



INS Terres de Ponent

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre INS Terres de Ponent

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

- a) **Solvència econòmica i financera:** Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).
- b) **Solvència tècnica o professional:** Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris d'adjudicació

<u>Criteris</u>	<u>Ponderació (%)</u>
1) La valoració dels quals requereix un judici de valor	25%
2) Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	75%



INS Terres de Ponent

1) *Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)*

Metodologia de treball, fins a **25 punts**, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 21 punts**, desglossat de la manera següent:

1.1 Valoració del programa detallat d'assignació de tasques i temps en cada centre de Treball: Cal establir les tasques per persona i la dedicació horària de cada tasca, tant per les que es realitzen durant els mesos lectius, com per les que es realitzen a l'estiu. Així mateix, **es concretaran els moments i la dedicació horària per la realització de les tasques addicionals d'abrillantat i de neteja de vidres. Fins a 5 punts.**

1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **Fins a 2 punts.**

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei.

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats i que concretem especialment en el **nombre anual d'abrillantats i el nombre anual de neteges de vidres**

Cal establir un mecanisme que asseguri la plena prestació del servei en tot moment (cobertura de baixes, cobertura dels dies de permís, absències...) així com un pla d'informació al centre en referència a la cobertura d'aquestes absències. **Fins a 10 punts.**

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei (aspiradors, grues per fer vidres alts o exteriors): **Fins a 2 punts.**

1.5. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.: **Fins a 2 punts.**

2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 2 punts**

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 2 punts.**

2) *Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B)* Fins a **75 punts**, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Proposta econòmica: fins a **75 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:



INS Terres de Ponent

$P = \text{puntuació màxima (75 punts)} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar}$

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) La proposició de les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- b) La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- c) El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

Condicions especials d'execució

S'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus mediambiental:

- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables
- Utilització de productes lliures d'olors en la neteja ordinària

Clàusula ètica. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest faci per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la



INS Terres de Ponent

informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

e) Valor estimat del contracte. **132.750 € IVA exclòs** que inclou un any de contracte més dos possibles anys de pròrroga. Aquest preu inclou tots els conceptes de costos per al servei incloent despeses de personal segons el conveni (costos laborals, costos indirectes, despeses generals i marge de benefici)

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (

Servei integral de neteja del centre

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat..

Mollerussa, 10 d'octubre de 2025

La Secretària

M. Rosa Sellés Sala