà tota la documentació fruit d'aquesta gestió (comunicacions escrites, pressupostos rebuts, propostes consensuades amb les companyies...).

MC 6 Equipament

Es farà una relació concreta de l'equipament necessari que s'hagi previst incorporar a l'edifici. S'indican els requisits (utilització, accessibilitat, etc) i la descripció dels diferents elements de mobiliari (taulells, taules, barres de suport en cambres higièniques, cuines, altres).

MC 7 Urbanització dels espais exteriors

Es definiran les solucions adoptades en els espais exteriors del solar, amb totes les instal·lacions i serveis necessaris perquè entri en funcionament.

- Treballs previs i replanteig: enderrocs, afectacions a edificis veïns i/o serveis, construccions i instal·lacions temporals. Aquest apartat es desenvoluparà seguint el subcapítol 4.1 i adequant els seus continguts.
- Moviment de terres, sustentació i adequació del terreny. Aquest apartat es desenvoluparà seguint el subcapítol 4.2 i adequant els seus continguts
- Elements de fonamentació, contenció de terres i elements estructurals. Aquest apartat es desenvoluparà seguint el subcapítol 4.3 i adequant els seus continguts

- Elements de tancaments i protecció: Es farà una descripció constructiva i s'indicaran els requisits dels elements de tancament i de protecció previstos tant en el perímetre del solar com divisoris del propi solar.
- Vials i zones d'aparcament: Es farà una descripció constructiva i s'indicaran els requisits dels diferents tipus de vials, incloent els espais d'accés que hagin de ser pavimentats, zones d'aparcament i escales i rampes exteriors.
- Zones d'estada, de joc i altres: Es farà una descripció constructiva i s'indicaran els requisits dels diferents tipus de zones d'estada, pistes de joc i altres.
- Instal·lacions i serveis: sanejament, aigua i reg, electricitat, enllumenat exterior, altres. Aquest apartat es desenvoluparà seguint el subcapítol 4.6 i adequant els seus continguts.
- Jardineria: descripció dels treballs de jardineria a realitzar tant a l'exterior de l'edifici com a les cobertes si és el cas. S'indicarà:
 - Relació de les espècies vegetals previstes en el projecte indicant-ne les principals característiques.
 - Solucions previstes per a les terres, indicant capes, gruixos i característiques.
 - Sistema de drenatge previst.
- Mobiliari urbà i elements de senyalització: relació dels diferents elements de mobiliari i característiques tècniques.

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

ME 1 Programa de desenvolupament dels treballs a l'obra

S'ha de definir de manera esquemàtica i indicativa les previsions dels terminis d'execució i dels parcials de les fases d'execució de l'obra i activitats previstes.

ME 2 Proposta classificació de contractista

Proposta de classificació del contractista per fases i total, i terminis d'execució de les obres, per projecte amb valor estimat del contracte per l'execució de l'obra > 500.000€.

ME 3 Revisió de preus

Per a obres de termini d'execució superior a dos anys, cal detallar la fórmula o sistema de revisió de preus d'acord amb els articles 103 a 105 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

MS MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CRITERIS SEEP

Es justificaran les especificacions requerides al document "Directrius per la redacció de projectes pel Servei d'Equipaments i Espai Públic".

CN NORMATIVA APLICABLE

S'haurà d'adjuntar un llistat actualitzat de la normativa tècnica corresponent als àmbits de l'edificació i la urbanització, així com d'altres que siguin d'aplicació al projecte.

També en aquest apartat s'adjuntarà la següent declaració signada pel tècnic redactor:

"El present projecte, anomenat, i redactat per, compleix i incorpora totes les disposicions recollides a la normativa vigent de l'edificació, les referides a l'ús al qual es destina l'edifici i totes les disposicions d'obligat compliment, amb especial atenció a les normatives relacionades amb la seguretat de les persones.

El projecte compleix la normativa urbanística aplicable al solar i les disposicions municipals vigents i el/la tècnic/a redactor/a ha realitzat les consultes necessàries perquè el projecte pugui obtenir el vist-i-plau municipal.

S'adjunta a continuació un llistat de la normativa d'aplicació que s'ha tingut present per a la redacció del projecte.

A en data de de

Signat, l'arquitecte/a autor/a del projecte"

AN ANNEXES

En el cas que s'hagin d'elaborar justificacions específiques complementàries s'adjuntaran com a annexos. El seu contingut serà el necessari segons les especificacions dels organismes o entitats que ho requereixin.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

La documentació gràfica ha d'incloure els plànols necessaris per a la completa definició del projecte i les seves solucions. S'inclourà com a mínim:

DG U DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE I ESPAIS EXTERIORS

DG U.1 Situació

Localització de l'àmbit d'actuació amb referència a punts identificables (vials, equipaments, altres), amb indicació del nord geogràfic

Relació de tots els plànols que conté el projecte executiu.

DG U.2 Emplaçament

Implantació del projecte en relació amb els principals elements de l'entorn immediat (vies públiques, edificacions veïnes, altres). Indicar:

- Parcel·la o solar: límits, superfície, orientació, altres
- Representació general de l'edifici, preferiblement planta coberta i dels espais exteriors.
- Vies públiques: identificació, amplada carrers
- Indicar edificacions i vegetació existents.

Justificació urbanística amb les alineacions i paràmetres urbanístics a complir.

Servituds, si s'escau, indicant distàncies a carreteres, rieres, vies de tren, etc.

Topogràfic, si s'escau.

Moviment de terres, si s'escau.

DG A DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

DG A.0 Estat actual, si s'escau.

Plantes, alçats i seccions de l'edificació existent, amb indicació de les dependències actuals i acotat.

DG A.1 Plantes generals

- Plantes de distribució i mobiliari.
- Plantes de cotes i superfícies. S'indicaran les cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte, generals i de justificació de normatives. En cas d'obres de reforma es ressaltarà i acotarà l'obra nova respecte de la que es manté.
- Planta de coberta. Es reflectiran els pendents, patis i lluernes, ubicació de xemeneies, recintes d'instal·lacions i maquinària i captadors solars o fotovoltaics.
- Plantes d'enderroc.

DG A.2 Alçats i seccions generals

Tots els alçats i les seccions necessàries per definir la configuració del projecte i la comprovació de la normativa urbanística i d'edificació, amb cotes de nivell i alçades totals i parcials. En cas de reforma es ressaltarà l'obra nova respecte de la que es manté.

DG I SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Plànols gràfics de compliment de normativa de seguretat en cas d'incendi:

- Intervenció de bombers i evacuació a l'exterior de l'edifici: afectacions de l'entorn de l'edifici, intervenció de bombers (vials d'aproximació, espais de maniobra, indicació de les façanes accessibles), evacuació a l'exterior de l'edifici (indicació sortides de l'edifici, espai exterior segur i recorreguts).
- Compartimentació de l'edifici i resistència al foc de l'estructura: sectors d'incendi, locals de risc d'incendi.
- Plànols d'evacuació: ús i previsió d'ocupació dels recintes, recorreguts d'evacuació.
- Ubicació d'instal·lacions de protecció contra incendi

DG 0 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL

- Enderrocs: s'indicaran aquells elements que s'enderroquen o s'enretiren de la proposta (parets, forjats, mobiliari, instal·lacions, vegetació, etc). Caldrà uns plànols de superposició dels enderrocs (color groc) i de les noves actuacions (vermell). Plantes, alçats i seccions si s'escau.
- Afectacions a veïns, serveis o altres elements: s'indicarà la posició actual dels edificis veïns, serveis i elements afectats. Caldrà incloure, si se'n disposa, la proposta que la companyia del servei afectat faciliti per tal que quedi el desviament del servei definit.
- Construccions i instal·lacions temporals: representació gràfica de les construccions i instal·lacions temporals (tancament d'una part de l'edifici, condicionament d'un recinte, etc.)
- Replanteig general: definició del punt d'origen o de referència general. Definició dels eixos de referència i altres referències pel replanteig de l'obra. Cotes.

DG 1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ AL TERRENY

- Excavacions, desmunts, terraplens, explanacions i adequació del terreny en general, indicant l'estat actual del terreny i l'estat final previst. Plantes, seccions i/o perfils.

DG 2 SISTEMA ESTRUCTURAL

DG 2.1 Fonaments i contenció de terres

- Identificació dels diferents elements, definició de la geometria i dimensions.

- Replanteig dels elements constructius, indicant els eixos de referència. Indicació dels nivell de profunditat, cotes de coronació del elements de contenció de terres.
- Definició de les disposicions de les armadures
- Detalls dels punts singulars
- Característiques dels materials, coeficients parcials de seguretat, materials de protecció i residència al foc, paràmetres de resistència i deformabilitat de l'estrat de recolzament, recobriments, etc.

DG 2.2 Estructura

- Identificació dels diferents elements, definició de la geometria i dimensions.
- Replanteig dels elements constructius, indicant els eixos de referència.
- Zonificació específiques de sobrecàrregues.
- Indicació de les exigències sobre l'estructura: resistència al foc, deformacions, etc. Classe d'exposició.
- Detalls dels punts singulars
- Quadre de càrregues permanents i sobrecàrregues considerades.
- Quadre de pilars indicant les dimensions i armat o tipus de perfil.

DG 3 SISTEMES D'ENVOLVENT EXTERIOR I D'ACABATS EXTERIORS

Elaboració de la documentació gràfica específica que identifiqui cada una de les solucions constructives dels elements que conformen el sistema d'envolvent i acabats exterior.

- Identificació de les tipologies de façanes, cobertes i altres elements de l'envolvent exterior. Indicació de gruixos, composició i requisits.
- Plànols d'acabats exteriors.
- Plànols de definició de les fusteries i serralleries exteriors. Composició i requisits.
- Seccions i detalls constructius.

DG 4 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS

Elaboració de la documentació gràfica específica que identifiqui cada una de les solucions constructives dels elements que conformen el sistema de compartimentació i acabats interiors.

- Identificació de les tipologies de compartimentació interior (vertical i horitzontal). Identificació de gruixos, composició i requisits.
- Plànols d'acabats interiors.
- Plànols de definició de les fusteries i serralleries interiors. Composició i requisits.
- Seccions i detalls constructius.

DG 5 SISTEMES DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

- **Instal·lacions de subministrament d'aigua:** Ubicació dels elements, equips i punts de consum de les xarxes d'aigua freda, aigua calenta sanitària i instal·lació solar tèrmica per la producció d'aigua calenta sanitària. Definició del traçat i dimensionat. Definició dels components que conformen la xarxa.
- **Evacuació d'aigües:** Ubicació dels elements de la xarxa d'evacuació residual, pluvial, de drenatge. Definició del traçat i dimensionat de la xarxa vertical i horitzontal. Definició dels components que conformen la xarxa. Detalls constructius.
- **Instal·lacions tèrmiques per condicionament climàtic:** Identificació dels sectors de calefacció, refrigeració i ventilació. Ubicació dels elements i unitats terminals. Definició i dimensionat del traçat dels conductes que componen la instal·lació. Definició dels components que conformen els sistemes de calefacció, refrigeració i ventilació. Detalls constructius.
- **Sistemes de ventilació:** Identificació dels sectors de la ventilació d'aparcaments i altres locals, ventilació mecànica de les cuines, control de fums en cas d'incendi. Ubicació dels elements de la ventilació. Definició i dimensionat dels conductes que componen la instal·lació. Definició dels components que conformen el sistema de ventilació. Detalls constructius.
- **Instal·lació de gasos i fluids:** Ubicació dels elements, equips i punts de consum de la xarxa de combustible. Definició i dimensionat del traçat de la xarxa i condicions de ventilació. Definició dels components que conformen la xarxa de gasos i fluids. Detalls constructius.
- **Instal·lacions elèctriques:** Ubicació de l'escomesa elèctrica i definició dels seus components. Identificació dels sectors de la instal·lació elèctrica i ubicació dels elements. Definició i dimensionat del traçat de la xarxa de distribució, posta a terra, etc. Definició dels components que conformen la instal·lació elèctrica. Esquemes unifilars. Ubicació del centre de transformació i definició del recinte. Ubicació del grup electrogen i definició del recinte. Detalls constructius. Ubicació dels elements de la instal·lació fotovoltaica, definició i dimensionat del traçat i de cadascun dels components.
- **Instal·lacions d'il·luminació:** Identificació de les dependències de l'edifici i zonificació dels espais a il·luminar. Ubicació dels elements de les instal·lacions de l'enllumenat. Definició dels circuits d'il·luminació, indicant les llumeners al punt d'encesa.
- **Telecomunicacions:** Ubicació dels elements de la instal·lació de telecomunicacions. Definició dels traçats i dimensionat de les xarxes. Definició dels components que conformen les instal·lacions TIC. Detalls constructius.
- **Audiovisuals:** Ubicació dels elements de les instal·lacions tecnològiques. Definició dels traçats i dimensionat de cadascuna de les xarxes. Definició dels components que conformen les instal·lacions tecnològiques. Detalls constructius.
- **Instal·lacions de protecció contra incendi:** Ubicació dels elements de les instal·lacions de protecció contra incendi. Definició del traçat de les canalitzacions i dimensionat de cadascun dels conductes, canonades i canalitzacions. Definició dels components que conformen les instal·lacions de protecció contra incendi. Definició dels recintes on s'ubiquen les instal·lacions contra incendis. Detalls constructius.

- **Sistemes de protecció al llamp:** Ubicació dels elements de la instal·lació del sistema de protecció al llamp. Definició i dimensionat del traçat. Definició dels components que conformen els sistemes de protecció contra el llamp.
- **Altres instal·lacions de protecció i seguretat:** Ubicació dels elements de la instal·lació del sistema de protecció i seguretat. Definició i dimensionat del traçat del cablejat. Definició dels components que conformen la instal·lació de protecció i seguretat.
- **Altres (recollida, evacuació i tractament de residus, Control i gestió centralitzats de l'edifici, Gasos medicinals i tècnics, etc.):** Ubicació dels elements de la instal·lació. Definició i dimensionat de les xarxes. Definició dels components que conformen la instal·lació.

DG 6 EQUIPAMENT

- Identificació i ubicació de l'equipament.
- Dimensionat de l'equipament i característiques constructives i requisits.
- Detalls constructius.

DG 7 URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

- Treballs previs i replanteig: la documentació gràfica es desenvoluparà seguint els continguts de l'apartat DG 0 aplicats als elements d'urbanització.
- Moviment de terres, sustentació i adequació del terreny: la documentació gràfica es desenvoluparà seguint els continguts de l'apartat DG 1 aplicats als elements d'urbanització.
- Elements de fonamentació, contenció de terres i elements estructurals: la documentació gràfica es desenvoluparà seguint els continguts de l'apartat DG 2 aplicats als elements d'urbanització.
- Elements de tancaments i protecció: Identificació dels elements de tancament i protecció. Composició i requisits. Detalls constructius.
- Vials i zones d'aparcament: Plantes amb la definició de les característiques geomètriques dels vials i accessos i zones d'aparcament. Ubicació de junts i elements singulars. Definició de les característiques constructives de les diverses zones i requisits. Detalls constructius.
- Zones d'estada, de joc i altres: Plantes amb la definició de les característiques geomètriques de les zones d'estada, de joc i altres. Ubicació de junts i elements singulars. Definició de les característiques constructives de les diverses zones i requisits. Detalls constructius.
- Instal·lacions i serveis: la documentació gràfica es desenvoluparà seguint els continguts de l'apartat DG 5 aplicats als elements d'urbanització. Definició de la instal·lació de reg.
- Jardineria: plantes amb la identificació i ubicació de les diferents zones enjardinades i altres elements de jardineria. Definició de les característiques geomètriques i constructives de les zones o elements. Detalls constructius.
- Mobiliari urbà i elements de senyalització: plantes amb la identificació i ubicació dels elements de mobiliari i senyalització. Definició de les característiques geomètriques i constructives dels elements de mobiliari. Detalls constructius.

PLEC DE CONDICIONS (PC)

Aquest plec haurà de ser redactat amb la màxima claredat, cura i detall i incloure una revisió de totes les incidències susceptible de presentar-se en l'execució de les obres.

Introducció i generalitats

a) Objecte del plec i àmbit d'aplicació

L'objecte del plec és constituir un conjunt de normes que defineixin tots els requisits tècnics de les obres, juntament amb les normes establertes en els plànols.

Té per objecte: estructurar l'organització general de l'obra, fixar les característiques dels materials a emprar, establir les condicions que ha de complir el procés d'execució de l'obra, instal·lacions que s'han d'exigir (inclòs les precaucions a adoptar durant la construcció); i per últim organitzar la manera en què s'han de realitzar els amidaments i abonament de les obres, el termini de garantia, les condicions i les proves a realitzar per a la recepció de les obres.

b) Disposicions generals

Indicar les disposicions i normativa que seran d'aplicació en aquest plec, com a supletòries i complementàries, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en ell s'especifica.

c) Descripció de les obres

Indicar els documents que defineixen les obres. En cas de contradiccions, l'ordre de preferència serà: plec de prescripcions tècniques particulars, plànols, quadre de preus, la justificació de preus i el pressupost.

Fer referència als plànols d'obres, modificacions que es poden realitzar sobre el projecte original, contradiccions o errors.

d) Inspecció i iniciació de les obres

- Localització dels serveis i propietats que s'indiquen als plànols.
- Revisió d'edificacions properes.
- Ordre d'iniciació de les obres.

e) Desenvolupament i control de les obres

- Acta de comprovació del replanteig.
- Assaigs i control de qualitat.
- Conservació de les obres executades durant el termini de garantia.
- Conservació del medi.
- Equip del contractista.
- Precaucions a adoptar durant l'execució de les obres i mesures de protecció.
- Construccions auxiliars i provisionals.

f) Responsabilitats especials del contractista

Indicar les responsabilitats del contractista: qualitat dels materials, permisos i llicències que es necessitin per l'execució de l'obra i plànols actualitzats segons l'execució real de l'obra a efectes de liquidació.

Materials bàsics

a) Qualitat dels materials

- Condicions generals
- Normes oficials
- Examen i prova dels materials

b) Materials que no compleixen les especificacions

- Materials col·locats en obra.
- Materials aplegats.
- Altres materials (que no tinguin les característiques indicades en aquest plec).

c) Dels materials

Per cada tipus de material i instal·lacions s'indicarà:

- Característiques generals (origen, definició, tipus i utilització)
- Condicions generals que han de complir (indicar normativa de referència i reglaments, forma, toleràncies geomètriques)
- Subministrament, transport, emmagatzematge i recepció de cada partida
- Control de qualitat (assaigs en laboratori i en obra) per comprovar-ne la seva idoneïtat, indicant la periodicitat.

Execució i control de les obres

- Indicar les operacions necessàries per a la correcta execució de les obres i instal·lacions, i els mitjans auxiliars necessaris per a la bona conservació.

- Fixació de l'ordre d'execució dels treballs, replanteig de les obres, condicions d'admissió i refús de les unitats d'obra. Protecció d'encreuaments amb altres serveis, instal·lació d'accessoris, senyalització, etc.).
- Proves a realitzar i control de qualitat.

Amidament i valoració de les obres

Criteria d'amidament i valoració de les unitats d'obra i partides alçades, indicant totes les operacions que comprèn el preu.

Altres prescripcions

- Recepció de l'obra. Condicions i proves necessàries.
- Avaluació ambiental, obres de reposició i recondicionament ambiental.
- Termini de garantia de les obres (no inferior a un any).
- Penalitzacions: defectes de qualitat, incompliment de terminis.
- Personal tècnic del contractista a l'obra.
- Mesures i pla de seguretat de l'obra (precaucions a adoptar durant la construcció): senyalització i seguretat vial, drenatge, gelades i incendis.
- Camins d'accés a l'obra.
- Obligacions generals i compliment de la legislació vigent.
- Obligació a redactar els plànols al final d'obra.

ESTAT D'AMIDAMENTS (EA)

L'estructuració de l'estat d'amidaments seguirà la següent estructura general, d'acord amb la Memòria constructiva i la Documentació gràfica del projecte:

- 00. Treballs previs i replanteig general
- 01. Sustentació de l'edifici i adequació al terreny
- 02. Sistema estructural
- 03. Sistema d'envolvent i d'acabats exteriors
- 04. Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- 05. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis.
- 06. Equipament
- 07. Urbanització dels espais exteriors
- GR. Gestió de residus
- CQ. Control de qualitat
- SS. Seguretat i salut.

Si un mateix projecte conté obra nova coexistent amb obra reforma, caldrà repetir l'estructura dels capítols per cada una de les actuacions.

PRESSUPOST (PR)

L'estructuració del pressupost seguirà la següent estructura general, d'acord amb la Memòria constructiva i la Documentació gràfica del projecte:

- 00. Treballs previs i replanteig general
- 01. Sustentació de l'edifici i adequació al terreny
- 02. Sistema estructural
- 03. Sistema d'envolvent i d'acabats exteriors
- 04. Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- 05. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis.
- 06. Equipament
- 07. Urbanització dels espais exteriors
- GR. Gestió de residus
- CQ. Control de qualitat
- SS. Seguretat i salut.

S'adjuntarà també:

- Quadre de preus núm. 1. Descripció de la partida i preu.
- Quadre de preus núm. 2. Descomposició de les partides en material, mà d'obra i maquinària.
- Resum de pressupost, desglossat per capítols (i per fases si s'escau) d'acord a:

PEM*	A (pressupost d'execució material)
Despeses generals	B = 13% de A
Benefici industrial	C = 6% de A
SUMA	D = A+B+C
PEM Estudi de Seguretat i Salut	E
PEC (Pressupost de licitació de l'obra) D + E	
IVA (21%)	F
PEC més IVA	G = D+E+F

*Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

El pressupost de licitació de l'obra és de xxxx euros.
L'import de l'Impost sobre el Valor Afegit aplicat (21%) és de xxxx euros

DOCUMENTS COMPLEMENTARIS (DC)

S'adjuntaran només aquells documents complementaris que formin part de l'encàrrec. Es farà una relació dels documents complementaris del Projecte d'execució.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Estudi d'enderrocs i residus de la construcció d'acord amb les normatives vigents: compliment del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, dels articles vigents del Decret 89/2010 de 29 de juny i el Reial Decret 105/2008.

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Aquest annex contindrà l'Estudi de seguretat i salut (ESS) o bé l'Estudi bàsic de seguretat i salut (EBSS), segons les especificacions del RD 1627/1997 de 24 d'octubre de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Ha de ser redactat per un tècnic o tècnica competent designat pel tècnic o la tècnica contractat i ha d'ajustar-se al contingut següent:

1. Memòria descriptiva

- Justificació de la redacció de l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut (RD 1627/1997 de 24 d'octubre de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció).
- Procediments, equips i mitjans a emprar; riscos evitables amb les mesures tècniques corresponents, i els inevitables amb les mesures preventives corresponents.
- Condicions de l'entorn, procés constructiu, ordre d'execució dels treballs, anàlisi de riscos i mesures preventives.
- Dotació de serveis sanitaris a l'obra.
- Mesures específiques relatives als treballs que impliquin riscos especials (proximitat a línies d'alta tensió, ús d'explosius, muntatge i desmuntatge d'elements prefabricats pesants, etc.).
- Previsions i informacions per realitzar, amb la deguda seguretat, els treballs posteriors de reparació i manteniment.

2. Plec de condicions particulars

S'hi han de relacionar les normes i els reglaments aplicables i les prescripcions sobre l'ús i conservació dels equips i mitjans de seguretat de protecció personal i col·lectiva.

3. Plànols

Poden emprar-se els plànols de plantes i seccions del Projecte per indicar les proteccions a establir, que s'han de complementar amb esquemes i gràfics per il·lustrar les mesures preventives proposades.

4. Amidaments

Han de tenir en compte les unitats de seguretat i salut projectades.

5. Pressupost

Ha de quantificar la despesa per a l'execució del que preveu l'ESS o EBSS. Cal incloure aquest pressupost al pressupost general de l'obra, a posterioritat d'aplicar-hi les despeses generals i el benefici industrial. Si s'escau, s'ha d'indicar per a cadascuna de les fases del projecte.

En el cas de l'EBSS, el contingut de l'Estudi s'ajustarà al que determina la legislació vigent, però en qualsevol cas sí que es definirà el pressupost estimat. Cal especificar en aquest apartat l'import i cal que aquest import sigui sumat al pressupost d'obra segons s'especifica a l'apartat Pressupost del present plec.

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

En el Pla de control i qualitat s'especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar per cada treball. Ha d'incloure com a mínim:

- Les característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i materials, així com les condicions de subministrament, les garanties de qualitat i els controls de recepció que s'han de realitzar
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, indicant les condicions d'execució i les verificacions i controls a realitzar per tal de comprovar que s'ajusten al projecte.
- Les verificacions i proves de servei finals a realitzar per tal de comprovar les prestacions finals de l'edifici acabat.

Cal especificar en aquest apartat l'import del pressupost del control de qualitat de l'obra a executar i cal que aquest import consti al PEM com a capítol diferenciat.

ESTUDI TOPOGRÀFIC

Aixecament topogràfic complet, en coordenades georeferenciades UTM ETRS89, de l'àmbit d'actuació.

Es situarà la topografia de tot l'àmbit, edificacions, elements de paviment existents, alineacions de carrers, murs, tanques metàl·liques, voreres, vorades, bordons, marxapeus, guals, canvi de paviments, escocells, embornals, reixes, tapes de serveis i línies aèries. També es situarà el

mobiliari urbà, punts de llum, senyalització, elements de tancament, armaris de Serveis, zones arbustives, herbàcies i arbrat existent important.

Les corbes de nivell seran equidistants 0,5m.

Amb les dades agafades a camp es confeccionarà un plànol que s'haurà d'importar a format dwg.

ESTUDI GEOTÈCNIC

L'estudi geotècnic haurà d'aportar totes les dades i recomanacions necessàries per dur a terme el disseny, dimensionat i la construcció de la fonamentació i el condicionament del terreny. El seu contingut s'ajustarà a les prescripcions del DB SE-C del CTE.

L'estudi geotècnic ha d'anar signat i visat pel col·legi professional corresponent, excepte si l'arquitecte té la voluntat de visar la totalitat del projecte en el seu col·legi professional.

ESTUDI DE L'ESTAT DE L'EDIFICI, ESTUDI DE PATOLOGIES

Diagnosi estructural i constructiva de l'edifici, consistent en la identificació, delimitació i descripció de les patologies existents, descripció de l'estat de conservació i diagnosi de tots els sistemes i elements constructius que componen l'edifici objecte del projecte.

Incorporarà en cas que sigui necessari, un pla de cales i la comprovació de la resistència dels elements.

INFORME D'EXPROPIACIONS I BÉNS AFECTATS

Relació detallada dels béns i els drets que s'hagin d'ocupar i, si s'escau d'expropiar, com també la valoració individualitzada, als efectes previstos de l'article 40.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (D.179/1995).

En l'esmentada relació s'ha d'expressar la situació material i jurídica de cadascun dels béns i dels drets necessaris, com també la identitat dels titulars respectius.

S'adjuntaran les plantes necessàries perquè quedin reflectits tots els béns i serveis afectats i les expropiacions que calguin.

PROJECTE D'ENDERROC

El projecte d'enderroc contindrà tota la documentació necessària per a la demolició de l'edifici:

- Memòria: dades generals, memòria descriptiva, memòria d'execució, normativa aplicable i annexes.
- Documentació gràfica: ubicació, edificacions a enderrocar i proteccions.
- Plec de condicions
- Amidaments
- Pressupost
- Documents complementaris necessaris: Estudi de seguretat i salut, etc.

ESTUDI DE REUTILITZACIÓ DE MATERIALS

El contingut de l'estudi de reaprofitament dels materials existents i valorització de residus de l'edifici objecte d'enderroc total o parcial serà el següent:

- Anàlisi de tota la documentació disponible, visites a l'edificació a desmuntar/desconstruir necessàries per a aprofundir en el coneixement i comprensió dels elements que la componen.
- Inventari dels materials i elements de l'edificació a desmuntar/desconstruir, amb estimació de volums, estat de conservació i identificació prèvia dels condicionants per a la seva reutilització, reciclatge o gestió dels residus.
- Descripció detallada dels treballs de desmuntatge/desconstrucció a realitzar, en especial dels materials a reutilitzar..
- Proposta/exemples de reutilització i reciclatge dels materials i elements.
- Inventari de materials provinents de l'edifici a enderrocar/desconstruir a reutilitzar en la mateixa obra
- Descripció del nou us que es donarà a cada un dels materials reutilitzats i forma d'implantació a l'obra.

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA DE PROJECTE

En aquest annex s'adjuntarà la certificació d'eficiència energètica de projecte segons allò previst al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, així com els documents de l'ICAEN conforme s'ha sol·licitat l'entrada al registre.

S'adjuntaran els següents documents:

- Fitxer de resultats del programa de certificació utilitzat en la certificació energètica
- Document de tramitació del certificat d'eficiència energètica
- L'etiqueta de la qualificació energètica de l'edifici en fase projecte.

Les taxes de tramitació de la certificació seran assumides pel tècnic redactor.

DIRECTRIUS DE MANTENIMENT I ÚS RESPONSABLE

Constarà de dos apartats:

Directrius de manteniment

Han de contenir les actuacions preventives bàsiques, específiques per aquest edifici, que cal realitzar per a que conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

S'adjuntarà una taula resum amb les actuacions periòdiques de manteniment que caldrà portar a terme, durant els 10 anys següents a la inauguració de l'edifici, per allargar-ne la vida útil. S'indicarà l'element constructiu, l'actuació de control necessària, cada quan s'ha de fer i si la pot fer el personal municipal o cal contractar una empresa externa.

S'indicarà quines de les instal·lacions tècniques de l'edifici, sotmeses a reglaments de seguretat, precisen d'un contracte de manteniment obligatori, per part d'un mantenidor autoritzat, i/o d'una inspecció periòdica per un Organisme de Control Autoritzat (OCA).

Directrius d'ús responsable:

Instruccions clares i senzilles pels gestors i usuaris de l'edifici amb l'objectiu que utilitzin l'edifici de forma responsable, eficient, sostenible i segura, traient el màxim partit de les solucions tècniques i tecnològiques previstes al projecte.

Es donaran pautes:

- Per fomentar l'estalvi d'aigua i d'energia en l'ús de l'edifici i les seves instal·lacions.
- Per optimitzar la ventilació natural.
- per a la ubicació dels aparells per evitar la contaminació elèctrica, magnètica i electromagnètica
- per a la tria d'aparells i electrodomèstics eficients
- per a la tria de mobiliari de baixa emissió de COV, fibres i partícules.

CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS TEMPORALS I/O BASTIDES

El projecte de construccions, instal·lacions temporals i/o bastides, caldrà que inclogui la següent documentació:

- Memòria:
 - Dades de partida: definició i ubicació en relació amb l'obra i amb les edificacions veïnes del solar.
 - Requisits: definició dels requisits i prestacions que han de complir les construccions i/o instal·lacions temporals.

- Disseny i característiques d'implantació: descripció i característiques d'implantació, definició del programa funcional si s'escau, descripció de les solucions adoptades dels elements constructius, descripció de la posada en obra.
 - Dimensionat: justificació de càlcul de les construccions i/o instal·lacions temporals.
 - Característiques dels materials i equips
- Documentació gràfica:
Els plànols hauran de ser els necessaris per a la completa definició de les obres projectades. La documentació s'haurà d'elaborar en planta, alçats i seccions, segons s'escaigui. També caldrà aportar els detalls dels punts singulars que es considerin necessaris per a la correcta execució de l'obra.
- Amidaments i Pressupost:
- Plec de Prescripcions Tècniques

MEMÒRIA O ESTUDI AMBIENTAL

Per a tots aquells equipaments on es realitzin activitats incloses en els annexes de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats; hauran d'incloure, en funció de quin annex pertanyin:

- O bé, un Estudi Ambiental (Contingut segons l'article 18, de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).
- O bé, una Memòria Ambiental (Contingut definit a continuació).

Contingut mínim de la Memòria ambiental:

Cada activitat pot presentar diferents efectes sobre el medi ambient però en general, haurà de contenir:

- Informació bàsica de l'activitat:
 1. Breu descripció de l'activitat, ubicació i instal·lacions tècniques
 2. Dades energètiques:
 - Tipus d'energia i procedència
 - Potència nominal i consum anual
 - Sistemes de generació i emmagatzematge energètic
 3. Consums d'aigua i tractament d'aigües residuals
 4. Classificació i epígraf de l'activitat
 5. Altres normatives sectorials que incideixen en l'activitat
 6. Impactes potencials i mesures correctores
- Emissions a l'atmosfera:

1. Identificació del focus emissor i ubicació amb coordenades UTM
 2. Tipus de combustible utilitzat
 3. Característiques físiques dels focus
 4. Processos implicats
 5. Sistemes de minimització o reducció de les emissions
 6. Autocontrol i Llibre de registre (si és necessari)
- Sorolls i vibracions: estudi acústic en edificis que puguin generar sorolls: teatres, sales polivalents, etc, d'acord amb el què estableix el Decret 112/2010.
 1. Justificació de que no es generen sorolls
 2. Estudi d'impacte acústic segons els requisits establerts a la Llei 16/2002 i el Decret 176/2009.
 - Residus: totes les activitats han de justificar com gestionen els residus que generen, ex: paper, tòners, fluorescents, matèria orgànica de cuines o mercats municipals, etc.
 1. Breu descripció de cada focus de generació de residus
 2. Tipus de residus, quantitat generada (kg/dia o t/dia) i classificació d'acord amb CER
 3. Emmagatzematge, zona on es guarden i durada
 4. Minimització o reducció en origen
 5. Gestió: recollida selectiva amb sistema municipal o altres gestors autoritzats.
 - Aigües residuals: totes les activitats han de justificar com gestionen les aigües residuals. Normalment és suficient amb dir que aboquen al clavegueram municipal, però en cas d'activitats que no hi estan connectades, s'haurà de justificar com es fa aquesta gestió amb el corresponent permís d'abocaments.
 1. Dades abastament d'aigua
 2. Dades abocaments: N° de punts, identificació de cada punt: descripció, UTM, procedència aigües, destí, permís, etc.
 3. Sistemes d'autocontrol i permisos d'abocament
 - Contaminació lumínica: Totes les activitats que disposen d'enllumenat exterior hauran de justificar el compliment de la normativa que li és d'aplicació.
 1. Justificació del compliment dels requisits establerts a la Llei 6/2001 i al Decret 190/2015
 - Altres: Olors, sectorials, etc.

En qualsevol dels dos documents, caldrà la signatura d'un tècnic/a competent.

ESTUDI D'ACÚSTICA INTERIOR

L'annex d'acústica interior ha d'analitzar el funcionament acústic dels principals espais del projecte (sala polivalent, sala lectura...) i ha de recollir:

- Criteris aplicats
- Definició de les condicions òptimes dels espais a estudiar segons paràmetres bàsics
- Proposta de condicionament acústic dels espais
- Càlculs i resultats de les simulacions acústiques

PROJECTE D'EQUIPAMENT ESCENOGRÀFIC

L'annex d'equipament escenogràfic ha de contemplar:

- Criteris aplicats
- Descripció de les solucions i característiques tècniques dels elements proposats en quant a llum, so, elements auxiliars i altres
- Resum de potències i característiques tècniques que han de complir les instal·lacions (elèctriques...)
- Amidaments i pressupost

CONTINGUT DEL DIB

Aquest document és el mitjà per presentar les dades més rellevants del projecte al promotor o promotora municipal. Ha de resumir el projecte executiu en un text breu i clar i explicar l'actuació de manera resumida amb l'ajut d'un text clar i els gràfics necessaris.

Ha d'incloure gràfics de l'emplaçament, l'estat actual i l'edifici projectat, amb indicació de les estances i les superfícies. Ha d'explicar, de forma resumida, els objectius del treball i les millores socials que implica així com els objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que s'han tingut en compte, incorporant-ne els logotips corresponents. Si cal, explicarà les actuacions desglossades per fases. També ha de contenir un quadre de costos totals, desglossat per fases, si n'hi ha.

El seu contingut s'ajustarà en cada cas d'acord amb el Servei d'Equipaments i Espai Públic.

CONTINGUT DEL/S PLAFÓ/NS EXPLICATIUS DE COMUNICACIÓ

L'objectiu de la visualització del projecte és donar una imatge del resultat final als ciutadans. És per això que ha de ser representativa de l'actuació, fàcil de comprendre i molt visual. Ha de contenir:

- Dades principals del projecte
- Plantes del projecte
- Imatge/s fotorealistes en color de l'actuació i l'entorn i imatges interiors si s'escau, comparacions de la situació abans i després del projecte.
- Logotips dels Objectius de Desenvolupament Sostenible que s'han tingut en compte en la redacció del treball.

DIRECTRIUS PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES PEL SERVEI D'EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC

Contingut

1. INTRODUCCIÓ.....	3
2. ESTRUCTURA DEL DOCUMENT	5
3. PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE.....	5
4. CRITERIS AMBIENTALS.....	6
ODS:.....	6
MESURES PER REDUIR L'IMPACTE MEDIAMBIENTAL DE L'EDIFICI.....	7
CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA I SIMULACIÓ:	8
CONSUMS:	9
REVERSIBILITAT	9
ACV/ DESCARBONITZACIÓ.....	9
AIGUA	10
MOBILITAT SOSTENIBLE.....	10
CONTRIBUCIÓ POSITIVA	11
MATERIALS	11
RESIDUS.....	12
5. CRITERIS CONFORT/SALUT	12
ODS:.....	12
POLÍTICA SEEP.....	13
MESURES PER GARANTIR EL CONFORT DELS USUARIS.....	13
FOMENT VIDA ACTIVA.....	13
MATERIALS	14
6. CRITERIS PERSPECTIVA DE GÈNERE I INTERSECCIONALITAT	15
ODS:.....	15
CRITERIS:.....	15
7. CRITERIS SOBRE MANTENIMENT FUTUR.....	16
ODS.....	16

CRITERIS	16
8. CRITERIS VEGETACIÓ I REG	17
ODS	17
VEGETACIÓ	17
REG	18
9. FONTS DE REFERÈNCIA	19

1. INTRODUCCIÓ

Aquestes directrius per a la redacció de projectes neixen de la voluntat, del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona (en endavant SEEP), que els equipaments i l'espai públic que resultin de l'execució dels projectes redactats des del SEEP compleixin certs requisits que els facin sostenibles mediambientalment i econòmicament, saludables i per tothom.

Aquestes directrius tenen la voluntat de difondre i reforçar els valors i les conviccions del SEEP, en referència a la capacitat de l'arquitectura per mitigar els efectes del canvi climàtic, millorant la salut i la qualitat de vida dels ciutadans.

En aquestes directrius es donen criteris sobre cinc paràmetres principals (ambientals, confort i salut, manteniment, vegetació i reg i perspectiva de gènere) que són aplicables a qualsevol de les fases del cicle inversor de l'obra pública.

Des del SEEP el cicle inversor de l'obra pública es representa com un procés cíclic de 6 fases. Totes aquestes fases estan relacionades entre si i es retro alimenten. Així, les diferents fases del cicle recullen l'experiència de les fases prèvies i es tendeix a la millora contínua del procés. Aquestes 6 fases substitueixen el procés habitual, encara ara, de relació lineal entre projecte i obra, que és clarament insuficient per cobrir les demandes de la ciutadania i donar resposta a la complexitat creixent de les obres públiques.

Cal incorporar la reflexió i la planificació prèvia i cal disposar d'eines de gestió per abordar les inversions de manera que hi tinguin cabuda tots els conceptes que fins al moment no es consideraven, amb l'objectiu d'assolir la màxima qualitat amb una inversió mesurada. Ja no parlarem simplement d'inversió; parlarem de cicle inversor.

El cicle s'inicia amb el coneixement de la demanda municipal, continua amb el projecte, l'obra, la posada en ús i el manteniment d'aquell equipament o espai públic i finalitza amb la desconstrucció al final de la seva vida útil.



FASE	OBJECTIU
PROMOCIÓ	Decidir cap on es vol anar
	Definir que es necessita en un període de temps determinat
PROGRAMACIÓ	Identificar la necessitat a partir de la demanda
PROJECTE	Permetre la construcció de l'equipament, infraestructura o espai públic
OBRA	Recollir la realitat de l'obra construïda per a facilitar-ne el manteniment
EXPLOTACIÓ	Actuacions necessàries per mantenir l'edifici en unes condicions d'ús acceptables
	Facilitar i sistematitzar el manteniment de l'equipament
DESCONSTRUCCIÓ	Planificació de la reutilització de materials, el reciclatge i la gestió dels residus un cop acaba la vida útil de l'edifici.
DESCONSTRUCCIÓ	Planificació de la reutilització de materials, el reciclatge i la gestió dels residus un cop acaba la vida útil de l'edifici

Es tracta d'una manera d'abordar les inversions públiques que no deixa lloc a la improvisació ni a les presses.

2. ESTRUCTURA DEL DOCUMENT

Aquesta guia consta d'un primer apartat de paràmetres de definició del projecte, on es llisten els requeriments als que s'ha de donar compliment, per a garantir que el projecte s'ajusta a la necessitat municipal i als valors del SEEP.

Els següents apartats de la guia tracten en detall els cinc paràmetres principals de definició dels projectes donant directrius sobre:

- Criteris ambientals
- Criteris de confort i salut
- Criteris de perspectiva de gènere i interseccionalitat
- Criteris de manteniment
- Criteris de vegetació i reg

Per cada un dels paràmetres es justifica la seva importància i es donen els criteris a seguir.

3. PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Incloure els criteris de l'estudi de programació o altres estudis previs.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor municipal i al programa d'actuacions especificat a la definició d'encàrrec.
- Adequar l'edifici al màxim d'usuaris possibles i facilitar-ne l'ús.
- Fer que els accessos als equipaments siguin fàcilment identificables i visibles.
- Optimitzar funcionalment l'edifici.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat, d'eficiència energètica i descarbonització de l'edificació, a ser possible, per damunt de l'estricta compliment normatiu.
- Incorporar els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- Incloure la perspectiva de gènere i interseccionalitat en el projecte, amb l'objectiu de promoure la universalitat d'accés i utilització dels equipaments públics per tothom, sense discriminació per raó de gènere, raça, edat, religió, procedència o altres.

- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.
- Incorporar vegetació tenint en compte les seves necessitats hídriques i la seva capacitat d'adaptar-se al lloc.
- Incloure la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visibilitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els següents:
 - l'objectiu 3, garantir una vida sana i promoure el benestar per tots en totes les edats; i més específicament contribuint al objectiu 3.9, mitjançant la reducció de morts i malalties provocades per la contaminació de l'aigua, aire i el sòl, mitjançant la gestió de recursos naturals de manera eficaç.
 - objectiu 5, Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes
 - l'objectiu 7, garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; i més concretament els objectius 7.2 i 7.3 augmentant el percentatge d'energia renovable i de millora en eficiència energètica respectivament.
 - l'objectiu 11, fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilents i sostenibles;
 - l'objectiu 13, adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes i
 - l'objectiu 15, promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, concretament mitjançant l'objectiu 15.9 d'integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat ecològica

4. CRITERIS AMBIENTALS

PARÀMETRE: Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, a ser possible per damunt de l'estricta compliment normatiu.

ODS:

El projecte haurà de prendre mesures per contribuir a l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible, especialment des objectius 7, 11,13 i 15 garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilents i sostenibles; adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes; i integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat biològica.

MESURES PER REDUIR L'IMPACTE MEDIAMBIENTAL DE L'EDIFICI

El projecte haurà de contemplar mesures, per damunt de les normatives vigents, amb l'objectiu de reduir el impacte de l'edifici en el medi ambient i/o afavorir la reducció dels consums de l'edifici. Caldrà estudiar:

1. L'estratègia passiva de l'edifici:
 - a. Emplaçament: anàlisi del clima i les condicions de l'emplaçament (orientació, topografia, pendents, vegetació existent, ombres generades per l'edificació de l'entorn...). Justificacions de disseny i/o aprofitament de l'entorn.
 - b. Geometria i orientació de la proposta, obertures i ventilació natural, ombreig i llum natural, distribució del programa.
 - c. Materials de construcció utilitzats: amb distintiu ecològic, reciclats, minimització de residus, etc.
 - d. Definició de l'envolupant i tancaments (façanes, cobertes, tancaments, particions verticals i horitzontals)
 - e. Intentar reduir al mínim la demanda energètica seguint estratègies passives com:
 - L'optimització de l'orientació, afavorint les façanes llargues orientades a S/N.
 - Captació solar a sud, mitjançant envidraments, murs Trombe, espais intermedis envidrats (galeries).
 - Distribució interior segons les càrregues internes, reservar els espais amb menys càrregues internes (menys ocupació, equips) a les orientacions més assolellades i els espais amb més càrregues internes (ocupació, equips, etc.) a les orientacions menys assolellades.
 - Reducció de la proporció de buits a les façanes fredes.
 - Inèrcia tèrmica als edificis d'ús intensiu. Sempre que sigui possible, s'ha d'instal·lar l'aïllament tèrmic a l'exterior de les sales condicionades, per tal d'aprofitar la calor acumulada en murs i sòls.
 - Resolució de ponts tèrmics i l'estanqueïtat de l'edifici amb elements que impedeixin la pèrdua d'energia i les infiltracions.
 - Accessos principals amb vestíbuls previs, o portes giratòries.
 - Sectorització dels espais de recepció respecte al vestíbul d'entrada per tal d'evitar la climatització de tot el volum de l'aire del vestíbul.
 - Proteccions solars exteriors adequades segons l'orientació:
 - Orientació S, proteccions horitzontals (ràfecs, lamel·les horitzontals, etc.).

- Orientació E/W, proteccions verticals (lamel·les verticals, etc.):
 - Espècies d'arbrat caducifoli situats per generar ombra sobre les façanes a l'estiu.
 - Elements externs com pèrgoles
 - Dissipació de la calor a les façanes més exposades a la radiació i a la coberta:
 - Utilització de colors clars.
 - Sistemes constructius amb cambra d'aire ventilada o semiventilada.
 - Ventilació natural mitjançant ventilació creuada o altres estratègies: pous canadencs, ventilació estratificada i refredament per evaporació.
 - Llum natural indirecta per reduir les càrregues internes generades per la il·luminació artificial.
 - Evitar les lluernes horitzontals, disposar-les a nord en cobertes amb dent de serra.
2. Els sistemes tècnics i instal·lacions de calefacció, refrigeració, ventilació, il·luminació i sistema de gestió, monitorització i control.
 3. Les fonts d'energia utilitzades i possibles aportacions d'energies renovables.
 4. La definició de patrons d'operació i manteniment de l'edifici i implicació amb els ocupants de l'edifici (usuari, treballadors), per un ús responsable i saludable de l'edifici i les seves instal·lacions.
 5. La reducció del consum d'energia primària no renovable.

Cal tenir present la voluntat de reducció de consums energètics per damunt de l'estricta compliment normatiu per tant, tindrem com objectiu que el consum d'energia primària no renovable màxim sigui de l'ordre de 50 kWh/m²*any, excepte que per causes degudament justificades, i amb vist-i-plau del promotor, aquests valors no siguin assolibles. En qualsevol cas, no s'excedirà mai dels valors indicats al CTE DBHE vigent.

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA I SIMULACIÓ:

La qualificació energètica obtinguda en el procés de certificació energètica dels edificis vigent, haurà de ser una A.

Es portaran a terme simulacions energètiques de l'edifici amb una eina de simulació avançada (CYPETHERM HE Plus o HULC).

CONSUMS:

S'han de justificar els consums de les diferents fonts d'energia per cada una de les instal·lacions (calefacció, refrigeració, climatització, ACC, il·luminació...).

També s'ha de justificar el consum d'aigua de l'edifici.

S'han d'indicar les ràtios de consum de cada font d'energia i d'aigua per m² útil de superfície de l'edifici.

REVERSIBILITAT

El projecte seguirà els criteris del disseny reversible. És a dir, procurarà que l'edifici es pugui desconstruir fàcilment, o s'hi puguin treure i afegir peces fàcilment sense danyar l'edifici o els productes, components o materials. Permetrà la reparació, reutilització i recuperació eficients en recursos de materials, productes i components de construcció, podent accedir a les diferents capes com terres, finestres, cables elèctrics, ventilació, parets interiors sense danyar altres parts de l'edifici i els components es podran eliminar o substituir fàcilment. L'edifici serà flexible i fàcilment transformable.

ACV/ DESCARBONITZACIÓ

El projecte haurà de procurar reduir la petjada de carboni en totes les fases del cicle de vida.

La petjada de carboni és la quantitat d'emissions de diòxid de carboni equivalent emès de manera directa o indirecta, mesurada en tones de CO₂-eq. Idealment, la petjada d'un projecte n'hauria de considerar el cicle de vida complet, mesurant les emissions embegudes dels materials respecte a la vida útil total de la solució constructiva, tenint en compte el manteniment, reparacions o substitucions fins al final de la seva vida útil.

Les fases del cicle de vida són les següents:

- Fabricació i construcció (fase A).
- Ús (fase B).
- Fi de vida (fase C).
- Beneficis més enllà del cicle de vida (fase D).

Allargar la vida útil del projecte construït permetrà reduir l'impacte de les emissions de carboni embegudes, corresponents a la fabricació i construcció, respecte a les emissions del cicle de vida complet.

Per reduir la petjada de carboni, en cada una de les fases del cicle de vida de l'edifici, es poden utilitzar estratègies com:

- Simplificar la distribució interior per reduir el consum de materials en divisions horitzontals i verticals.
- Reduir els elements i capes d'acabats de parets, sostres i paviments. Evitar cel·lules sempre que sigui possible.
- Deixar les instal·lacions vistes sempre que sigui possible.
- Evitar els materials amb més alt impacte ambiental: alumini, plàstics, formigons.
- En cas que s'utilitzi formigó, s'ha d'intentar que tingui la menor petjada ecològica possible (amb àrids reciclats, ciments amb base de calç, etc.).
- Seleccionar materials amb origen reciclat (acer reciclat, àrids, plàstics...).
- Seleccionar materials amb origen natural (fustes, suro, maó de terra comprimida...).
- Seleccionar materials de proximitat reduint l'impacte ambiental del transport.
- Als projectes de reformes o rehabilitació d'edificis existents, avaluar els elements presents al lloc i la possibilitat de conservar-los o reutilitzar-los.
- Repensar els elements tenint en compte la durabilitat i les necessitats de manteniment o reemplaçament. Per exemple, incorporant preferiblement elements amb un sistema d'unió de juntes seques i reversibles i amb una vida útil llarga.
- Evitar l'ús de materials i elements fàcilment vandalitzables, especialment en espais amb una densitat elevada d'usuaris.
- Dissenyar la distribució dels espais tenint en compte la flexibilitat i la possibilitat d'adaptació a usos futurs.
- Seleccionar els sistemes constructius amb possibilitat de desmuntatge o reutilització dels components al final de la seva vida útil.

AIGUA

En cas que l'edifici disposi d'una superfície enjardinada superior als 200m², caldrà estudiar la possibilitat de recuperar l'aigua de pluja per al reg.

MOBILITAT SOSTENIBLE

Es facilitarà, sempre que estigui a l'abast del projecte, l'accés a l'edifici amb mitjans de transport tous (com la bicicleta, el patinet o els desplaçaments a peu) estudiant la mobilitat des d'altres punts del municipi i instal·lant aparcaments per bicicletes i patinets dins o fora de l'edifici.

CONTRIBUCIÓ POSITIVA

L'edifici haurà de millorar, en el que sigui possible, el seu entorn, contribuint a reduir l'efecte illa de calor (amb cobertes verdes, materials clars i permeables...) i oferint serveis als vianants (banys accessibles des del vestíbul, informació, refugi climàtic...).

MATERIALS

Des del SEEP es recorda que hi ha materials prohibits i d'altres que es recomana substituir, perquè tenen una alta petjada ecològica:

a) Materials prohibits:

- Fusta tropical no certificada amb certificats reconeguts oficialment com ara el FSC (Forest Stewardship Council) o el PEFC (Sistema Paneuropeu de Certificació Forestal).

b) Materials a substituir:

- Policlorur de vinil (PVC). S'ha de substituir per alternatives ambientalment més viables sempre que sigui possible, com ara el polietilè i el polipropilè en les conduccions de sanejament; el polietilè i el cautxú per al cablatge elèctric i de telecomunicacions; o el linòleum, el cautxú, el suro i la fusta certificada (també per a finestres) en el cas de paviments.

c) Materials recomanats:

- Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment. Almenys una família de productes dels emprats en la construcció de l'edifici, entenent com a família el conjunt de productes destinats a un mateix ús, ha de disposar d'un distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14024/2001, o tipus III, d'acord amb la norma UNE 150.025/2005 INE:
 - o AENOR Medio Ambiente
 - o Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel)
 - o Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal)
 - o Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya
 - o Etiqueta ecològica de la Unió Europea (EU Ecolabel)
 - o Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan)
 - o NF Environnement
 - o Environmental Choice
 - o ANAB-IBO-IBN
 - o Cradle to Cradle
-

- Emission classification of building materials (M1)
 - EUCEB (productes de llana mineral)
 - GEV-Emicode low emission
 - DAP Cons
 - The International EPD System
 - IBU EPD
 - Altres certificats reconeguts oficialment
- En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i materials naturals.
 - En la pavimentació exterior o de patis es recomana la utilització de paviments porosos o zones no pavimentades amb capacitat d'infiltració, amb un albedo superior al 50%.

RESIDUS

En el disseny de l'edifici s'han de tenir en compte aspectes que permetin minimitzar la generació de residus durant el procés de construcció, ús i desconstrucció de l'edifici:

- Compensació de volums d'excavació.
- Ús de preindustrialitzats
- Especejats i dimensions d'acord amb els estàndards disponibles.
- Elecció de materials i sistemes constructius que facilitin la recuperació i separació de components monomaterials per al reciclatge.
- Disposició obligatòria d'un espai que permeti emmagatzemar per separat els diferents tipus de residus que s'originin en el període d'ús de l'edifici.
- Utilització de productes obtinguts del reciclatge de residus per a subbases, paviments, panells aïllants i altres usos.
- Reutilització dels residus petris, generats per un possible enderroc o demolició previs a la fase de projecte, per a soleres, fonamentació, etc.

5. CRITERIS CONFORT/SALUT

PARÀMETRE: Incorporar els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
--

ODS:

S'inclourà la dimensió de desenvolupament sostenible en els projectes, contribuint a l'objectiu 3 dels Objectius de Desenvolupament Sostenible: garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.

POLÍTICA SEEP

El projecte haurà de seguir la política del SEEP d'aplicar criteris de salut en tots els seus àmbits d'actuació. Per tant, haurà de generar valor afegit, procurant afavorir la salut de l'usuari, evitant el sedentarisme i creant espais confortables a nivell lumínic, de temperatura, d'humitat i de soroll. Buscarà el contacte, visual o funcional, amb les zones verdes properes i potenciarà la incorporació de vegetació a l'edifici i al seu entorn. S'utilitzaran materials saludables, amb baixes emissions de Compostos Orgànics Volàtils (en endavant COV) i es facilitarà la ventilació per assegurar la bona qualitat de l'aire interior.

MESURES PER GARANTIR EL CONFORT DELS USUARIS

El projecte haurà de contemplar mesures per assolir els paràmetres òptims de confort dels usuaris, sense risc per la seva salut. Tenint en compte els elements següents:

- Sistema de ventilació proposat, per garantir la qualitat de l'aire interior.
- Nivell d'aïllament acústic per protegir els usuaris del soroll exterior excessiu, si s'escau.
- Sistema per protegir l'interior de l'edifici de la contaminació ambiental excessiva, si s'escau.
- Nivells de temperatura i humitat interior que garanteixin el confort dels usuaris, evitant l'excés de temperatura i la humitat massa elevada.
- Il·luminació natural dels espais i adequació de la qualitat lumínica artificial a les diferents activitats i hores del dia.
- Control enlluernament mitjançant algun tipus de sistema: elements fixos, mòbils o vegetació. Seleccionar acabats no brillants a prop de les finestres per evitar reflexions i enlluernaments.
- Instal·lar reguladors d'intensitat lumínica com a mínim en llocs de treball permanent, i en sales multiusuaris (sales de reunions, sales d'actes, etc.).
- No utilització de materials prohibits o desaconsellats (segons apartat materials).
- Ús de la vegetació per millorar el confort dels usuaris i potenciar els seus efectes ambientals.

FOMENT VIDA ACTIVA

El projecte haurà d'incloure mesures per evitar el sedentarisme i fomentar la vida activa, aplicat mesures com:

- Facilitar l'accés a l'edifici amb mitjans de transport tou (com la bicicleta, el patinet o els desplaçaments a peu) estudiant la mobilitat des d'altres punts del municipi i instal·lar aparcaments per bicicletes i patinets dins o fora de l'edifici.

- Fer visibles i atractives les escales per evitar que els usuaris utilitzin l'ascensor com a primera opció.

MATERIALS

Per a la selecció de materials saludables per a l'edificació a construir, es recomana la consulta de les pàgines web:

- Plataforma de materiales GBCE
- Healthy Building network
- Friendly materials

D'altra banda, des del SEEP es recorda que hi ha materials prohibits i d'altres que es recomana substituir, perquè poden provocar problemes de salut.

a) Materials prohibits:

- Plom i amiant.
- Escumants i blocs d'escumes amb CFC, SFG i HCFC: l'ús més important dels HCFC (hidroclorofluorocarbonis) i CFC (clorofluorocarbonis) és com a escumant: esprai de poliuretà i blocs d'escuma.
- Fustes tractades amb creosota o resines sintètiques: l'entrada en vigor de l'Ordre PRE/2666/2002 prohibeix l'ús de fustes tractades amb creosota en qualsevol obra que estigui en contacte freqüent amb la pell.

b) Materials a substituir:

- Acabats amb emissions de COV. Les pintures, els dissolvents i els adhesius emeten compostos orgànics volàtils (COV) que són font de contaminació interior als edificis perjudicial per a la salut. Per tant, les pintures naturals són preferibles a les acríliques de base aquosa i aquestes a les sintètiques (que són les que contenen més quantitat de COV).
- Fustes tractades amb creosota. Se n'ha d'evitar l'ús a causa dels seus efectes nocius per al medi ambient.
- Aïllants provinents de materials derivats del petroli o aïllants amb elements perjudicials per a la capa d'ozó (CFC o HCFC). Es poden substituir per suro, llanes minerals, cel·lulosa, poliestirè expandit (EPS), etc.

c) Materials recomanats:

Es recomana l'ús de materials naturals i amb baixes emissions de COV.

6. CRITERIS PERSPECTIVA DE GÈNERE I INTERSECCIONALITAT

PARÀMETRE: Incloure la perspectiva de gènere i interseccionalitat en el projecte, amb l'objectiu de promoure la universalitat d'accés i utilització dels equipaments públics per tothom, sense discriminació per raó de gènere, raça, edat, religió, procedència o altres.

ODS:

S'inclourà la dimensió de desenvolupament sostenible en els projectes, contribuint a l'objectiu 5 dels Objectius de Desenvolupament Sostenible: aconseguir la igualtat de gènere i empoderar totes les dones i nenes

CRITERIS:

El projecte haurà de seguir els següents criteris per introduir la perspectiva de gènere en el disseny dels equipaments:

a) Espai d'accés:

- Garantir la seguretat viària pacificant les vies de l'entorn.
- Disposar d'un nombre suficient de passos de vianants.
- Identificació clara de l'equipament i dels serveis que ofereix al seu interior.
- Disposar d'una bona il·luminació, uniforme i sense racons foscos ni obstruccions.

b) Planta baixa:

- Estar oberts al carrer, ser d'escala humana i ben integrats a l'entorn.
- Comunicar l'interior de l'equipament i el carrer a través de superfícies vidriades.
- Disposar d'espais de trobada i relació, que poden incorporar espais de joc i/o estar relacionats amb l'espai exterior (porxos, grades...).

c) Distribució interior:

- Els recorreguts han de ser clars, reconeixibles i ben senyalitzats.
- Cal connectar els espais físicament i visualment sempre que sigui possible.
- Els banys han d'estar en relació directa amb els espais comuns i no en racons o espais de difícil accés. En els seu interior s'han d'evitar racons, disposar de rentamans amb dues altures (criatures i adults) i mobiliari adaptat per infants.
- Disposar, segons el cas, d'espais específics per a armariets, cotxets de nadons, espai de lactància, espai de cura...
- S'ha de reservar un espai pel personal de neteja de l'edifici amb armariets i vestidor, independent de l'espai d'emmagatzematge dels productes de neteja.

7. CRITERIS SOBRE MANTENIMENT FUTUR

PARÀMETRE Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.

ODS

S'inclourà la dimensió de desenvolupament sostenible en els projectes, contribuint a l'objectiu 11. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles

CRITERIS

Per tal de minimitzar el manteniment futur, cal que el projecte tingui en compte, des del seu inici, els següents criteris:

- Es prendran mesures per evitar els efectes del possible vandalisme
- Flexibilitat i adaptabilitat a possibles creixements i ampliacions.
- Dimensionament adequat de les sales d'instal·lacions i altres espais auxiliars.
- Accessibilitat a les diferents instal·lacions.
- Accessibilitat i facilitat d'inspecció dels elements mecànics i de tots els elements sotmesos a desgast.
- La xarxa de serveis ha de ser registrable.
- Facilitat de reparació i substitució dels elements.
- Accés segur a les cobertes.
- Elecció dels materials tenint en compte la seva durabilitat, la poca necessitat de manteniment i la facilitat de reposició i neteja.
- S'evitaran superfícies que afavoreixin l'acumulació d'agents contaminants que no es puguin netejar fàcilment i que puguin potenciar el creixement de fongs i/o d'àcars.
- Incorporació de sistemes de monitoratge de consum energètic i consum d'aigua que registrin els consums en línia, en continu i en temps real.
- incorporació de sistemes de gestió energètica d'edificis (BMS) per a l'automatització eficient de la seva explotació. Amb capacitat per fer programació anual dels sistema d'il·luminació i climatització, regular consignes de T i HR i mostrar dades.
- Anàlisi del manteniment durant la redacció del projecte per reflexionar sobre quins elements del disseny poden encarir el manteniment futur o poden quedar condemnats a no tenir un manteniment òptim, i a partir d'aquí prendre decisions per optimitzar el projecte i el seu manteniment.

- Estratègia de gestió de residus en fase d'ús: punts de recollida per als usuaris i espai d'emmagatzematges centralitzat.

8. CRITERIS VEGETACIÓ I REG

PARÀMETRE: Incorporar vegetació tenint en compte les seves necessitats hídriques i la seva capacitat d'adaptar-se al lloc.

ODS

S'inclourà la vegetació en els projectes, contribuint als l'objectius 11. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles i 13. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest.

VEGETACIÓ

Es triaran les espècies vegetals a plantar en funció del tipus de terreny, el manteniment, la necessitat d'aigua i altres condicionants, atenent als criteris de la xerojardineria. S'ha de potenciar la integració de la vegetació autòctona amb poca demanda d'aigua.

Si els projectes de nova edificació incorporen una part de l'entorn enjardinada, se'n poden potenciar els efectes ambientals i energètics aplicant, entre d'altres, les recomanacions següents:

a) Arbres de fulla caduca. En general són els més indicats per al nostre clima. Convé situar-los com a element de protecció solar a totes les façanes que reben assolament durant l'estiu (de NE a NW), però sobretot a les orientades a l'est i especialment a l'oest.

b) Arbres de fulla perenne. En general s'ha de procurar que siguin petits, amb branques vius al llarg del tronc, perquè puguin fer de tanca, afavorir la privacitat, etc. Preferentment s'han de situar a barlovent de l'edifici dels vents predominants de l'hivern per protegir les façanes que hi estan més exposades, però s'ha d'evitar situar-los en l'arc SE-SW, o en tot cas a una distància suficient perquè a l'hivern no projectin ombres a les façanes.

c) Cobertes verdes i paraments verticals verds. Es promourà la vegetació a les cobertes i/o murs verticals, per a millorar la cobertura verda urbana, la millora tèrmica de l'edifici, l'esmortiment del soroll, etc. Caldrà en aquest cas un estudi específic d'aquest tipus de solucions.

d) Patis enjardinats. Els edificis amb patis interiors disposen d'una via d'entrada de llum i ventilació a les peces habitades interiors, més o menys important en funció de l'alçada de l'edifici i les dimensions del pati. La presència de vegetació en aquests patis afavoreix la diversitat climàtica de l'espai, crea ombres, fa que s'evapori l'aigua, redueix la temperatura ambient durant les temporades caloroses, genera aire fresc a la nit, etc.

e) Vegetació als vials. La vegetació en general i els arbres en particular tenen un paper important en els vials: millora paisatgística, protecció solar, reducció de la temperatura ambiental, filtratge de pols, esmorteïment del soroll, etc.

Per millorar la integració dels arbres al carrer, la seva supervivència i la seva funció ambiental i estètica cal optar per solucions de disseny dels carrers que tinguin en compte les necessitats dels arbres i la necessitat de la comunitat urbana de tenir arbrat saludable. Així doncs, cal:

- Evitar arbres amb arrels superficials.
- Disposar escocells lineals permeables.
- Crear una franja herbada amb arbres.
- Separar l'espai destinat a pas de canalitzacions soterrades de la zona d'arbrat.
- Seleccionar les espècies d'arbres en funció de l'espai disponible (aeri i subterrani).
- Augmentar la capacitat d'infiltració d'aigua dels escocells introduint tubs de drenatge verticals amb grava que facilitin el pas d'aigua a la rizosfera.
- Fer un pendent des de les zones impermeables veïnes fins a la zona dels escocells o de les franges permeables que acullen els arbres.
- Tenir en compte la compatibilitat entre les diferents espècies plantades en una mateixa àrea.
- Atedir-se als criteris de la xerojardineria; en cas de reg, s'ha de fer preferentment amb aigua no potable i amb mitjans enterrats d'alta eficiència.
- Dibuixar en els plànols els tres estatges de vegetació: arbre, arbust i herbaci.

REG

S'ha d'implantar sistemes de reg programable i amb higròmetre (per evitar que es regui en cas de pluja) i sistemes de reg eficient (sistema de degoteig o microirrigació) o mitjançant aigües no potables.

9. FONTS DE REFERÈNCIA

- Protocol de sostenibilitat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Guia per a la implementació de la perspectiva de gènere al disseny i la gestió dels equipaments municipals de l'ajuntament de Barcelona i Barcelona Regional.
- Propostes per a l'ambientalització de concursos públics d'edificació de GBCe.
- Reversible Building design guidelines del Dr. Elma Durmisevic, de la universitat de Twente.
- Llibre didàctic d'anàlisi del cicle de vida (ACV), de la xarxa temàtica catalana d'ACV.
- Pàgina web dels ODS de la Diputació de Barcelona:
<https://www.diba.cat/ca/web/ods/coneix-els-ods>



Ajuntament de Vallcebre

Estudi per a la reforma de l'ajuntament

Redacció
Patricia Gaspà Gamundi
Arquitecta
Servei d'Equipaments i Espai Públic
Març 2025



EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Territori**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 020ae126850ac5b74f57 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 020ae126850ac5b74f57 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

És un treball del SERVEI D'EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vallcebre

Redacció: Patrícia Gaspà Gamundi,
Servei d'Equipaments i Espai Públic
Diputació de Barcelona

Índex

1. Antecedents	1
2. Objecte	1
3. Objectius	1
4. Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)	2
5. Context	3
6. Entorn	4
7. Emplaçament	6
8. Normativa urbanística	6
9. Programa funcional	9
10. Estat actual ajuntament	11
11. Criteris d'intervenció	12
12. Propostes	13
Proposta A: Ampliació d'un cos en planta baixa	13
Proposta B: Ampliació de dos cossos en planta baixa	15
Proposta C: Ampliació amb un nou cos de dues plantes	17
Proposta D: Ampliació en planta primera	19
13. Estimació de costos	21

ANNEX 1: Extracte del POUM de Vallcebre

ANNEX 2: Detall del programa de necessitats dels diferents grups de cases consistorials. Extracte del llibre “*Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions tècniques basques*” d'Yves Chapon

1. Antecedents

Vallcebre és un municipi de 27,87 Km² i 271 habitants (1/01/24). Gran part de la població viu en masies disseminades pel territori. Al nucli urbà s'hi concentren els principals equipaments, com l'Ajuntament, l'escola, l'església, el consultori mèdic i la sala polivalent.

Actualment, l'Ajuntament necessita créixer, per millorar el servei a la ciutadania i disposar de l'espai necessari pels treballadors.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), l'edifici de l'ajuntament i part del terreny que l'envolta estan qualificats com equipament i, per tant es podria ampliar l'edifici.

L'Ajuntament vol tirar endavant un projecte de reforma de la casa consistorial per reorganitzar els espais i ampliar l'edifici.

Per tot això l'Ajuntament de Vallcebre va sol·licitar, al Servei d'Equipaments i Espai Públic (SEEP) de la Diputació de Barcelona, l'elaboració d'un estudi de programació que, d'una banda dimensionés el programa funcional d'una casa consistorial per un municipi de les característiques de Vallcebre i, de l'altra, estudiés les diferents possibilitats d'ampliació de l'edifici existent.

2. Objecte

L'objecte del treball és la redacció de l'Estudi per a la reforma de l'ajuntament.

3. Objectius

Els objectius que pretén assolir aquest estudi són els següents:

- Dimensionar el programa funcional de l'ajuntament
- Estudiar diferents possibilitats de reforma i ampliació de l'edifici actual
- Valorar les diferents alternatives funcionalment i econòmicament.
- Donar informació objectiva al consistori, facilitant així la presa de decisions municipals.

4. Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)

En la redacció d'aquest treball s'han tingut en compte els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals. Especialment els següents:

· **Objectiu 5, Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar**

totes les dones i nenes: Es tracta d'erradicar la violència i la discriminació contra les dones, així com d'assegurar que tenen les mateixes oportunitats que els homes en tots els àmbits de la vida. Això vol dir acabar amb totes les formes de violència contra les dones, inclosa l'explotació sexual.



Aquest ODS també ens impulsa a treballar per a la igualtat de dones i homes en l'àmbit laboral i a combatre la discriminació salarial, així com promoure la conciliació de la vida personal, familiar i laboral.

Cal treballar pel reconeixement i el repartiment de les cures i del treball a l'esfera familiar. Finalment, també s'ha de vetllar per la participació plena i efectiva de les dones, i per la igualtat d'oportunitats en el lideratge de la vida pública.

Fomentar i donar suport a l'associacionisme com a vehicle per promoure les polítiques de gènere.

· **Objectiu 11, fer que les ciutats siguin inclusives, segures,**

resilients i sostenibles; Es tracta de situar les ciutats al centre del desenvolupament sostenible en un món cada vegada més urbanitzat. Les ciutats han d'esdevenir capdavanteres en la generació de sistemes humans

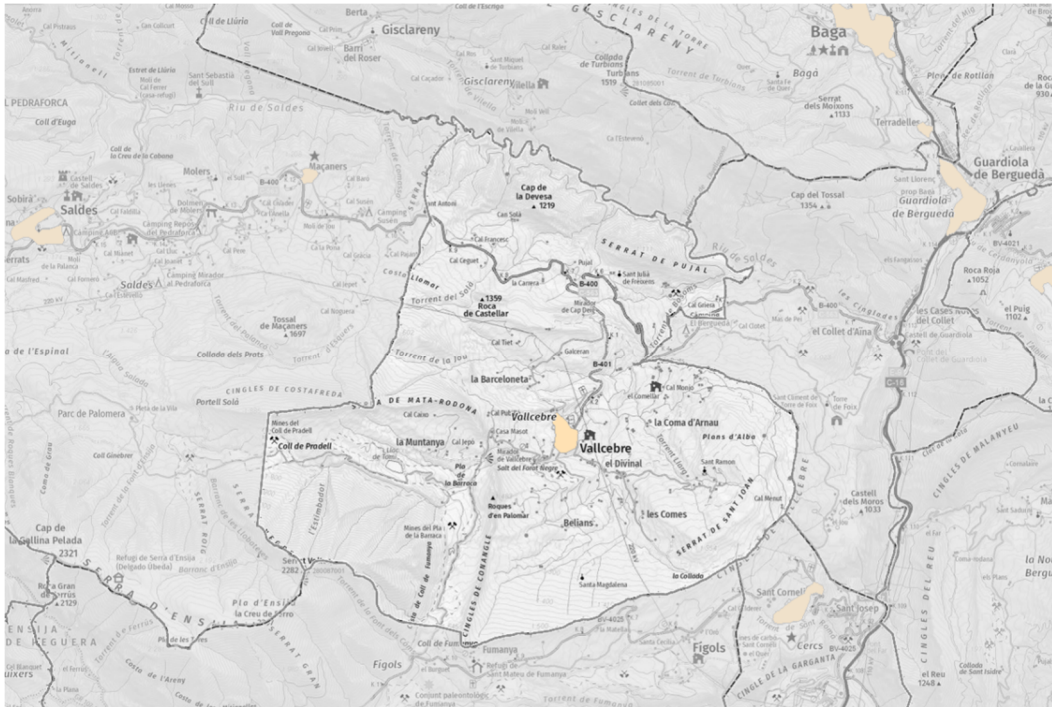


perdurables i de qualitat i han de garantir la seguretat i els mínims d'una vida digna per a tota la ciutadania: un habitatge en condicions assequibles, els serveis bàsics, l'educació i la sanitat, però també la mobilitat (amb una bona planificació), espais verds de qualitat i una vida comunitària activa.

Les ciutats han de planificar el seu desenvolupament d'una forma sostenible i participativa, vetllant per la protecció del patrimoni cultural i natural, assegurant la integració territorial i aportant respostes integrals i resilients als riscos derivats del canvi climàtic i altres possibles desastres o crisis.

5. Context

Vallcebre està situat a la comarca del Berguedà. Limita al nord amb el municipi de Gisclareny, al nord-est amb Guardiola de Berguedà. Al sud limita amb Fígols i Cercs i a l'oest amb Saldes.

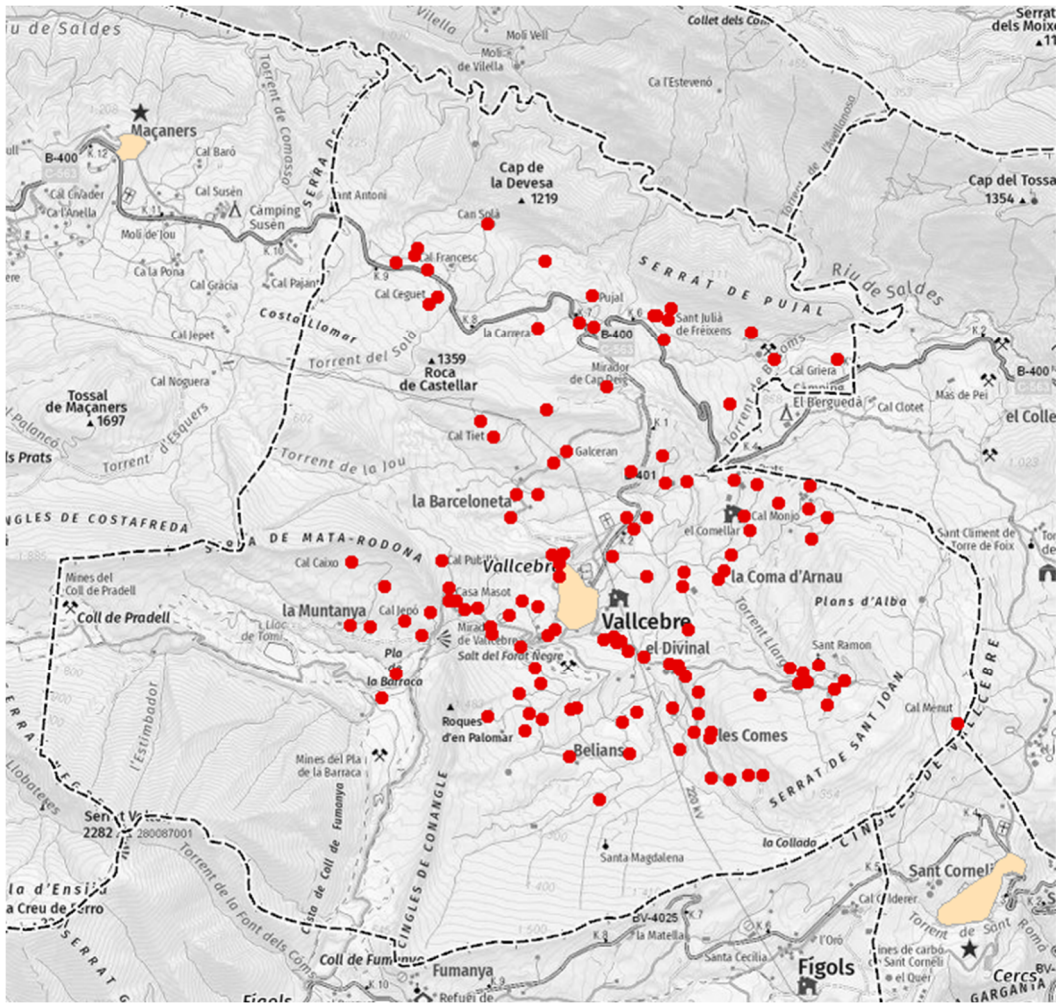


Font: SITMUN

Per accedir a la població amb vehicle propi es pot fer per la C-16 , trencant a l'alçada de Guardiola de Berguedà cap a la carretera B-400 direcció Saldes i agafant la B-401 fins a Vallcebre.

Vallcebre disposa d'una parada de bus públic a la plaça del Roser. La línia regular de bus de Vallcebre a Guardiola-Berga es sol reduir a un bus pel matí i un per la tarda en dies laborables. També disposa del servei "Transport a demanda", amb el que s'acorda dia i hora per a que un taxi porti als interessats des de Vallcebre a Guardiola de Berguedà on es pot connectar amb la línia de bus regular de Guardiola a Berga i BCN o bé en sentit contrari, es pot fer la recollida a Guardiola i portar els interessats fins a Vallcebre.

Es tracta d'un municipi dispers, format per un petit nucli urbà (en color crema al plànol) i masies disperses (punts vermells del plànol).



Font: SITMUN

6. Entorn

Vallcebre es troba en un entorn natural privilegiat, al peu dels parcs naturals del Cadí-Moixeró, del Pedraforca i de la Serra d'Ensija-els Rasos de Paguera. Aquests parcs naturals formen part de la Xarxa Natura 2000 i del Pla d'espais d'interès natural (PEIN),

Xarxa Natura 2000

Natura 2000 és una xarxa europea d'espais naturals que té com a objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, fent que es mantingui un bon estat de conservació dels hàbitats i espècies i evitar el seu deteriorament.

Natura 2000 és la iniciativa política europea més important de conservació de la natura. D'aquesta manera, la Unió Europea ha establert un marc legal que garanteix la protecció del patrimoni natural i, a més, s'ha compromès a salvaguardar-lo mitjançant la integració a Natura 2000 d'una mostra significativa dels hàbitats i les espècies que millor el representen.

Actualment a Catalunya existeixen 117 espais de Natura 2000.

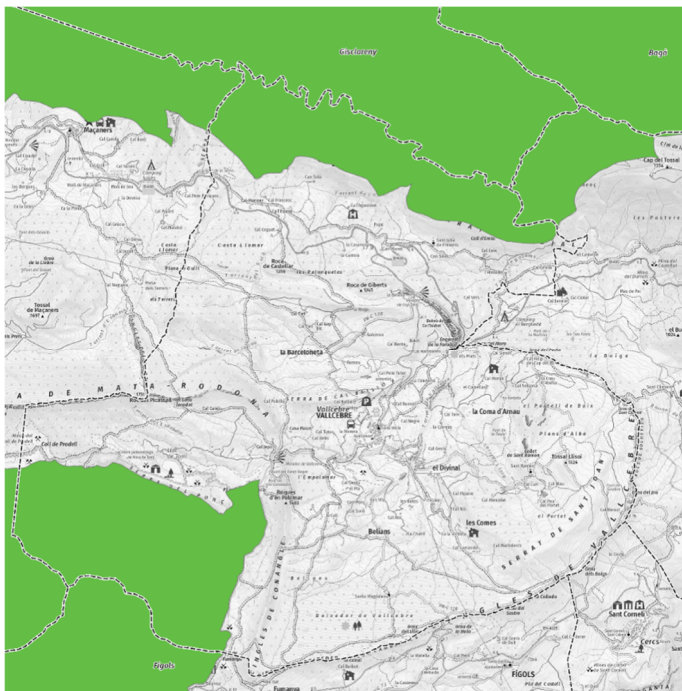
Pla d'espais d'interès natural (PEIN)

A Catalunya, el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat l'any 1992, és l'instrument de planificació de nivell superior que estructura el sistema d'espais protegits de Catalunya i integra aquest sistema dins del conjunt del territori, ja que el PEIN és un pla territorial sectorial enquadrat dins del Pla territorial de Catalunya (1995).

Els objectius fonamentals del PEIN són dos:

- Establir un sistema d'espais naturals protegits representatiu de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica del territori de Catalunya
- Donar una protecció bàsica a aquests espais.

Tots els espais del sistema d'espais naturals protegits de Catalunya estan inclosos al PEIN.



Font: SITMUN

Vallcebre té una geologia singular que ha propiciat l'explotació minera de la zona i conté jaciments paleontològics on s'hi han localitzat milers de petjades de dinosaures i altres registres fòssils de més de 65 milions d'anys.

7. Emplaçament¹

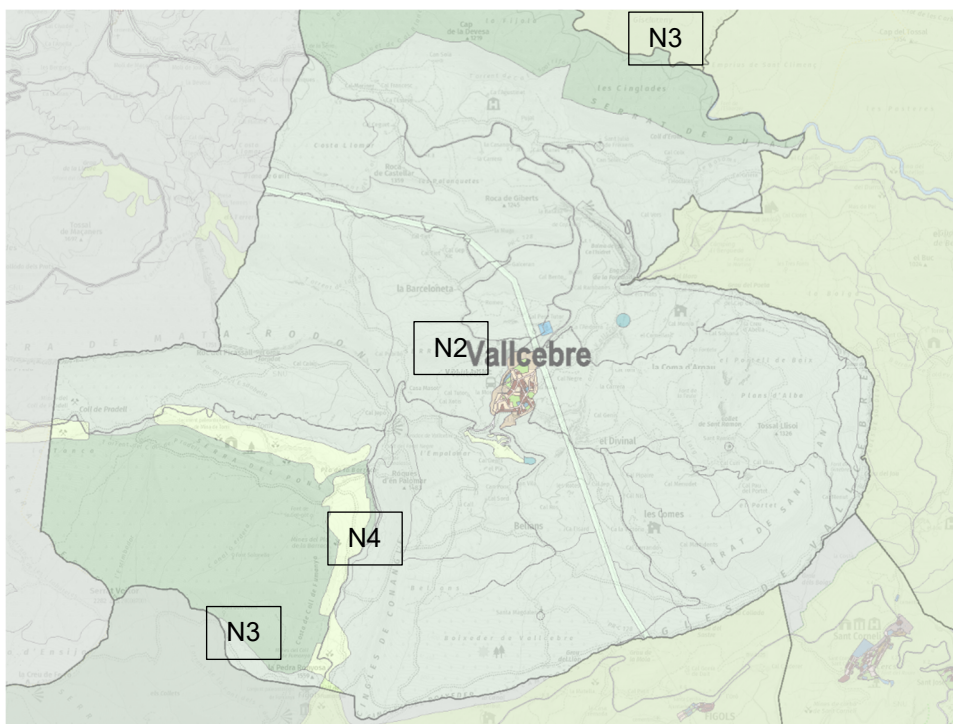
L'edifici de l'ajuntament està situat a l'extrem sud-oest de la carretera de la Mina (B-401), davant el consultori mèdic i l'escola.

Està separat del carrer i s'hi accedeix a través d'una rampa que el connecta amb la vorera.

Just davant de l'edifici hi ha un espai destinat a aparcament, amb capacitat per quatre cotxes. La resta de l'edifici està envoltat per un gran parc.

8. Normativa urbanística

El planejament urbanístic vigent és el POUM del 2024. La major part del municipi està qualificada de Sòl No Urbanitzable, amb protecció agro-forestal o eco-cultural, tret del nucli de Vallcebre, que és sòl urbà.



Font: SITMUN

¹ Veure plànol situació

N2: SNU, protecció local (Protecció dels valors ecològic-paisatgístics i d'edificacions rurals existent)

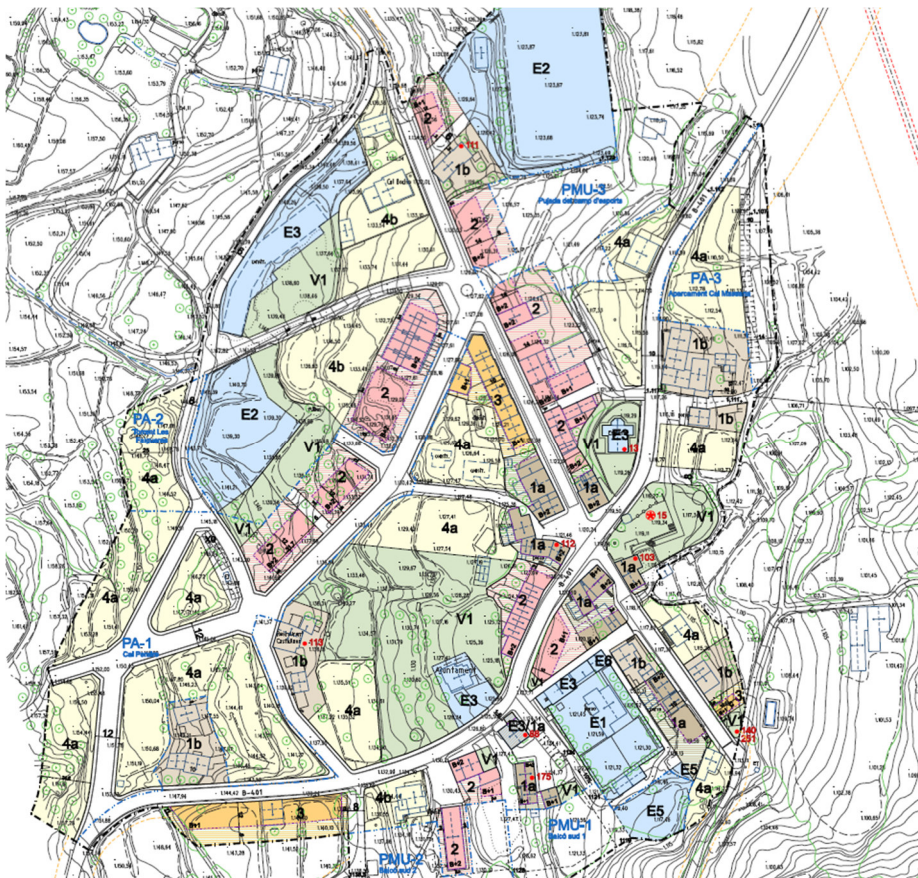
N3: SNU, protecció reglada (Àrea inclosa en el PEIN Serra d'Ensija/Parc Natural Cadí-Moixeró)

N4: SNU, activitat autoritzada (Àrees d'usos extractius existents)

Dins el nucli de Vallcebre, hi ha 7 espais qualificats com a Equipaments (E):

- **E1: Docent.** És l'escola actual.
- **E2: Esportiu.** Futur camp de futbol.
- **E3: Socio-cultural, administratiu, sanitari i religiós.** Actuals alberg, sala polivalent i local social, ajuntament, església i consultori mèdic.
- **E4: cementiri**
- **E5: reserva d'equipaments**
- **E6: allotjament dotacional**
- **E7: serveis tècnics**

És també en aquest nucli, i al voltant dels equipaments existents i previstos, que hi ha els sistemes d'espais lliures públics (parcs i places).



Font: POUM

L'ajuntament i el seu entorn immediat estan qualificats d'E3: sistema d'equipaments. Equipament sociocultural i administratiu. Està envoltat d'un parc qualificat com a V1: Sistema d'espais lliures públics (V), subsistema V1 places i parcs urbans.

Les condicions d'edificació dels equipaments (E) són les següents²:

- L'edificació a les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà on se situa.
- El tipus d'ordenació serà lliure però s'hauran d'adaptar les lindes a les qualificacions veïnes, tapant les mitgeres reals o possibles quan es tracti de zones en alineació de vial i separant-se de les partions un mínim de 3m quan es tracti de zones en edificació aïllada.
- Edificabilitat màxima de 1,5m² de sostre/m² de sol.
- L'alçada màxima permesa és de planta baixa més dues plantes pis.

Les condicions d'ordenació i edificació del subsistema V1, places i parcs urbans, són les següents³ :

- S'admeten les edificacions complementàries destinades al servei dels usos permesos (com fonts, pèrgoles, quioscs, etc.) sempre que no se superin una ocupació del 5% del total del espai verd.
- S'admet la possibilitat de llums i vistes de les finques veïnes sobre els parcs i jardins públics i l'accés, inclòs el rodat restringit per a càrrega i descàrrega o als garatges dels veïns, les finques dels quals no tinguin possibilitat d'un altre accés.
- S'aplicaran sistemes eficients de reg. Es recomana utilitzar sistemes de microreg en lloc d'inundació i sistemes temporitzats per al reg en horari nocturn. (cosa que disminueix la quantitat d'aigua que es perd per evaporació).

En base a aquestes condicions d'ordenació i edificació, acordem amb els serveis tècnics municipals el següent:

² Veure annex 1, Extracte del POUM de Vallcebre

³ Veure annex 1, Extracte del POUM de Vallcebre

- Donat que l'edifici està envoltat d'un parc, les actuacions futures de reforma i ampliació no afectaran al teixit urbà on se situa, per tant, l'edificació es pot ajustar a les necessitats funcionals, afectant el mínim possible al paisatge.
- Donat que l'entorn de l'edifici és zona verda i no hi haurà mai un edifici massa prop ni una mitgera vista i, donat que estan permeses les llums i vistes de les finques veïnes sobre els parcs, no cal aplicar la separació de 3m de les partions.

9. Programa funcional

L'arxiu actual no reuneix les condicions necessàries per aquesta funció. És massa petit i la documentació està dividida entre l'espai de l'ajuntament i un altre espai a l'edifici del davant, a la sala polivalent. Segons la previsió de necessitats que fa la Unitat de la Xarxa d'Arxiu de la Diputació de Barcelona, caldria comptar amb un dipòsit d'arxiu de 20 m², amb prestatgeria fixa i un espai, que pot ser polivalent o compartit, per encabir el punt de treball i punt de consulta (amb dues taules diferenciades) amb uns 15-20 m², amb la connexió telefònica corresponent. Caldria també que aquests espais siguin propers entre ells.

Donat que els punts de treball i consulta no són d'ocupació diària, s'acorda que poden ser compartits amb altres treballadors municipals que tampoc van a l'ajuntament cada dia.

Arxiu	40 m ²
Dipòsit	20
punt treball/consulta	20

Elaboració pròpia en base a les indicacions de la Unitat de la Xarxa d'Arxiu de la Diputació de Barcelona

Segons els estàndards, recollits al llibre "*Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions tècniques bàsiques*" d'Yves Chapon⁴, per un municipi de menys de 1.000 habitants, com és Vallcebre, la casa consistorial hauria de tenir el programa funcional següent:

⁴ Veure annex 2. Detall del programa de necessitats bàsiques dels diferents grups de cases consistorials. Extracte del llibre "*Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions tècniques bàsiques*" d'Yves Chapon.

Casa de la Vila de Vallcebre	<1.000hab.	
273 habitants	s.útil	llocs treb.
Espais		
Recepció i atenció al públic	78	2
Recepció del públic	48	2
Serveis higiènics del públic	3	
Vestíbul	12	
Zona d'espera del públic	6	
Taulell d'atenció al públic	24	2
Arxiu de gestió i magatzem	6	
Participació ciutadana	30	0
Sala de plens	30	
Àrees	60	4
Atenció al públic	6	0
Arxiu de gestió i magatzem	6	
Despatxos i reunions	54	4
Despatx de secretaria	12	1
Despatx de l'alcaldia	18	1
sala reunions	12	1
Despatx polivalent	12	1
Arxiu	42	0
Sala de treball	12	
Dipòsit(s) de documents	30	
Logística i serveis	24	0
Total	204	6
Superfície construïda estimada i ràtio per lloc de treball	279,50	46,58

Elaboració pròpia en base al llibre "Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions tècniques bàsiques" d'Yves Chapon.

Aquest és un programa funcional teòric que servirà de punt de partida per a les propostes. No obstant, s'haurà d'adaptar a la realitat concreta de Vallcebre, en quant a nombre de treballadors, manera de treballar i espai disponible.

Actualment a l'ajuntament de Vallcebre hi ha 7 regidors, però no tots necessiten un espai de treball a la casa consistorial.

Pel que fa al personal, disposen de dues persones a administració i una d'elles és la jutgessa de pau. El secretari hi va 3 dies presencials a la setmana més un de teletreball. L'assistent social hi va un matí cada 15 dies. La tècnica d'esports hi va a demanda, que sol ser un dia al mes i l'arquitecte tècnic hi va un dia a la setmana.

A la zona d'administració hi ha espai per dues persones i a la zona general de treball hi ha espai per tres persones. Ara el secretari i la jutgessa de pau comparteixen despatx i la resta es posen on troben un espai lliure, sigui la sala de plens, un despatx o la zona general de treball.

10. Estat actual ajuntament

L'Ajuntament Vallcebre és de propietat municipal i no disposa de protecció patrimonial.

Es tracta d'un antic habitatge de finals dels anys seixanta que funciona com oficines municipals des de l'any 1994. Consta d'una sola planta on hi ha l'espai d'administració, el dels regidors, el despatx de secretaria, el d'alcaldia, la sala de plens, l'arxiu i un bany.

Aquest equipament presenta alguns problemes de funcionament, ja que l'única sala de reunions és la sala de plens, el bany i el propi edifici no són accessibles per persones amb mobilitat reduïda i l'arxiu ha quedat petit i una part està a l'edifici del davant, a la sala polivalent. En fa el manteniment la Xarxa d'Arxius Municipals (XAM) de la Diputació de Barcelona.

Aquest edifici aparentment es troba en bon estat. A part dels problemes funcionals esmentats anteriorment. L'estructura és a base de parets de càrrega i forjats unidireccionals. En cas que la reforma impliqui una ampliació amb una planta superior, caldrà comprovar que l'estructura compleix amb els requeriments del nou ús. En cas que no compleixi caldrà estudiar si es fa un reforç estructural o una nova estructura. També caldrà actualitzar les instal·lacions, elèctrica i de clima principalment.

En el quadre que es mostra a continuació s'indiquen les superfícies dels diferents espais de l'edifici de l'ajuntament⁵:

CASA CONSISTORIAL VALLCEBRE	
ESP AIS	SUPERFÍCIES (m ²)
Vestíbul	7,59
pas	4,58
administració	15,79
secretaria	6,93
alcaldia	12,10
arxiu	8,38
regidors	17,43
sala plens	20,40
bany	2,96
caldera	2,23
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	98,37
superfície construïda	115,77
porxo (computa 50%)	5,60
terrasa (computa 0%)	25,10
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	118,565

11. Criteris d'intervenció

- Atès que totes les propostes plantegen una reforma integral, caldrà que compleixin totes les normatives vigents.
- Cal tenir en compte que, per la redacció del projecte d'intervenció, caldrà fer una diagnosi acurada de l'edifici per detectar, en cas que n'hi hagi, patologies que no s'han pogut veure a simple vista en aquest nivell inicial d'estudi, així com un anàlisi de l'estructura per determinar-ne la capacitat portant i la resistència al foc.
- En totes les propostes caldrà estudiar l'espai exterior i replantejar l'accés per a que compleixi la normativa d'accessibilitat, faci una bona funció de vestíbul exterior i endreci l'espai d'aparcament.

⁵ Veure el plànol d'estat actual de l'Ajuntament.

12. Propostes

Cal tenir present que es tracta de propostes esquemàtiques. El projecte executiu haurà de verificar l'estat de l'estructura i la seva resistència al foc, així com garantir el compliment de totes les normatives vigents en el moment de la redacció.

S'han plantejat quatre opcions:

- A: Ampliació d'un cos en planta baixa
- B: Ampliació de dos cossos en planta baixa
- C: Ampliació amb un nou cos de dues plantes
- D: Ampliació en planta primera

Tot i que en cap de les propostes s'aconsegueix la superfície recomanada pel programa teòric, tenint en compte la situació concreta de l'ajuntament de Vallcebre, que no arriba als 300 habitants, es pot considerar que compleixen amb els requeriments d'espai mínims.

Proposta A: Ampliació d'un cos en planta baixa.⁶

Aquesta proposta manté la distribució actual pràcticament sense canvis i afegeix un cos nou a la part posterior de l'edifici actual.

Es manté l'accés i vestíbul actual, així com la zona d'administració i la sala de plens. S'elimina el passadís dels despatxos, fet que permet ampliar una mica el despatx de secretaria. S'enderroca el bany i l'arxiu, guanyant espai per l'àrea de treball. Al cos nou s'hi accedeix pel punt on ara hi ha la finestra del bany, per evitar estintolaments. En aquesta ampliació hi haurà l'arxiu, un despatx polivalent, el bany i un espai per instal·lacions.

Avantatges:

- És l'opció més senzilla de construir i la més econòmica.
- La intervenció en l'edifici existent és mínima i sense afectacions estructurals.
- La intervenció no afecta la façana principal, mantenint la imatge actual de l'edifici.

⁶ Veure plànol proposta A

- Es manté el sistema de treball actual que funciona correctament.
- Tot el programa funcional està en una sola planta.

Inconvenients:

- Cal creuar l'àrea de treball per anar al bany.
- Només es disposa d'un despatx polivalent.

El quadre que es mostra a continuació compara les superfícies de la proposta amb les del programa funcional teòric:

Casa de la Vila de Vallcebre 273 habitants	<1.000hab.		PROPOSTA A	
	s.útil	llocs treb.	s.útil	llocs treb.
Espais				
Recepció i atenció al públic	78	2	45,9	2
Recepció del públic	48	2	25,5	2
Serveis higiènics del públic	4		6,25	
Vestíbul	12		7,58	
Zona d'espera del públic	6			
Taulell d'atenció al públic i administració (2 persones)	24	2	15,58	2
Arxiu de gestió i magatzem	6		2,34	
Participació ciutadana	30	0	20,4	0
Sala de plens	30		20,4	
Àrees	90	7	60,65	6
Despatx secretaria	12	1	9,02	1
Despatx alcaldia	18	1	12,09	1
Àrea de treball (3 persones)	24	3	29,23	3
sala reunions	12			
Despatx polivalent 1	12	1	10,31	1
Despatx polivalent 2	12	1		
Arxiu	35	1	25,98	0
Sala de treball	15	1		
Dipòsit(s) de documents	20		25,98	
Logística i serveis	10	0	4,05	0
Total	213	10	136,58	8
Superfície construïda estimada i ràtio per lloc de treball	279,50	27,95	169,37	21,17
			Superfície ampliació	56,72
			Superfície reforma	112,65

Proposta B: Ampliació de dos cossos en planta baixa.⁷

Aquesta proposta modifica la distribució actual i afegeix un cos nou a la part posterior de l'edifici actual i una altre a la part del davant.

Es manté l'accés i s'amplia una mica el vestíbul actual, així com la zona d'administració, que incorpora l'actual despatx de secretaria.

El despatx d'alcaldia es destina a secretaria. S'enderroca el bany i l'arxiu, guanyant espai per l'àrea de treball. L'actual sala de plens es divideix per convertir-la en un despatx polivalent i un bany. Al cos nou de la part posterior s'hi accedeix pel punt on ara hi ha la finestra del bany, per evitar estintolaments. En aquesta ampliació hi haurà l'arxiu, la sala de plens i un espai per instal·lacions. Al cos nou de la part del davant, que acollirà el despatx d'alcaldia i un despatx polivalent, s'hi accedeix des de la zona de treball, a través d'un nou pas que s'haurà d'estintolar. L'arxiu de gestió es reparteix en armaris a les diferents estances.

Avantatges:

- Es manté el sistema de treball actual que funciona correctament.
- Tot el programa funcional està en una sola planta.
- Es guanyen dos despatxos polivalents.
- La sala de plens és una mica més gran que a la resta d'opcions.
- El bany pot donar servei a les activitats a l'espai públic i està fora de les zones de treball.
- S'amplia l'àrea d'administració.

Inconvenients:

- Cal ampliar en dos cossos separats.
- La intervenció afecta la façana principal, canviant-ne la imatge.
- Cal fer un estintolament per accedir a la sala de plens.

El quadre que es mostra a continuació compara les superfícies de la proposta amb les del programa funcional teòric:

⁷ Veure plànol proposta B

Proposta C: Ampliació amb un nou cos de dues plantes⁸

Aquesta proposta manté la distribució actual pràcticament sense canvis i afegeix un cos nou de dues plantes a la part posterior de l'edifici actual.

Es manté l'accés i vestíbul actual, així com la zona d'administració i la sala de plens. S'elimina el passadís dels despatxos, fet que permet ampliar una mica el despatx de secretaria. S'enderroca el bany i l'arxiu, guanyant espai per l'àrea de treball. Al cos nou s'hi accedeix pel punt on ara hi ha la finestra del bany, per evitar estintolaments. A la planta baixa d'aquesta ampliació hi haurà un despatx polivalent, l'arxiu de gestió, el bany, un espai per instal·lacions i un nou nucli d'escala i ascensor per accedir a la planta primera, on hi haurà l'arxiu.

Avantatges:

- La intervenció en l'edifici existent és mínima i sense afectacions estructurals.
- Es manté el sistema de treball actual que funciona correctament.
- Tots els espais de treball i atenció al públic estan en planta baixa.
- La intervenció no afecta la façana principal.

Inconvenients:

- Només es disposa d'un despatx polivalent.
- Cal preveure la sobrecàrrega de l'estructura per l'arxiu en planta primera.
- Cal creuar l'espai de treball per anar al bany.
- Implica les despeses de manteniment anual de l'ascensor.

El quadre que es mostra a continuació compara les superfícies de la proposta amb les del programa funcional teòric:

⁸ Veure plànol proposta C

Casa de la Vila de Vallcebre 273 habitants	<1.000hab.		PROPOSTA C	
	s.útil	llocs treb.	s.útil	llocs treb.
Espais				
Recepció i atenció al públic	78	2	48,9	2
Recepció del públic	48	2	28,5	2
Serveis higiènics del públic	4		3,75	
Vestíbul	12		7,58	
Zona d'espera del públic	6			
Taulell d'atenció al públic i administració (2 persones)	24	2	15,58	2
Arxiu de gestió i magatzem	6		5,34	
Participació ciutadana	30	0	20,4	0
Sala de plens	30		20,4	
Àrees	90	7	60,62	6
Despatx secretaria	12	1	9,02	1
Despatx alcaldia	18	1	12,09	1
Àrea de treball (3 persones)	24	3	31,75	3
sala reunions	12			
Despatx polivalent 1	12	1	7,76	1
Despatx polivalent 2	12	1		
Arxiu	35	1	27,5	0
Sala de treball	15	1		
Dipòsit(s) de documents	20		27,5	
Logística i serveis	10	0	4,15	0
Total	213	10	141,17	8
Superfície construïda estimada i ràtio per lloc de treball	279,50	27,95	193,84	24,23
			Superfície ampliació	85,16
			Superfície reforma	108,68

Proposta D: Ampliació en planta primera⁹

Aquesta proposta afecta considerablement la distribució i l'estructura actual afegint una nova planta.

Es manté l'accés i vestíbul actual, així com la zona d'administració i la sala de plens. S'elimina el passadís dels despatxos i el despatx de secretaria, per fer-hi un bany i l'arxiu de gestió.

S'enderroca el bany i l'arxiu i es destina aquest espai a l'àrea de treball i al nucli d'escala i ascensor que comunica amb la planta primera. A la planta primera hi haurà un despatx polivalent, el despatx de secretaria, un espai per instal·lacions i l'arxiu.

Avantatges:

- La intervenció no afecta la façana principal.
- No es modifica el perímetre de l'edifici actual.

Inconvenients:

- Només es disposa d'un despatx polivalent.
- Cal preveure la sobrecàrrega de l'estructura per l'arxiu en planta primera.
- Els espais de treball estan dividits en dues plantes.
- La intervenció afecta l'estructura actual de l'edifici.
- Implica les despeses de manteniment anual de l'ascensor.
- És l'opció més complicada constructivament i amb els costos més elevats.

El quadre que es mostra a continuació compara les superfícies de la proposta amb les del programa funcional teòric:

⁹ Veure plànol proposta D

13. Estimació de costos

Els costos que es mostraran a continuació són orientatius, caldrà fer el projecte executiu, amb el seu corresponent amidament i pressupost per disposar d'una xifra més acurada.

Pel càlcul del cost d'obra s'han tingut en compte els preus de projectes similars redactats pel SEEP. No obstant, ens trobem en un moment d'incertesa i de fluctuació de preus que pot fer que aquesta previsió variï.

Pel càlcul dels honoraris s'han utilitzat els barems del SEEP.

Els honoraris de redacció previstos inclouen el Projecte executiu, la certificació energètica, l'Estudi de seguretat i salut, el Control de qualitat, l'estudi geotècnic i l'aixecament topogràfic.

Els honoraris de direcció previstos inclouen la direcció de l'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut.

Tots els preus inclouen el benefici industrial, les despeses generals i el 21% d'IVA.

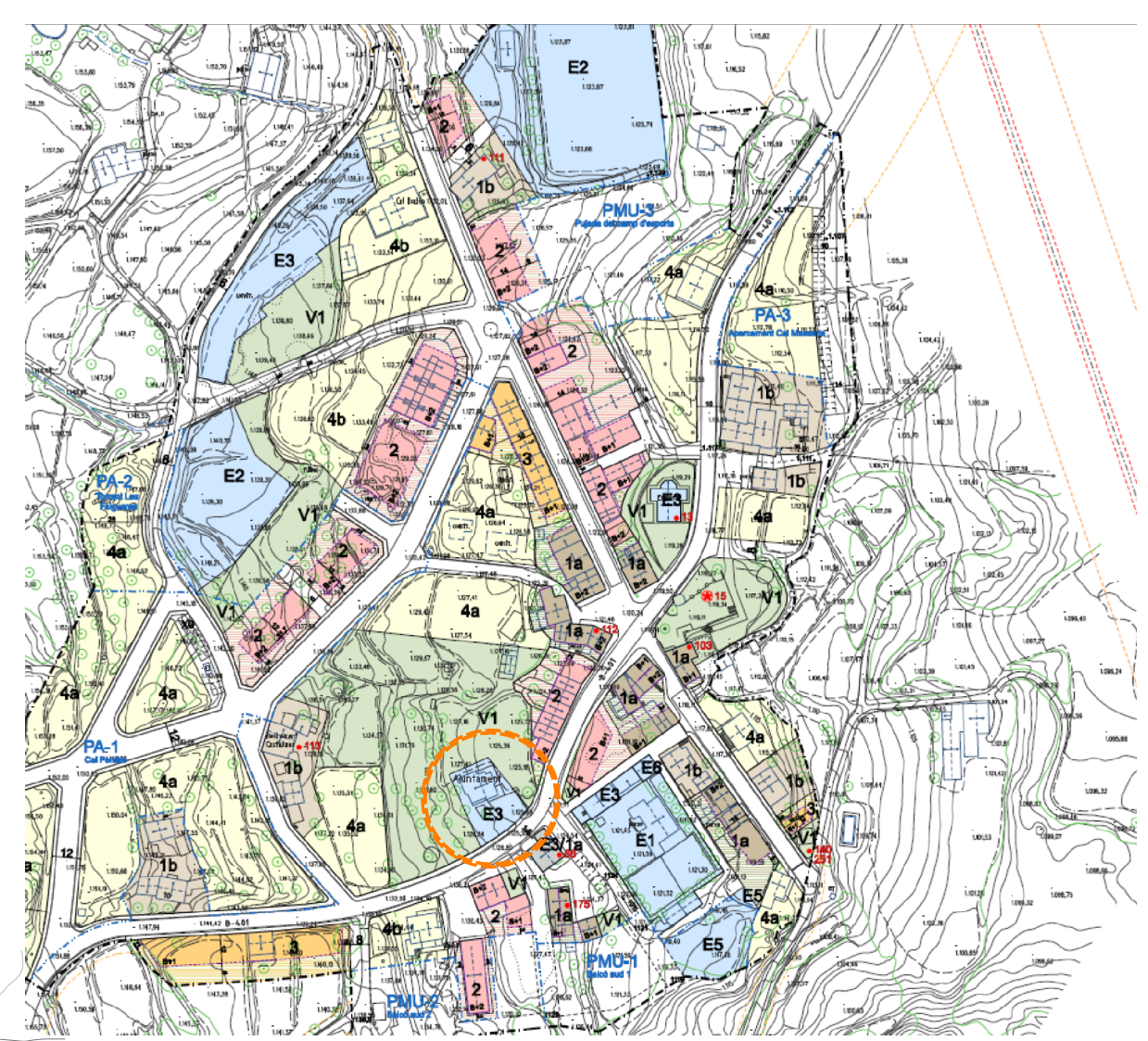
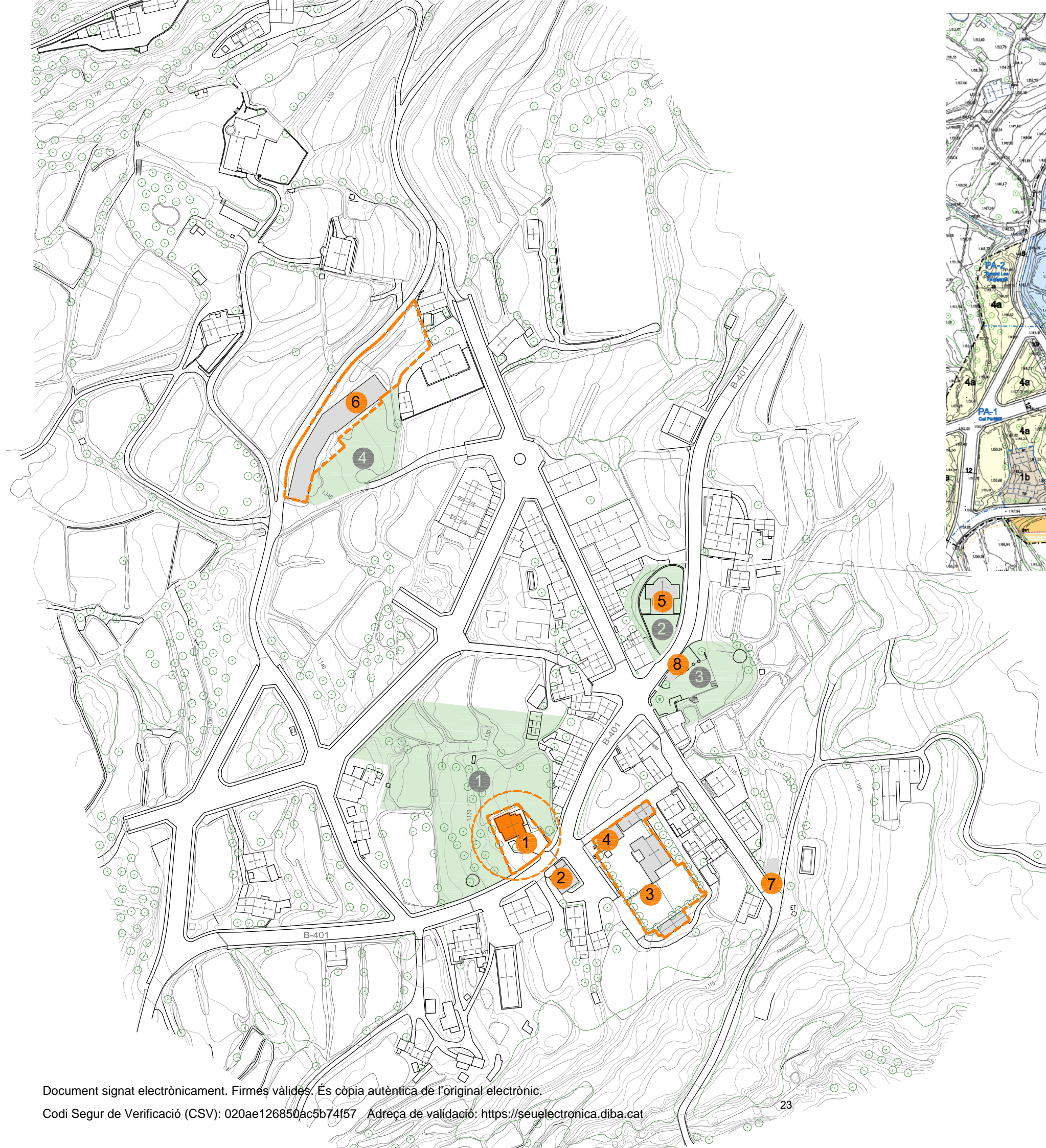
A continuació es resumeixen els costos de cada proposta:

		PROPOSTA A		PROPOSTA B		PROPOSTA C		PROPOSTA D	
		Ampliació un cons en Pb		Ampliació dos cossos en Pb		Ampliació amb nou cos de dues plantes		Ampliació en planta primera	
ACTUACIÓ	mòdul (€/m ²)	superfície (m ²)	cost (€)	superfície (m ²)	cost (€)	superfície (m ²)	cost (€)	superfície (m ²)	cost (€)
Rehabilitació integral com administratiu	900,00	112,65	101.385	112,20	100.980	108,68	97.812		0
Reforma interior amb afectació estructural	1.500,00		0		0		0	114,67	172.005
Nucli escala i ascensor (ut)	40.000,00		0		0	1,00	40.000	1,00	40.000
Ampliació obra nova en Pb	1.700,00	56,72	96.424	84,33	143.361		0		0
Ampliació en dues plantes	1.900,00		0			85,16	161.804	51,26	97.394
TOTAL EDIFICACIÓ		169,37	197.809	196,53	244.341	194,84	299.616	166,93	309.399
Urbanització exterior	200,00	400,00	80.000	400,00	80.000	400,00	80.000	400,00	80.000
TOTAL ⁽¹⁾		277.809		324.341		379.616		389.399	
HONORARIS		€		€		€		€	
Honoraris redacció ⁽²⁾		24.516		27.958		33.861		34.585	
Honoraris direcció ⁽³⁾		17.007		20.022		25.419		26.053	
TOTAL		41.523		47.980		59.281		60.638	
COST TOTAL D'INVERSIÓ		319.332 €		372.321 €		438.897 €		450.037 €	

(1) Els costos d'obra inclouen el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial i el 21% d'IVA.

(2) Els honoraris de redacció inclouen el projecte executiu, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i el control de qualitat, l'aixecament topogràfic i l'estudi geotècnic.

(3) Els honoraris de direcció inclouen la direcció d'obra, la direcció d'execució, la seguretat i salut.



POUM VIGENT

**SOL URBA
CONSOLODAT (SUC)**

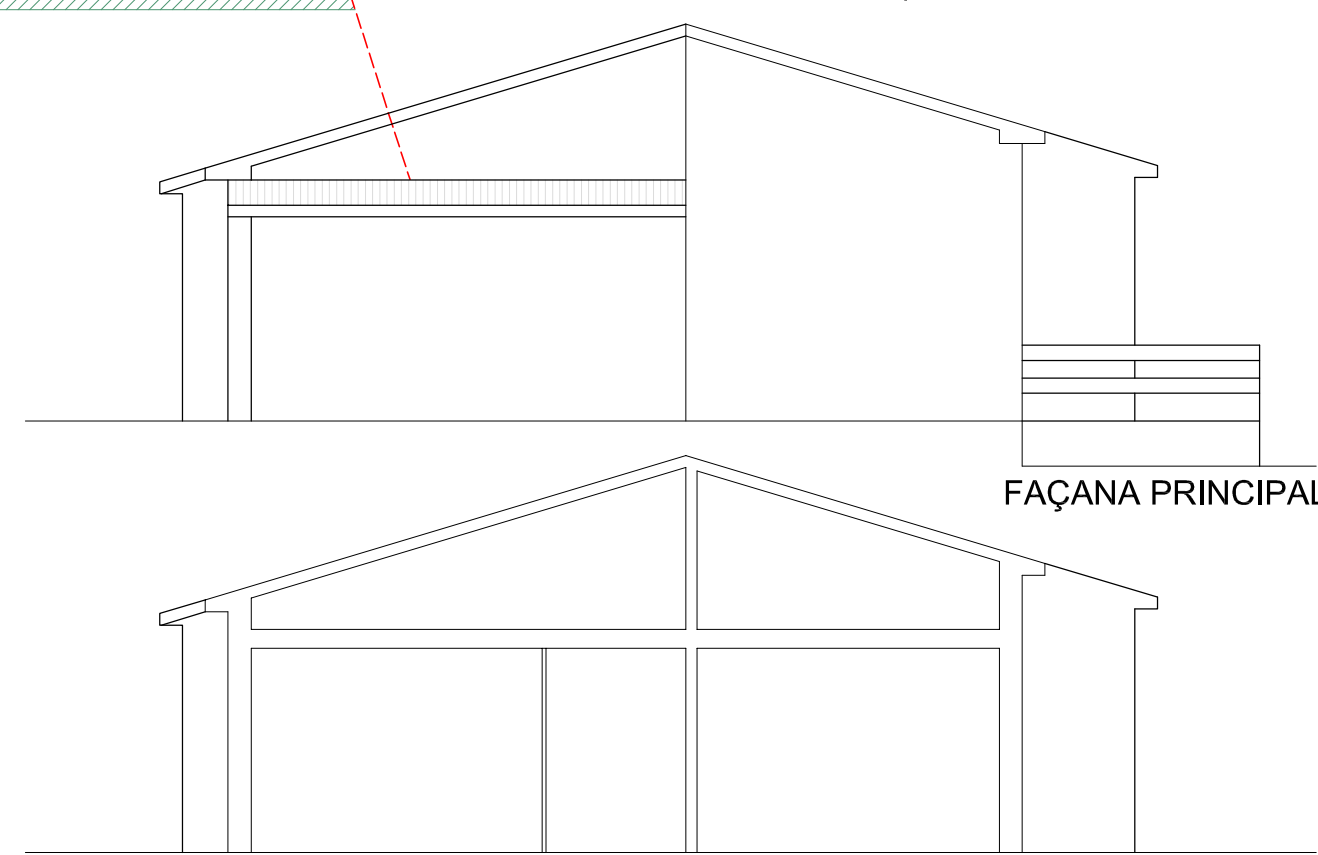
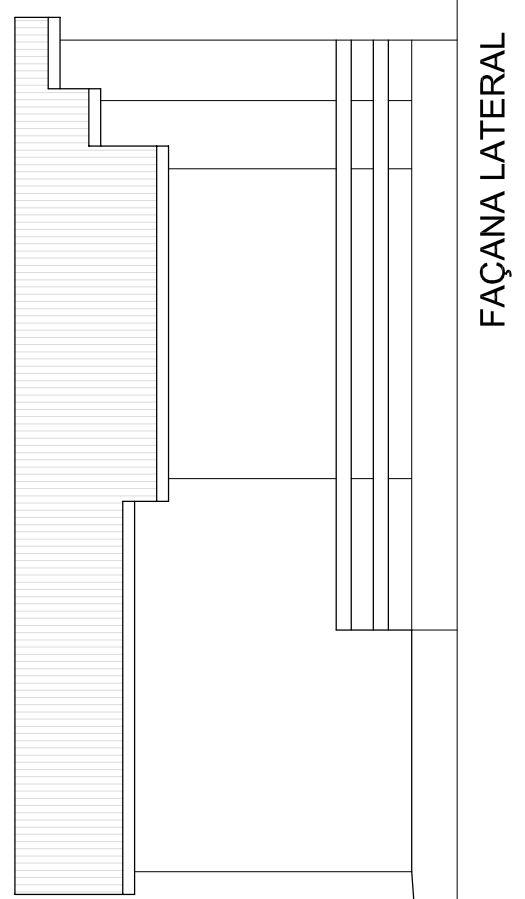
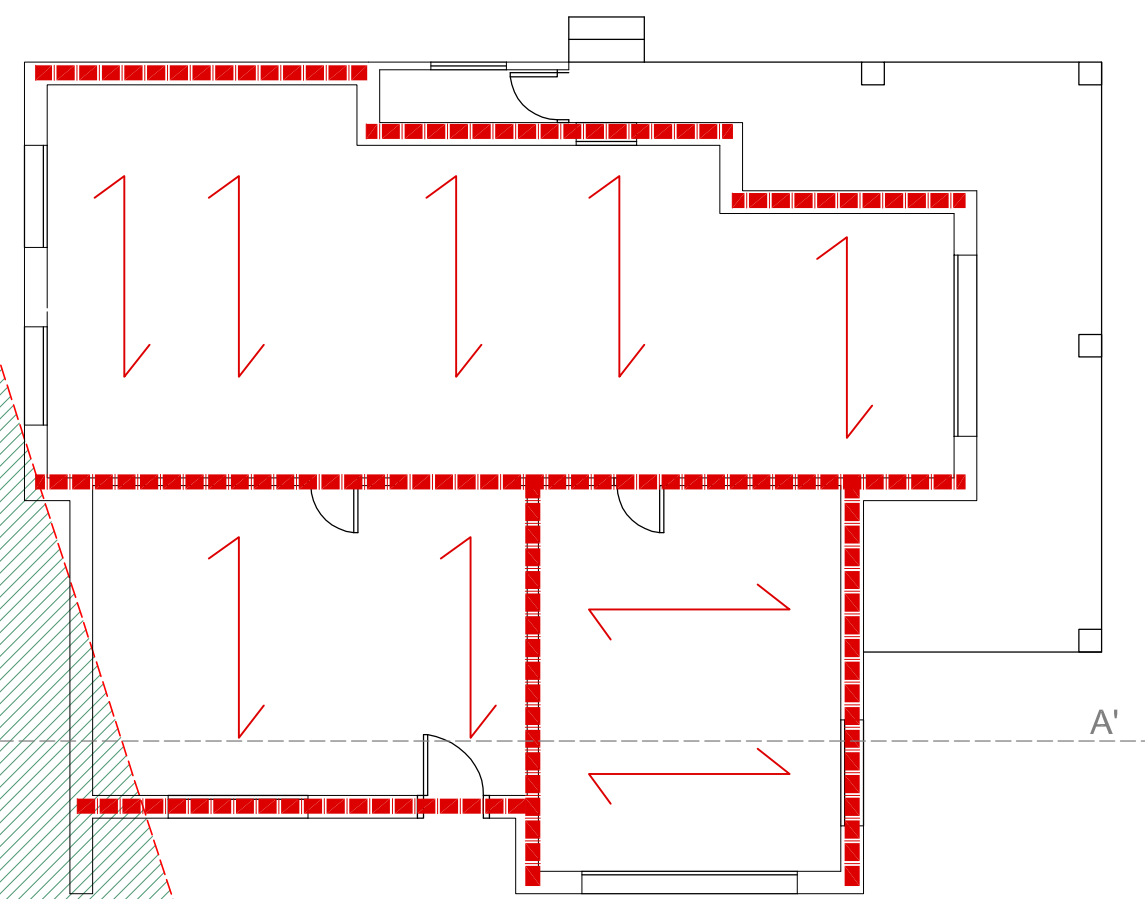
**E3: SISTEMA
D'EQUIPAMENTS.
Equipament sociocultural
i administratiu.**
ARM: Pb+2
EDIFICABILITAT:
1,5m²st/m²sol
TIPUS D'ORDENACIÓ:
liure

**V1: ESPAIS LLIURES
PÚBLICS. Places i parcs
urbans.**

Superfície aproximada de
la parcel·la, a manca d'un
topogràfic detallat: 650m²

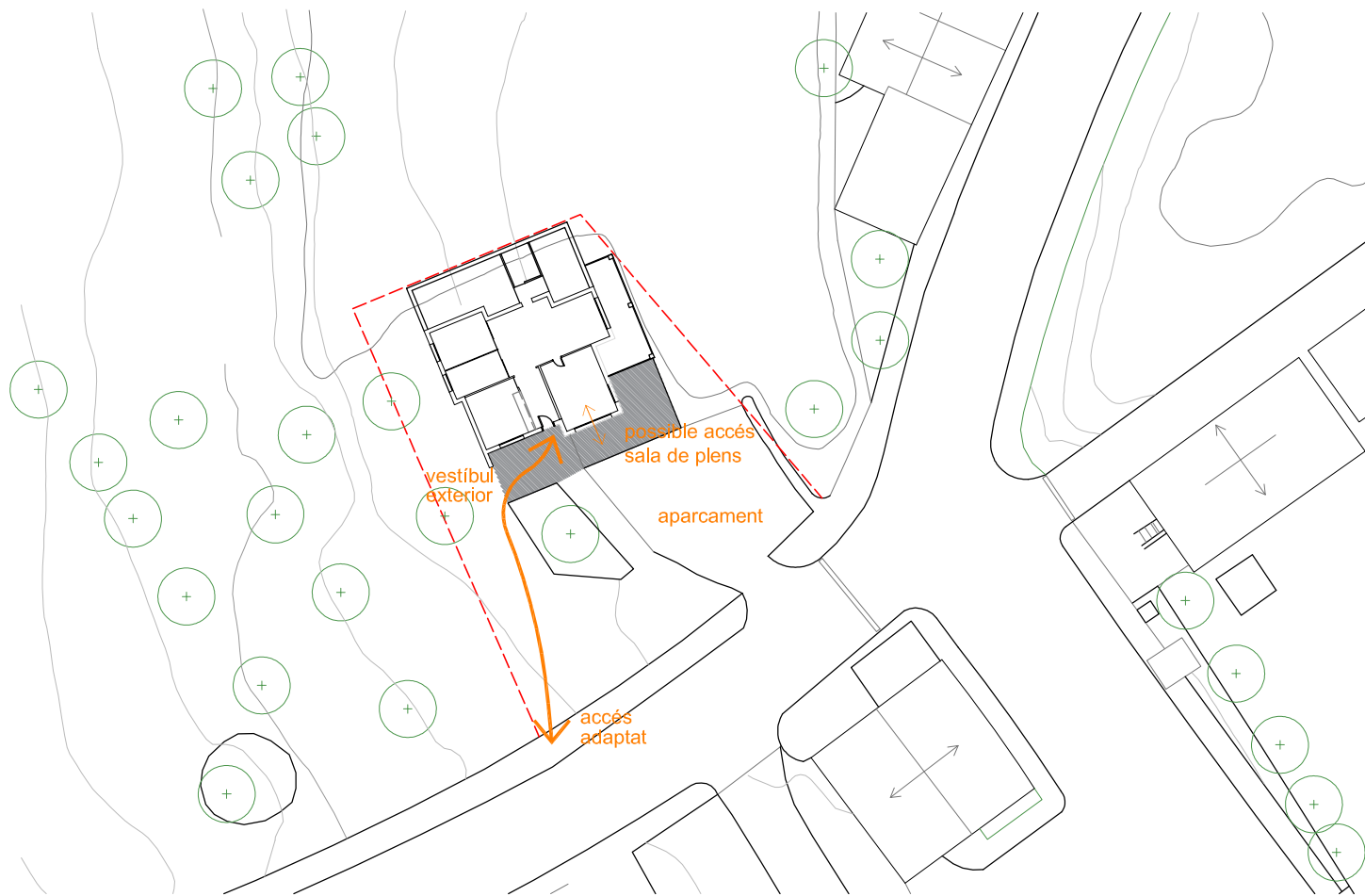
- EQUIPAMENTS**
- 1 Ajuntament
 - 2 Consultori mèdic i habitatge social
 - 3 Escola Serrat Voltor
 - 4 Sala polivalent
 - 5 Santa Maria de Vallcebre
 - 6 Alberg, sala polivalent i local social
 - 7 Safareig públic
 - 8 Campanar
- ESPAI PÚBLIC**
- 1 Parc de l'Ajuntament
 - 2 Plaça de l'església
 - 3 Parc de la rectoria
 - 4 Plaça de l'alberg

SITUACIÓ E: 1/2000



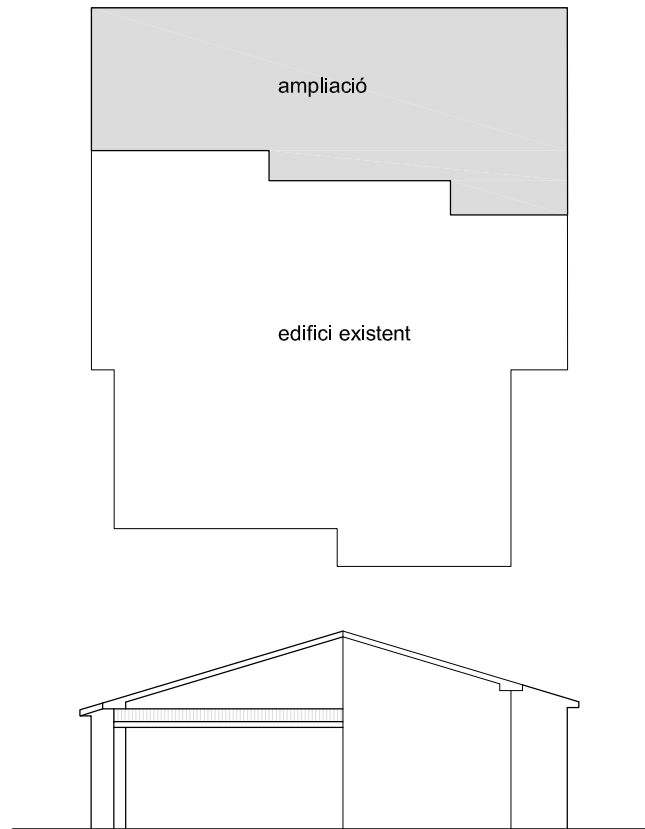
CASA CONSISTORIAL VALLCEBRE	
ESP AIS	SUPERFÍCIES(m ²)
Vestíbul	7,59
pas	4,58
administració	15,79
secretaria	6,93
alcaldia	12,10
arxiu	8,38
regidors	17,43
sala plens	20,40
bany	2,96
caldera	1,64
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	97,78
superfície construïda	114,97
porxo (computa 50%)	5,60
terrassa (computa 0%)	22,98
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	117,77

PROPOSTA A: ampliació d'un cos en planta baixa

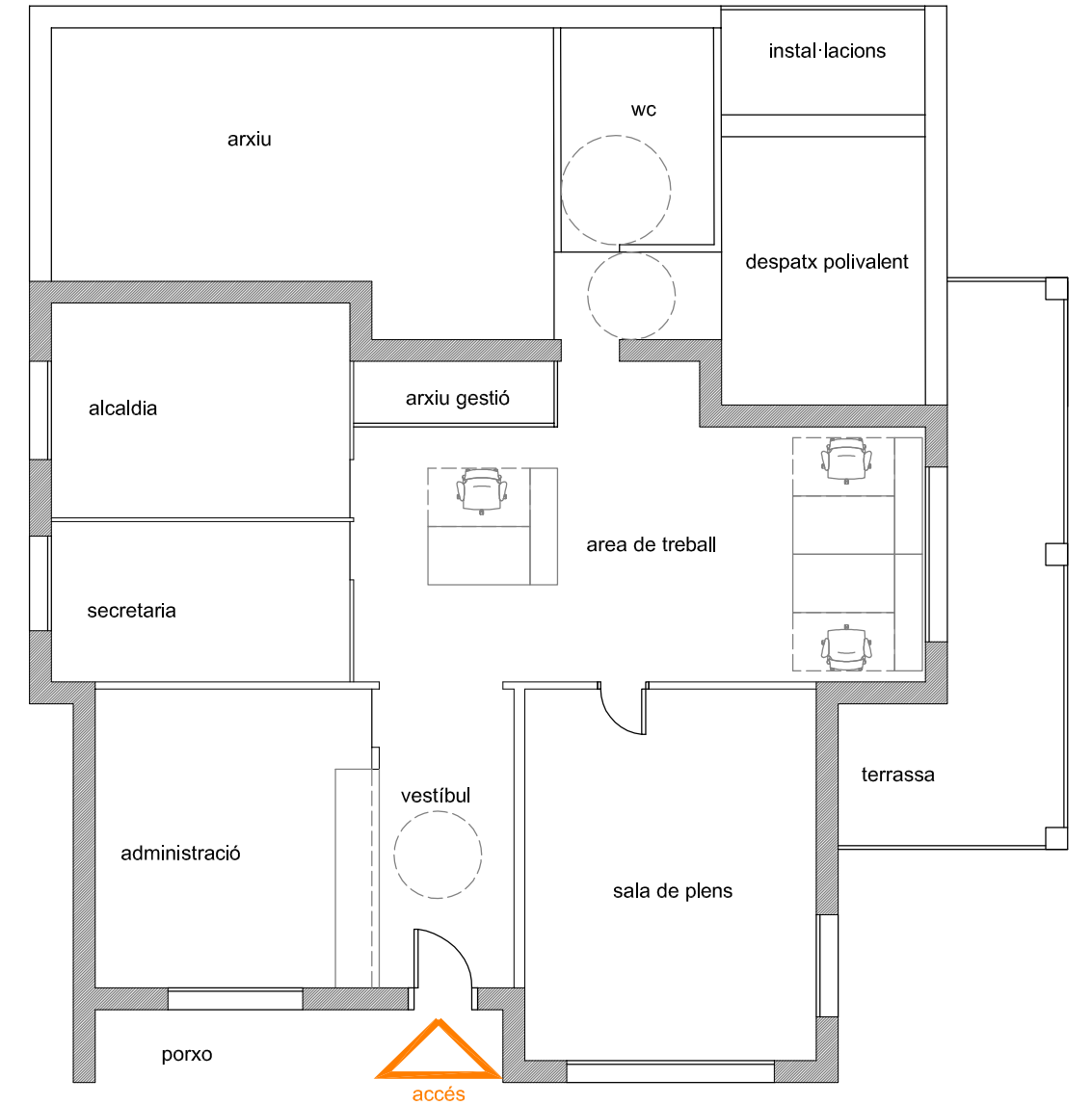


EMPLAÇAMENT E: 1/500

Casa de la Vila de Vallcebre 273 habitants	<1.000hab.		PROPOSTA A	
	s.útil	llocs treb.	s.útil	llocs treb.
Espais				
Recepció i atenció al públic	78	2	45,9	2
Recepció del públic	48	2	25,5	2
Serveis higiènics del públic	4		6,25	
Vestíbul	12		7,58	
Zona d'espera del públic	6			
Taulell d'atenció al públic i administració (2 persones)	24	2	15,58	2
Arxiu de gestió i magatzem	6		2,34	
Participació ciutadana	30	0	20,4	0
Sala de plens	30		20,4	
Àrees	90	7	60,65	6
Despatx secretaria	12	1	9,02	1
Despatx alcaldia	18	1	12,09	1
Àrea de treball (3 persones)	24	3	29,23	3
sala reunions	12			
Despatx polivalent 1	12	1	10,31	1
Despatx polivalent 2	12	1		
Arxiu	35	1	25,98	0
Sala de treball	15	1		
Dipòsit(s) de documents	20		25,98	
Logística i serveis	10	0	4,05	0
Total	213	10	136,58	8
Superfície construïda estimada i ràtio per lloc de treball	279,50	27,95	169,37	21,17
Superfície ampliació			56,72	
Superfície reforma			112,65	



ESQUEMA ALÇADES E: 1/200



PLANTA BAIXA E: 1/100

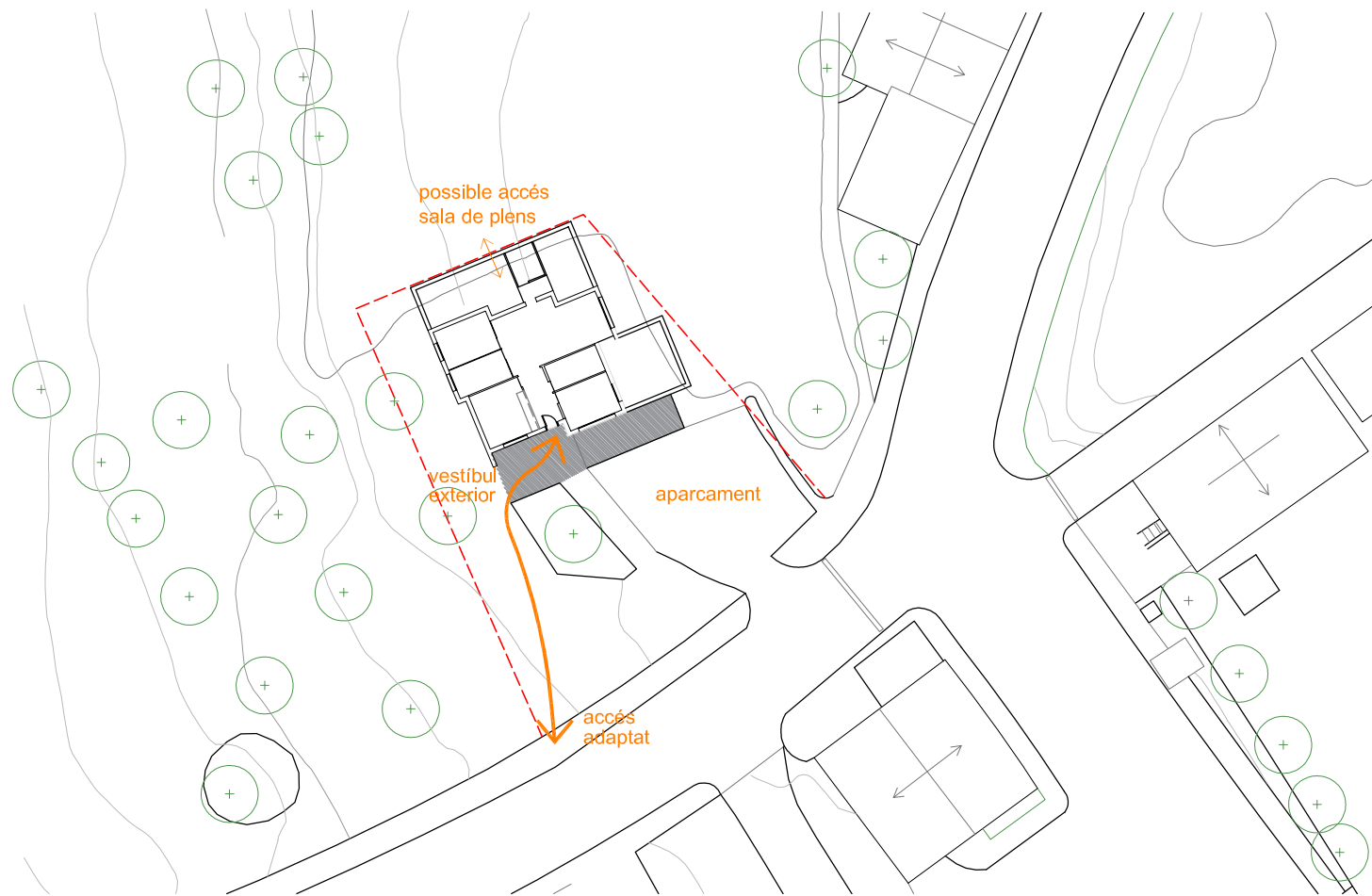
Avantatges:

- És l'opció més senzilla i econòmica.
- La intervenció en l'edifici existent és mínima i sense afectacions estructurals.
- La intervenció no afecta la façana principal.
- Es manté el sistema de treball actual que funciona.
- Està tot el programa en una sola planta.

Inconvenients:

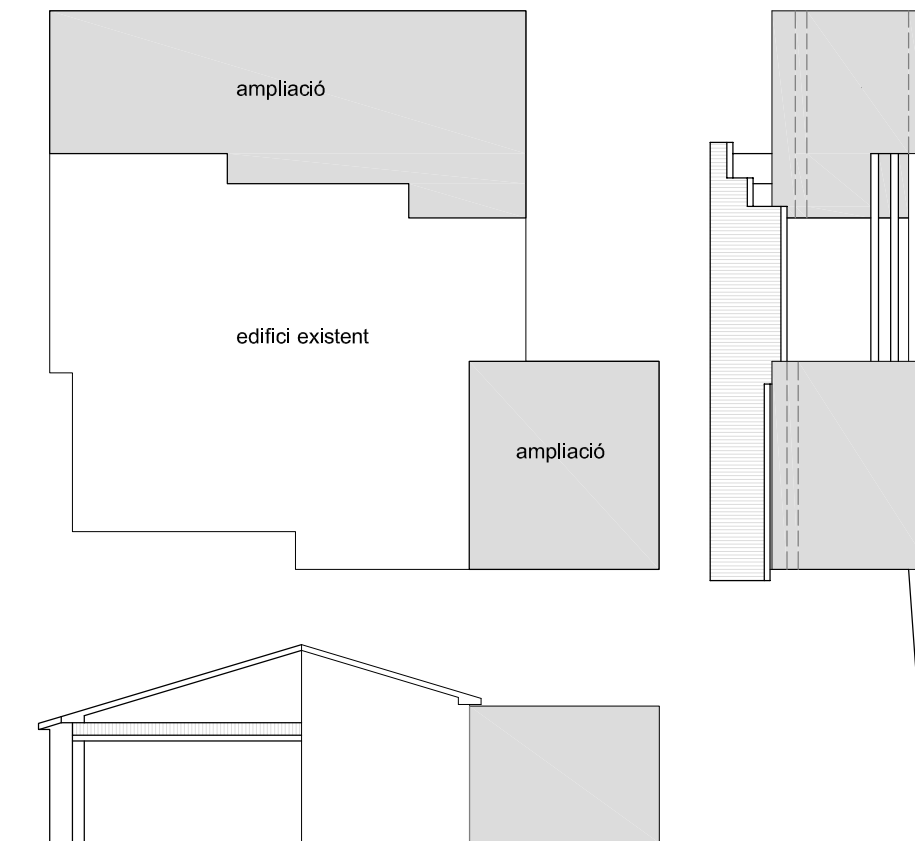
- Cal crear l'espai de treball per anar al bany.
- Només disposa d'un despatx polivalent.

PROPOSTA B: ampliació de dos cossos en planta baixa

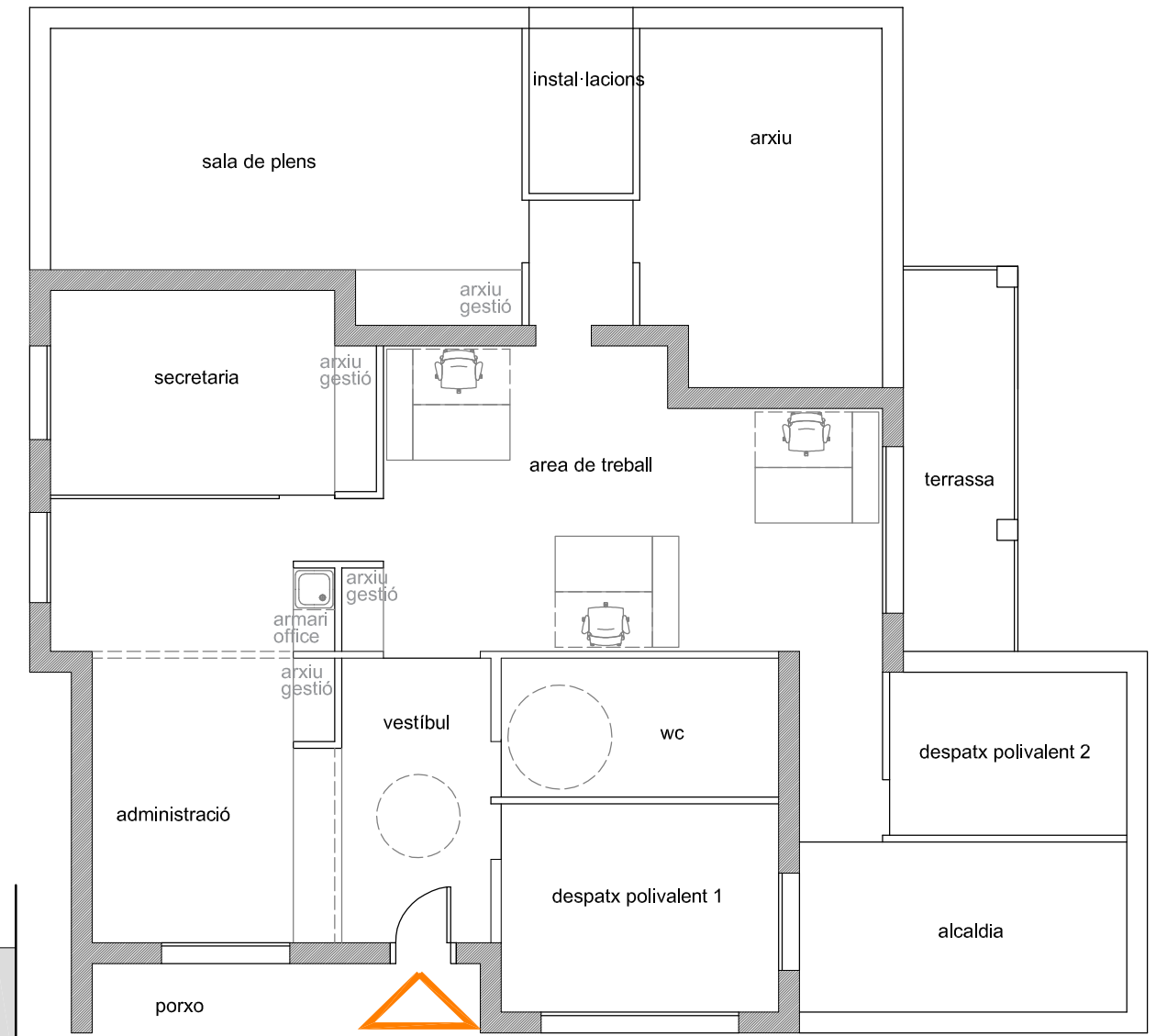


EMPLAÇAMENT E: 1/500

Casa de la Vila de Vallcebre 273 habitants	<1.000hab.		PROPOSTA B'	
	s.útil	llocs treb.	s.útil	llocs treb.
Espais				
Recepció i atenció al públic	78	2	59,37	2
Recepció del públic	48	2	35,71	2
Serveis higiènics del públic	4		8	
Vestíbul	12		8,81	
Zona d'espera del públic	6			
Tauell d'atenció al públic i administració (2 persones)	24	2	21,56	2
Arxiu de gestió i magatzem	6		5,34	
Participació ciutadana	30	0	23,66	0
Sala de plens	30		23,66	
Àrees	90	7	72,37	7
Despatx secretaria	12	1	11,89	1
Despatx alcaldia	18	1	11,56	1
Àrea de treball (3 persones)	24	3	28,89	3
sala reunions	12			
Despatx polivalent 1	12	1	12	1
Despatx polivalent 2	12	1	8,03	1
Arxiu	35	1	17,5	0
Sala de treball	15	1		
Dipòsit(s) de documents	20		17,5	
Logística i serveis	10	0	4,06	0
Total	213	10	153,3	9
Superfície construïda estimada i ràtio per lloc de treball	279,50	27,95	196,53	21,84
Superfície ampliació			84,33	
Superfície reforma			112,2	



ESQUEMA ALÇADES E: 1/200



PLANTA BAIXA E: 1/100

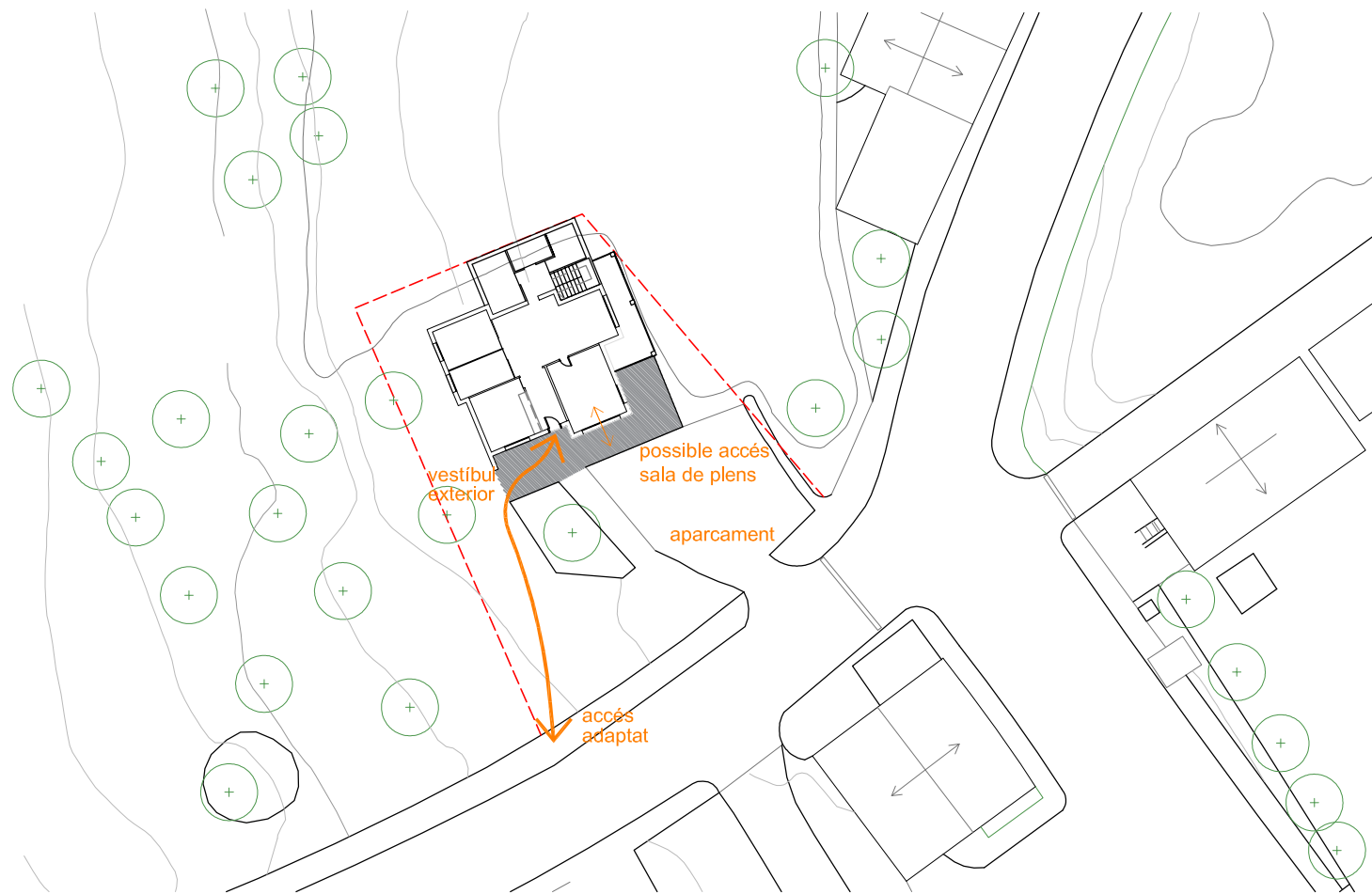
Avantatges:

- Es manté el sistema de treball actual que funciona.
- Està tot el programa en una sola planta.
- Es guanyen dos despatxos polivalents i s'amplia la zona d'administració..
- La sala de plens és una mica més gran que a la resta d'opcions.
- El wc pot donar servei a les activitats a l'espai públic i està fora de les zones de treball.

Inconvenients:

- Cal ampliar en dos cossos separats.
- La intervenció afecta la façana principal.
- Cal fer un estintolament per accedir al nou cos de despatxos i un altre, per ampliar la zona d'administració.

PROPOSTA C: ampliació amb un nou cos de dues plantes



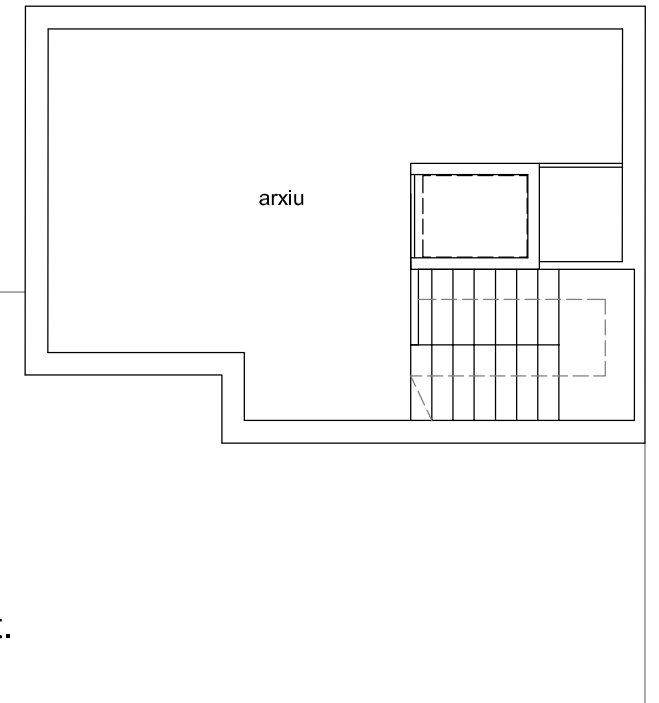
EMPLAÇAMENT E: 1/500

Avantatges:

- La intervenció en l'edifici existent és mínima i sense afectacions estructurals.
- Es manté el sistema de treball actual que funciona.
- Tots els espais de treball i atenció al públic estan en planta baixa.
- La intervenció no afecta la façana principal.

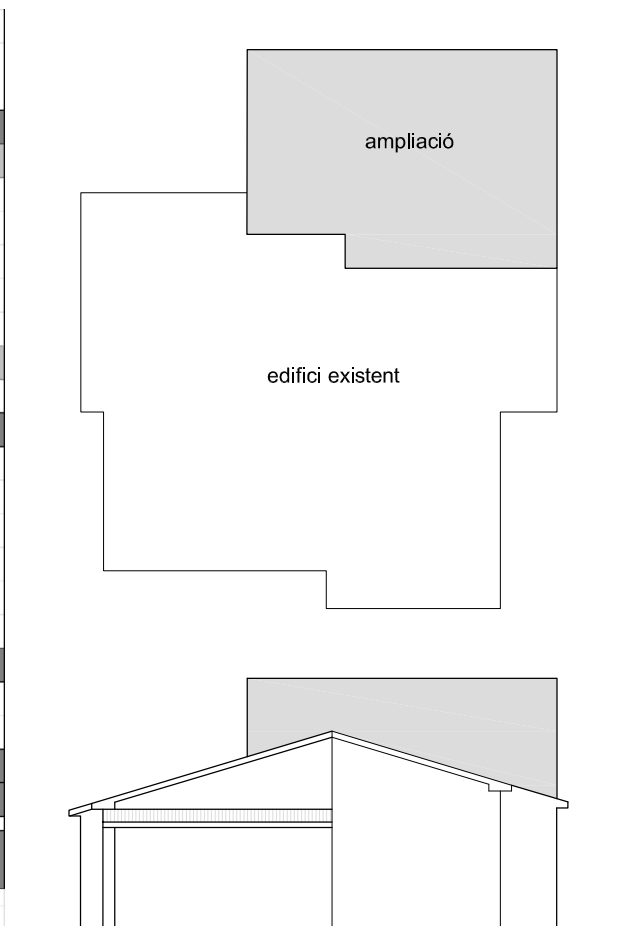
Inconvenients:

- Només disposa d'un despatx polivalent.
- Cal preveure la sobrecàrrega de l'estructura per l'arxiu en planta 1.
- Cal crear l'espai de treball per anar al bany.
- Implica el manteniment anual de l'ascensor.



PLANTA PRIMERA E: 1/100

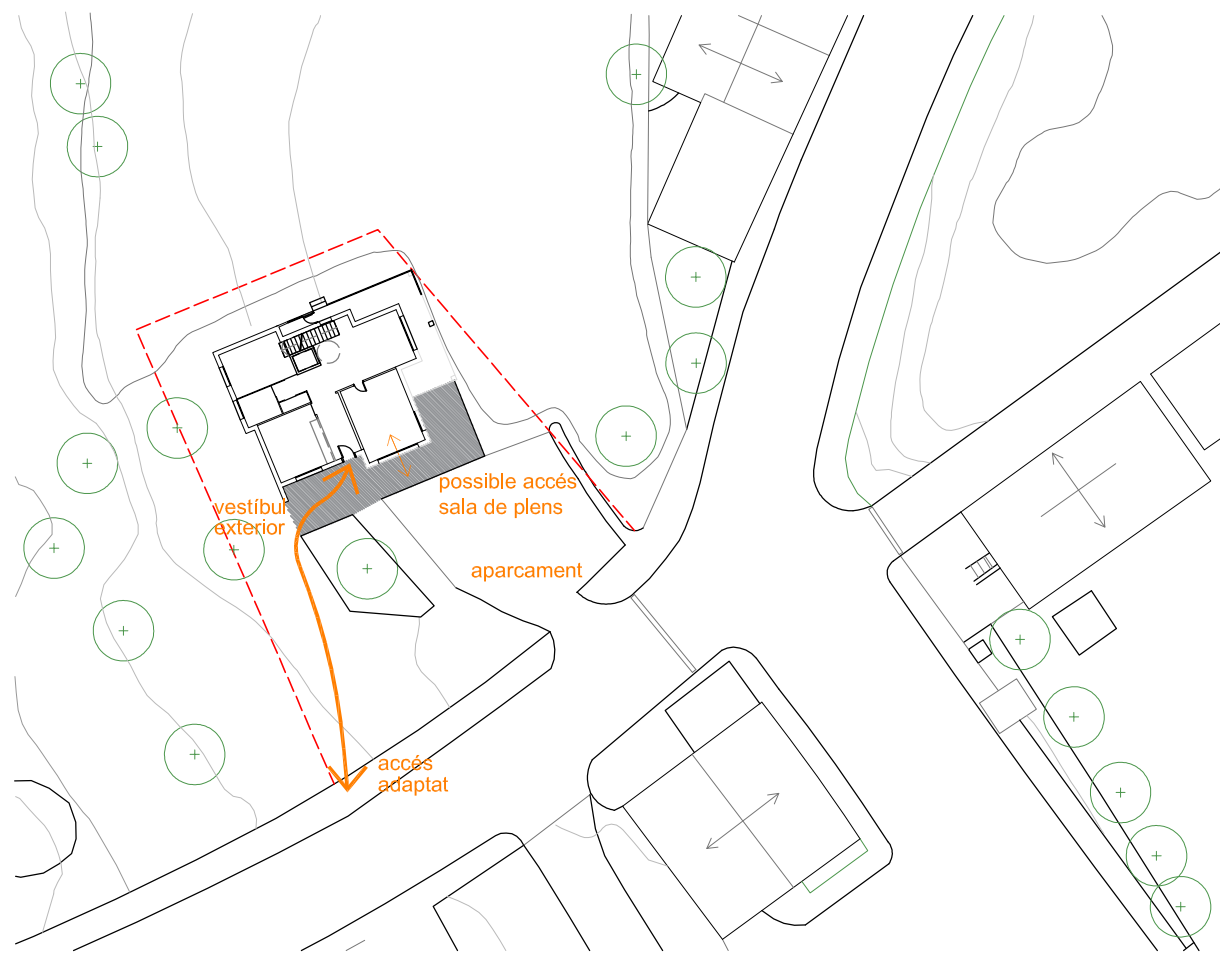
Casa de la Vila de Vallcebre 273 habitants	<1.000hab.		PROPOSTA C	
	s. útil	llocs treb.	s. útil	llocs treb.
Espais				
Recepció i atenció al públic	78	2	48,9	2
Recepció del públic	48	2	28,5	2
Serveis higiènics del públic	4		3,75	
Vestíbul	12		7,58	
Zona d'espera del públic	6			
Taulell d'atenció al públic i administració (2 persones)	24	2	15,58	2
Arxiu de gestió i magatzem	6		5,34	
Participació ciutadana	30	0	20,4	0
Sala de plens	30		20,4	
Àrees	90	7	60,62	6
Despatx secretaria	12	1	9,02	1
Despatx alcaldia	18	1	12,09	1
Àrea de treball (3 persones)	24	3	31,75	3
sala reunions	12			
Despatx polivalent 1	12	1	7,76	1
Despatx polivalent 2	12	1		
Arxiu	35	1	27,5	0
Sala de treball	15	1		
Dipòsit(s) de documents	20		27,5	
Logística i serveis	10	0	4,15	0
Total	213	10	141,17	8
Superfície construïda estimada i ràtio per lloc de treball	279,50	27,95	193,84	24,23
Superfície ampliació			85,16	
Superfície reforma			108,68	



ESQUEMA ALÇADES E: 1/200



PLANTA BAIXA E: 1/100



EMPLAÇAMENT E: 1/500

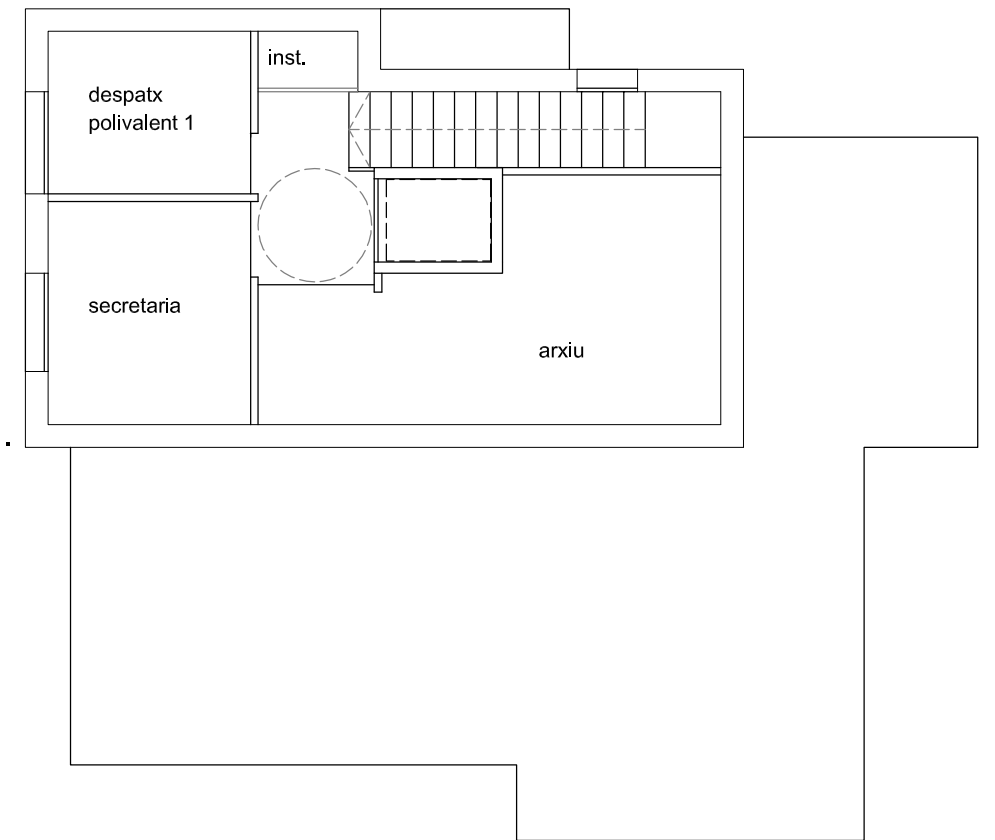
Avantatges:

- La intervenció no afecta la façana principal.
- No es modifica el perímetre de l'edifici actual.

Inconvenients:

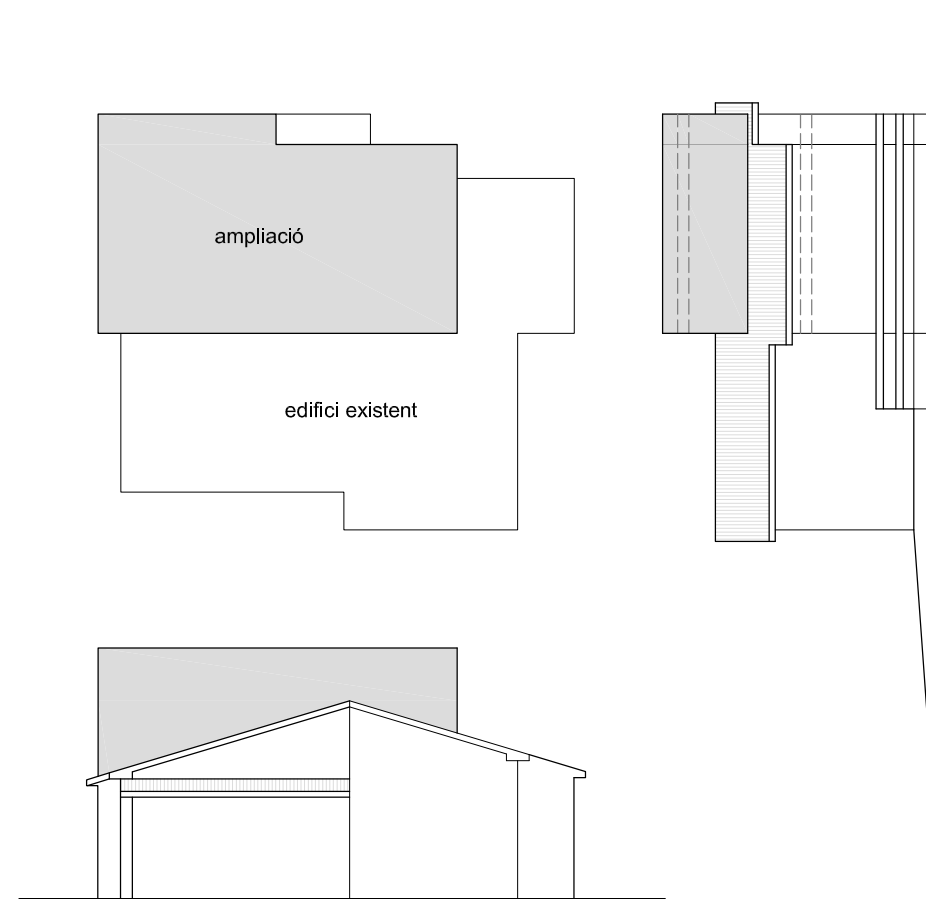
- Només disposa d'un despatx polivalent.
- Cal preveure la sobrecàrrega de l'estructura per l'arxiu en planta 1.
- Els espais de treball estan dividits en dues plantes.
- La intervenció afecta l'estructura actual de l'edifici.
- És l'opció més complicada constructivament i amb els costos més elevats.
- Implica el manteniment anual de l'ascensor.

PROPOSTA D: ampliació en planta primera

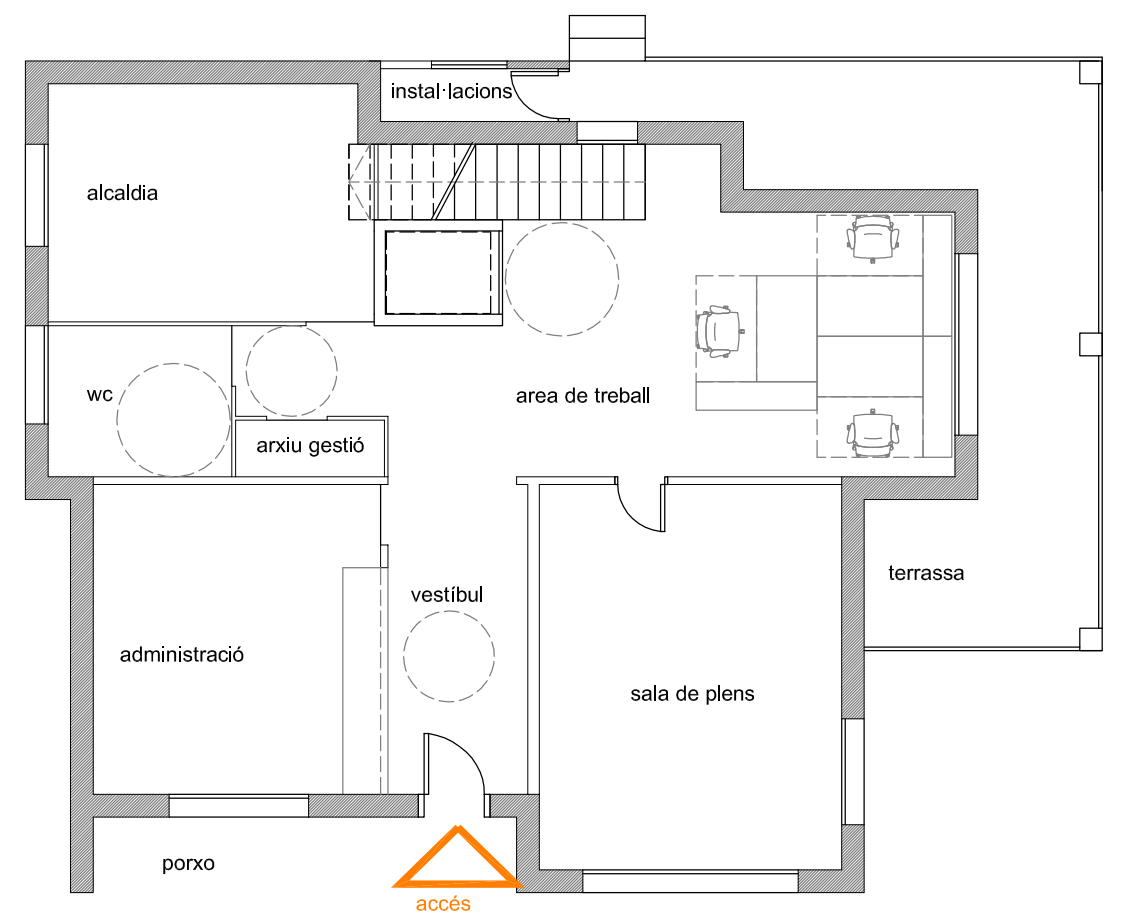


PLANTA PRIMERA E: 1/100

Casa de la Vila de Vallcebre 273 habitants	<1.000hab.		PROPOSTA D	
	s.útil	llocs treb.	s.útil	llocs treb.
Espais				
Recepció i atenció al públic	78	2	45,03	2
Recepció del públic	48	2	24,63	2
Serveis higiènics del públic	4		4,87	
Vestíbul	12		7,58	
Zona d'espera del públic	6			
Tauell d'atenció al públic i administració (2 persones)	24	2	15,58	2
Arxiu de gestió i magatzem	6		1,47	
Participació ciutadana	30	0	20,4	0
Sala de plens	30		20,4	
Àrees	90	7	50,75	6
Despatx secretaria	12	1	7,9	1
Despatx alcaldia	18	1	13,42	1
Àrea de treball (3 persones)	24	3	23,73	3
sala reunions	12			
Despatx polivalent 1	12	1	5,7	1
Despatx polivalent 2	12	1		
Arxiu	35	1	15,73	0
Sala de treball	15	1		
Dipòsit(s) de documents	20		15,73	
Logística i serveis	10	0	2,63	0
Total	213	10	114,14	8
Superfície construïda estimada i ràtio per lloc de treball	279,50	27,95	165,93	20,74
Superfície ampliació			51,26	
Superfície reforma			114,67	



ESQUEMA ALÇADES E: 1/200



PLANTA BAIXA E: 1/100

ANNEX 1: Extracte del POUM de Vallcebre

article 89 Sistema d'Espais Lliures públics (Clau V)**a) DEFINICIÓ**

Formen el Sistema d'espais lliures i zones verdes aquelles zones que així quedin qualificades als plànols d'aquest POUM i aquelles que sorgeixin del desenvolupament del planejament derivat.

b) DEFINICIÓ DE SUBSISTEMES

Es defineixen 2 subsistemes segons l'ús i tipologia habitual dels espais lliures.

V1 Places i Parcs Urbans:

Espais lliures urbans aptes per a l'estada i el joc.

Un espai lliure, per poder ser comptabilitzat a efectes del compliment dels estàndards mínims exigits per la legislació urbanística vigent, haurà de garantir la seva funcionalitat en benefici de la col·lectivitat, i no estar inclòs en les franges de servitud de vies de comunicació.

V2 Espais lliures paisatgístics

Espais singulars que caracteritzen el paisatge de Vallcebre i que aquest POUM considera estratègics per a la conservació del paisatge i per a la potenciació de les activitats d'oci al aire lliure en el terme municipal.

Aquesta categoria correspon a:

- Cingles: els cingles de Vallcebre, Conangle i serrat de Mata Rodona.
- Espais paleontològics i miners: Mines de Pradell, Llac de Tumí, Pla de a Barraca, i jaciment de Fumanya nord.
- Espais d'interès geològic: Torrent del purgatori i el collet de Sant Ramón.

La seva qualificació com a sistema no és incompatible amb la previsió de manteniment de la seva titularitat privada, per tractar-se d'un sistema en sòl no urbanitzable. En tot cas, aquesta qualificació implica la condició d'interès públic d'aquests terrenys, quedant justificada la expropiació en el cas que la titularitat privada impedeixi la consecució dels objectius que el POUM estableix.

La Corporació municipal podrà subscriure convenis per a la gestió dels espais lliures paisatgístics de titularitat privada sempre que aquests es destinin als objectius previstos en aquesta normativa.

c) CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

S'ordenaran amb arbrat, vegetació i elements de jardineria propis de la comarca, evitant especialment les espècies exòtiques i aquelles que siguin de conservació generalment delicada.

Els elements constructius fixos que s'hi incorporin (paviments, bancs, murs de contenció, etc.), evitaran en tot cas l'agressió al medi que els envolta. Es prohibirà la utilització d'espècies exòtiques amb reconegut comportament invasor, d'acord amb l'Annex 2 d'aquesta Normativa.

Subsistema V1:

S'admeten les edificacions complementàries destinades al servei dels usos permesos (com fonts, pèrgoles, quioscs, etc.) sempre que no se superin una ocupació del 5% del total del espai verd

S'admet la possibilitat de llums i vistes de les finques veïnes sobre els parcs i jardins públics i l'accés, inclòs el rodat restringit per a càrrega i descàrrega o als garatges dels veïns, les finques dels quals no tinguin possibilitat d'un altre accés.

S'aplicaran sistemes eficients de reg. Es recomana utilitzar sistemes de microreg en lloc d'inundació i sistemes temporitzats per al reg en horari nocturn. (cosa que disminueix la quantitat d'aigua que es perd per evaporació).

Subsistema V2:

S'admeten instal·lacions sense edificació, de titularitat pública o d'interès públic, destinades a la recuperació del patrimoni cultural, o les necessàries pel desenvolupament dels usos permesos, com són senyalització, apertura de camins, baranes de protecció, miradors o instal·lacions per a la pràctica esportiva al medi natural (vies ferrades, escalda, barranquisme, camins equipats, etc.).

Les edificacions complementàries destinades al servei dels usos d'interès públic permesos (informació, serveis higiènics, umbracles i mobiliari) només s'admeten en llocs que no tinguin impacte paisatgístic i que no posin en perill les qualitats de l'espai que han motivat la seva inclusió en aquest sistema, sense que es superi una ocupació total de 50 m².

En tots els casos els projectes que es desenvolupin en aquest sistema es tramitaran seguint el procediment previst en l'article 48 "*Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable*" del TRLUC DL 1/2010.

En els espais qualificats d'espais lliures paisatgístics (V2) estiguin inclosos en el Parc natural de les Serres del Cadí-Moixeró i la serra d'Ensija-els Rasos de Peguera, integrants en el PEIN i la xarxa Natura 2000, serà d'aplicació la normativa sectorial esmentada en l'article 125 de la normativa, relatiu als espais d'interès natural (clau 14).

d) USOS PERMESOS

Únicament s'admeten els usos d'esbarjo i lleure, esportiu, cultural i activitat a l'aire lliure, amb excepció de l'acampada. També es permeten les accions destinades al control i cura del medi ambient (sempre sotmès a la legislació sectorial vigent) i les concessions per a serveis i pas d'instal·lacions urbanes soterrades.

No es permetran aprofitaments privats al subsol d'espais lliures.

En la subzona V1, eventualment es podrà autoritzar l'ocupació temporal de fires, circs o festes en espais no enjardinats o que les instal·lacions permanents siguin compatibles amb les ocupacions temporals previstes.

En la subzona V2 es permeten els usos forestals, agrícoles i ramaders extensius, sense noves edificacions ni instal·lacions fixes, sempre i quan aquests no obstaculitzin els objectius establerts per a aquest sistema.

En la subzona V2, cas que es detecti la incidència negativa d'aquestes activitats sobre les espècies protegides, s'hauran d'implantar mesures més adients per a la preservació de l'espècie, fent un seguiment de les espècies més sensibles de fauna per tal de garantir la mínima incidència de les activitats sobre elles.

En cas que les activitats a l'aire lliure coincideixin o poguessin coincidir en el futur amb espais de la Xarxa Natura 2000, caldrà complir les següents condicions:

- L'organització de pràctiques esportives, d'aventura o de lleure comercialitzades en l'espai de la xarxa Natura 2000 requeriran de l'autorització corresponent del Departament competent en matèria de medi ambient.
- Es regularà l'organització d'activitats turístiques, esportives i de lleure amb la finalitat d'evitar les interferències amb la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari, tenint en compte les seves àrees de distribució i els períodes de màxima sensibilitat de les espècies d'interès comunitari presents.
- S'elaborarà un manual de bones conductes per a visitants de l'espai de la xarxa Natura 2000, amb l'objectiu de conscienciar al visitant de la importància del seu comportament per la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

article 90 Sistema d'Equipaments comunitaris (Clau E)**a) DEFINICIÓ**

Formen el Sistema d'equipaments aquelles zones que així queden qualificades als plànols d'aquest POUM i aquells que sorgeixin del desenvolupament del planejament derivat.

El sòl que el Pla reserva per a nous equipaments serà preferentment de titularitat pública, admetent-se la titularitat privada del sòl i de l'ús.

La Corporació municipal subscriurà convenis per a la construcció o la gestió d'equipaments de titularitat privada sempre que compleixin els següents requisits:

- Que les persones físiques o jurídiques no tinguin ànim de lucre o que els béns necessaris restin afectats com a patrimonis separats, a l'ús objectiu del contingut, en la gestió del qual no tinguin ànim de lucre aquestes entitats.
- Que el destí de l'equipament sigui per a activitats culturals, de culte i activitats religioses, científiques, benèfiques i d'assistència social, sanitàries, esportives i docents a les quals reconeguin la seva utilitat pública o d'interès social.
- Que sobre els terrenys en qüestió no es prevegi legalment per a idèntic fi l'actuació pública.
- Que es justifiqui la necessitat col·lectiva de l'equipament en l'àmbit territorial que s'inscriu i es respecti dins les finalitats específiques per a equipaments la igualtat dels ciutadans al seu accés.

Els solars destinats a equipament podran ésser subjecte d'expropiació si els titulars no el dediquen als usos previstos en aquest article, o quan així quedi determinat per un Pla Especial d'Equipaments.

A part dels equipaments previstos en el POUM, la iniciativa particular o pública podrà instal·lar en les diferents zones d'edificació aquells serveis privats que siguin del seu interès, sempre que compleixin la normativa pròpia de cada zona.

b) DEFINICIÓ DE SUBSISTEMES I ASSIGNACIÓ D'USOS

Es defineixen els subsistemes d'equipament segons els usos previstos en cadascun d'ells. Tot i que en alguns casos es preveu la compatibilitat de dos tipus de subsistema.

S'estableixen els següents subsistemes d'equipaments:

- E1: Equipaments destinats a l'ús docent.
- E2: Equipaments destinats a l'ús esportiu.
- E3: Equipaments destinats principalment als usos socioculturals, religió, administratiu, assistencial i sanitari.
- E4: Cementiri i serveis funeraris.
- E5: Reserves d'equipament sense ús assignat als quals es podrà assignar l'ús segons les necessitats específiques del municipi.
- E6 Equipaments destinats a allotjament dotacional
- E7 Serveis Tècnics

No serà necessari fer cap tràmit d'assignació quan es proposi l'edificació destinada als usos permesos per aquest planejament.

Per a l'assignació d'un ús als equipaments qualificats com a E5, així com, quan es proposin usos diferents dels previstos com a ús principal a les altres claus d'equipament amb l'excepció dels qualificats com a E2 (en la que serà d'aplicació l'article 98 del TRLU), serà necessari fer un Pla Especial d'assignació d'ús. Aquest PE haurà de justificar la necessitat del nou ús al temps que faci la previsió de reubicació de l'ús que es vol ocupar, en cas de modificació de l'ús principal.

c) CONDICIONS DE LES EDIFICACIONS

L'edificació a les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà on se situa.

ANNEX 2: Detall del programa de necessitats dels diferents grups de cases consistorials. Extracte del llibre “ *Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions tècniques basques*” d'Yves Chapon.

Detall del programa de necessitats bàsiques dels diferents grups de cases consistorials

Espais	Nec.	Opc.	S. útil mínima acons. (en m ²)	Grup I		Grup II		Grup III		Grup IV		Grup V		Grup VI	
				5 ll. de treb.		10 ll. de treb.		15 ll. de treb.		25 ll. de treb.		75 ll. de treb.		125 ll. de treb.	
				< 1.000 hab.		< 2.500 hab.		< 5.000 hab.		< 10.000 hab.		< 25.000 hab.		< 60.000 hab.	
			s. útil	llocs treb.	s. útil	llocs treb.	s. útil	llocs treb.	s. útil	llocs treb.	s. útil	llocs treb.	s. útil	llocs treb.	
Recepció i atenció al públic				81	3	99	2	117	3	153	6	213	11	266	14
Recepció del públic				15	0	18	0	24	0	27	1	33	2	59	2
Cancell d'entrada		×	-												
Vestíbul - taulell d'informació	×		12	12		12		18		18	1	24	2	50	2
Serveis higiènics del públic	×		3	3		6		6		9		9		9	
Atenció al públic				36	3	33	2	39	3	54	5	87	9	111	12
Zona d'espera del públic		×	6	6		9		9		12		18		30	
Taulell d'atenció al públic	×		12	24	3	18	2	24	3	36	5	60	9	72	12
Arxiu de gestió i magatzem		×	6	6		6		6		6		9		9	
Participació ciutadana				30	0	48	0	54	0	72	0	93	0	96	0
Sala de plens	×		24	30		42		48		66		84		84	
Cabina de control		×	6												
Magatzem de la sala de plens		×	6			6		6		6		9		12	
Sala(es) de reunions polivalent(s)		×	12												
Office		×	6												
Àrees				36	2	66	6	102	8	180	13	682	63	1.206	107
Atenció al públic				6	0	24	2	30	3	54	5	304	43	534	68
Zona d'espera	×		-												
Recepció i administració	×		12			18	2	24	3	42	5	280	43	510	68
Arxiu de gestió i magatzem	×		6	6		6		6		12		24		24	
Despatxos i reunions				30	2	42	4	72	5	126	8	378	20	672	39
Despatx del secretari	×		12	12	1	12	1	12	1	18	1	18	1	18	1
Despatx de l'alcaldia	×		18	18	1	18	1	24	1	24	1	24	1	24	1
Sala de reunions	×		12					12		24		78		114	
Despatx polivalent	×		12			12	2	12	2						
Despatx(os) del(s) regidor(s)		×	12					12	1	12	1	54	3	108	6
Despatx(os) del(s) responsable(s)		×	12					12		12		24	2	72	4
Despatx(os) tècnic(s)		×	12					12		24	3	132	11	300	25

Document signat electrònicament. Firms vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 020ae126850ac5b74f57 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Arxiu			42	0	72	0	90	0	118	1	164	1	258	2
Tractament i coordinació			12	0	12	0	12	0	18	1	24	1	60	2
Despatx(os)		×	12								12	1	18	2
Sala de treball		×	12	12	12		12		18	1	12		18	
Sala de transferència			12										12	
Taller(s) tècnic(s)			12											
Magatzem			6										12	
Conservació			30	0	60	0	78	0	100	0	140	0	180	0
Dipòsit(s) de documents		×	24	30	60		78		100		140		180	
Atenció al públic i consulta			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0
Vestíbul, zona d'espera		×	6											
Atenció al públic, administració		×	12										18	
Sala de consulta		×	12											
Sala polivalent		×	24											
Logística i serveis			27	0	39	0	39	0	48	0	111	0	207	2
Manteniment			24	0	27	0	27	0	33	0	39	0	81	0
Magatzem(s)		×	18	18	18		18		18		18		36	
Local central de neteja			6						6		9		18	
Local(s) de neteja repartit(s)		×	3	3	6		6		6		9		9	
Taller de manteniment			18										12	
Local de brossa		×	3	3	3		3		3		3		6	
Reprografia central			0	0	0	0	0	0	0	0	27	0	48	1
Reprografia central		×	18								18		36	1
Magatzem de paper		×	6								9		12	
Correu			0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	12	0
Local de correu			6								6		12	
Serveis del personal			3	0	12	0	12	0	15	0	39	0	66	1
Vestidors del personal tècnic		×	6		6		6		6		9		12	
Farmaciola - infermeria		×	-										18	1
Serveis higiènic del personal		×	3	3	6		6		9		18		24	
Local de descans del personal			12											
Local del comitè d'empresa i sindicats		×	12								12		12	

(continua a la pàgina següent)

(Continuació)

140

Espais	Nec.	Opc.	S. útil mínima acons. (en m ²)	Grup I 5 ll. de treb. < 1.000 hab.		Grup II 10 ll. de treb. < 2.500 hab.		Grup III 15 ll. de treb. < 5.000 hab.		Grup IV 25 ll. de treb. < 10.000 hab.		Grup V 75 ll. de treb. < 25.000 hab.		Grup VI 125 ll. de treb. < 60.000 hab.	
				s. útil	llocs treb.	s. útil	llocs treb.	s. útil	llocs treb.	s. útil	llocs treb.	s. útil	llocs treb.	s. útil	llocs treb.
Gestió de les instal·lacions				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Armaris de comptadors	x		-	NC		NC		NC		NC		NC		NC	
Locals tècnics de planta		x	-									NC		NC	
Local de la caldera i/o aire condicionat	x		-	NC		NC		NC		NC		NC		NC	
Local tècnic central d'instal·lacions		x	-									NC		NC	
Local de la maquinària de l'ascensor		x	-	NC		NC		NC		NC		NC		NC	
Aparcament				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aparcament exterior de cotxes oficials	x		-												
Aparcament cobert de cotxes oficials		x	-												
Aparcament del personal		x	-												
Polícia local				0	0	54	2	81	3	99	3	0	0	0	0
Recepció i atenció al públic				0	0	21	1	27	2	30	2	0	0	0	0
Cancell d'entrada		x	-												
Vestíbul - zona d'espera	x		6		6			6		6					
Taulell d'atenció al públic	x		12		12	1		18	2	18	2				
Serveis higiènics		x	3		3			3		6					
Coordinació				0	0	18	1	18	1	18	1	0	0	0	0
Despatx(os) responsable(s)		x	12		12	1		12	1	12	1				
Despatx(os) administració		x	12												
Sala de reunions		x	12												
Arxiu de gestió i magatzem	x		6		6			6		6					
Dipòsit de detingut				0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 020ae126850ac5b74f57 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Avançada
Cell
Cambra de banys

6
37
1

6
6
3

Serveis del personal				0	0	15	0	30	0	30	0	0	0	0
Vestuari d'homes	×		6			6		6		6				
Vestuari de dones	×		6			6		6		6				
Serveis higiènics del personal	×		3			3		6		6				
Sala descans del personal		×	12					12		12				
Logística				0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0
Armari d'armes	×		3			3		3		3				
Laboratori de fotografia		×	6											
Magatzems	×		6					6		6				
Locals tècnics		×	-											
Aparcament de vehicles de la policia local	×		-											
Altres serveis				6	0	0	0	18	1	24	2	0	0	0
Jutjat de pau				6	0	0	0	18	1	24	2	0	0	0
Despatx del jutge de pau		×	12					12	1					
Administració del jutjat de pau		×	12							18	2			
Arxiu de gestió		×	6			6		6		6				
Exposicions				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sala d'exposicions		×	24											
Magatzem de la sala d'exposicions		×	6											
Total				192	5	330	10	447	15	622	25	1.170	75	1.937
Ràtio superfície construïda / superfície útil				1,30		1,35		1,35		1,40		1,45		1,50
Superfície construïda estimada i ràtio per lloc de treball				250	50	446	45	603	40	871	35	1.696	23	2.906

141

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 020ae126850ac5b74f57 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Infraestructures
i Territori

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Edifici del Rellotge

Comte d'Urgell, 187, 4a

08036 Barcelona Tel. 934 022 122

www.diba.cat/seep

s.equipamentsep@diba.cat

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 020ae126850ac5b74f57 ³⁹ Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0024907
Tipus documental	Bases
Títol	Plec prescripcions tècniques particular Projecte executiu reforma i ampliació ajuntament Vallcebre

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Patricia Gaspa Gamundi (TCAT)	Signa	15/09/2025 08:45

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
020ae126850ac5b74f57	https://seuelectronica.diba.cat	

